

5.10.

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 19.9.2018



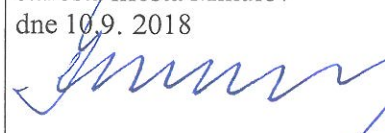
Prodej nemovité věci - části pozemku p.č. 316 v k.ú. Mikulov na Moravě na ul. Kapucínská, kupující KELY 99 s.r.o. (na základě žádosti společnosti o opětovné projednání)

Přílohy:

Důvodová zpráva
Žádost č.j. MUMI 31581/2018 ze dne 28.6.2018
Žádost ze dne 11.1.2018 a její doplnění ze dne 28.3.2018
Žádost ze dne 13.4.2018
Geometrický plán č. 4000-70/2017
Sdělení o existenci a užívání stavby č. 257/2018
Vyjádření TEDOS Mikulov s.r.o.
Vyjádření odboru rozvoje a živn. podnikání
Zveřejnění č. 18/MA 2018
Přihlášení ke Zveřejnění č. j. MUMI 19796/2018
Mapa KN s vyznačením vl. vztahů
Ortofoto mapa
Fotografie

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovité věci – části pozemku p.č. 316, zastavěná plocha a nádvoří (dle geometrického plánu č. 4000-70/2017 se jedná o pozemek p. č. 316/2 o výměře 48m²) v k. ú. Mikulov na Moravě na ul. Kapucínská do vlastnictví společnosti KELY 99 s.r.o., J.A. Bati 5637, Zlín, IČ 255 59 001 za kupní cenu 384 000,- Kč za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (na pozemku se nachází část víceúčelové stavby č.p. 200-přístavba ve vlastnictví kupujícího) a kupní smlouvu ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, dne 10.9. 2018 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 10.9. 2018 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 10.9. 2018 

Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 19.9. 2018, majetkoprávní odbor - důvodová zpráva

Prodej nemovité věci - části pozemku p.č. 316 v k.ú. Mikulov na Moravě na ul. Kapucínská, kupující KELY 99 s.r.o. (na základě žádosti společnosti o opětovné projednání)

Vlastník a prodávající:

Město Mikulov, které je vlastníkem pozemku p.č. 316, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 201-rodinný dům, na ul. Náměstí č.or.13.

Žadatel a kupující:

KELY 99 s.r.o. se sídlem J.A.Bati 5637, 760 01 Zlín, která je na základě kupní smlouvy č.j. V 1917/2016 ze dne 25.2.2016, právní účinky vkladu ke dni 11.3.2016 vlastníkem pozemku p.č. 315, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 606 m², jehož součástí je víceúčelová stavba č.p. 200.

Předmět žádosti a prodeje:

Část pozemku p.č. 316 – dle geometrického plánu č. 4000-70/2017 se jedná o pozemek: **-p.č. 316/2**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m² ve vlastnictví Města Mikulov, na kterém se nachází přístavba, která tvoří funkční celek s hlavní budovou –víceúčelovou stavbou č.p. 200 –vlastník KELY 99 s.r.o.,

Majetkoprávní odbor města Mikulov informoval společnost KELY 99 s.r.o. o skutečnosti, že návrh usnesení Rady města ze dne 12.6.2018 **nebyl zastupitelstvem města na jeho zasedání dne 20.6.2018 přijat.**

Na základě této informace majetkoprávní odbor obdržel k vyřízení žádost p. Lenky Struhárové - Jančaříkové, která zastupuje na základě plné moci společnost KELY 99 s.r.o. o opětovné projednání žádostí uvedené společnosti v orgánech města o odkoupení části pozemku p.č. 316 (dle GP 4000-70/2017 se jedná o pozemek p.č. 316/2).

Svoji žádost odůvodňuje mimo jiné následovně:

- v kolaudačním rozhodnutí byla stanovena i podmínka MěNV Mikulov, odboru výstavby a územního plánování, že po obdržení geom. plánu zajistí MěÚ Mikulov převod pozemku na budoucího uživatele,
- několik měsíců se společnost v dobré víře snaží o narovnání zcela nevyhovujícího stavu, který nezpůsobila a v době koupě objektu takový vývoj majetkoprávního vypořádání ani nepředpokládala,
- společnost má velký zájem o narovnání sousedských vztahů bez zbytečných omezení, které by nad rámec omezovaly je či město Mikulov,
- stanovení kupní ceny v celkové výši 384 000,- Kč (á 8000,- Kč/m²) společnost bez výhrad akceptovala a vážný zájem deklarovala odsouhlasením kupní smlouvy.

Dále se v žádosti uvádí, že společnost má zájem o renovaci celého objektu, ale bez vypořádání vlastnických vztahů to není možné. Dvorní trakt byl historicky z části zastavěn v uliční čáře ul. Kapucínská. V rámci rekonstrukce objektu plánují tento prostor stavebně upravit tak, aby urbanisticky doplnil původní uliční čáru ulice. Zřízení věcného břemene (chůze a jízdy) přes předmětný pozemek je významným omezením nyní i v budoucnu na vlastnických právech a právech užívání, resp. zabezpečení bezpečnosti třetích osob na pozemku. Současně je pro vlastníky, kteří mají zájem o zvelebení předmětného prostoru nepřijatelný. Přístup do objektu města č.p. 201 je možný jak ze strany Náměstí, tak z ul. Kapucínská po pozemcích ve vlastnictví Města Mikulov. Není tedy nutné zřizovat věcná břemena.

Na základě všech výše uvedených skutečností, žádají o opětovné projednání jejich žádosti v orgánech města v nejbližším možném termínu (podrobně - viz příloha).

Připomenutí kauzy:

Majetkoprávní odbor města Mikulov předkládá zastupitelstvu města žádost společnosti KELY 99 s.r.o. ze dne 11.1.2018, její doplnění ze dne 28.3.2018 a dále žádost ze dne 13.4.2018 o odkoupení částí pozemku p.č. 316 v k.ú. Mikulov na Moravě. Dle geometrického plánu č. 4000-70/2017 se jedná o pozemky p.č. 316/2 a p.č. 316/3.

Žádosti společnosti o odprodej výše uvedených pozemků řeší narovnání majetkoprávních vztahů z let dávno minulých.

Společnost KELY 99 s.r.o. ke své žádosti ze dne 11.1.2018 doložila následující doklady, jejichž originály jsou uloženy na Odboru stavebním a životního prostředí:

- Rozhodnutí č. 11/74 č.j. 173/74-37 ze dne 23.4.1974 o uvedení stavby do trvalého užívání na přístavbu skladu Obuvi u prodejny v Mikulově
- Stavební povolení č. 13/89-Pze dne 15.2.1989 na přístavbu prodejny obuvi v Mikulově na pozemcích p.č. 315 a p.č. 316,
- Kolaudační rozhodnutí č. 74/90-P ze dne 3.12.1990, kterým byla povolena „Přístavba prodejny obuvi v Mikulově“,
- Zápis o odevzdání a převzetí prací ze dne 30.11.1990.
a
- Geometrický plán č. 4000-70/2017, který vymezuje přístavbu na pozemku p.č. 316/2, odděluje pozemek p.č. 316/3 a vymezuje věcné břemeno.

Z uvedených dokladů je zřejmé, že přístavba bývalého skladu obuvi byla řádně povolena Stavebním povolením č. 13/89-P ze dne 15.2.1989, a to na pozemcích p.č. 315 a 316. Stavbu prováděl MěNV Mikulov v akci „Z“.

Přístavba byla řádně zkolaudována a povolena na základě Kolaudačního rozhodnutí č. 74/90-P, kde se také uvádí, že po obdržení geometrického plánu zajistí MěÚ Mikulov převod pozemku na budoucího uživatele.

Ze zápisu o odevzdání a převzetí prací je zřejmé, že stavba byla finančně vypořádána a v dalších ujednáních na konci zápisu se uvádí, že MěÚ Mikulov objednal geometrický plán a po jeho obdržení zajistí převod pozemku, který bude předmětem samostatné hospodářské smlouvy. S ohledem na historické události a převratné změny ve společnosti však k vypořádání pozemku pod přístavbou nedošlo.

Odbor stavební a životního prostředí vydal na základě žádosti kupujícího Sdělení o existenci a užívání stavby č. 257/2018, ze kterého je zřejmé, že víceúčelová stavba č.p. 200 se dle geometrického plánu č. 4000-70/2017 nachází na pozemcích p.č. 315/1 a 316/2 a jedná se o jeden funkční celek ve vlastnictví KELY 99 s.r.o.

Jako celek byl uvedený objekt užíván i předchozími vlastníky této nemovitosti.

Uživací vztahy Města Mikulov k pozemku p.č. 315/2, k přístavbě budovy na pozemku p.č. 316/2 ve vlastnictví KELLY 99 s.r.o. ve dvorním traktu z ul. Kapucínská:

- přes pozemek p.č. 315/2 je přístup pro uživatele:
 - a) 1 bytu z domu na Náměstí č.p. 201, č.or. 13, který se nachází v 1.poschodí ve dvorním křídle.
 - b) Město Mikulov, které má ve dvorním křídle v suterénu domu č.p. 201, č. or. 13 sklad o výměře cca 40 m², ve kterém je uskladněna výpočetní technika. Dle sdělení inženýrů se do budoucna počítá s přímou likvidací výpočetní techniky bez jejího skladování.
 - c) Junák (svaz skautů a skautek ČR), kteří procházejí do pronajatých suterénních prostor na Náměstí č.or. 13 také přes přístavbu na pozemku p.č. 316/2.

Tuto skutečnost potvrzuje TEDOS Mikulov spol. s r.o., která ve svém vyjádření k odprodeji uvádí, že na základě místního šetření lze přístupy nájemců řešit následovně:

Nájemníkům bytové jednotky ve dvoře bude zajištěn přístup přes společné prostory vjezdu bytového domu Kapucínská č.p. 202, č.or. 9 , který je součástí pozemku p.č. 317. Stejným způsobem by byl přístupný i sklad Města Mikulov.

Pro Junák bude zabezpečen přístup do pronajatých prostor přes Náměstí č.p. 201, č. or. 13 tak, že se obnoví vstup v suterénu, který byl v minulosti zazděn. Na základě místního šetření s Ing. Vl. Mihalíkem (zástupce Junáku) jako další a lepší možnost s ohledem na charakter skladovaného materiálu se jeví přístup ze dveří v suterénu do atria a následně přes bývalou strojovnu do pronajatých prostor – nutné stavební úpravy.

TEDOS Mikulov spol. s r.o. nedoporučila odprodej pozemku p.č. 316/3 z důvodu zmenšení plochy dvorní části, kterou užívají nájemníci bytového domu Kapucínská 9.

Město Mikulov by mělo žádost KELY 99 s.r.o. posoudit z pohledu svých zájmů. Výše uvedeným stavebním povolením č. 13/89-P ze dne 15.2.1989, kterým byla povolena přístavba na pozemku p.č. 316/2, řešila bývalá prodejna elektro zásobování prodejny do svého skladu (dnes pronajato Junáku). V případě, že zastupitelé vyhoví žádosti společnosti KELY 99 s.r.o., Město Mikulov navždy přijde o tuto možnost přístupu u z ul. Kapucínská. Budovu č.p.201 na Náměstí 13 bude nadále možné zásobit zbožím a bude přístupná pouze z Náměstí, kde by se tento typ činnosti měl spíše omezovat. Zachování současně zaužívaného stavu lze ošetřit zřízením věcného břemene ve prospěch Města Mikulov a současně řešit i potřeby přístupu pro KELY 99 s.r.o. zřízením VB přes pozemek města.

Rada města Mikulova na svém zasedání dne 10.4.2018 přijala následující usnesení:

1) Rada města rozhodla zveřejnit na úřední desce záměr města prodat nemovitou věc ve vlastnictví města Mikulov - část pozemku p. č. 316, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mikulov na Moravě. Dle geometrického plánu č. 4000-70/2017 se jedná o pozemek p. č. 316/2 o výměře 48 m² pod částí stavby (přístavby) jiného vlastníka s přístupem z ul. Kapucínská. Zveřejnění bude provedeno na základě žádosti č. j. MUMI 2541/2018 a jejího doplnění č. j. MUMI 14 913/2018. RM ukládá MPO záměr zveřejnit dle rozhodnutí rady města.

RM ukládá MPO dohodnout zřízení věcného břemene (VB) přístupu se spol. KELY 99 s. r. o. následovně: KELY 99 s. r. o., jako vlastník víceúčelové stavby č. p. 200, která je součástí pozemků p. č. 315/1 a 316/2 a současně povinný z VB zřídí VB přístupu - průchodu přes část budovy č. p. 200 (chodby) a věcné břemeno nezbytného přístupu (chůze a jízdy) přes pozemek p. č. 315/2 ve prospěch oprávněného tj. Města Mikulov jako vlastníka pozemku p. č. 316/1, jehož součástí je budova č. p. 201 a k pozemku p. č. 316/3. Současně Město Mikulov, jako vlastník pozemku p. č. 316/3 a současně povinný z VB zřídí VB nezbytného přístupu (chůze a jízdy) k pozemku 315/2 ve vlastnictví KELY s. r. o., jako oprávněného z VB.

2) Rada města dále ukládá MPO dohodnout s žadatelem prodeje zadání vzájemného uznání (upřesnění) vlastnických hranic sousedních nemovitostí případně opravu GPÚ - geodetické polohové určení v katastru nemovitostí.

KELY 99 s.r.o. reagovala na usnesení rady města ze dne 10.4.2018 v bodě č. 10 žádostí č.j. MUMI 18018089 ze dne 13.4.2018 o změnu tohoto usnesení, a to tak, že má zájem pouze o odkoupení pozemku p.č. 316/2 o výměře 48 m² pod přístavbou za cenu v místě a čase obvyklou s tím, že znění usnesení týkající se zřízení věcných břemen přístupu mezi městem Mikulov a KELY 99 s.r.o. požadují vypustit.

MPO v souladu s usnesením rady města v bodě č. 10 ze dne 10.4.2018 zveřejnil záměr prodeje části pozemku p.č. 316 o výměře 48 m² pod přístavbou ve vlastnictví KELY 99 s.r.o. **Zveřejnění bylo provedeno pod číslem 18/MA 2018 a v řádném termínu byla doručena 1 nabídka č.j. MUMI 19 796/2018 od žadatele prodeje.**

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v pl. zn., § 39 se při úplatném převodu majetku sjednává cena zpravidla ve výši, která je v místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.

MPO konzultoval obvyklou cenu s **realitní kanceláří Moravika, Mgr. Jedličkou**, který sdělil, že se jedná spíše o majetkové narovnání a ne o klasický prodej a proto nemá případy ke srovnání a navrhl odprodej za částku **6000,- Kč/m²**.

Pan **Vladimír Stehlik ze spol. SCHMIDT** – reality s.r.o. odhadl obvyklou cenu jako cenu stavebního pozemku v centru (přímo na Náměstí) z pohledu dnešní situace na trhu ve výši minimálně **15 000,- Kč/m²**.

Ing. Libor Svačina stanovil obvyklou cenu na částku **8000,- Kč/m²**.

Rada města Mikulova na svém zasedání dne 22.5.2018 přijala následující usnesení:

a) Rada města revokuje svoje usnesení ze dne 10. 4. 2018 v bodě č. 10 následovně:

- v bodě ad1) se vypouští odstavec 2 a 3, ostatní znění usnesení v bodě č. 10 zůstává zachováno.

b) Rada města konstatuje, že ke zveřejnění č. 18/MA-2018, tj. záměru města prodat nemovitou věc - část pozemku p. č. 316, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mikulov na Moravě (dle geometrického plánu č. 4000-70/2017 se jedná o pozemek p. č. 316/2 o výměře 48 m²) byla předložena 1 nabídka č. j. MUMI 19796/2018 v uzavřené neporušené obálce, adresát KELY 99 s. r. o., J. A. Bati 5637, Zlín, kterou otevřel starosta města před ostatními přítomnými členy rady města.

Rada města konstatuje, že společnost podala nabídku ve výši 3 000 Kč/m² bez DPH. Rada města doporučuje zastupitelstvu města odprodat nemovitou věc - pozemek p. č. 316/2, v k. ú. Mikulov na Moravě na ul. Kapucínská společnosti KELY 99 s. r. o., J. A. Bati 5637, Zlín za kupní cenu ve výši 8 000 Kč/m². Rada města ukládá MPO informovat žadatele o přijatém usnesení RM a v případě souhlasu vypracovat návrh kupní smlouvy.

MPO vypracoval návrh kupní smlouvy, který byl po vzájemných konzultacích s kupujícím odsouhlasen.

Návrh kupní smlouvy obsahuje tyto náležitosti:

- kupní cena ve výši 384 000,- Kč bude prodávajícímu uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- v případě, že nedojde k převodu vlastnického práva zápisem do KN nejpozději do 6 měsíců po uzavření kupní smlouvy, bude kupní cena vrácena na stejný účet kupujícího, ze kterého byla kupní cena uhrazena a současně smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit.

Rada města na svém zasedání dne 12.6.2018 doporučila ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 316 do vlastnictví KELY 99 s.r.o. za kupní cenu 384 000,- Kč za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a doporučila ZM schválit kupní smlouvu ve znění předloženém MPO.

Rada města Mikulova na svém zasedání dne 2.7.2018

projednala žádost č.j. MUMI 31581/2018 ze dne 28.6.2018 společnosti KELY 99,s.r.o. a trvá na svém usnesení ze dne 12.6.2018 v bodě č. 12 tj. doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh kupní smlouvy na odprodej nemovité věci – části pozemku p.č. 316, zastavěná plocha a nádvoří (dle geometrického plánu č. 4000-70/2017 se jedná o pozemek p. č. 316/2 o výměře 48m²) v k. ú. Mikulov na Moravě na ul. Kapucínská společnosti KELY 99 s.r.o. , J:A: Bati 5637, Zlín, IČ 255 59 001 za kupní cenu 384 000,- Kč za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (na pozemku se nachází část víceúčelové stavby – přístavba ve vlastnictví kupujícího) ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

Rozhodnutí o prodeji nemovité věci přináležejí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v pl. zn., § 85 zastupitelstvu města.

MUM 31 SP1 / 2018
ze dne 28.6.2018

KELLY 99 s.r.o.
J. A. Bati 5637
760 01 Zlín
IČ: 25559001

Město Mikulov
Pan Rostislav Košťál, starosta města
Náměstí 158/1
Mikulov

Ve Zlíně, dne 28.6.2018

Žádost o změnu usnesení ze dne 20.6.2018 ve věci žádosti společnosti KELLY 99, s.r.o., týkající se záměru prodeje vedené pod čj. MUMI 2541/2018 a MUMI 14 913

Vážený pane starosto,

dne 26.6.2018 jsme byli informováni o zamítnutí naší žádosti zastupitelstvem města, vedené pod čj. MUMI 2541/2018 a MUMI 14 913, týkající se záměru prodeje části pozemku pod budovou ležící na p.č. 316, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mikulov na Moravě, i přesto že byla radou města doporučena ke schválení.

Vzhledem k povaze našeho záměru, který především napravuje dříve zanedbané majetkoprávního vypořádání, tímto žádáme o opětovné projednání výše uvedené žádosti z níže uvedených důvodů.

Předně si dovolíme zrekapitulovat stávající majetkoprávní právní vztah předmětného pozemku. Naše společnost na základě kupní smlouvy nabyla nemovitost (parc. č. 315, k. ú. Mikulov na Moravě, LV č. 394, vč. stavby čp. 200) v roce 2016. Stavba čp. 200 svou částí (přístavbou) zasahuje na pozemek na parc. č. 316, k. ú. Mikulov na Moravě, LV č. 10001, který je ve vlastnictví Města Mikulov. V tomto stavu se nemovitost nacházela už dříve v minulosti, než došlo ke koupi nemovitosti naší společností.

V dostupných projektových dokumentacích, které jsou uloženy v archívu SU města byla dohledána stavební povolení a kolaudační rozhodnutí k přístavbám k předmětné nemovitosti č. p. 200 a to: Rozhodnutí č. 11/74 vedené pod čj. 173/74 – 37 ze dne 23.4.1974 a dále kolaudační rozhodnutí č. 74/90-P vedené pod čj. V1.2228/90-Št z 3.12.1990 vážící se ke stavebnímu povolení č. 13/89 - P s názvem: „Přístavba prodejny obuvi v Mikulově“ vedené pod čj. 1989-227-Dě ze dne 15.2.1989, která částečně leží na pozemku parc. č. 316 v k.ú. Mikulov a je ve vlastnictví města Mikulov. **Součástí kolaudačního rozhodnutí byla stanovena i podmínka MěstNV Mikulov, odbor výstavby a územního plánování, kdy po obdržení geom. plánu (jehož zadavatelem bylo město) zajistí MěstÚ Mikulov převod pozemku na budoucího uživatele.** Doloženo viz kopie archívní dokumentace. **K předmětnému převodu však již nedošlo.**

Již několik měsíců se v dobré víře snažíme o narovnání zcela nevyhovujícího stavu, který jsme nezpůsobili a v době koupě objektu jsme takový vývoj majetkoprávního vypořádání ani nepředpokládali. Máme velký zájem o narovnání sousedských vztahů bez zbytečných

omezení, které by nad rámec omezovaly nás či město Mikulov. Ve vazbě na výše uvedené jsme požádali vlastníka pozemku pod budovou (město Mikulov) o prodej této části pozemku a to bez jakýchkoli věcných břemen či jiných omezení obou smluvních stran. **Stanovenou kupní cenu ze strany vedení města Mikulov v celkové výši 384 000 Kč (á 8 000 Kč/m²) jsme bez výhrad akceptovali a vážný zájem jsme deklarovali odsouhlasením znění kupní smlouvy.**

Jakožto investor přistupujeme k nemovitosti s péčí řádného hospodáře a tímto krokem máme zájem narovnat nedořešené vlastnické vztahy, ke kterým dříve nedošlo, i když se k nim MěstÚ Mikulov zavázal. Velmi rádi bychom přistoupili k celkové renovaci objektu, zejména dvorního traktu, který se nyní nachází v původním, značně zanedbaném stavu (viz přiložená fotodokumentace). Nicméně bez prvotního vypořádání vlastnických vztahů to není možné. Průhled z uličního parteru do této dvorní části působí velmi nedůstojně a dehonestuje urbanistický ráz celé ulice. Zpevněná plocha (dvorní trakt) byl historicky z části zastavěn v uliční čáře ul. Kapucínská. V rámci rekonstrukce objektu plánujeme tento prostor stavebně upravit v rozsahu, který bude z hlediska podmínek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků budoucích správních řízení přijatelný a urbanisticky doplní původní uliční čáru ulice. **Zřízení věcného břemene (chůze a jízdy) přes předmětný pozemek je významným omezením nyní i v budoucnu na vlastnických právech a právech užívání, resp. zabezpečení bezpečnosti pohybu třetích osob na pozemku. Zároveň je pro nás, jakožto vlastníky mající zájem o zvelebení předmětného prostoru, nepřijatelný. Přístup do objektu města č.p. 201 je možný jak ze strany náměstí, tak ul. Kapucínská přes vstupní trakt tohoto objektu a následně podél objektu ve dvorní části po pozemku, který je plně ve vlastnictví města Mikulov. Není tedy nezbytné zřizovat jakákoli věcná břemena, která nejsou v daném případě opodstatněná a byly by zřizována nad rámec nezbytně nutných opatření, jelikož se nejedná o jediný přístup do objektu.**

S odvoláním na výše uvedené Vás žádáme o opětovné projednání naší žádosti v orgánech města v nejbližším možném termínu, kdy věříme v přehodnocení přijatého usnesení a kladné vyřízení naší žádosti.

S úctou



Lenka Struhárová – Jančaříková
Jednající na základě p.m.

Příloha
Fotodokumentace

Rozdělovník
Ing. Marie Leskovjanová, místostarostka města

Fotodokumentace dvorního traktu části pozemků parc. č. 316 a 315 v k.ú. Mikulov na Moravě





MUMIP0026COJ

ZÁMĚR
o prodej nemovitostí ve vlastnictví města Mikulov

ŽADATEL:**Právnícká osoba**

obchodní firma: KELY 99 s.r.o.

IČ: 25559001 DIČ: CZ25559001

sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

k ZUKAM
MG. KYDELNÁŘOVÁ

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Číslo dopor:
Došlo dne:	11 -01- 2018	Zpracovatel
Č.j. MUMI 18	001541	MPO
Příloha:	13	Ukládací znak:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C vložka 33247
zastoupena: Blankou Jarolímovou, jednatelkou

telefon/fax/e-mail: struharova@fed-cz.com plátce DPH: ANO/NE)*

Záměr o prodej části nemovitostí ve vlastnictví města Mikulov, a to: části pozemku

číslo parcelní: 316, rozdělené na základě GP č. 4000-70/2017 na parc. č. 316/2 a 316/3

katastrální území: Mikulov výměra: parc.č. 316/2 o výměře 48 m2 a 19 m2

účel:

Žadatel má zájem o odkup pozemků vymezených v příloženém geometrickém plánu č. 4000-70/2017 ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Vávrou jako parc. č. 316/2 a parc. č. 316/3 v k. ú. Mikulov na Moravě, který je ve vlastnictví Města Mikulov (dále jen „Pozemek“), který je přílohou této žádosti z níže uvedených důvodů:

Naše společnost na základě kupní smlouvy nabyla nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 394, pro okres Břeclav, obec Mikulov a k. ú. Mikulov na Moravě, a to pozemek parc. č. 315 v roce 2016. Na uvedeném Pozemku je postavena stavba, která tvoří funkčně jeden celek s Nemovitostí a zároveň, zde je vstup do objektu č. p. 200 nacházející se na adrese Náměstí 201, Mikulov (dále též Nemovitostí). V tomto stavu se Pozemek nacházel už v minulosti, kdy došlo ke koupi Nemovitostí naší společností. V dostupných projektových dokumentacích, které jsou uloženy archívu SU města Mikulov byly dohledána stavební povolení a kolaudační rozhodnutí k přístavbám k předmětné nemovitosti č. p. 200 a to: Rozhodnutí č. 11/74 vedené pod čj. 173/74 – 37 ze dne 23.4.1974 a dále kolaudační rozhodnutí č. 74/90-P vedené pod čj. V1.2228/90-Št z 3.12.1990 vážící se ke stavebnímu povolení č. 13/89 - P s názvem: „Přístavba prodejny obuvi v Mikulově“ vedené pod čj. 1989-227-Dě ze dne 15.2.1989, která částečně leží na pozemku parc. č. 316 v k.ú. Mikulov, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 10001, pro okres Břeclav, obec Mikulov a k. ú. Mikulov na Moravě a je ve vlastnictví města Mikulov. Součástí kolaudačního rozhodnutí byla stanovena i podmínka MěstNV Mikulov, odbor výstavby a územního plánování, kdy po obdržení geom. plánu (jehož zadavatelem bylo město) zajistí MěstÚ Mikulov převod pozemku na budoucího uživatele. Doloženo viz kopie archivní dokumentace, která je nedílnou součástí této žádosti. K předmětnému převodu však již nedošlo.

Na základě výše uvedeného Vás tímto žádáme o odkup části pozemku vymezeného GP č. 4000-70/2017 jako parc. č. 316/2 k.ú. Mikulov o výměře 48m2, ležícího pod předmětnou přístavbou povolenou k užívání kolaudačním rozhodnutím č. 74/90-P vedené pod čj. V1.2228/90-Št z 3.12.1990 a to za cenu v místě a čase obvyklou.

Zároveň Vás žádáme i o odkup části pozemku vymezeného GP č. 4000-70/2017 jako parc. č. 316/3 k.ú. Mikulov o výměře 19m2, která logicky navazuje na a v terénu je již dlouhodobě zaužívána jako zpevněná plocha nádvoří přičleněná k parc. č. 315. Tato plocha bezprostředně sousedí s opěrnou zídkou,

kteřá je součástí parc. č. 316, která odděluje stávající výškové převýšení. Viz přiložená fotodokumentace. Jelikož se jedná o plochu, která s předmětnou zídka není v kolizi a je dlouhodobě zaužívána jako zpevněné prostranství u objektu čp. 200, je odkup této části pozemku logickým řešením předcházejícím budoucí případně komplikované údržby pozemku ze strany stávajícího vlastníka. Fotografická argumentace, dokládající aktuální stav, je součástí předmětné žádosti. S odvoláním na výše uvedené Vás žádáme o odkup i této části pozemku vymezeného GP č. 4000-70/2017 jako parc. č. 316/3 k.ú. Mikulov o výměře 19m2 za cenu v místě a čase obvyklou.

)* nehodící se škrtněte

Ve Zlíně dne 10. 11. 2008



.....
Podpis žadatele

Přílohy:

- Geometrický plán č 4000-70/2017 s vyznačením požadavku
- Kopie výpisu z obchodního rejstříku
- Plná moc
- Archivní dokumentace: Rozhodnutí č. 11/74 vedené pod čj. 173/74 – 37 ze dne 23.4.1974 a dále kolaudační rozhodnutí č. 74/90-P vedené pod čj. V1.2228/90-Št z 3.12.1990 vázící se ke stavebnímu povolení č. 13/89 - P s názvem: „Přístavba prodejny obuvi v Mikulově“ vedené pod čj. 1989-227-Dě ze dne 15.2.1989
- Fotodokumentace

ZÁMĚR o prodej nemovitostí ve vlastnictví města Mikulov

ŽADATEL:**Právnícká osoba**

obchodní firma: KELY 99 s.r.o.

IČ: 25559001 DIČ: CZ25559001

sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C vložka 33247

zastoupena: Blankou Jarolímovou, jednatelkou

telefon/fax/e-mail: struharova@fed-cz.com plátce DPH: ANO/NE)*

Doplnění k žádosti o prodej části nemovitosti ve vlastnictví města Mikulov podané dne 11.1.2018

číslo parcelní: 316, rozdělené na základě GP č. 4000-70/2017 na parc. č. 316/2 a 316/3

katastrální území: Mikulov výměra: parc.č. 316/2 o výměře 48 m² a 316/3 o výměře 19 m²účel:

Na základě postupu projednání naší žádosti podané dne 11.1.2018 ve věci záměru o prodej části nemovitosti ve vlastnictví města Mikulov si dovoluujeme doplnit následující:

- Žadatel má přednostně zájem o odkup pozemků vymezených v příloženém geometrickém plánu č. 4000-70/2017 ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Vávrou jako parc. č. 316/2 a parc. č. 316/3 v k. ú. Mikulov na Moravě, který je ve vlastnictví Města Mikulov (dále jen „Pozemek“) a zároveň
- v případě neschválení prodeje odkupu pozemku parc. č. 316/3 v k. ú. Mikulov na Moravě vymezeném dle výše zmíněného geometrického plánu č. 4000-70/2017 tímto žádáme o zřízení služebnosti na předmětném pozemku, z důvodu zajištění nezbytného přístupu do nemovitosti čp. 200 viz příložený plán ortofotomapy, která je nedílnou součástí podaného doplnění k žádosti a to z níže uvedených důvodů.

Odůvodnění

Ať již výše zmiňovaný odkup pozemku či zřízení služebnosti na parc. č. 316/3 jsou pro nás nezbytné z důvodu zajištění přístupu do objektu čp. 200, který je možný pouze z vnějšku objektu přes dvorní trakt a to přes pozemek ve vlastnictví města Mikulov. Zároveň je tato část pozemku částečně výškově oddělena od zbývající části parcely parc. č. 316 zídkou a přičleněna výškově k parc. č. 315, proto má žadatel zájem na této části pozemku vykonávat běžnou správu a údržbu v rámci stávající zpevněné plochy parc. č. 315 tak, jak to v současnosti již probíhá a je zaužívaná zvyklost.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pouze okrajovou minoritní část pozemku stávající parc. č. 316 dovoluujeme si přednostně požádat o odkup této části pozemku parc. č. 316/3 o výměře 19 m², nicméně v případě neschválení prodeje odkupu pozemku parc. č. 316/3 tímto žádáme, s odvoláním na výše uvedený důvod zajištění přístupu do objektu v našem vlastnictví, o zřízení služebnosti.

Ve Zlíně dne 27.3.2018

.....
Podpis žadatele

Přílohy:

- Schéma plánu ortofotomapy s vyznačením části pozemku parc. č. 316/3

čj: MUMI 180 180 89

KELLY 99 s.r.o.
J. A. Bati 5637
760 01 Zlín
IČ: 25559001

Město Mikulov
Pan Rostislav Košťál, starosta města
Náměstí 158/1
Mikulov

Ve Zlíně, dne 13.4.2018

Žádost o změnu usnesení ze dne 10.4.2018 ve věci žádosti společnosti KELLY 99, s.r.o., týkající se záměru prodeje vedené pod čj. MUMI 2541/2018 a MUMI 14 913

Vážený pane starosto,

byli jsme informováni o přijatém usnesení k projednání naší žádosti, vedené pod čj. MUMI 2541/2018 a MUMI 14 913, týkající se záměru prodeje části pozemku pod budovou ležící na p.č. 316, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mikulov na Moravě, v rámci zasedání Rady města Mikulova konané dne 10. 4. 2018. Ve vazbě na přijaté usnesení si Vás dovoluujeme požádat o změnu přijatého usnesení na základě níže uvedeného odůvodnění.

Jsme vlastníkem nemovitosti parc. č. 315 v k. ú. Mikulov na Moravě na LV č. 394. Na uvedeném pozemku je postavena stavba č.p. 200, která tvoří funkčně jeden celek s nemovitostí ležící částečně na parc. č. 316 (přístavba k č.p. 200), kde je zároveň i vstup do objektu č. p. 200 nacházející se na adrese Náměstí 201, Mikulov. V tomto stavu se Pozemek nacházel už v minulosti, kdy došlo ke koupi Nemovitosti naší společností. V dostupných projektových dokumentacích, které jsou uloženy archívu SU města Mikulov, byla dohledána stavební povolení a kolaudační rozhodnutí k přístavbám k předmětné nemovitosti č. p. 200. Jedná se tedy o řádně legalizovanou stavbu ve vlastnictví naší společnosti na pozemku ve vlastnictví města Mikulova. Součástí kolaudačního rozhodnutí byla stanovena i podmínka MěstNV Mikulov, kdy po obdržení geom. plánu (jehož zadavatelem bylo město) zajistí MěstÚ Mikulov převod pozemku na budoucího uživatele. K předmětnému převodu však již nedošlo. Přesný výčet stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí i chronologický popis stavu byl obsažen v předmětné žádosti.

Ve vazbě na výše uvedené jsme požádali vlastníka pozemku pod budovou (město Mikulov) o prodej této části pozemku. Tímto krokem máme zájem narovnat nedořešené vlastnické vztahy, ke kterým dříve nedošlo. V rámci hledání vzájemně akceptovatelných řešení pro obě strany se zástupcem města i odborů MěÚ (související se zřízením věcného břemene, které vychází z logiky užívání objektu dnes i v budoucnosti), jsme žádost podanou dne 11. 1. 2018 doplnili žádostí ze dne 27. 3. 2018, kde jsme požádali město Mikulov o projednání 2 variant možného řešení. Město Mikulov v rámci projednání naší žádosti přijalo usnesení, kterým částečně upravilo námi předloženou variantu, nicméně tuto změnu nelze z naší strany akceptovat.

Jakožto investor přistupujeme k nemovitosti s péčí řádného hospodáře a máme zájem o zvelebení a rekonstrukci objektu, který se v současnosti nachází ve stavu tak, jak jsme jej nabyli v roce 2016. Tedy pro nás v nevyhovujícím stavu (zejména z dvorního traktu). Velmi rádi bychom přistoupili k celkové renovaci objektu, vč. dvorního traktu, nicméně bez prvotního vypořádání vlastnických vztahů to není možné. S ohledem na dosavadní vývoj jednání a přijaté

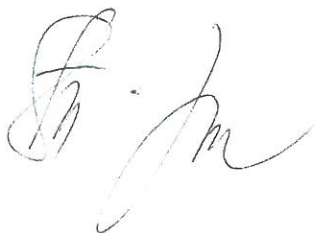
usnesení navrhuje variantu pouze prodeje části pozemku pod budovou p.č. 316, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mikulov na Moravě, označenou v geometrickém plánu č. 4000-70/2017 jako pozemek p.č. 316/2 o výměře 48 m². Tím dojde k výraznému zjednodušení vypořádání majetkových vztahů bez nutnosti zřizovat věcná břemena a převod tak bude transparentní vůči všem zainteresovaným stranám.

Tzn. akceptujeme záměr města prodat nemovitou věc ve vlastnictví Města Mikulov – část pozemku p.č. 316, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mikulov na Moravě. Dle geometrického plánu č. 4000-70/2017 se jedná o pozemek p.č. 316/2 o výměře 48 m² pod částí stavby jiného vlastníka s přístupem z ul. Kapucínská na základě žádosti č.j. MUMI 2541/2018 a jejího doplnění č.j. MUMI 14 913. Deklarujeme, že jsme připraveni ji koupit za cenu v místě a čase obvyklou. Ostatní znění usnesení, týkající se zřízení věcných břemen přístupu mezi městem Mikulov a KELLY 99 s.r.o., požadujeme vypustit z níže uvedených důvodů.

Pozemek p.č. 315/2 zpevněná plocha (dvorní trakt) byl historicky z části zastavěn v uliční čáře ul. Kapucínská. V rámci rekonstrukce objektu plánujeme tento prostor stavebně upravit v rozsahu, který bude z hlediska podmínek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků budoucích správních řízení přijatelný. Zřízení věcného břemene (chůze a jízdy) přes předmětný pozemek je významným omezením nyní i v budoucnu na vlastnických právech a právech užívání, resp. zabezpečení bezpečnosti pohybu třetích osob na pozemku atd. Přístup do objektu č.p. 201 je možný jak ze strany náměstí, tak ul. Kapucínská přes vstupní trakt tohoto objektu a následně podél objektu ve dvorní části po pozemku, který je plně ve vlastnictví města Mikulov. Obdobně vnímáme i zřízení VB přístupu - průchodu přes část budovy č.p. 200 (chodby), který je opět řešitelný v rámci objektu č.p. 201 a nejedná se tedy o jediný možný přístup. Tato věcná břemena nejsou v daném případě opodstatněná a vnímáme je nad rámec nezbytně nutných sousedských vztahů.

Na základě výše uvedeného žádáme o revokaci přijatého usnesení a to pouze na část týkající se: *zveřejnění na úřední desce záměru města prodat nemovitou věc ve vlastnictví Města Mikulov – část pozemku p.č. 316, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Mikulov na Moravě. Dle geometrického plánu č. 4000-70/2017 se jedná o pozemek p.č. 316/2 o výměře 48 m² pod částí stavby jiného vlastníka s přístupem z ul. Kapucínská na základě žádosti č.j. MUMI 2541/2018 a jejího doplnění č.j. MUMI 14 913 a ukládá MPO záměr zveřejnit dle rozhodnutí rady města.*

Věřím v kladné vyřízení naší žádosti a zůstávám s pozdravem



Lenka Struhárová – Jančaříková
Jednající na základě p.m.

Rozdělovník

Ing. Marie Leskovjanová, místostarostka města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²							
315	6	06	zast.pl	315/1	4	09	zast.pl.	č.p.200 víceúčel	0	315		394	4	09
				315/2	1	97	ostat.pl. manip.pl.		0	315		394	1	97
316	4	98	zast.pl	316/1	4	31	zast.pl.	č.p.201 rod.dům	0	316		10001	4	31
				316/2		48	zast.pl.	č.p. víceúčel	2	316		10001		48
				316/3		19	ostat.pl. manip.pl.		2	316		10001		19
317	1	10	zast.pl	317	1	10	zast.pl.	č.p.202 rod.dům	0			10001		
		12	14			12	14							

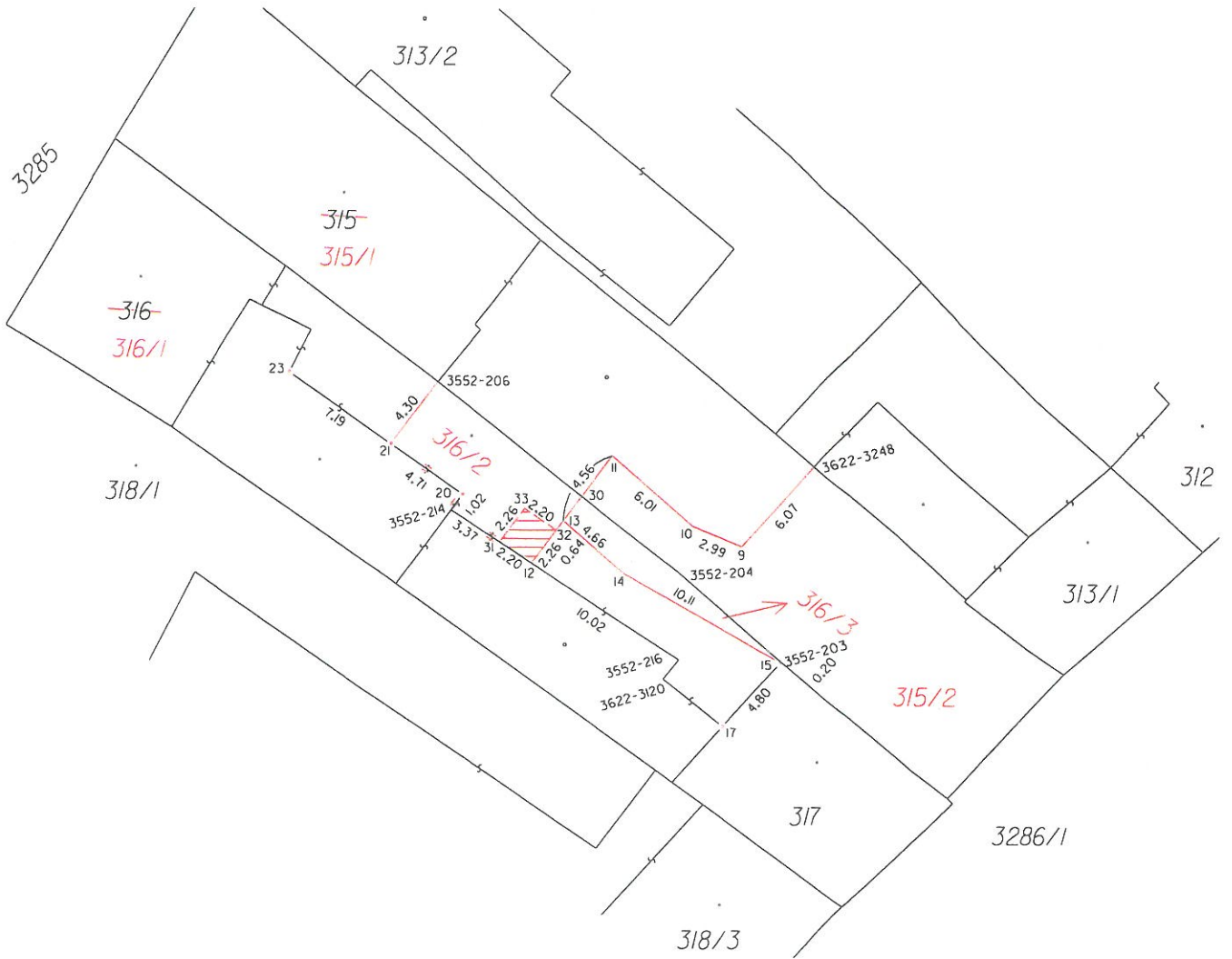
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²							
316										316		10001		

Oprávněný : dle listin
Druh věcného : dle listin

Poznámka: zřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení změny vnějšího obvodu budovy, rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení	Ing.Jaroslav Vávra	Jméno, příjmení	Ing.Jaroslav Vávra
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2597/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2597/2012
	Dne	05.10.2017 Číslo 93 /2017	Dne	12.10.2017 Číslo 101/2017
	Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:	Ing.Jaroslav Vávra Geodetická kancelář - Gečko Markov 413, Uh.Hradiště IČ:87198886 DIČ:Nejsme plátcí DPH.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu:	4000-70/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Blanka Konečná PGP-980/2017-704 2017.10.12 09:49:58 CEST		
Okres:	Břeclav			
Obec:	Mikulov			
Kat. území:	Mikulov na Moravě			
Mapový list:	Mikulov 0-1/44, Mikulov 0-2/22			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dle poznámky				





Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/14900/2018/ALEL
Č.J.: MUMI 18015844
VYŘIZUJE: Bc. Leona Alexová
TEL.: 519 444 602
E-MAIL: alexova@mikulov.cz
DATUM: 04. 04. 2018

SDĚLENÍ O EXISTENCI A UŽÍVÁNÍ STAVBY č. 257/2018

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 28. 03. 2018 společností KELLY 99 s.r.o., IČ: 25559001, se sídlem J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

o v ě ř u j e,

že víceúčelová stavba č. pop. 200, na pozemku parc. č. 315 v katastrálním území Mikulov na Moravě, se dle geometrického plánu č. 4000-70/2017, ověřeného dne 05. 10. 2017 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Vávrou, nachází na pozemcích parc. č. 315/1, 316/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě a jedná se o jeden funkční celek.

Současně stavební úřad podle ustanovení § 125 odst. 2 stavebního zákona osvědčuje její existenci jako celku a její současné užívání – víceúčelová stavba.

Pro přístavbu na ve dvorní části bylo vydáno stavební povolení č. 13/89-P, dne 15. 02. 1989, pod č. j. 1989-227/Dě a následně kolaudační rozhodnutí č. 74/90-P, ze dne 03. 12. 1990, pod č. j. výst. VI.2228/90-Št.

Na základě výše uvedené žádosti tímto stavební úřad dle ustanovení § 154 a § 155 správního řádu osvědčuje podle § 125 stavebního zákona existenci stavby a současně způsob jejího užívání.

Městský úřad Mikulov
odbor stavební
a životního prostředí
692 01 Mikulov

Bc. Alexová Leona
vedoucí odboru

Obdrží:

KELY 99 s.r.o., IDDS: 6f2wkpx, sídlo: J. A. Bati č. p. 5637, 760 01 Zlín 1
- v zastoupení Ing. Lenkou Struhárovou – Jančaříkovou, Ph.D., MBA, Kpt. Kubíčka 1687,
688 01 Uherský Brod

ostatní

Město Mikulov, Náměstí č. p. 1, 692 01 Mikulov



TEDOS Mikulov spol. s r.o.
Pavlovská 139/ 12

Městský úřad Mikulov

Ing. Kudelňáková

vedoucí majetkoprávního odboru

692 01 Mikulov

Vyřizuje: Světlá Štanglerová, e-mail: stanglerova@tedosmikulov.cz
V Mikulově dne 28.3.2018

Věc: vyjádření k prodeji pozemku par.č. 316/3 a 316/2 v k.ú. Mikulov

Dne 27.3.2018 jsme obdrželi žádost o vyjádření k odprodeji pozemku p.č. 316/2 v k.ú. Mikulov na Moravě ve vlastnictví Města Mikulov, který se nachází pod přístavbou víceúčelové stavby. Víceúčelová stavba č.p. 200 je z pohledu funkčního celku součástí pozemku p.č. 315/1 (vlastník KELLY 99 s.r.o.) a p.č. 316/2 (vlastník Město Mikulov). Vlastníkem víceúčelové stavby na obou pozemcích je KELLY 99 s.r.o. Společnost žádá o narovnání majetkoprávních vztahů – o odprodej pozemku p.č. 316/2 o výměře 48 m2 pod stavbou a dále o odprodej části pozemku p.č. 316/3 o výměře 19 m2 ve dvoře.

Za správce nemovitostí ve vlastnictví města Mikulov a v souvislosti s bytovým domem na ul. Kapucínská č.p. 202, č.or. 9 a domem č.p. 201., č.or. 13 na Náměstí, který zasahuje křídlem do dvora s 1 bytem s přístupem z ulice Kapucínská zasiláme následující vyjádření:

Nájemníci užívají v současné době k přístupu do dvorní části pozemek p.č. 315/2 ve vlastnictví KELLY 99 s.r.o.. Junák v současné době užívá také přístup přes pozemek p.č. 315/2 do pronajatých prostor města, a to přes budovu č.p. 200 ve vl. KELLY 99 s.r.o. Pro Junák bude zabezpečen přístup do pronajatých prostor přes Náměstí č.p. 201, č.or. 13. Obnoví se vstup v suterénu, který byl v minulosti zazděn. Nájemníkům bytové jednotky ve dvoře bytového domu Kapucínská 9, v případě prodeje, bude zajištěn přístup přes společné prostory vjezdu bytového domu Kapucínská 9, který je průchozí až do dvorní části.

S prodejem pozemku par.č. 316/2 o výměře 48 m2 **není** ze strany společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. **námitek**. Prodej pozemku parc.č. 316/3 o výměře 19 m2 **nedoporučujeme** z důvodu zmenšení plochy dvorní části, kterou užívají nájemníci bytového domu Kapucínská 9.

S pozdravem

Pavlovská 139/12
692 01 Mikulov
TEDOS MIKULOV s.r.o.
IČ: 26949962, DIČ: CZ26949962
tel.: 539 029 749 / mobil: 605 448 692
e-mail: stanglerova@tedosmikulov.cz


.....
Štanglerová Světlá
jednatelka společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.

TEDOS Mikulov spol. s r. o. je obchodní společností se 100% účastí (jediný zakladatel) města Mikulov, zřízená dne 16. 12. 2004, zapsána v obchodním rejstříku KS Brno, odd. C, vložka 47 714
IČ: 269 49 962, DIČ: CZ26949962



Město Mikulov
Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



MěÚ Mikulov - MPO
Náměstí 1
692 01 Mikulov

Číslo jednací
MUMI 18015899
Spis

Vyřizuje
Ing. Dalibor Pěňčík
Tel: 519 444 547
Mail: pencik@mikulov.cz

V Mikulově dne 04.04.2018
Počet stran: 1
Vaše číslo jednací: MUMI
18014724

Věc: Vyjádření k podání spol. KELLY s.r.o. o odporodej části parcely p.č. 316/2

Dne 27.3.2018 byla na odbor rozvoje a živnostenského podnikání doručena žádost odboru majetkoprávního při MěÚ Mikulov ve výše uvedené věci.

Po provedení ohledání v terénu odbor rozvoje a živnostenského podnikání sděluje, že k odkupu části parcely p.č. 316/2, vyznačenou na oddělovacím plánu, **nemá námitek**. Město Mikulov na předmětné části parcely p.č. 316/2 **nemá v plánu žádné investiční akce**.

Město Mikulov
odbor rozvoje
a živnostenského podnikání

-4-

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Pencik'.

Ing. Dalibor Pěňčík
Odborný zaměstnanec odboru rozvoje
a živnostenského podnikání

ZVEŘEJNĚNÍ č. 18/MA-2018
Nemovitá věc určená k prodeji

Město Mikulov zveřejňuje dle ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. zn. **záměr prodat nemovitou věc v k. ú. Mikulov na Moravě**, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10 001:

- část pozemku p.č. 316, zastavěná plocha a nádvoří (dle geometrického plánu č. 4000-70/2017 se jedná o pozemek p.č. 316/2 o výměře 48m² pod částí stavby - přístavby jiného vlastníka s přístupem z ul. Kapucínská).

Záměr je zveřejněn na základě žádosti č.j. MUMI 2541/2018 a jejího doplnění č.j. MUMI 14 913/2018.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat písemné nabídky v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu Mikulov, Náměstí č. 158/1, 692 20 Mikulov s označením **„ZVEŘEJNĚNÍ č. 18/MA-2018 – NEOTVÍRAT“** v termínu **do 2.5.2018 do 8:00 hod.**

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 10.4.2018 usnesením č. 6 (bod č. 10).


Ing. Dana Kudelňáková
vedoucí majetkoprávního odboru

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní

-2-

Přílohy:

- 1) Mapa KN
- 2) Geometrický pl. č. 4000-70/2018 – grafická část

VYVĚŠENO DNE 16. 04. 2018

SEJMUTO DNE - 2. 05. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV

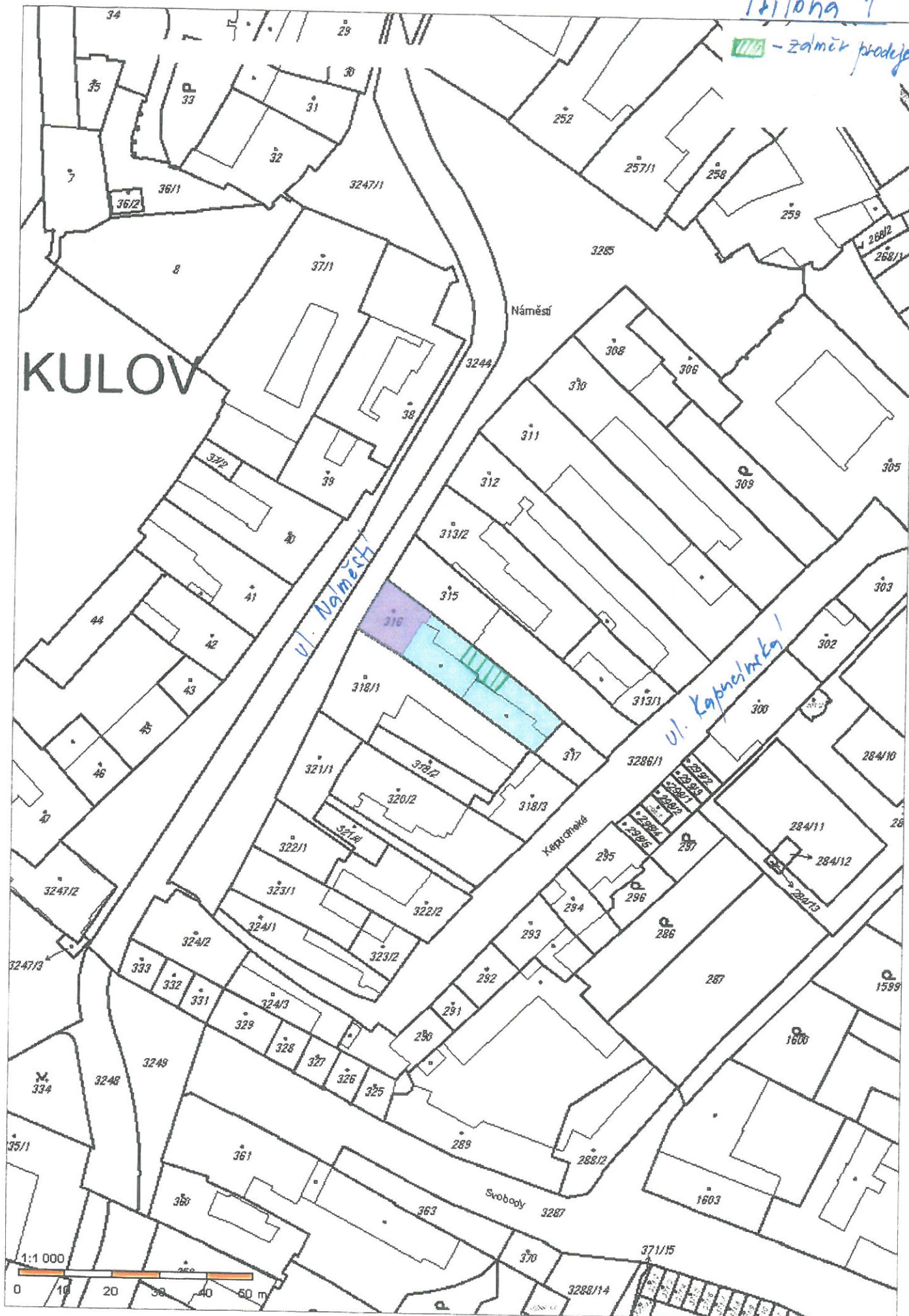
odbor organizační
a vnitřních věcí

-2-



Priloha 1

1778 - Zalměr prodej



KELLY 99 s.r.o.
J. A. Bati 5637
760 01 Zlín
IČ: 25559001

Město Mikulov
Náměstí 1
692 20 Mikulov
IČO 00283347

Ve Zlíně, dne 27. 4. 2018

Nabídka koupě nemovitosti zveřejněné pod č. 18/MA-2018

Dne 16.4.2018 byl městem Mikulov zveřejněn záměr prodat nemovitou věc v k. ú. Mikulov na Moravě zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10 001.

Společnost KELLY 99 s.r.o. tímto vyjadřuje zájem koupě předmětné nemovitosti a to části pozemku p. č. 316, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Mikulov, který je označen geometrickým plánem č. 4000-70/2017 jako pozemek p. č. 316/2 o výměře 48m² pod částí stavby – přístavby jiného vlastníka s přístupem z ulice Kapucínská.

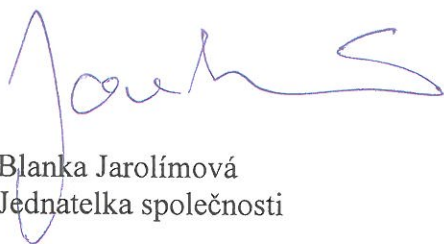
S ohledem na důvody uvedené v žádosti vedené pod čj. MUMI 2541/2018 a doplněné žádosti vedené pod č.j. MUMI 14 913/2018 tímto nabízíme níže uvedenou kupní cenu odpovídající jednotkové výši 3 000 Kč bez DPH za m², což činí:

Celková kupní cena: 144 000 Kč bez DPH

výše 21% DPH: 30 240 Kč

Celková kupní cena: 174 240 Kč vč. DPH

S pozdravem



Blanka Jarolímová
Jednatelka společnosti

Město Mikulov

37/1

3285

Náměstí

308

306

3244

310

38

311

39

312

40

313/2

NÁMĚSTÍ

č.p. 200
315

KEL Y

99 s.t. o.

41

č.p. 201, č. 13

314/2

bytový jízdní nářad

318/1

← příslušenství
dvoumístní byt
164m² + sklep

dobr

313/1

č.p. 202
č. 02.9

3286/1

321/1

318/2

320/2

318/3

299/2
299/3
298/1
298/2
298/3
298/4
298/5

UL. KAPUCIŇSKÁ

322/1

321/4

295

297

323/1

322/2

294

296



Kupní smlouva - návrh

1. Město Mikulov, zastoupené starostou Rostislavem Košťalem,
se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00283347
(jako prodávající)

a

2. KELY 99 s.r.o., IČ 255 59 001, se sídlem J.A. Bati 5637, 760 01 Zlín, zastoupená
jednatelkou Blankou Jarolímovou
(jako kupující)

uzavírají dle ust. § 1105, § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v pl. zn.
t u t o k u p n í s m l o u v u o p ř e v o d u v l a s t n i c t v í k n e m o v i t é v ě c i :

I.

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku: p.č. 316, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 498 m² jehož součástí je stavba č.p. 201, rodinný dům v k.ú. Mikulov na Moravě, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti Břeclav na listu vlastnickém č. 10 001.
- 2) Kupující je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku: p.č. 315, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 200, víceúčelová stavba v k.ú. Mikulov na Moravě, která je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti Břeclav na listu vlastnickém č. 394.
- 3) Geometrickým plánem č. 4000-70/2017 ze dne 5.10.2017 byl pozemek p.č. 316 rozdělen na pozemek p.č. 316/1, zastavěná plocha jehož součástí je rodinný dům č.p. 201, pozemek 316/2, zastavěná plocha, na kterém se nachází část víceúčelové stavby – přístavba ve vlastnictví kupujícího a pozemek p.č. 316/3, ostatní plocha –manipulační plocha.
- 4) Městský úřad Mikulov, odbor stavebního a životního prostředí vydal dne 4.4.2018 Sdělení o existenci a užívání stavby č. 257/2018, kterým ověřil, že víceúčelová stavba č.p. 200 na pozemku p.č. 315 v k.ú. Mikulov na Moravě se dle geometrického plánu č. 4000-70/2017, ověřeného dne 5.10.2017 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Vávrou nachází pozemcích p.č. 315/1 a p.č. 316/2 v k.ú. Mikulov na Moravě a jedná se o jeden funkční celek.
- 5) Předmětem prodeje je pozemek p.č. 316/2 o výměře 48 m², který vznikl výše uvedeným geometrickým plánem.

II.

- 1) Prodávající prohlašuje, že prodává pozemek uvedený v čl. I., odst. 5 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 384 000,- Kč (slovy třistaosmdesátčtyřtisíc korun českých) za účelem narovnání majetkových vztahů.
- 2) Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu tento pozemek kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
- 3) Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy na číslo účtu města Mikulov, který je veden u Komerční banky a.s., pob. Mikulov č. účtu 19-2033060287/0100, var. symbol
- 4) V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva zápisem do katastru nemovitostí nejpozději do 6 měsíců po uzavření kupní smlouvy, bude kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku vrácena na stejný účet kupujícího, ze kterého byla kupní cena uhrazena.

5) Současně pokud bude naplněn bod 4 tohoto článku, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

III.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy ani jiné právní vady, a že kupujícího seznámil s jeho stavem.
- 2) Kupující prohlašuje, že si prodávaný pozemek prohlédl a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

- 1) Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Vklad smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající.
- 2) Poplatek spojený se zápisem změn vlastnického práva do katastru nemovitostí nese dle dohody smluvních stran kupující.

V.

- 1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 2018, je vyhotovena ve 3 stejnopisech: 1 vyhotovení pro prodávajícího, 1 vyhotovení pro kupující a 1 vyhotovení pro katastrální úřad.
- 2) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

Geometrický plán č. 4000-70/2017

V Mikulově dne 2018

Prodávající:

Kupující:

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

.....
Blanka Jarolímová
jednatel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích (obecní zřízení) :

Záměr města převést předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění pod číslem 18/MA - 2018. Převod pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 2018.

V Mikulově dne 2018

starosta města Mikulov