

# **Zastupitelstvo města Mikulov**

**Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 20.11.2019**

## **Bod programu:**

**Odkoupení pozemku p. č. 1889/3 v k. ú. Mikulov na Moravě v areálu koupaliště na ul. Republikánské obrany, vlastník pozemku: ČR - s příslušností hospodaření ÚZSVM**

## **Přílohy:**

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie katastrální mapy s vyznačením vlastnických vztahů
- orto-foto mapa

## **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení nemovité věci - pozemku p.č. 1889/3 v k.ú. Mikulov na Moravě v areálu městského koupaliště na ul. Republikánské obrany z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov a schvaluje smlouvu č. UZSVM/BBV 8138/2019-BBVM ve znění předloženém ČR ÚZSVM.

<b>Zpracoval:</b>	<b>Odpovídá:</b>	<b>Předkládá:</b>
Mgr. Petr Augustin vedoucí sekretariátu tajemníka dne 11.11.2019	Ing. Dana Kudelňáková vedoucí MPO MěÚ Mikulov dne 11.11.2019	Rostislav Košťál starosta města Mikulov dne 11.11.2019

## **Zastupitelstvo města Mikulov dne 20.11.2019 - důvodová zpráva**

### **Odkoupení pozemku p. č. 1889/3 v k. ú. Mikulov na Moravě v areálu koupaliště na ul. Republikánské obrany, vlastník pozemku: ČR - s příslušností hospodaření ÚZSVM**

#### **Předmět záměru koupě:**

**pozemek p. č. 1889/3 o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k. ú. Mikulov na Moravě, v areálu koupaliště na ul. Republikánské obrany.**

#### **Vlastník pozemku:**

**Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Břeclav (dále ÚZSVM).**

Majetkoprávní odbor předkládá zastupitelstvu města návrh na koupi **pozemku p. č. 1889/3 o výměře 81 m<sup>2</sup>, v k. ú. Mikulov na Moravě, v areálu koupaliště na ul. Republikánské obrany.**

Pozemek p.č. 1889/3 je součástí areálu koupaliště a v letech minulých bylo požádáno o jeho převod do vlastnictví Města Mikulov. Na pozemku je umístěna zeleň, není zastavěn stavbou. Opakovaná žádost o odprodej byla podána dne 14.11.2018. Současně město Mikulov požádalo dle dohody s ČR ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků p.č.1886, ostatní plocha o výměře 360 m<sup>2</sup> a p.č. 1889/1, ostatní plocha o výměře 360 m<sup>2</sup> před koupalištěm.

Město Mikulov na základě usnesení rady města přijatém na zasedání dne 12.11.2018 uhradilo ÚZSVM bezsmluvní užívání pozemku ve výši 9 811,- Kč. Následně byl pozemek na základě smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/BBV/2101/2019-BBVM, pronajat Městu Mikulov za částku 1200,- Kč/rok.

Návrh kupní smlouvy nemovité věci č. UZSVM/BBV/2101/2019-BBVM byl předložen ze strany ÚZSVM v jeho předepsaném znění.

#### **Podstatné náležitosti smlouvy:**

- kupní cena činí 26 600,- Kč.

Rozhodnutí o koupi nemovité věci přináleží v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v pl. zn., § 85, písm a) zastupitelstvu města.

#### **Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 4.11.2019 a přijala následující usnesení:**

RM doporučuje ZM schválit smlouvu o koupi nemovité věci č. UZSVM/BBV/8138/2019-BBVM - pozemku p.č. 1889/3 v k.ú. Mikulov na Moravě v areálu městského koupaliště na ul. Republikánské obrany mezi ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako prodávající a Městem Mikulov, jako kupující ve znění předloženém ČR ÚZSVM.

Vypracoval dne 11.11.2019 – Mgr. Petr Augustin



MUMIP002NUZD

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ BŘECLAV,  
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Císlo dopis:
Došlo dne: 11 -10- 2019		Zpracováno: VED
Č.j. MUMI 19 041 042		Ukládáno značka:
Příloha: 114		



10052/BBV/2019-BBVM

Město Mikulov  
Náměstí 158/1  
69201 Mikulov

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/BBV/9297/2019-BBVM  
LP 37/16 Še. Mikulov  
VYŘIZUJE: Šesták Josef, Ing.  
ÚTVAR: 6055  
TELEFON: +420 519 311 577  
E-MAIL: Josef.Sestak@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a  
DATUM: 8. října 2019

### Zaslání smlouvy k projednání zastupitelstvem a k podpisu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, eviduje Vaši žádost o prodej pozemku KN p.č. 1889/3 v k.ú. Mikulov na Moravě (LP 37/16 Še). Toto číslo spisu uvádějte, prosím, ve Vaší korespondenci.

Zasíláme Vám ke kontrole, projednání zastupitelstvem a k podpisu Kupní smlouvu č. UZSVM/BBV/8138/2019-BBVM (ve čtyřech vyhotoveních).

Váš podpis na jednom z exemplářů musí být ověřený (neplatí, máte-li na katastrálním úřadě uložen podpisový vzor), všechny podepsané výtisky nám laskavě zašlete zpět. Zašlete nám s podepsanou smlouvou 1x výpis z usnesení zastupitelstva.

Případné dotazy z Vaší strany rádi zodpovíme na výše uvedeném telefonním čísle, nebo přímo v kanceláři ÚZSVM, Odloučené pracoviště Břeclav.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav





8851/BBV/2019-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/8138/2019-BBVM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Město Mikulov**  
se sídlem Náměstí 1, 692 01 Mikulov,  
které zastupuje Rostislav Košťál, starosta  
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347  
bankovní spojení: 19-2033060287/0100  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **č. UZSVM/BBV/8138/2019-BBVM**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 1889/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák.č. 290/2002 Sb.) č. 509/BR/2006 podle ust. § 13 ze dne 8. 4. 2009 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 26.600, - Kč (slovy: dvacetšesttisícšestset korun českých).



### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol 6051900502, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník nemovité věci musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
3. Kupující je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na LV 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č. UZSVM/BBV/2101/2019-BBVM. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.



## Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

## Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.  
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku, bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a všech ostatních příp. dluhů kupujícího vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.



4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

#### Čl. X.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.











