



hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.4.2023

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

LEGENDA		1:50 000
	BV bytová venkovská	
	OV občanské vybavení všeobecné	
	OV občanské vybavení vojenské	
	OK občanské vybavení komerční	
	OS občanské vybavení - sport	
	OV občanské vybavení - hřbitov	
	PÚ veřejná prostranství všeobecná	
	ZP zelené - parky a parkové upravené plochy	
	ZZ zelené - zahrady a sady	
	ZK zelené krajina	
	VS smíšené obytné venkovské	
	DS doprava silniční	
	DS-g doprava silniční - garáže	
	DS-p doprava silniční - parkování	
	DO doprava jiná - hlavní účelové komunikace a krajinná	
	TU technická infrastruktura všeobecná	
	VD výroba všeobecná	
	VD výroba družba a služby	
	HZ-z smíšené výrobní linie - zemědělské	
	HX-v smíšené výrobní linie - vlnatosti kapacitní	
	WT vodní a vodních toků	
	AF orná půda	
	AL trvalé travní porosty	
	AT trvalé kultury	
	LU lesní všeobecné	
	LUZ lesní - vzácnějšího druhu	
	NO přírodní všeobecné	
	NU-z smíšené nezastráňované orné - zemědělské extenze	
	OZ téžba nerostů - stavby a zařízení	
	OX specifické jiné	
	označení zastavěných ploch	
	označení transformačních ploch	
	označení ploch změn v krajině	
	označení zastavěných ploch a ploch změn v krajině	
	označení ploch vymezujících zónou OP	

KORIDORY	
CNZ.TEE26	koridor technické infrastruktúry vymezovaný nad plochami s RZV, z nadradenej dokumentácie
CPZ.DZ07	koridor dopravní infrastruktúry - železniční, plošné vymezovaný z nadradenej dokumentácie

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		RBC_31_NRBK_28 xxxx - regionální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
		nadregionální biokoridor funkční / nadregionální biokoridor k založení
		lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
		lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení

	řešené území (k.ú. Březi u Mikulova)
	hranice okolních katastrálních území
	parcelní hranice
	hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)
	státní hranice
	čísla dílčích změn územního plánu

	řešené území (k.ú. Březi u Mikulova)
	hranice okolních katastrálních území
	parcelní hranice
	hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)
	státní hranice
	číslo dílčích změn územního plánu

rozhodování v ploše je podmíněno pořízením územní studie

rozhodování v ploše je podmíněno pořízením územní studie

stav návrh

silnice II. a III. třídy (funkce dopravně - obsluhována)

hlavní pěší trasy

cyklistické trasy a stezky

autobusová zastávka

železnice

železniční stanice

izochrony dostupnosti 5min/400m

izochrony dostupnosti 8min/640 m

stav návrh

silnice II. a III. třídy (funkce dopravně - obsluha)

hlavní pěší trasy

cyklistické trasy a stezky

autobusová zastávka

železnice

železniční stanice

izochrony dostupnosti 5min/400m

izochrony dostupnosti 8min/640 m

stav	návrh
	vodní toky v otevřeném korytě zatrubněné vodní toky

stav	návrh
	vodní toky v otevřeném korytě zatrubněné vodní toky

stav	název
	ochranné pásmo železnice
	silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
	ochranná pásma el. vedení VN - 10 (7) m
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	koridor RR směrní (MO ČR)
	bezpečnostní pásmo vrtů a sond
	vodovodní přírůdek, ochranné pásmo 1,5 m
	ochranné pásmo I. stupně průrodních léčivých zdrojů Pashovských
	užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,
	a dráhových vodních toků nejvýše 8 m od břevní čáry
	užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	chráněné ložiskové území a CHÚZZKZ
	průzkumné území
	výhlední ložiska surovin
	ochranné pásmo ostání (COV)
	nermovitost kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	území s archeologickým významem
	- kategorie I (prokazovaná území)
	- kategorie II (předpokládaná území)
	Lokalita Natura 2000 - Dunajovské kopce
	Národní přírodní památka Dunajovské kopce
	aktivní zóna záplavového území
	záplavové území
	ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
	staré zátěže a kontaminované plochy

stav	název
	ochranné pásmo železnice
	silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
	ochranná pásma el. vedení VN - 10 (7) m
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	koridor RR směrní (MO ČR)
	bezpečnostní pásmo vrtů a sond
	vodovodní přírůdek, ochranné pásmo 1,5 m
	ochranné pásmo I. stupně průrodních lečivých zdrojů Pásohlaví
	užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,
	a dráhových vodních toků nejvýše 8 m od břevní čáry
	užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	chráněné ložiskové území a CHÚZZKZ
	průzkumné území
	výhlední ložiska surovin
	ochranné pásmo ostání (COV)
	nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	území s archeologickým významem
	- kategorie I (prokazovaná území)
	- kategorie II (předpokládaná území)
	Lokalita Natura 2000 - Dunajovské kopce
	Národní přírodní památka Dunajovské kopce
	aktivní zóna záplavového území
	záplavové území
	ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
	staré zátěže a kontaminované plochy

stav	návrh

viniční tratě

stav	návrh
	

viniční tratě

Měř.	1 : 5.000
Č. výkresu	11

Razlika	
---------	--

Změna č. 3 ÚP Březi byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje. [jihomoravský kraj](#)