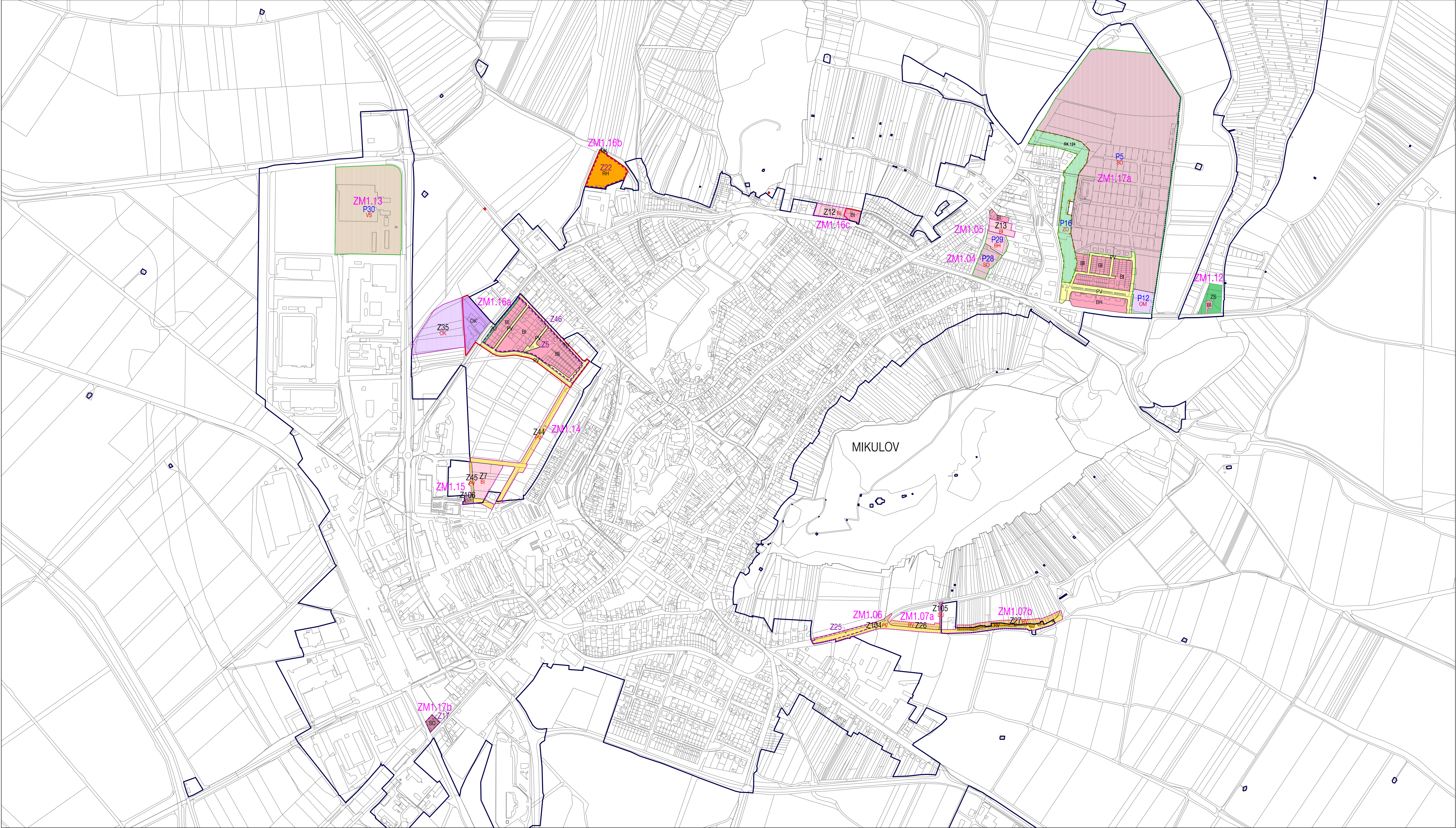




Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 1.

HRANICE				IDENTIFIKACE			
				Z1	zastavitelné plochy	ZM1.04	identifikace dílčích změn plochy změn zrušené v rámci změny č. 1
				P1	plochy přestavby	Z5	
				K1	identifikace ploch změn v krajině		
				R1	identifikace územních rezerv		
URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY							
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ							
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY		STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
SC	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ	VS	VS		
SO	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
PLOCHY BYDLENÍ				VP	VP		PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA
BH	BH		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	VZ			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
BI	BI		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH	VF			FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
PLOCHY REKREACE				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ	DZ	DZ		DRAŽNÍ DOPRAVA
RZ			ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY	DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
RV	RV		VINNÉ SKLEPY	DP	DP		DOPRAVA V KLIDU
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ROZSAHLÁ	TI	TI		
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ MALÁ	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
	OL		LÁŽEŇSTVÍ	W	W		
OH			VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ	PLOCHY PŘÍRODNÍ			
OX			PLOCHY PRO OBRANU STÁTU	NP	NP		
OS	OS		SPORT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
PV	PV			NX			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ				PLOCHY LESNÍ			
ZV	ZV		VEŘEJNÁ ZELENĚ PARKOVÁ	NL			
ZS			ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
ZO	ZO		VEŘEJNÁ ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	NK	NK		PLOCHY SNŮ - KRAJINNÁ ZELENĚ
PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ				NS	NS		PLOCHY SNŮ - ZEMĚDĚLSKÉ
SR	SR				NR		PLOCHY SNŮ - REKREAČNÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	KD koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace
	dálnice D52
	homogenizace silnice I/40
	záměr propojení dálnice D52 a silnice I/40
	cyklistické trasy
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	KT koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	nadregionální biokoridor
	nadregionální biocentrum
	regionální biokoridor
	regionální biocentrum
	lokální biokoridor
	lokální biocentrum

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Mikulov
Číslo nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, odbor územního a technického rozvoje, náměstí 1. máje 20, Mikulov
Opisovatel, střední osoba pořizovatele:	Jana Procházková
Jméno a příjmení:	opisovatel: Ing. arch. V. Čížková, Ing. arch. P. Ducháček, Ing. P. Veselý, Mgr. M. Novotný
Funkce:	
Podpis:	
Podpis:	
Podpis:	
Podpis:	
Podpis:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Gerasová
Funkce:	vedoucí projektant
Podpis:	
Podpis:	
Podpis:	
Podpis:	
Podpis:	

HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOV | VÝSLEDNÝ NÁVH

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 223-001-003

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. ČÍŽKOVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

PORADZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV

MĚŘÍTKO: 1:5 000

DATUM: SRPEN 2025

USB

urbanistické středisko brno

I. 2