

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 4.12.2019

Prodej nemovité věci - části pozemku p.č. 5021 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Novou, kupující spol. Pod Novou s.r.o.

Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost č.j. MUMI 19026458
- zveřejnění č. 54/MA 2019
- přihlášení ke Zveřejnění č. j. MUMI 19044600
- kupní smlouva včetně geom. plánu
- výřez mapy – regulační plán Pod Novou
- orientační mapy
- foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovité věci - části pozemku p.č. 5021 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Novou (dle geom. pl. č. 4173-020/2019 se jedná o pozemek p. č. 5021/2 o výměře 22 m²) za kupní cenu 58 564,- Kč (48 400,- Kč za pozemek + 10 164,- Kč DPH v pl. výši) společnosti Pod Novou s. r. o., se sídlem Brněnská 341/14, Mikulov, IČ: 05101433 a kupní smlouvu ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Odpovídá:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, dne 26.11.2019	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 26.11. 2019	Rostislav Košťial, starosta města Mikulov dne 26.11. 2019

Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 4.12.2019, majetkoprávní odbor - důvodová zpráva

Prodej části pozemku p.č. 5021 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Novou, kupující spol. Pod Novou s.r.o.

Kupující:

Pod Novou s.r.o., se sídlem Brněnská 341/14, 692 01 Mikulov, IČ 05101433 - většinový vlastník pozemků v lokalitě Pod Novou určených k zástavbě rodinnými a bytovými domy.

Předmět prodeje:

část pozemku p.č. 5021 (dle geometrického pl. č. 4173-020/2019 se jedná o pozemek p.č. 5021/2, orná půda o výměře 22 m²) ve vlastnictví Města Mikulov

Majetkoprávní odbor obdržel od společnosti Pod Novou s.r.o. žádost o směnu pozemků. Město Mikulov prodalo v roce 2013 v této lokalitě pozemky společnosti VOLANSKI Group s.r.o. za účelem zajištění výstavby objektů bydlení v souladu s platným regulačním plánem „Mikulov pod Novou“. Pozemky v budoucích komunikacích nebyly předmětem prodeje.

Společnost Pod Novou s.r.o., se sídlem Mikulov, Brněnská 341/14, PSČ 692 01, vznikla rozdělením odštěpením společnosti VOLANSKI Group s.r.o., se sídlem Praha 3, Kolínská 1686/13, PSČ 130 00, IČ 270 70 085, se založením nové společnosti Pod Novou, na kterou přešla odštěpená část jmění rozdělované společnosti VOLANSKI Group s.r.o., specifikovaná v projektu rozdělení ze dne 20.12.2015.

Část pozemku p.č. 5021/2 o výměře 22 m² je stavebním pozemkem určeným k zastavění rodinným domem, **část pozemku p.č. 5023/2 o výměře 81 m²** se nachází v budoucí komunikaci. **Rozdíl ve výměrách činí 59 m²**. Společnost Pod Novou s.r.o. ve své žádosti uvádí, že navržená směna lépe řeší využitelnost zastavitelného území, což je v souladu se změnou č. 2 regulačního plánu Mikulov Pod Novou.

V rámci 1. etapy výstavby byly do pozemků - budoucích komunikací uloženy inženýrské sítě, a probíhá výstavba vlastních rodinných domů.

Majetkoprávní odbor si vyžádal od odboru stavebního a životního prostředí vyjádření z pohledu platné ÚPD a Změny č. 2 regulačního pl. v této lokalitě:

Pozemky parc. č. 5021/2, 5023/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě (dle GP pro dělení pozemků č. 4173 – 020/2019) se nachází v území určeném v souladu se schváleným Územním plánem sídelního útvaru Mikulov – změny č. 1 ze dne 13.9.2001, v účinnosti dne 9.10.2001 a podrobnější územně plánovací dokumentace - Změna č. 2 Regulační plán „Mikulov, Pod Novou“ ze dne 11.5.2016, v účinnosti dne 3.6.2016, k následujícímu využití: „Br“ - individuální bydlení v nízkopodlažních objektech

K funkčnímu využití: území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

a) Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení - sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámeček a význam daného území, vestavěné občanské vybavení maloobchod (do 200 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

b) Podmínečně přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti a děje a zařízení služeb.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Pozemky parc. č. 5021/1, 5023/2 v katastrálním území **Mikulov na Moravě** (dle GP pro dělení pozemků č. 4173 – 020/2019) se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov – změny č. 1** ze dne 13.9.2001, v účinnosti dne 9.10.2001 a podrobnější územně plánovací dokumentace - **Změna č. 2 Regulační plán „Mikulov, Pod Novou“** ze dne 11.5.2016, v účinnosti dne 3.6.2016, k následujícímu využití: „Uo“ - veřejná prostranství s obytnou ulicí - šířka cca 8 m; společná zpevněná plocha zahrnující stavby pro motorovou a pěší dopravu, parkovací stání, technickou infrastrukturu, zeleň

Dle ust. § 39 odst. 2 zákona o obcích se při úplatném převodu hmotného nemovitého majetku **cena sjednává** zpravidla ve výši, která je **v daném místě a čase obvyklá** (odchylna od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou, jinak je právní jednání neplatné).

Z vyjádření odboru stavebního a životního prostředí je zřejmé, že hodnota pozemků navrhovaných do směny není stejná. V roce 2013 prodalo Město Mikulov společnosti VOLANSKI Group s.r.o. pozemky za kupní cenu 303,- Kč/m². Zhodnocení pozemků provedla společnost Pod Novou s.r.o. na své vlastní náklady. Zhodnocení pozemků inženýrskými sítěmi představuje částku 1500,- Kč/m².

Majetkoprávní odbor konzultoval obvyklou kupní cenu s realitní kanceláří MORAVIKA s.r.o. a realitní kanceláří SCHMIDT reality s.r.o.

MORAVIKA s.r.o. sdělila: u pozemku p.č. 5021/2 mohu potvrdit cenu v místě a čase obvyklou ve výši 3 000 Kč / m². U druhého pozemku se nedokáží z důvodu nedostatečných relevantních srovnatelných prodejů vyjádřit, protože pozemky komunikací převádí obvykle developeři městům bezúplatně.

SCHMIDT reality s.r.o. sdělila: naše realitní kancelář zprostředkovává prodej projektu Pod Novou a má se spol. Pod Novou s.r.o. uzavřenou smlouvu o zprostředkování prodeje výstavby rodinných domů na předemných pozemcích mohlo by být ocenění parc. č. 5023/2 a 5021/2 považováno jako střet zájmů. Z tohoto důvodu bych si dovilil na Váš dotaz cenu neuvádět. Pozemek p.č. 5021/2 je budoucí komunikace. Tady střet zájmu žádný nevidím a tudíž potvrzuji Vámi uvedenou cenu 250 - 300 Kč/m².

MPO zadal vyhotovení znal. posudku na ocenění pozemků za cenu v místě a čase obvyklou u Ing. arch. Pavla Příkryla. Znaleckým posudkem č. 6039-50/2019 byla stanovena obvyklá cena pozemku p.č. 5021/2 na částku 2132,- Kč/m² a obvyklá cena pozemku p.č. 5023/2 na částku 324,- Kč/m². K uvedeným částkám u obou pozemků bude připočtena DPH v pl. výši. Město Mikulov je osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti.

Administraci směny případně prodeje konzultoval MPO s FO a také s žadatelem.

Administrativně jednodušší je vzájemný odprodej pozemků. S navrženým postupem žadatel tj. spol. Pod Novou s.r.o. souhlasila, předběžně bylo jednáno o cenách za odprodeje v místě a čase obvyklých. Společnost sdělila, že při přihlášení ke zveřejnění záměru prodeje společnost v tomto smyslu svoji žádost upřesní.

Rada města Mikulova na svém zasedání dne 14.10.2019 v bodě č. 10 přijala následující usnesení:

1. Rada města rozhodla zveřejnit na úřední desce záměr města prodat část pozemku p. č. 5021 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Novou (dle geom. pl. č. 4173-020/2019 se jedná o pozemek p. č. 5021/2 o výměře 22 m²) s tím, že požadovaná kupní cena bude činit min. částku 2 132 Kč/m². Zveřejnění záměru bude provedeno na základě žádosti č. j. MUMI 26458/2019. RM ukládá MPO záměr prodeje zveřejnit v souladu s jejím rozhodnutím.
2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení části pozemku p. č. 5023 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Novou (dle geom. pl. č. 4173-020/2019 se jedná o pozemek p. č. 5023/2 o výměře 81 m²) od společnosti Pod Novou s. r. o., se sídlem Mikulov, Brněnská 341/14, PSČ 692 01, IČ 05101433 za kupní cenu 324 Kč/m² do vlastnictví Města Mikulov.

Na základě usnesení rady města zveřejnil MPO na úřední desce Měu Mikulov záměr města prodat část pozemku p.č. 5021 (dle GP 5021/2) pod číslem **Zveřejnění č. 54/MA 2019.**

Dne 30.10.2019 proběhlo na MPO jednání s Ing. Sedlářem, který zastupuje žadatele tj. společnost Pod Novou s.r.o. s výsledkem, že nabídka ke zveřejnění bude ze strany společnosti podána v řádném termínu. Současně vedení společnosti při projednání přihlášení ke zveřejnění navrhne Městu Mikulov, že část pozemku p.č. 5023 (dle GP 5023/2 o výměře 81 m²), který bude zastavěn budoucí cestou, městu bezúplatně převede (daruje).

Ke zveřejnění záměru č. 54/MA 2019 byla doručena 1 nabídka společnosti Pod Novou č.j. MUMI 19044600/2019, na základě které přijala rada města dne 4.11.2019 následující usnesení:

1) Rada města konstatuje, že ke zveřejnění č. 54/MA-2019, tj. záměru města prodat část nemovité věci - pozemku p. č. 5021 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Novou (dle geom. pl. č. 4173-020/2019 se jedná o pozemek p. č. 5021/2 o výměře 22 m²), byla předložena nabídka č. j. MUMI 19044600 v uzavřené neporušené obálce, adresát neuveden, kterou otevřel starosta města před ostatními přítomnými členy rady města Rada města konstatuje, že nabídku podala společnost Pod Novou s. r. o., se sídlem Brněnská 341/14, Mikulov, IČ: 05101433 a to ve výši 2 200 Kč/m² bez DPH.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města odprodat část nemovité věci - pozemku p. č. 5021 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě Pod Novou (dle geom. pl. č. 4173-020/2019 se jedná o pozemek p. č. 5021/2 o výměře 22 m²) za kupní cenu 2 200 Kč/m² společnosti Pod Novou s. r. o., se sídlem Brněnská 341/14, Mikulov, IČ: 05101433 a ukládá MPO vypracovat návrh kupní smlouvy za podmínek stanovených tímto usnesením a po projednání obsahu návrhu smlouvy s kupujícím předložit tento návrh radě města k doporučení pro zastupitelstvo města.

2) Rada města ukládá MPO vypracovat návrh darovací smlouvy na darování části pozemku p.č. 5023 (dle geom. pl. č. 4173-020/2019 se jedná o pozemek p. č. 5023/2 o výměře 81 m²), darující: Pod Novou s. r. o., se sídlem Brněnská 341/14, Mikulov, obdarovaný: Město Mikulov.

Na základě výše uvedeného usnesení rady města **v části ad 1)**, vypracoval MPO návrh kupní smlouvy, který byl odsouhlasen kupujícím.

Návrh kupní smlouvy obsahuje tyto hlavní náležitosti:

- kupní cena činí 58 564,- Kč (48 400,- Kč za pozemek + 10 164,- Kč DPH v pl. výši) a bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího,
- kupující uhradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí,
- kupující uhradí daň z nabytí nemovitostí dle platných právních předpisů aj.

Rozhodnutí o prodeji nemovitostí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích), § 85 přínáleží zastupitelstvu města.

Vypracovala dne 26.11.2019 – Ing. Dana Kudelňáková

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Číslo dopor:
Došlo dne: 10 -07- 2019	Zpracovatel: MPD	
Č.j. MUMI 19 026 458	Ukládací znak:	
Příloha:		



MUMIP002PU33

Městský úřad Mikulov
Odbor majetkoprávní
Náměstí 1
692 01 Mikulov

Žádost o směnu pozemků.

Žádáme vás tímto o souhlas se směnou pozemku parc. č. 5021/2 o výměře 22 m² v katastrálním území Mikulov na Moravě, obci Mikulov, za pozemek parc. č. 5023/2 o výměře 81 m² v katastrálním území Mikulov na Moravě, obci Mikulov.

Jedná se o nově oddělené pozemky, viz. geometrický plán č. 4173-020/2019 ze dne 11. 6. 2019, který je přílohou této žádosti, a to z pozemku parc. č. 5021, resp. pozemku parc. č. 5023. Pozemek parc. č. 5021, stejně jako oddělený pozemek parc. č. 5021/2 je v majetku Města Mikulova a pozemek parc. č. 5023, stejně jako oddělený pozemek parc. č. 5023/2 je v majetku společnosti Pod Novou s.r.o.

Jako zdůvodnění žádosti uvádíme, že navržená směna pozemků lépe řeší využitelnost zastavitelného území, přičemž tato je v souladu se Změnou č.2 regulačního plánu Mikulov, Pod Novou.

V neposlední řadě sdělujeme, že obecní pozemky by se po této směně zvětšily o 59 m². Konkrétně by Město Mikulov přišlo o nově oddělený pozemek parc. č. 5021/2 o velikosti 22 m², ale nabylo by nově oddělený pozemek parc. č. 5023/2 o velikosti 81 m².

V Mikulově

10.7. 2019

Pod novou s.r.o.

Pod Novou s.r.o.
Brněnská 341/14
692 01 Mikulov
IČ: 05101433, DIČ: CZ05101433
Zapsán u KS v Brně, oddíl C, vl 93600

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov

ZVEŘEJNĚNÍ č. 54/MA-2019

Nemovitá věc určená k prodeji

Město Mikulov zveřejňuje dle ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. zn. **záměr prodat nemovitou věc v k. ú. Mikulov na Moravě** zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10 001:

- část pozemku p.č. 5021 – dle geometrického plánu č. 4173-020/2019 se jedná o pozemek p.č. 5021/2 o výměře 22 m² v lokalitě Pod Novou.

Kupní cena požadovaná městem je minimálně 2 132 Kč/m² bez DPH pozemku.

Záměr je zveřejněn na základě žádosti č. j. MUMI 19026458.

K tomuto záměru je možné se vyjádřit a podat písemné nabídky v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu Mikulov, Náměstí č. 158/1, 692 20 Mikulov s označením **„ZVEŘEJNĚNÍ č. 54/MA-2019 – NEOTVÍRAT“** v termínu **do 1.11.2019 do 11:00 hod.**

Město Mikulov dále sděluje, že v rámci projednání prodeje v orgánech obce a při případném uzavření kupní smlouvy budou zpracovány osobní údaje zájemce o nabízenou nemovitou věc. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Mikulov <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 14.10.2019 usnesením č. 20 (bod č. 10).


Ing. Dana Kudelňáková
vedoucí majetkoprávního odboru
Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní
-2-

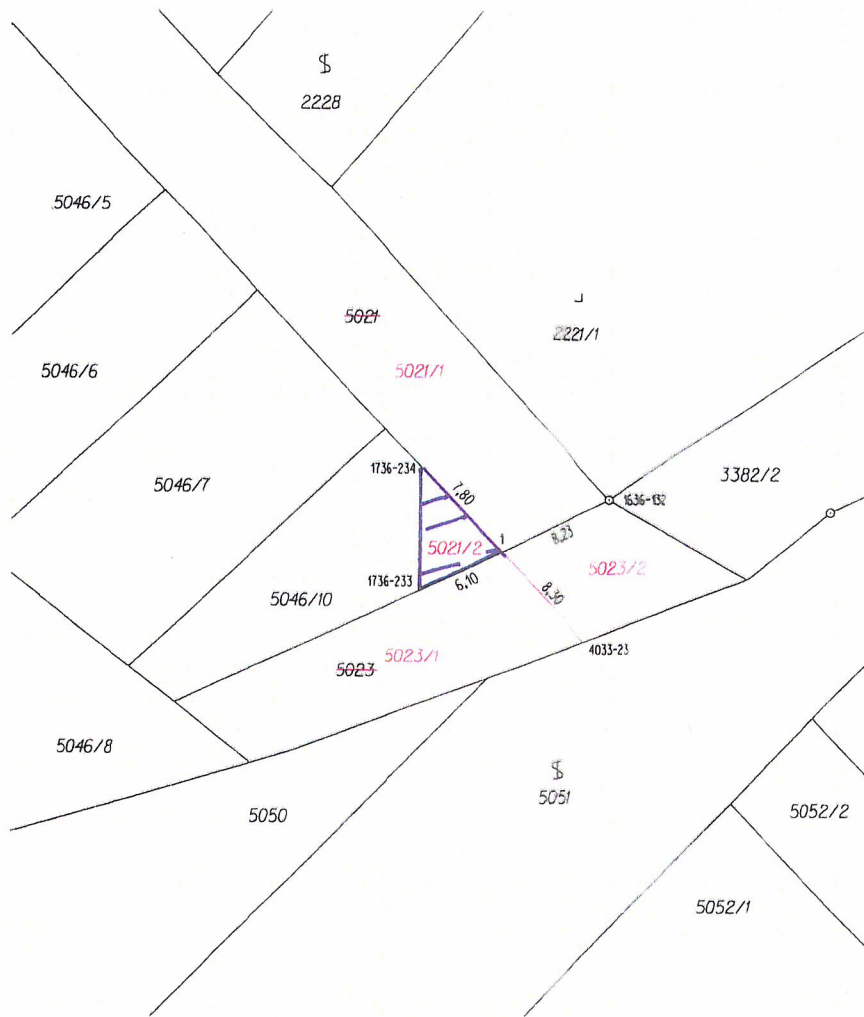
VYVĚŠENO DNE 17. 10. 2019
= 4. 11. 2019
SEJMUTO DNE

Městský úřad Mikulov
odbor organizační
a vnitřních věcí
-2-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2		
5021	14	89	orná půda	5021/1	14	67	orná půda			2	5021	10001	14	67
				5021/2		22	orná půda			2	5021	10001		22
5023	2	43	orná půda	5023/1	1	62	orná půda			2	5023	5250	1	62
				5023/2		81	orná půda			2	5023	5250		81
	17	32			17	32								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
5021/1		00600	14	67		5023/1	00600	1	62		
5021/2		00600		22		5023/2	00600		81		

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Drápal	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Drápal
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 626/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 626/95
	Dne: 5.6.2019 Číslo: 139/2019	Dne: 11.6.2019 Číslo: 147/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
hotoví: Geodézie Břeclavsko s.r.o. Bměnská 341/14 692 01 Mikulov číslo plánu: 4173-020/2019 kres: Břeclav obec: MIKULOV katastr. území: MIKULOV NA MORAVĚ list: Mikulov 0-1/43, DKM Osušeným vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem vyznačených nových hranic, které byly označeny elektrickým způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-546/2019-704 2019.06.11 08:53:04 CEST	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1636-132	600996,07	1203523,18	3	
1736-233	601009,00	1203529,25	3	
1736-234	601008,81	1203521,00	3	dř. kolík (ohrožen st. činností)
4033-23	600997,83	1203532,69	3	dř. kolík (ohrožen st. činností)
1	601003,49	1203526,66	3	dř. kolík (ohrožen st. činností)

Město Mikulov

Městský úřad Mikulov

NABÍDKA

vztahující se k záměru Města Mikulov prodat nemovitou věc v k.ú. Mikulov na Moravě – část pozemku p.č. 5021 – dle geometrického plánu č. 4173-020/2019 se jedná o pozemek p.č. 5021/2 o výměře 22 m² v lokalitě Pod Novou.

Za uvedený pozemek p.č. 5021/2 o výměře 22 m² nabízíme cenu 2.200,- Kč (slovy dvatisícedvěsta korun českých) za 1 m² bez DPH. Celková nabízená cena za tento pozemek tedy činí 48.400,-Kč bez DPH.

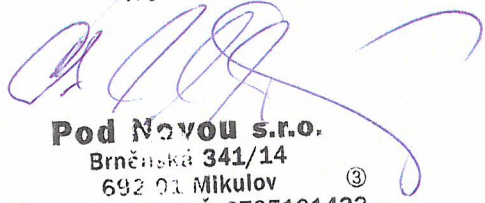
Mimo rámec výše uvedeného je v tomtéž geometrickém plánu č. 4173-020/2019 z pozemku p.č. 5023, který je ve vlastnictví naší společnosti, oddělen pozemek p.č. 5023/2 o výměře 81 m², který se nachází rovněž v lokalitě Pod Novou. Tento pozemek jsme původně nabídli Městu Mikulov k odprodeji neboť na něm povede komunikace a jsou zde již vybudované inženýrské sítě. Po konzultaci s vedoucí majetkoprávního odboru Města Mikulov, ing. Danou Kudelňákovou, tuto nabídku k odprodeji stahujeme a předmětný pozemek p.č. 5023/2 nově nabízíme Městu Mikulov formou daru.

V Mikulově dne 31.10.2019

Pod Novou s.r.o., IČ 05101433

Brněnská 341/14, 692 01 Mikulov

Stanislav Volanský, jednatel



Pod Novou s.r.o.
Brněnská 341/14
692 01 Mikulov
IČ: 05101433, DIČ: CZ05101433
Zapsán u KVS Brno, oddíl C, vl. 93600

Kupní smlouva - návrh

**1. Město Mikulov, zastoupené starostou Rostislavem Koštialem,
se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00283347
(jako prodávající)**

a

**2. Pod Novou s.r.o., zastoupená jednatelem společností p. Stanislavem Volanským, se
sídlím Brněnská 341/14, 692 01 Mikulov, IČ 051 01 433
(jako kupující)**

**uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník t u t o k u p n í
s m l o u v u o p ř e v o d u v l a s t n i c t v í k n e m o v i t é v ě c i:**

I.

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 5021, orná půda o výměře 1489 m² v k.ú. Mikulov na Moravě zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovišti Břeclav na listu vlastnickém č. 10 001.
- 2) Geometrickým plánem č. 4173-020/2019, potvrzený KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Břeclav dne 11.6.2019 byl pozemek p.č. 5021 rozdělen na pozemky p.č. 5021/1, orná půda o výměře 1467 m² a pozemek p.č. 5021/2, orná půda o výměře 22 m².
- 3) Předmětem prodeje je pozemek p.č. 5021/2, orná půda o výměře 22 m².

II.

- 1) Prodávající prohlašuje, že prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 58 564,- Kč (slovy padesátosmtisícpětsetšedesátčtyři korun českých) za účelem v souladu s Regulačním plánem „Mikulov, Pod Novou“ – změnou č. 2.
- 2) Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu tento pozemek kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
- 3) Kupní cenu uvedenou v odst 1 tohoto článku tvoří cena za pozemek v částce 48 400,- Kč + částka 10 164,- Kč tj. DPH (21%).
- 4) Kupní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy u Komerční banky a.s., pob. Mikulov na číslo účtu města Mikulov 19-2033060287, var. symbol

III.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti a že ji do svého vlastnictví v současném stavu v jakém se nachází, přijímá.

IV.

- 1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí prodávající. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této

smlouvy uhradí kupující. Daň z nabytí nemovitostí dle platných právních předpisů hradí kupující.

2) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 4.12.2019, je vyhotovena ve 3 stejnopisech: po jednom vyhotovení pro každého jejího účastníka a 1 vyhotovení pro katastrální úřad.

2) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově dne 2019

Prodávající:

Kupující:

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

.....
Stanislav Volanský
jednatel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích (obecní zřízení) :

Záměr města prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění pod číslem 54/MA - 2019. Převod pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 4.12. 2019.

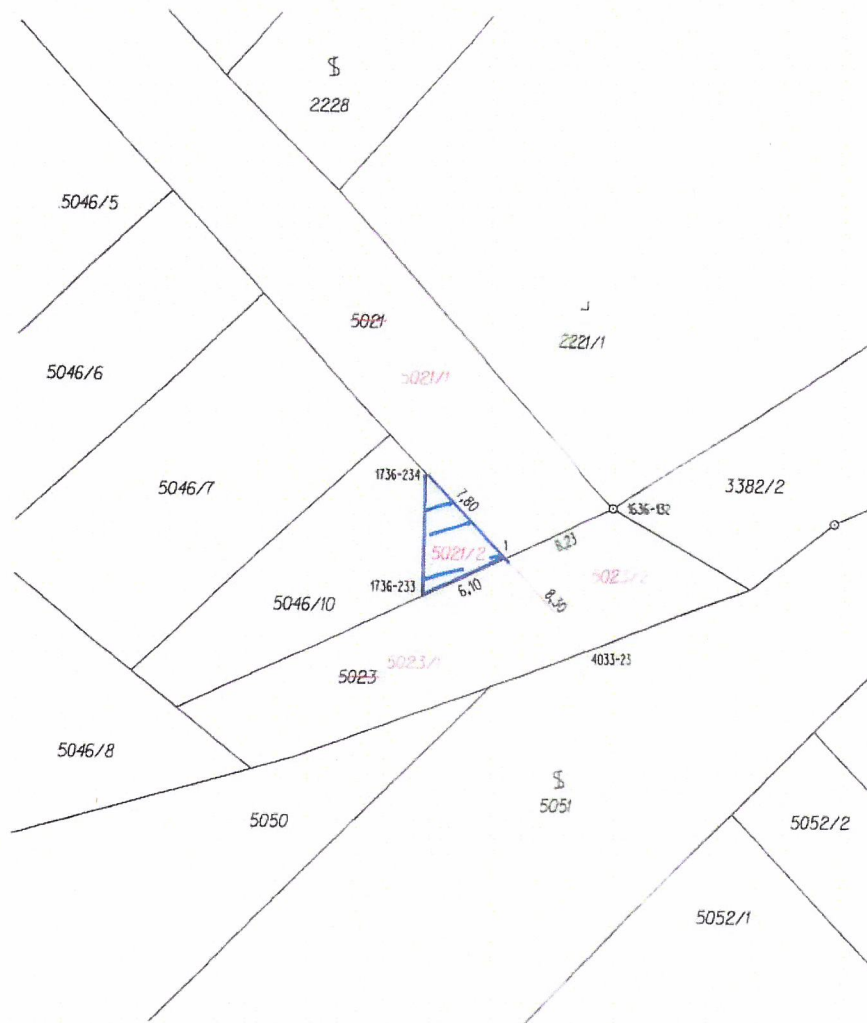
V Mikulově dne 2019

Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměr.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2		
5021	14	89	orná půda	5021/1	14	67	orná půda		2	5021	10001	14	67	
				5021/2		22	orná půda		2	5021	10001		22	
5023	2	43	orná půda	5023/1	1	62	orná půda		2	5023	5250	1	62	
				5023/2		81	orná půda		2	5023	5250		81	
	17	32			17	32								

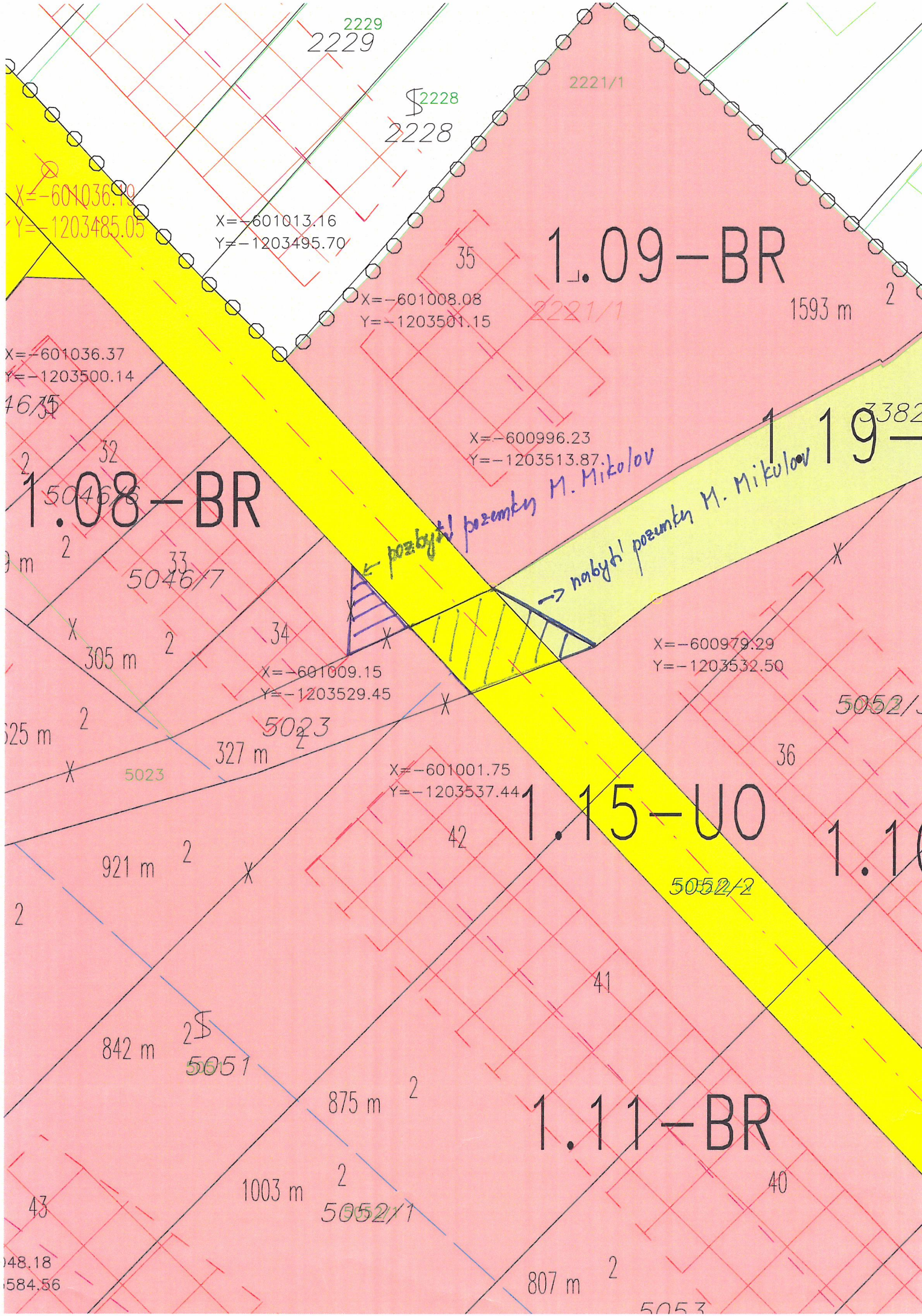
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
5021/1		00600	14	67		5023/1	00600	1	62		
5021/2		00600		22		5023/2	00600		81		

GEOMETRICKÝ PLÁN rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Luděk Drápal</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Luděk Drápal</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 626/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 626/95
	Dne: 5.6.2019 Číslo: 139/2019	Dne: 11.6.2019 Číslo: 147/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<p>Provozovatel: <i>Geodézie Břeclavsko s.r.o.</i> Břeclavská 341/14 692 01 Mikulov</p> <p>Číslo plánu: 4173-020/2019</p> <p>Místo: <i>Břeclav</i></p> <p>Objekt: <i>MIKULOV</i></p> <p>Území: <i>MIKULOV NA MORAVĚ</i></p> <p>Opisový list: <i>Mikulov 0-1/43, DKM</i></p> <p>Savadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta zpráva seznámit se v terénu s průběhem rýhovaných nových hranic, které byly označeny výše uvedeným způsobem.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-546/2019-704 2019.06.11 08:53:04 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1636-132	600996,07	1203523,18	3		
1736-233	601009,00	1203529,25	3		
1736-234	601008,81	1203521,00	3		dř. kolík (ohrožen st. činností)
4033-23	600997,83	1203532,69	3		dř. kolík (ohrožen st. činností)
1	601003,49	1203526,66	3		dř. kolík (ohrožen st. činností)



2229

2228

2221/1

X=-601036.99
Y=-1203485.05

X=-601013.16
Y=-1203495.70

X=-601008.08
Y=-1203501.15

1.09-BR

1593 m

X=-601036.37
Y=-1203500.14

X=-600996.23
Y=-1203513.87

1.08-BR

← pozbytl pozemky M. Mikulov

→ nabytl pozemky M. Mikulov

1.19-

X=-601009.15
Y=-1203529.45

X=-600979.29
Y=-1203532.50

5023

X=-601001.75
Y=-1203537.44

1.15-U0

5052/2

1.10

842 m 2
5051

875 m 2

1.11-BR

1003 m 2
5052/1

807 m 2

48,18
584,56

5053

Mapa oblasti a snímek z katastrální mapy



