




Zastupitelstvo města Mikulov**Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 25.4. 2018****Směna pozemku p.č. 3043/17 v k.ú. Mikulov na Moravě ve vlastnictví Města Mikulov za pozemek p.č. 7886 v k.ú. Mikulov na Moravě ve vlastnictví ČR Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje****Přílohy:**

- důvodová zpráva
- žádost ze dne 10.3.2017
- návrh směnné smlouvy
- orientační mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p.č. 3043/17 v k.ú. Mikulov na Moravě ve vlastnictví Města Mikulov za pozemek p.č. 7886 v k. ú. Mikulov na Moravě ve vlastnictví České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veveří, 602 00 Brno a směnnou smlouvu ve znění předloženém ČR Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Odpovídá:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, dne 16.4. 2018 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 16.4. 2018 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 16.4. 2018 

Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 25.4. 2018, majetkoprávní odbor - důvodová zpráva

Směna pozemku p.č. 3043/17 v k.ú. Mikulov na Moravě ve vlastnictví Města Mikulov za pozemek p.č. 7886 v k.ú. Mikulov na Moravě ve vlastnictví ČR Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje

Navrhovatel směny :

Česká republika, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veveří, 602 00 Brno (dále jen jako KRP)

Pozemky v k.ú. Mikulov na Moravě navrhované ke směně:

- p.č. 3043/17, orná půda o výměře 993 m² – ve vlastnictví Města Mikulov na ul. 28.října
- p.č. 7886, zahrada o výměře 608 m² – ve vlastnictví České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje v lokalitě „staré celnice“.

Majetkoprávní odbor města Mikulov obdržel k vyřízení návrh na směnu výše uvedených pozemků od plk. Ing. Leoše Tržila, ředitele krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje.

KRP má zájem získat pozemek pro účely investiční výstavby nového objektu Dálničního oddělení Policie ČR Mikulov spolu s Obvodním oddělením Policie ČR Mikulov.

Plk. Ing. Tržil ve své žádosti uvádí, že směna je navrhována bez doplatku s ohledem na skutečnost, že plánovaná investiční výstavba je veřejně prospěšnou stavbou a stavbou pro bezpečnost státu. Dále uvádí, že dislokací dvou složek Policie ČR do jednoho kontaktního místa dojde ke zlepšení služeb pro občany města.

ČR KRP Jm. kraje získalo v prosinci 2017 do svého vlastnictví od ČR Státního pozemkového úřadu sousední pozemek p.č. 3043/19 o výměře 551 m² (převod mezi složkami státu). Stavba by byla realizována na obou pozemcích.

Město Mikulov získalo pozemek p.č. 3043/17 do svého vlastnictví na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 2.9.2004 od Pozemkového fondu ČR dle zák. č. 95/1999 Sb., § 5. V případě změny ÚPD či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky využity k zastavění stavbou pro bydlení nebo veřejně prospěšnou stavbou nebo k realizaci zeleně je obec povinna převést pozemky zpět na převádějícího za stejných podmínek, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí změny. Pokud budou pozemky ve vlastnictví 3. osoby se obec zavázala poskytnout ve stejné lhůtě náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni. Znaleckým posudkem č. 4889-47/2017 ze dne 18.4.2017 Ing. Libora Svačiny byla stanovena zjištěná cena pozemku p.č. 3043/17 ke dni 11.10.2004 na částku 6 950,- Kč.

Majetkoprávní odbor si k návrhu směny vyžádal stanovisko Odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Mikulov, a to z pohledu ÚPD a dopravní obslužnosti.

MěÚ Mikulov – silniční správní úřad nemá námitek ke směně pozemků. V případě budoucí výstavby na pozemku p.č. 3043/17 bude nutným řešit napojení stavby pozemní komunikace s vlastníky přilehlých pozemků.

Pozemky jsou určeny současně platnou ÚPD:

-pozemek p.č. 7886: se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - Změny č. 1** ze dne 13.9.2001, k následujícímu využití: **Sc – plochy pro zařízení policie a celnice.**

K FUNKČNÍMU VYUŽITÍ:

SPECIÁLNÍ VYBAVENOST je území určené pro děje, činnosti a zařízení, která se vymykají ostatní vybavenosti, mají speciální charakter.

a) Dominantní jsou zařízení speciálního charakteru – plochy areálů armády, policie, hasičů, filmové ateliery, výstavní plochy, zoologické zahrady apod.

b) Podmínečně přípustné jsou doplňkové služby, popř. bydlení sloužící k ostraze nebo pro majitele zařízení.

c) Nepřípustné jsou děje, činnosti a zařízení s negativním vlivem na pohodu prostředí.

d) Pro funkční typy jsou vymezeny závazné podmínky :

Sc plochy pro zařízení celnice a policie

-pozemek p.č. 3043/17: se - nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - Změny č. 1** ze dne 13.9.2001, k následujícímu využití: **Zv – zeleň veřejná**

K FUNKČNÍMU VYUŽITÍ: Veřejná zeleň a veřejná prostranství: je území z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny kromě ploch veřejné zeleně, které plní funkci nejen rekreační ale popřípadě i kultovní (hřbitovy), plochami ulic, náměstí.

a) Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí a pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel popř. kultovní funkci,

b) Podmínečně přípustné zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu.

c) Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

d) Pro funkční typy jsou vymezeny závazné podmínky:

Zv menší plochy veřejné zeleně (izolační zeleň)

V návrhu nového Územního plánu Mikulov je uvedený pozemek navržen jako plochy: „Ov“ občanského vybavení.

K FUNKČNÍMU VYUŽITÍ:

Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporované státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva...).

Vedení města a p. Irena Prochásková projednali se schvalovatelem ÚP, aby uvažovaná stavba byla do nového ÚP navržena jako stavba veřejně prospěšná. Nový územní plán bude realizován pravděpodobně na podzim až v závěru letošního roku. Směnná smlouva podléhá schválení příslušným ministerstvem. Její vklad do katastru nemovitostí bude realizován pravděpodobně v prosinci 2018.

Znaleckým posudkem Ing. Libora Svačiny č. 4889-47a/17/18 ze dne 21.2.2018 byla stanovena zjištěná cena pozemku p.č. 3043/17 ve výši 306 840,- Kč.

Zjištěná cena pozemku p.č. 7786 byla stanovena na částku 256 760,- Kč.

Soudní znalec uvádí, že oba pozemky jako takové nejsou dle současně platné ÚPD obchodovatelné v běžném smyslu a není možné stanovit jejich reálnou tržní hodnotu.

Zastupitelstvo města Mikulova na svém zasedání dne 19.4.2017 schválilo záměr směny a uložilo MPO zveřejnit tento záměr na úřední desce MěÚ Mikulov.

Záměr směny byl zveřejněn pod číslem 13/MA 2017 a v řádném termínu došlo pouze podání Krajského ředitelství policie ČR Jihomoravského kraje, a to ve smyslu jeho žádosti ze dne 2.3.2017.

Rada města na svém zasedání dne 6.6.2017 doporučila zastupitelstvu schválit směnu pozemků a uložila MPO vypracovat návrh směnné smlouvy, který by po odsouhlasení s druhou stranou měl být předložen radě města k doporučení pro zastupitelstvo města.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh směnné smlouvy, který byl vzájemně konzultován, a který je průchozí pro ČR – Krajské ředitelství policie Jm. kraje s vazbou na schválení směnné smlouvy na příslušném ministerstvu.

Návrh směnné smlouvy obsahuje obvyklé náležitosti pro smlouvy tohoto typu. V článku VI. se smluvní strany dohodly a prohlašují, že směnou jsou zcela vyrovnány a nesjednávají s ohledem na charakter pozemků a své potřeby, které směnu vyvolaly žádný doplatek kterékoliv z nich.

Rada města na svém zasedání dne 20.3.2018 přijala usnesení, které je v souladu s usnesením předkládaném zastupitelstvu města.

Rozhodnutí o směně nemovitostí dle zákona č. 128/2000 Sb., § 85 přináleží zastupitelstvu města.

Vypracovala dne 16.4.2018 – Ing. Dana Kudelňáková



plk. Ing. Leoš Tržil
ředitel krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje



Pomáhá a chrání

Brno 2. března 2017
Č.j. KRPB-54103-2/ČJ-2017-0600MN-LEI

Vážený pane starosto,

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má záměr získat do svého vlastnictví pozemek parc. č. 3043/17 orná půda o výměře 993 m², katastrální území Mikulov na Moravě. Vlastníkem uvedeného pozemku je Město Mikulov. Pozemek máme zájem získat pro účely investiční výstavby nového objektu Dálničního oddělení Policie ČR Mikulov spolu s Obvodním oddělením Policie ČR Mikulov. V této souvislosti navrhujeme směnu pozemků, a to parc. č. 3043/17 v k. ú. Mikulov na Moravě za pozemek ve vlastnictví České republiky – Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje parc. č. 7886 zahrada o výměře 608 m², k. ú. Mikulov na Moravě. Směnu navrhujeme bez doplatku s ohledem na skutečnost, že plánovaná investiční výstavba je veřejně prospěšnou stavbou a stavbou pro bezpečnost státu. Rovněž dislokací dvou složek Policie ČR do jednoho kontaktního místa dojde k zlepšení služeb pro občany města.

S pozdravem

Vážený pan
Rostislav Košťál
starosta
Náměstí 1
692 20 Mikulov

Vyřizuje: Mgr. Jitka Leitnerová
Sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno
Tel.: +420 974 623 223
Fax: +420 974 622 545
Email: jitka.leitnerova@pcr.cz

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499

zastoupená: plk. Ing. Leošem Tržilem, ředitelem Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje

na straně jedné, dále v textu „Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje“

a

Město Mikulov

sídlo: Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

IČ: 00283347

zastoupené: Rostislavem Košťalem, starostou města

na straně druhé, dále v textu „Město Mikulov“

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

Č.j. KRPB-54103-9/ČJ-2017-0600MN-LEI

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

Parcela číslo 7886, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, ptačí oblast, zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 2190 pro katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Město Mikulov je vlastníkem níže uvedené nemovité věci

Pozemek:

Parcela číslo 3043/17, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

Čl. II.

Pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4889-47a/17/18, zpracovaném Ing. Liborem Svačinou. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily se znaleckým posudkem.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy jsou a smluvní strany si vzájemně směřují nemovité věci – pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy takto:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje převádí touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených Městu Mikulov vlastnické právo a Město Mikulov do svého vlastnictví přebírá:

pozemek parcela číslo 7886, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, ptačí oblast, zemědělský půdní fond, k.ú. Mikulov na Moravě a obec Mikulov, účetní hodnota pozemku dle znaleckého posudku činí 256 760,-Kč,

Město Mikulov převádí touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených České republice – Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje vlastnické právo a Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje do svého vlastnictví přebírá:

pozemek parcela číslo 3043/17, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, k.ú. Mikulov na Moravě a obec Mikulov, účetní hodnota pozemku dle znaleckého posudku činí 306 840,-Kč.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímají bez výhrad.

Čl. V.

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., přičemž podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. podléhá schválení příslušným ministerstvem.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly a současně prohlašují, že směnou jsou zcela vyrovnány a nesjednávají s ohledem na charakter pozemků a své potřeby, které směnu vyvolaly, žádný doplatek kterékoliv z nich.

Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje prohlašuje, že k pozemku parc. č. 7886 je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 27. 5. 2013. Město Mikulov prohlašuje, že se seznámilo se smlouvou dle tohoto odstavce.

ČI. VIII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Tímto dnem přecházejí na smluvní strany veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá výhradně Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, a to do 30 dnů ode dne obdržení oboustranně podepsané a schválené smlouvy.

ČI. IX.

1. Tato smlouva má tři strany textu, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží Město Mikulov na Moravě. Dva stejnopisy obdrží Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje.

2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Mikulově dne

.....
plk. Ing. Leoš Tržil
ředitel Krajského ředitelství policie
Jihomoravského kraje

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

**Doložka dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění:**

Záměr města směnit pozemek p.č. 3043/17 v k.ú. Mikulov na Moravě za pozemek p.č. 7886 v k.ú. Mikulov na Moravě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. I platného zákona o obcích zveřejněn na úřední desce pod Zveřejněním č. 13/MA 2017.

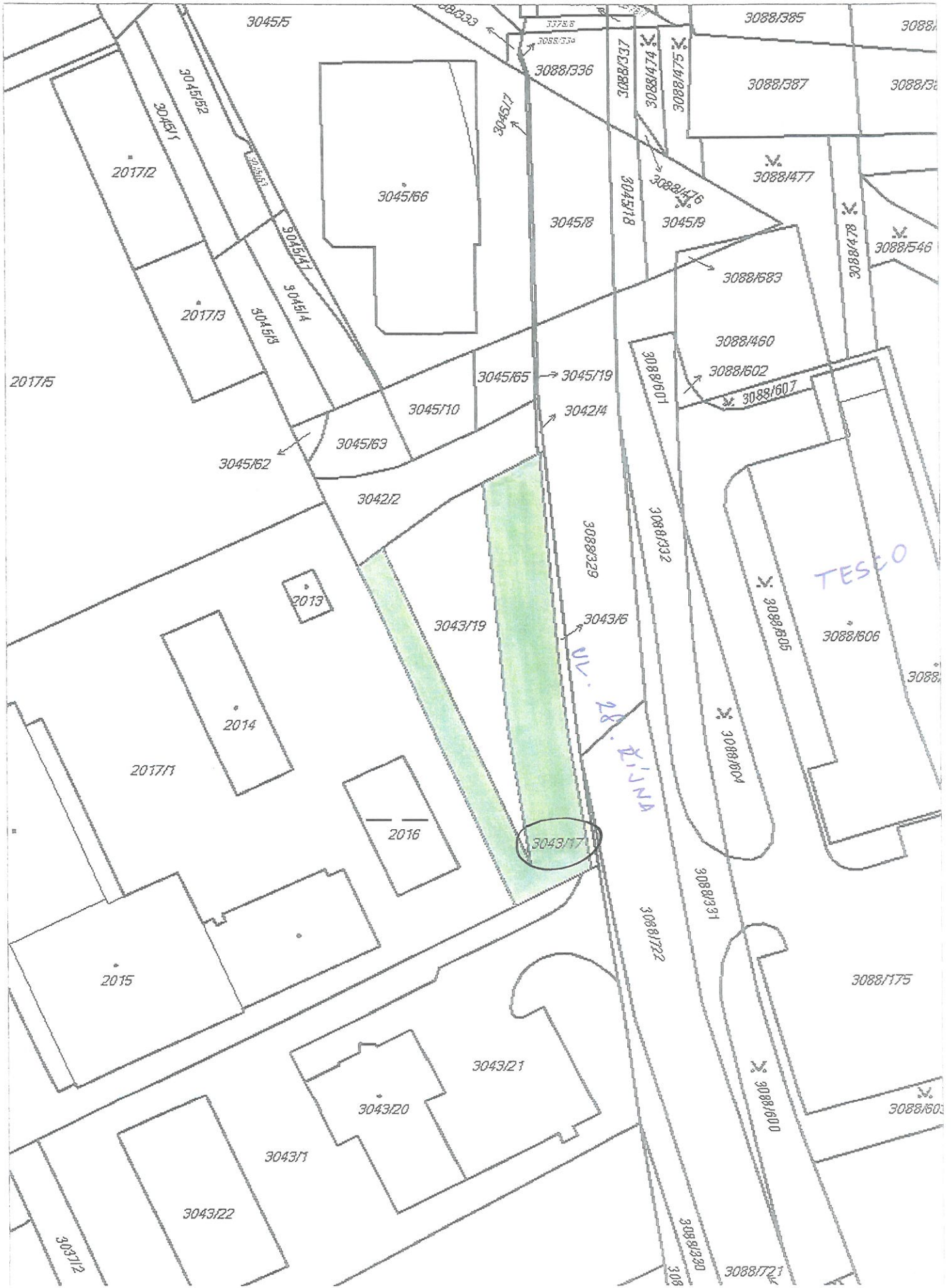
V souladu s ustanovením § 85 platného zákona o obcích byla směna výše uvedených nemovitostí schválena na zasedání zastupitelstva města dne 2018.

Rostislav Košťál
starosta města

V Mikulově dne

2018

Příloha č. 1 ke Zveřejnění č. 13/MA-2017



Příloha č. 2 ke Zveřejnění č. 13/MA-2017

