

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 23. 7. 2007, č. j. 69 Nc 3491/2007-6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodčího nálezů rozhodce Mgr. Zdeněk Kučera ze dne 11. 1. 2007, č. j. SL 2006/2175 ve věci

oprávněného SHS Management, s.r.o. v likvidaci, IČO: 27638758, se sídlem Karla Engliše 2, 150 00 Praha 5
právní zastoupení **Horáková Olga, JUDr.**, advokát se sídlem Karla Engliše 3221/2, 150 00 Praha 5

proti

povinnému Pelikánová Miroslava, nar. 1.4.1953, bytem Souhrady 663/2, 625 00 Brno

pro 14 249,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **8.3.2012 ve 12:00 h** do sídla soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana, tj. do Exekutorského úřadu Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, v 5. patře.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

Celek A:

- pozemek parcelní číslo 606/1 o výměře 741 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parcelní číslo 606/2 o výměře 26 m² - ostatní plocha
- pozemek parcelní číslo 607 o výměře 1107 m² - zahrada
- stavba (budova) v části obce Jevišovka č.p. 31, rod. dům stojící na parcele. č. 606/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Mikulov, pro obec 584525 Jevišovka, katastrální území 659363 Jevišovka, na listu vlastnictví č. 69, s příslušenstvím.

Celek B:

- pozemek parcelní číslo 1025 o výměře 4499 m² - orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Mikulov, pro obec 584525 Jevišovka, katastrální území 659363 Jevišovka, na listu vlastnictví č. 69.

III.

Výsledná cena nemovitosti uvedené jako **celek A** v čl. II. byla určena částkou **500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských).

Výsledná cena nemovitosti uvedené jako **celek B** v čl. II. byla určena částkou **22.495,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícečtyřistadevadesátpětkorunčeských).

IV.

Nejnižší podání u celku A se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **333.334,- Kč** (slovy: třistatřicettřítisícetřistatřicetčtyřikorunčeské), což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

Nejnižší podání u celku B se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **14.997,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdevětsetdevadesátsedmkorunčeských), což po zaokrouhlení odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty u celku A se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíckorunčeských).

Výše jistoty u celku B se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíckorunčeských).

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet Exekutorského úřadu JUDr. Ivo Luhana vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 279183490217/0100, v.s. 433107.

K jistotě zaplacené na účet v bance lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Celek A

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Celek B

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.
Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále.

Celek A: nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

Celek B: nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Praze dne 13.1.2012

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor