

Zveřejnění pronájmu bytu č. 11/B - 2010

V souladu s čl. I a II Oddílu II. Zásad pronajímání městských bytů, schválených Radou města Mikulov platných k dnešnímu dni, zveřejňuje Město Mikulov záměr pronajmout v k.ú. Mikulov na Moravě následující městský byt :

- **označení bytu:** byt č. 3 o velikosti 1+1 o výměře 30,59 m², ve VI. nadzemním podlaží v bytovém domě na ul. Vídeňská č. or. 2a, č. p. 35 na pozemku p.č. 340/1 v Mikulově - **minimální výše nájemného** (vč. vybavení bytu, bez záloh na náklady spojené s užíváním bytu) **požadovaná městem: činí 3000,- Kč/měsíc**

- **náležitosti nabídky:**

1) označení bytu, který zájemce žádá pronajmout; nabídka ceny (nájemného); další podmínky, které by zvýhodnily nabídku; jméno zájemce, datum narození, jeho trvalé bydliště, čís. telefonu; označení osoby resp. osob, které se se zájemcem do bytu nastěhují (jméno, datum narození, trvalé bydliště); nabídka musí být zájemcem vlastnoručně podepsána;

2) doklad MěÚ Mikulov o neexistenci pohledávky a společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. o bezdlužnosti zájemce;

- **způsob podání nabídky:** nabídky se podávají písemně v zalepené obálce označené těmito údaji: „NEOTVÍRAT – nabídka ke zveřejnění č. 11/B-2010“, v levém horním rohu obálky jménem a adresou zájemce, v pravém dolním rohu obálky adresou a číslem bytu, který zájemce žádá pronajmout (vzor obálky s požadovanými údaji je přílohou tohoto zveřejnění),

- **místo podání nabídky:** na podatelnu MěÚ Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov,

- **termín pro podání nabídky:** nabídky lze předkládat nejpozději do 29.9. 2010 do 12.00 hod., k nabídkám doručeným na MěÚ Mikulov po uvedeném termínu se nebude přihlížet,

- **místo, datum a hodina otevírání obálek s nabídkami zájemců o pronájem bytu:** nabídky doručené na podatelnu MěÚ Mikulov v zalepených obálkách označené shora uvedeným způsobem a v předepsaném termínu budou otevírány pracovní skupinou dne 29.9.2010 v 15.15 hod. v zasedacím sále I. (tzv. taneční sál - místnost č. 118) v přízemí budovy MěÚ Mikulov; zájemci, kteří podali nabídku, se mohou zúčastnit otevírání obálek s nabídkami,

- **termín, kdy je možné si byt prohlédnout:** dne 20.9.2010 a dne 22.9.2010 vždy od 16.00 do 17.00 hod. na místě samém,

- **o přidělení bytu rozhodne:** Rada města Mikulov na svém nejbližším zasedání, byt bude přidělen zájemci, který bude splňovat podmínky uvedené v „Zásadách pronajímání městských bytů“ Oddíl I., čl. II. Základním kritériem hodnocení nabídek je nejvyšší nabídnutá cena (nájemné). Při rovnosti nejvyšších nabídek o výběru rozhoduje rada. V odůvodněných případech může rada postupovat odlišně, tj. vybrat zájemce, jehož nabídnutá cena (nájemné) není nejvyšší.

- **upozornění:**

nájemní smlouva bude s vybraným zájemcem uzavřena při dodržení ostatních podmínek teprve poté, co budoucí nájemce složí na účet pronajímatele kauci ve výši 3 měsíčních nájmů uvedených v jeho nabídce ke zveřejnění (účelem kauce je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele vůči nájemci vzniklých v souvislosti s užíváním bytu za podmínek stanovených právními předpisy),


nájemní smlouva bude mj. obsahovat dohodu mezi pronajímatelem a nájemcem, že v případě zániku nájmu strpí nájemce vyklizení bytu ze strany pronajímatele, uskladnění věcí nájemce z bytu na náklady nájemce a dobrovolně předá klíče od bytu a dalších místností a sám dobrovolně opustí byt společně s osobami, které byt s ním užívaly v den jeho vyklizení.

Doporučujeme zájemcům o pronájem bytu se ve vlastním zájmu seznámit se Zásadami pronajímání městských bytů, které jsou vyvěšeny na Úřední desce MěÚ Mikulov a na internetových stránkách města. Informace občanům budou poskytnuty na Majetkoprávním odboru MěÚ Mikulov.

Ing. Dana Kudelňáková
vedoucí Majetkoprávního odboru

VYVĚŠENO DNE 26. 08. 2010

SEJMUTO DNE

Městský úřad Mikulov
okres Břeclav
(42) 

Příloha zveřejnění pronájmu č. 11/B-2010

Vzor obálky s požadovanými údaji

.....
Jméno + příjmení

.....
Adresa zájemce

„NEOTVÍRAT – nabídka ke zveřejnění č. 11/B-2010“

Byt č. 3, ul. Vídeňská č. or. 2a, č. p. 35, Mikulov