



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/32040/2016/ALEL  
Č.J.: MUMI 16034221  
VYŘIZUJE: Bc. Leona Alexová  
TEL.: 519 444 574  
E-MAIL: alexova@mikulov.cz

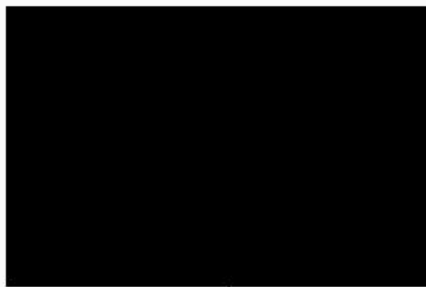
DATUM: 04. 10. 2016

### Sdělení o poskytnutí informace č.989/2016

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 19. 09. 2016 Vaši žádost o poskytnutí informace ke stavbě zahradního přístřešku na pozemku parc. č. 502/25 v katastrálním území Klentnice. Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje stavební úřad (dále jen „povinná osoba“), následující informace:

Stavební úřad na základě výše uvedeného, poskytuje jako povinná osoba následující informace:

- 1) Dne 10. 06. 2016 provedla pověřená úřední osoba – [redacted] kontrolní prohlídku předmětné stavby, na základě oznámení o užívání stavby. Výsledkem tohoto šetření byl vydán zákaz užívání stavby, jelikož stavba byla provedena v rozporu s vydaným povolením. Dne 11. 08. 2016 byla provedena kontrolní prohlídka za účelem zahájení postupu dle § 129 stavebního zákona. Dne 17. 08. 2016 byl stavebník předvolán k podání vysvětlení na den 22. 08. 2016, za účelem upřesnění informací k předmětné stavbě. Na základě tohoto postupu a zjištěných podkladů bylo zahájeno dne 25. 08. 2016 řízení o odstranění nepovolené stavby s tím, že dle ustanovení § 129 stavebního zákona může stavebník podat žádost o dodatečné povolení stavby ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne obdržení oznámení řízení o odstranění stavby. Dne 29. 09. 2016 byla stavebníkem podána žádost o dodatečné povolení stavby, a jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad řízení o podané žádosti přerušil a vyzval stavebníka k doplnění podkladů s lhůtou do 31. 10. 2016. Při zahájení řízení o dodatečném povolení stavby budete informováni jako účastníci řízení. Ke skutečnosti, že řízení vedla [redacted] doplňuji, že přidělené obce jednotlivým úředním osobám jsou jen rámcovou skutečností a v době, kdy byl spis přidělen [redacted] nedostávala [redacted] k vyřízení téměř žádné spisy, jelikož měla příliš mnoho nevyřízených spisů.
- 2) Většina staveb, které stavební úřad vydává, je povolována na základě předložených dokladů, bez místního šetření. Tedy v době povolení nebylo stavebnímu úřadu známo, že stavba již existuje a na tuto skutečnost nebyl stavební úřad upozorněn ani ze strany obce. Co se týče absence Vašeho souhlasu k povolení ohlášené stavby, byla úřední osoba, [redacted] [redacted] svou nadřízenou poučena, že při společném územním souhlasu a ohlášení stavby je nutný souhlas vlastníka sousední nemovitosti.
- 3) Žádná sankce nebyla k dnešnímu dni stavebníkovi, za porušení ustanovení stavebního zákona udělena.
- 4) Stavební úřad stavbu do systému RUIAN nezapisoval, tyto kroky učinil katastrální úřad. Nicméně po telefonickém hovoru mezi katastrálním pracovištěm a [redacted] došlo k výmazu předmětné stavby z katastru nemovitostí.



Bc. Alexová Leona  
vedoucí odboru

**Obdrží:**  
účastníci (dodejky)

