

5/5

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 20.9. 2017

Bod programu:

Prodej nemovité věci - pozemku p.č. 3242/6 v k.ú. Mikulov na Moravě na ul. Koněvova, kupující ERNA Bau s.r.o.

Přílohy:

Důvodová zpráva

Žádost ze dne 28.2.2017

Zveřejnění č. 17/MA 2017



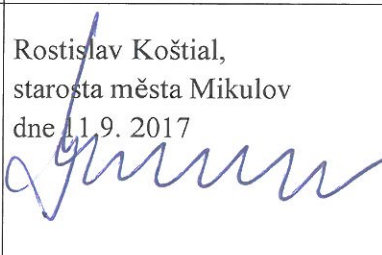
Přihlášení ke zveřejnění č.j. MUMI 22 915/2017

Orientační mapa KN

Návrh kupní smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovité věci – pozemku p.č. 3242/6 v k.ú. Mikulov na Moravě na ul. Koněvova za kupní cenu 23 518,- Kč společnosti ERNA Bau s.r.o., se sídlem Rybkova 337/7, Brno a kupní smlouvu ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, Dne 11.9. 2017 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 11.9. 2017 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 11.9. 2017 

Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 20.9. 2017, majetkoprávní odbor - důvodová zpráva

Prodej nemovité věci - pozemku p.č. 3242/6 v k.ú. Mikulov na Moravě na ul. Koněvova, kupující ERNA Bau s.r.o.

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 3242/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² ve vlastnictví Města Mikulov, který se nachází pod částí stavby č.p. 1806. Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů z dob minulých.

Kupující:

ERNA Bau s.r.o. se sídlem Rybkova 337/7, 602 00 Brno - Veverčí, která je na základě kupní smlouvy č.j. V 8001/2016 ze dne 12.10.2016, právní účinky vkladu ke dni 12.10.2016 vlastníkem občanské vybavenosti č.p. 1806, která stojí na pozemcích p.č. 386/2 a p.č. 3242/6 a sousedních nemovitostí občanské vybavenosti č.p. 1805 na pozemku p.č. 386/3 a pozemků p.č. 385/1, p.č. 385/2 a p.č. 386/2. Jedná se o část bývalých nemovitostí ve vlastnictví Jihomoravského kraje s právem hospodaření pro SOU Mikulov.

Majetkoprávní odbor města Mikulov předkládá zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy na odprodej pozemku p.č. 3242/6 v k.ú. Mikulov na Moravě pro kupující - společnost ERNA Bau s.r.o., která požádala o narovnání vlastnických vztahů k pozemku p.č. 3242/6, který se nachází pod částí budovy č.p.1806. Společnost ve své žádosti uvádí, že počítá s rekonstrukcí objektů a vznikem samostatné funkční budovy a má zájem uvést vzájemnou dohodou do souladu i vlastnická práva k pozemku p.č. 3242/6 pod budovou. Ve své žádosti dále uvádějí, že mají zájem narovnat vlastnické vztahy vzniklé pravděpodobně dřívějším zaměřením nebo pochybením při dřívějších převodech nemovitostí. Majetkoprávní odbor se zabýval žádostí a zjistil, že pozemek pod budovou nebyl v minulosti majetkoprávně vypořádán.

Rada města na svém zasedání dne 6.6.2017 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obecním zřízení v pl. zn., § 39 rozhodla o zveřejnění záměru prodeje na úřední desce MěÚ Mikulov, a to adresně k žádosti č.j. MUMI 7240/2017. **Zveřejnění záměru bylo provedeno pod číslem 17/MA 2017.** Ke zveřejnění záměru přišla v řádném termínu 1 nabídka v zalepené neporušené obálce, a to od žadatele prodeje s nabídkou kupní ceny ve výši 2 502,- Kč/m².

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., dle § 39, odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. v pl. zn. se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Majetkoprávní odbor konzultoval obvyklou cenu se soudním znalcem, s realitní kanceláří SCHMIDT reality s.r.o. a s Mgr. Jedličkou z realitní kanceláře MORAVIKA s.r.o. Obvyklá cena pozemku by se měla pohybovat ve výši cca 2500,- Kč/m².

Rada města na svém zasedání dne 25.7.2017 doporučila ZM odprodat pozemek za kupní cenu ve výši 2 502,- Kč/m² (cena v místě a čase obvyklá) a uložila MPO vypracovat návrh kupní smlouvy.

Návrh kupní smlouvy, která obsahuje obvyklé náležitosti pro smlouvy tohoto typu, byl odsouhlasen kupující a byl doporučen **radou města na jejím zasedání dne 5.9.2017** ke schválení zastupitelstvem města.

Rozhodnutí o prodeji nemovité věci v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., § 85 přináleží zastupitelstvu města.

Vypracovala dne 11.9.2017 – Ing. Dana Kudelňáková

ERNA Bau s.r.o.

Rybkova 7, BRNO 602 00 - ČR -

☎ 00420 603 889 485

e-mail : stavba@ottobw.cz

ID dat. schránka : wrkutha

IČ: 050 38 588 OR KS Brno C 93234



MUMIP001XUM1

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Císlo odpor:
Došlo dne:	28 -02- 2017	Zpracovatel: MPO
Č.j. MUMI 17	004240	Ukládací znak:
Příloha:	5	

Městský úřad Mikulov

odbor majetkový

Náměstí 1

Mikulov

692 00

osobně

V Brně dne: 28.2. 2017

Vyřizuje : ing Fleischlinger
tel .: 00420 603 889 485

Věc : Narovnání vlastnických vztahů

S odvoláním na provedený vklad vlastnictví dle KN zn. V-8001/2016-704 ze dne 2.11. 2016 naše firma nabyla nemovitosti ve městě Mikulov a to :

- č.p. 385/1 zastavěná plocha a nádvoří
- č.p. 385/2 zastavěná plocha a nádvoří
- č.p. 386/2 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je **stavba bez čísla popisného**
- č.p. 386/3 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je **stavba bez čísla popisného**

Výše uvedené objekty vznikly rozdělením původního objektu na samostatné funkční celky při jeho prodeji z původního objektu Mikulov č.p. 254 - stavby občanské vybavenosti./ učňovský internát / Vzhledem ke skutečnosti, která se pravděpodobně datuje z delší historie, **stávající objekt na pozemku 386/2** při ulici Koněvova zasahuje na parcelu **Města Mikulov** s označením **3242/6 ve výměře 9M2**

V souběžné žádosti na Město Mikulov - odbor stavební - žádáme o přidělení příslušného čísla popisného pro daný objekt. Jelikož uvažujeme s jeho rekonstrukcí a dále vzniku samostatné funkční budovy, rádi bychom uvedli vzájemnou dohodou do souladu i vlastnická práva k příslušnému pozemku pod budovou.

Žádáme tímto o vaše vyjádření a jsme připraveni k projednání této záležitosti a k narovnání vlastnických vztahů , vzniklých pravděpodobným dřívějším zaměřením nebo pochybením při dřívějších převodech nemovitostí.

Děkuji a zůstávám s pozdravem

ing. Otakar Fleischlinger
jednatel společnosti

Přílohou :

- výpisy z katastru nemovitostí
- snímky katastrální mapy
- obchodní rejstřík firmy

ZVEŘEJNĚNÍ č. 17/MA-2017

Nemovitá věc určená k prodeji

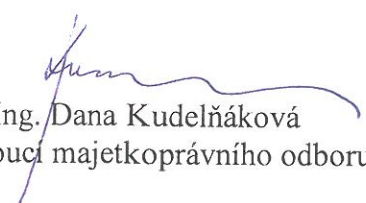
Město Mikulov zveřejňuje dle ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. zn. **záměr prodat nemovitou věc v k. ú. Mikulov na Moravě**, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10 001:

- **pozemek p. č. 3242/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v lokalitě ul. Koněvova (na pozemku se nachází část stavby ve vlastnictví jiného vlastníka).**

Záměr je zveřejněn na základě žádosti č.j. MUMI 17007240.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat písemné nabídky v zalepené obálce na adresu Městský úřad Mikulov, Náměstí č. 1, 692 20 Mikulov s označením „ZVEŘEJNĚNÍ č. 17/MA-2017 – NEOTVÍRAT“ v termínu **do 11:00 hod dne 23.6.2017.**

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 6.6.2017 usnesením č. 14 (bod č. 6).

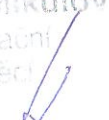

Ing. Dana Kudelňáková
vedoucí majetkoprávního odboru

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní

8. 06. 2017
VYVĚŠENO DNE

2. 6. 06. 2017
SEJMUTO DNE

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní
-2-



Příloha ke Zveřejnění č. 17/MA-2017



ERNA Bau s.r.o.

Rybkova 7, BRNO 602 00 - ČR -

☎ 00420 603 889 485

e-mail : stavba@ottobw.cz

ID dat. schránka : wrkutha

IČ: 050 38 588 OR KS Brno C 93234

Městský úřad Mikulov

Majetkoprávní odbor

Náměstí 1

Mikulov

692 00

V Brně dne: 20.6.2017

Vyřizuje : ing Fleischlinger
tel .: 00420 603 889 485

Věc : Podání nabídky na odkup pozemku

S odvoláním na záměr Města Mikulov dle č.j. *MUMI 17022023 ze dne 14.6. 2017* o zamýšleném prodeji pozemku č.p. 3242/6 k.ú. Mikulov , zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9M2 při ulici Koněvova, podáváme tuto nabídku na odkup.

Nabídku podáváme jako vlastník objektu, kterým je zastavěn uvedený pozemek.

Naše nabídka na odkup výše uvedeného pozemku činí 2.502,-Kč/m2

Děkuji a zůstávám s pozdravem


ing. Otakar Fleischlinger
jednatel společnosti



Kupní smlouva - NÁVRH

**1. Město Mikulov, zastoupené starostou Rostislavem Košťalem,
se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00283347
(jako prodávající)**

a

**2. ERNA Bau s.r.o., IČ 05038588, se sídlem Rybkova 337/7, Veverí, PSČ 602 00, Brno,
zastoupená jednatelem Pavlem Čáslavou
(jako kupující)**

**uzavírají dle ust. § 1105, § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v pl. zn.
t u t o k u p n í s m l o u v u o p ř e v o d u v l a s t n i c t v í k n e m o v i t é v ě c i :**

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku: p.č. 3242/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m² v k.ú. Mikulov na Moravě, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti Břeclav na listu vlastnickém č. 10 001.

Na pozemku se nachází část stavby ve vlastnictví kupujícího.

II.

1) Prodávající prohlašuje, že prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 23 518,- Kč (slovy dvacetřítisícpětsetosmnáct korun českých).

2) Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu tento pozemek kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

3) Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku tvoří cena za pozemek v částce 22 518,- Kč + 1000,- Kč, tj. cena na úhradu správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí.

4) Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy na číslo účtu města Mikulov, který je veden u Komerční banky a.s., pob. Mikulov č. účtu 19-2033060287/0100, var. symbol

III.

1) Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jeho stavem.

2) Kupující prohlašuje, že si prodáváný pozemek prohlédl a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

1) Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Vklad smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

2) Poplatek spojený se zápisem změn vlastnického práva do katastru nemovitostí nese dle dohody smluvních stran kupující.

V.

1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 20.9.2017, je vyhotovena ve 3 stejnopisech: 1 vyhotovení pro prodávajícího, 1 vyhotovení pro kupující a 1 vyhotovení pro katastrální úřad.

2) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově dne 2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

.....
Pavel Čáslava
jednatel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích (obecní zřízení) :

Záměr města převést předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění pod číslem 17/MA - 2017. Převod pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 20.9.2017.

V Mikulově dne 2017

starosta města Mikulov