



Městský úřad Mikulov
odbor územního plánování a stav.řádu

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519444555, fax: 519444500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STU/4363/2010/ONDO
Č.J.: MUMI 10010773
VYŘIZUJE: Olga Ondrašíková
TEL.: 519444513
E-MAIL: ondrasikova@mikulov.cz

DATUM: 8.3.2010

Milan Vávra
Turgeněvova 1035/2d
618 00 BRNO

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č.126/2010

Městský úřad v Mikulově, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 6 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 27.01.2010 žádost, kterou podal Milan Vávra, nar. 16.02.1960, Turgeněvova 1035/2d, 618 00 Brno, účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, o vydání rozhodnutí o umístění níže uvedené stavby.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

nazvané: „oplocení“
na pozemku parc.č.: 7210,7187,7192,7190 (orná půda)
v katastrálním území: Mikulov na Moravě

Stavba obsahuje:

➤ oplocení pozemku

Pro umístění stavby se v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona a § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 7210, 7187, 7192, 7190 (orná půda) v katastrálním území Mikulov na Moravě, ve vzdálenosti 0,00 m od hranice pozemku parc.č.7188, 0,00 m od hranice pozemku parc.č. 7211 a 12,00 m od osy komunikace na pozemku parc.č. 9183, jak je uvedeno ve výkresu situace M 1:1000 předloženého k řízení.
2. Stavba oplocení je navržena z drátěného pletiva uchyceného do dřevěných sloupků, které budou navrtány do hl. 0,80 m, výška oplocení bude 1,50 m délka 520,0 m.

3. Pro přístup k oploceným pozemkům budou na pozemku parc.č. 7210 v k.ú. Mikulov na Moravě umístěny 2 brány o rozměrech 4,0 x 3,0 m, jak je uvedeno ve výkresu situace M 1:1000 předloženého k řízení.
4. Stavba bude umístěna v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Stavba oplocení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6, stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, k jejímu provedení postačí toto územní rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění:

Dne 27.01.2010 obdržel stavební úřad žádost, kterou podal Milan Vávra, nar. 16.02.1960, Turgeněvova 1035/2d, 618 00 Brno, o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad v průběhu územního řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má požadovaný záměr uskutečnit, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona a přitom zjistil, že se jedná o tyto osoby: žadatel, vlastník pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě parc.č. 7190, 7192, 7210 - Milan Vávra, Turgeněvova 1035/2d, 618 00 Brno, vlastník pozemku par.č. 7187 - Jan Konečný, Kapucínská 3, 692 01 Mikulov, obec - Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, vlastníci sousedních pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě parc.č. 7211 Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, parc.č.7188 - Dragutin Borovec, Růžová 24, 692 01 Mikulov a Jana Borovcová, Růžová 24, 692 01 Mikulov a parc.č. 9183 - Agentura Ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dne 02.02.2010 oznámil stavební úřad svým přípisem v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu a současně nařídil k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání na den 08.03.2010. Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručoval stavební úřad jednotlivě, účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona.

V tomto oznámení upozornil stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány, že v souladu s ustanovením § 89 odst.1 stavebního zákona, mohou námitky, připomínky a závazná stanoviska uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisového materiálu vedeného stavebním úřadem. V průběhu územního řízení, ani při veřejném ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti, další závazná stanoviska dotčených orgánů.

Podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- kopie katastrální mapy
- situační návrh, technický popis
- LV č. 3882
- informace o parcelách KN
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, S CHKO Pálava Mikulov, ze dne 4.8.2009, pod zn. č. 00845/PA/2009/AOPK

- Rozhodnutí Odboru dopravy MěÚ Mikulov ze dne 9.2.2010 čj. MUMI 10006254.

Stavební úřad zkoumal, zda je předložený návrh na umístění předmětné stavby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Jelikož se návrh týká umístění stavby – oplocení (§ 18 odst. 5 stavebního zákona – v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby pouze pro zemědělství), naplňuje předložený návrh záměr stavebního zákona a to zajištění souladu stavby zejména s cíly a záměry územního plánování, včetně architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad v průběhu územního řízení přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí na umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Odbor dopravy MěÚ Mikulov svým rozhodnutím ze dne 9.2.2010, za stanovených podmínek povolil stavbu v ochranném pásmu silnice II. tř.

Stavební úřad zjistil, že umístění stavby je v souladu s technickými požadavky na stavby ve smyslu vyhlášky č. 268/2009, o obecných požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude navrhovatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jejich práv.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, stavební úřad neshledal důvody bránící umístění stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí – vydal územní rozhodnutí a pro její umístění stanovil podmínky, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo se stavbou započato. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Stavba oplocení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6, stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, k jejímu provedení postačí toto územní rozhodnutí o umístění stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení. Odvolání podle § 82 odst. 2) správního řádu se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

Olga Ondrašíková
odborný zaměstnanec



Příloha pro žadatele:obdrží po nabytí právní moci

➤ ověřený situační návrh

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen před vydání rozhodnutí.


Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna na úřední desce a způsobem zajišťující dálkový přístup po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

10. 03. 2010

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Městský úřad Mikulov
okres Břeclav/
(42) 

Obdrží:

účastníci řízení:

Milan Vávra, Turgeněvova č.p. 1035/2d, Brno-Černovice, 618 00 Brno 18

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Mikulov, Náměstí, 692 01 Mikulov

Ostatní účastníci dle § 85 odst. 2: doručováno veřejnou vyhláškou:

Jan Konečný, Kapucínská 3, 692 01 Mikulov

Město Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov

Dragutin Borovec, Růžová 24, 692 01 Mikulov

Jana Borovcová, Růžová 24, 692 01 Mikulov

Agentura Ochrany přírody a krajiny ČR, Nuselská 39, 140 00 Praha

Na vědomí dotčené orgány:

Městský úřad Mikulov, odbor dopravy, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OŽP – ZPF, Náměstí 1, 692 01 Mikulov

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr