

ŽÁDOST O KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Stavebník

Identifikační údaje stavebníka:

(fyzická osoba uveďte jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uveďte fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uveďte název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....

Telefon/mobilní telefon:

Fax/e-mail:

Datová schránka:

II. Stavebník/žadatel žádá

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uveďte jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu, popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uveďte název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla, popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....

Telefon/mobilní telefon:

Fax/e-mail:

Datová schránka:

*) Nepovinný údaj

***) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

III. Základní údaje o stavbě

Název stavby, místo (adresa objektu vč č.p.), účel stavby

.....
.....

Stupeň projektové dokumentace:

- Územní řízení Stavební řízení Změna užívání stavby Územní souhlas
 Ohlášení stavby Společné územní a stavební řízení Společný územní souhlas a ohlášení
 Odstranění stavby Dodatečné povolení stavby
 Změna stavby před dokončením Jiné

IV. Místo stavby (katastrální území, parcelní číslo, druh pozemku podle katastru nemovitostí, výměra)

Katastrální území	Parcela č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ČÁST B.

V. Identifikační údaje o předpokládané dokumentaci:

Název dokumentace:

Stupeň projektové dokumentace:

Datum zpracování:

Zpracovatel:

VI. Další informativní údaje o předpokládané dokumentaci:

Územní plánování

V případě žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní řízení, změnu užívání stavby, územní souhlas, společné územní a stavební řízení, společný územní souhlas a ohlášení, dodatečné povolení stavby, případně změnu stavby před dokončením, předloží žadatel projektovou dokumentaci v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka územního plánování (Irena Prochásková, tel.: 519 444 509, e-mail: prochaskova@mikulov.cz)

*) Nepovinný údaj

***) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

Doprava

Projektová dokumentace obsahuje objekty dopravních staveb a dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

- ne
 ano

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka silničního správního úřadu. (Ing. Jaroslav Parolek, tel.:519 444 574, e-mail: parolek@mikulov.cz)

Dotýká se stavba tělesa nebo ochranného pásma silnice II. nebo III. Třídy (v působnosti ORP Mikulov) či místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace v k. ú. Mikulov na Moravě? Nebo bude stavba na tyto komunikace napojena (vč. úprav stávajících sjezdů)?

- ne
 ano

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka silničního správního úřadu. (Mgr. Hynek Opluštil, tel.: 519 444 573, e-mail: oplustil@mikulov.cz)

Památky

Stavba je kulturní památkou, nebo se nachází v památkové rezervaci či památkovém ochranném pásmu

- ne
 ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 1

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka státní památkové péče. (Ing. Josef Hromek, tel.:519 444 514, e-mail: hromek@mikulov.cz)

Ochrana ovzduší

1. Spalovací zdroj/zdroje

Příkon zdroje/zdrojů do 300kW

- ne
 ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 2

2. Technologické zdroje čištění odpadních vod s kapacitou nad 50 ekvivalentních obyvatel:

- ne
 ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 2

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka ochrany ovzduší. (Bc. Denisa Tomečková, tel.:519 444 609, e-mail: tomeckova@mikulov.cz)

*) Nepovinný údaj

**) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

Odpady

Realizací záměru vzniknou odpady:

- ne
- ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 3

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka odpadového hospodářství. (Mgr. David Pořízek, tel.:519 444 572, e-mail: porizek@mikulov.cz)

Ochrana přírody a krajiny

Předmětnou stavbou dojde ke kácení dřevin mimo les v katastrálním území Mikulov na Moravě

- ne
- ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 4

Předmětnou stavbou dojde k zásahu do významného krajinného prvku (tj. les, rašeliniště, vodní tok, rybník, jezero, údolní niva)?

- ne
- ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 4

Jedná se o stavbu (činnost), která může snížit nebo změnit krajinný ráz

- ne
- ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 4

Předmětnou stavbou dojde k zalesnění či odlesnění pozemků nad 0,5 ha nebo k výstavbě lesních cest

- ne
- ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 4

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka ochrany přírody a krajiny. (Martin Suchánek, tel.:519 444 543, e-mail: suchanek@mikulov.cz)

Ochrana zemědělského půdního fondu – ZPF

Dojde k záboru zemědělského půdního fondu

- ne
- ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 5

Trasa nadzemního a podzemního vedení povede po pozemcích (mimo zastavěné území), které jsou součástí ZPF

- ne
- ano

*) Nepovinný údaj

***) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

Dojde k použití sedimentů na zemědělské půdě

- ne
- ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 5

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka ochrany ZPF. (Martin Suchánek, tel.:519 444 543, e-mail: suchanek@mikulov.cz)

Ochrana lesních pozemků

Stavba se nachází do 50 m od okraje lesa:

- ne
- ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 6

Dojde k záboru lesního pozemku:

- ne
- ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 6

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka lesního hospodářství. (Mgr. Martin Sedliský, tel.:519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz)

Ochrana vod

1. Stavbu, zařízení nebo činnost zařadte alespoň pod jeden z níže uvedených bodů a) – i)

Souhlas podle § 17 odst. 1 vodního zákona ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry (požadovaný druh se označí křížkem)

- písm. a)** ke stavbám a zařízením **na pozemcích**, na nichž se nacházejí koryta **vodních toků**, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,
- písm. b)** ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím **podzemní skladování látek** v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek **může významně ohrozit** jakost povrchových nebo podzemních vod,
- písm. c)** ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám **v záplavových územích**, § 67 vodního zákona tím není dotčen,
- písm. d)** ke stavbám ve vzdálenosti **do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze** vodního toku,
- písm. e)** ke stavbám **v ochranných pásmech vodních zdrojů**,
- písm. f)** k **úložným místům** pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu⁴⁾,
- písm. g)** k **vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod**, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda.
- písm. h)** k **ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu (zákon č. 85/2012 Sb.)**

*) Nepovinný údaj

**) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

- písm. i) ke geologickým pracím spojeným** se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Odpadní vody budou vypouštěny do vodního toku:

- ne
 ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 7

Odpadní vody budou vypouštěny do vod podzemních:

- ne
 ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 7

Stavba se nachází v záplavovém území a může ovlivnit vodní poměry:

- ne
 ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 7

Stavba zasahuje do koryta vodního toku

- ne
 ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č. 7

Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno zasakováním:

- ne
 ano – k žádosti žadatel předloží doklady podle přílohy č.7

V případě nejasností, zda mohou být zájmy dotčeny, se obraťte na příslušného pracovníka vodoprávního úřadu. (Bc. Ivana Augustová, tel.:519 444 560, e-mail: augustova@mikulov.cz);

VII. K žádosti přiloženo:

- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (podle § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
 Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území (podle § 1b vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
 Dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (podle § 1c vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
 Společná dokumentace k žádosti pro společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (podle § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)
 Projektová dokumentace (podle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
 Projektová dokumentace dopravních staveb (podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb)
 Situační náčrt podle katastrální mapy + jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy (podle § 96 odst. 3 nebo podle § 105 stavebního zákona)
 Dokumentace skutečného provedení stavby (podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
 Dokumentace bouracích prací (podle § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
 Plná moc v případě zastupování žadatele
 Příloha č. 1 - Památky
 Příloha č. 2 - Ochrana ovzduší
 Příloha č. 3 - Odpady
 Příloha č. 4 - Ochrana přírody a krajiny
 Příloha č. 5 - Ochrany zemědělského půdního fondu

*) Nepovinný údaj

**) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

- Příloha č. 6 - Ochrana lesních pozemků
- Příloha č. 7 - Ochrana vod
- Jiné – uveďte:

Další doložené přílohy žádosti o koordinované závazné stanovisko

.....

.....

.....

.....

.....

UPOZORNĚNÍ:

Jestliže žadatel o vydání koordinovaného závazného stanoviska podá žádost neúplnou a neodstraní případné vady svého podání, řízení o žádosti se stane zjevně bezpředmětné a správní orgán koordinované závazné stanovisko

nevydá

V zájmu snazšího a rychlejšího vyřízení žádosti doporučujeme předkládat požadovanou projektovou dokumentaci i v elektronické podobě (jedná se hlavně o hlavní výkres, průvodní, souhrnnou a technickou zprávu). Elektronickou dokumentaci můžete zasílat i na e-mail – hanecak@mikulov.cz.

V

dne

.....

podpisy žadatele nebo jeho zástupce

*) Nepovinný údaj

***) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

Příloha č.1 – Památky

Stavba je kulturní památkou, nebo se nachází v památkové rezervaci či památkovém ochranném pásmu

1 paré stavební části projektové dokumentace pro archivaci orgánu státní památkové péče

*) Nepovinný údaj

***) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

Příloha č. 2 - Ochrana ovzduší

Spalovací zdroj/zdroje

- Projektová dokumentace, která obsahuje způsob vytápění, přesný název a typ zdroje, příkon zdroje nebo výkon zdroje a jeho účinnost, palivo, případně emisní třídu zdroje.

Typ zdroje	Výkon / kW /	Účinnost / %/ /

Technologické zdroje čištění odpadních vod nad kapacitu 50 ekvivalentních obyvatel:

- Projektová dokumentace, která obsahuje přesnou specifikaci zdroje s uvedením jeho konkrétních technických parametrů.

Typ zdroje	Ekvivalent obyvatel

*) Nepovinný údaj

***) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

Příloha č. 3 - Odpady

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru

Katalogové číslo odpadu ¹⁾	Název odpadu ¹⁾	Množství v t výpočet/odhad	Způsob nakládání s odpadem ²⁾

¹⁾ dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

²⁾ informace o využití příp. odstranění odpadů v příslušném zařízení (dle přílohy č. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech) nebo § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (recyklace, energetické využití, skládkování apod.)

Upozornění: Uvedené druhy vzniklých odpadů, jejich množství a způsob nakládání s nimi musí stavebník po realizaci záměru doložit odboru životního prostředí vážnými listky.

*) Nepovinný údaj

***) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

Příloha č. 4 - Ochrana přírody a krajiny

Předmětnou stavbou dojde ke kácení dřevin mimo les v katastrálním území Mikulov na Moravě:

Upozornění:

Věcně příslušný úřad pro povolení ke kácení dřevin mimo les je vždy příslušný Obecní úřad dle katastrálního území

- Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody – je nutné doložit podklady, kde bude uvedeno číslo pozemkové parcely, katastrální území, rozlohu v m² u keřového porostu, obvody kmenů ve výšce 130 cm, druh dřeviny

Informace o dotčených parcelách:

Katastrální území	Parcelní č.	Druh dřeviny	Rozloha keřového porostu v m²	Obvody kmenů ve výšce 130 cm

- Kácení pro jiný záměr, je nutné podat samostatnou žádost o vydání rozhodnutí k povolení kácení, ve které bude uvedeno číslo pozemkové parcely, katastrální území, rozlohu v m² u keřového porostu, obvody kmenů ve výšce 130 cm, druh dřeviny
- Posouzení vlivu této stavby (činnosti) na krajinný ráz (nevztahuje se na zastavěné území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky jeho ochrany dohodnuté s orgánem ochrany přírody).

*) Nepovinný údaj

***) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

Příloha č. 5 - Ochrana zemědělského půdního fondu - ZPF

Zemědělský půdní fond:

- Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká
- Kopie situačního výkresu stavby nebo okótovaný zakres záměru do katastrální mapy a to včetně zpevněných ploch.
- Vyjádření vlastníků dotčených pozemků, pokud není vlastníkem žadatel.
- Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví.
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití.
- Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu vrácena do zemědělského půdního fondu.
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
- Výsledky pedologického průzkumu (příloha č. 5 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.)
- Údaje o odvodnění a závlahách (zda se v lokalitě nachází či nenachází a zda dojde k jejich dotčení).
- Údaje o protierozních opatřeních (zda byly v lokalitě provedeny a v jakém rozsahu a zda dojde k jejich dotčení).
- Zákses hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem
- Projektová dokumentace, jejíž součástí bude účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu

Použití sedimentů na zemědělské půdě:

ano ne

- Identifikační údaje pozemků, na kterých mají být sedimenty použity, a uvedení celkového množství sedimentů v tunách sušiny, které má na nich být použito; je-li pozemek zařazen v evidenci půdy podle zákona o zemědělství, identifikuje se identifikačním číslem půdního bloku, popřípadě dílu půdního bloku a jeho výměrou, jinak se identifikuje katastrálním územím a parcelním číslem pozemku,
- Souhlas vlastníka zemědělské půdy, na níž mají být sedimenty použity, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele,
- Údaje o kvalitě sedimentů v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem, ne starší 3 let, údaj o původu sedimentů,
- Informace o způsobu vzorkování půd a sedimentů a o technologickém zpracování sedimentu před použitím,
- Údaje o kvalitě půdy, na kterou mají být sedimenty použity, v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem
- Potvrzení laboratoře o odběru a hodnocení vzorků sedimentu a půdy, na kterou mají být sedimenty použity, s uvedením akreditace pro provádění odběrů a rozborů pro příslušné matrice půda a sediment,
- Umístění mezideponie způsobem uvedeným v písmenu a)
- Předpokládané datum zahájení použití sedimentů.

*) Nepovinný údaj

***) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

Příloha č. 6 - Ochrana lesních pozemků

Stavba se nachází do 50 m od okraje lesa:

Zábor lesního pozemku:

Katastrální území	Parcelní č.	Trvalé odnětí a trvalé omezení v m ²	Dočasné odnětí a dočasné omezení v m ²

Informace o dotčených lesních parcelách, které jsou ve vzdálenosti do 50 m od stavebního záměru:

Katastrální území	Parcelní č.	Trvalé odnětí a trvalé omezení v m ²	Dočasné odnětí a dočasné omezení v m ²

Zákres záboru do katastrální mapy (nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci).

Vzdálenost v m se zákresem do katastrální mapy (nejsou-li tyto údaje obsaženy v předkládané dokumentaci),

Stanovisko vlastníka jednotlivých pozemků, bylo-li vydáno.

Projektová dokumentace s vyhodnocením, o jaký záměr se jedná, za jakým účelem, řádné zdůvodnění proč je nutné dotknout se lesního pozemku, případně pozemku do 50 m od lesního pozemku

*) Nepovinný údaj

**) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.

Příloha č. 7 - Ochrana vod

Odpadní vody budou vypouštěny do vodního toku:

stanovisko správce vodního toku

Název vodního toku	Katastrální území	Parc.č.

Odpadní vody budou vypouštěny do vod podzemních:

vyjádření hydrogeologa.

Stavba se nachází v záplavovém území a může ovlivnit vodní poměry:

stanovisko správce daného vodního toku

stanovisko Povodí Moravy, s.p.

Stavba zasahuje do koryta vodního toku nebo pozemek sousedí s korytem vodního toku:

stanovisko správce daného vodního toku

Název vodního toku	Katastrální území	Parc. č.

Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno zasakováním:

projektová dokumentace s výpočtem zasakování.

*) Nepovinný údaj

**) Vyplnění údaje není povinné, protože jde o referenční údaj obsažený v základních registrech. Poskytnutí údaje však může být požadováno za podmínek stanovených zákonem.