



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/10318/2020/PROI
Č. J.:	MUMI 20012297
VYŘIZUJE:	[REDAKCE]
TEL.:	[REDAKCE]
E-MAIL:	[REDAKCE]
DATUM:	30.03.2020

Scigel & Partners, advokátní kancelář s.r.o.
Ptašínského č.p. 311/8
Ponava
602 00 Brno 2

SDĚLENÍ O POSKYTNUTÍ INFORMACE č. 03/2020

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 11.3.2020 pod č.p. MUMI 2010318 Vaši žádost o poskytnutí informace, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje orgán územního plánování (dále jen „povinná osoba“), následující informace na základě Vašeho požadavku: „*Vážení, obracíme se na Vás s žádostí o poskytnutí informací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s výše uvedeným ustanovením žádáme o poskytnutí informací týkající se níže vymezených pozemků:*

- p.č. 3088/727 o výměře 201 m²
- p.č. 3088/728 o výměře 143 m²
- p.č. 3088/729 o výměře 143 m²
- p.č. 3088/730 o výměře 143 m²
- p.č. 3088/731 o výměře 117 m²
- p.č. 3088/732 o výměře 48 m²

vše vedeno na Listu vlastnictví č. 5239, pro obec Mikulov, k.ú. Mikulov na Moravě (dále jen „Pozemky“), veškeré výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, katastrální úřad pro Jihomoravský kraj a Katastrální pracoviště Břeclav.

S ohledem na poměrně dynamický a nepřehledný vývoj změn územního plánu obce Mikulov a s ohledem na nejasné hranice uvedených pozemků, a též nejasné hranice ploch s různým využitím, bychom měli rádi postaveno na jisto, jaký způsob využití je aktuálně stanoven pro tyto pozemky Územním plánem Města Mikulov v aktuálním znění.“

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tímto sděluje, že pozemky parc. č. **3088/727, 3088/728, 3088/729, 3088/730, 3088/731, 3088/732** v katastrálním území **Mikulov na Moravě** se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - Změny č. 1** ze dne 13.09.2001, k následujícímu využití: Bd - bydlení v bytových domech.

K FUNKČNÍMU VYUŽITÍ:

Bydlení - území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

a) Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení - sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území,

vestavěné občanské vybavení maloobchod (do 200 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

b) Podmínečně přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti a děje a zařízení služeb.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

Závazný funkční regulativ:

Bd - hromadné bydlení v bytových domech zahrnující převážně vnitrobloky a obytnou zeleň.

Dále upozorňujeme, že pozemky parc. č. 3088/727, 3088/728, 3088/729, 3088/730, 3088/731, 3088/732 jsou součástí stabilizovaného území, nejsou ani koncepčně a ani fyzicky dopravně napojeny na místní komunikaci.

otisk razítka

odborný zaměstnanec

Obdrží:

Scigiel & Partners, advokátní kancelář s.r.o., IDDS: t9mbbba
sídl: Ptašínského č.p. 311/8, Ponava, 602 00 Brno 2