



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/40549/2016/LEVH
Č.J.: MUMI 16041583
VYŘIZUJE: [REDACTED]
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 14. 12. 2016

Sdělení o poskytnutí informace č. 1310/2016

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 13 odst. 1. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 28. 11. 2016 Vaši žádost o poskytnutí informace ke stavbám na pozemku parc. č. 105 v k. ú. Horní Věstonice a k bazénu na pozemku parc. č. 105 v katastrálním území Horní Věstonice. Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje stavební úřad (dále jen „povinná osoba“), následující informace:

Stavební úřad na základě výše uvedeného, poskytuje jako povinná osoba následující informace:

- 1) „Jaké stavby byly st. úřadem povoleny na pozemku parc. č. 105 v k. ú. Horní Věstonice?“
Na pozemku parc. č. 105 v katastrálním území byly povoleny následující stavby:
 - Oplocení - Sdělení č. 384/2008, ze dne 01. 07. 2008, vydané pod č. j. STU/080627/25/00/ALEL/002 (toto sdělení spolu se zákresem Vám bylo stavebním úřadem zasláno dne 04. 10. 2016 do datové schránky)
 - Bazén – Sdělení č. 688/2012, ze dne 26. 06. 2012, vydané pod č. j. MUMI 12019332, spis. zn. STZI/18563/2012/LEVH
 - Zastřešení původního bazénu – Sdělení č. 1773/2015, ze dne 23. 12. 2015, vydané pod č. j. MUMI 15042430, spis. zn. STZI/42140/2015/LEVH.

- 2) „Z jakého titulu bylo povolena stavba bazénu pozemku parc. č. 105 v k. ú. Horní Věstonice a zastavění velké části tohoto pozemku (tj. jestli byl bazén povolen na základě ohlášky, územního souhlasu, stavebního povolení atd.)?“
 - Stavba bazénu byla povolena na základě územního souhlasu – sdělení č. Sdělení č. 688/2012, ze dne 26. 06. 2012, vydané pod č. j. MUMI 12019332, spis. zn. STZI/18563/2012/LEVH
 - Dle platné legislativy v roce 2012 byl bazén umístěn v souladu s ustanovením § 96 stavebního zákona – dle § 96 odst. 2 písm. a) „územní souhlas postačí v případech – staveb, jejich změn a zařízení, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 a 2“. Stavba bazénu byla dle legislativy zařazena do § 103 odst. 1 písm. d) bod č. 5 stavebního zákona.

- 3) „Jakým rozhodnutím stavebního úřadu byl bazén na pozemku parc. č. 105 v k. ú. Horní Věstonice povolen? Současně žádám o jeho poskytnutí v elektronické podobě“.
- Stavba bazénu byla povolena na základě územního souhlasu – sdělení č. Sdělení č. 688/2012, ze dne 26. 06. 2012, vydané pod č. j. MUMI 12019332, spis. zn. STZI/18563/2012/LEVH
 - Dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě.
- 4) Byla předložena ke stavbě bazénu na pozemku parc. č. 105 v k. ú. Horní Věstonice kompletní projektová dokumentace? Obsahovala tato projektová dokumentace i studii vsakování“?
- Ke stavbě bazénu byla předložena dokumentace dle platné legislativy z roku 2012 dle § 96 odst. 3 stavebního zákona.
 - Dokumentace neobsahovala studii vsakování – nebyla po stavebníkovi požadována.
- 5) Byla součástí projektové dokumentace ke stavbě bazénu na pozemku parc. č. 105 v k. ú. Horní Věstonice i stanoviska dotčených orgánů? Pokud ano, jakých“?
- Stanoviska dotčených orgánů nebyla dle platné legislativy z roku 2012 stavebním úřadem vyžadována.
- 6) Bylo součástí projektové dokumentace ke stavbě tohoto bazénu a zastavění rozsáhlé plochy zahrady i stanovisko územního odborného pracoviště Národního památkového úřadu“?
- Stanovisko územního odborného pracoviště Národního památkového úřadu nebylo stavebním úřadem vyžadováno, jelikož nemá postavení dotčeného orgánu v rámci stavebního zákona.
 - Stavební úřad vycházel ze závazných dat Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), které měl při své rozhodovací činnosti k dispozici a ze kterých vyplývalo, že dané území není památkově chráněným územím.
 - Dále stavební úřad vycházel z toho, že pozemek parc. č. 105 v katastrálním území se nachází ve IV. zóně ochrany přírody a v současně zastavěném území a proto nejsou zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny dotčeny.
 - Co se týká půdního zemědělského fondu, tady stavební úřad uvádí, že stavba bazénu je stavbou doplňkovou ke stavbě hlavní a tudíž nebylo vyžadováno vynětí ze zemědělského půdního fondu - zájmy nebyly dotčeny

