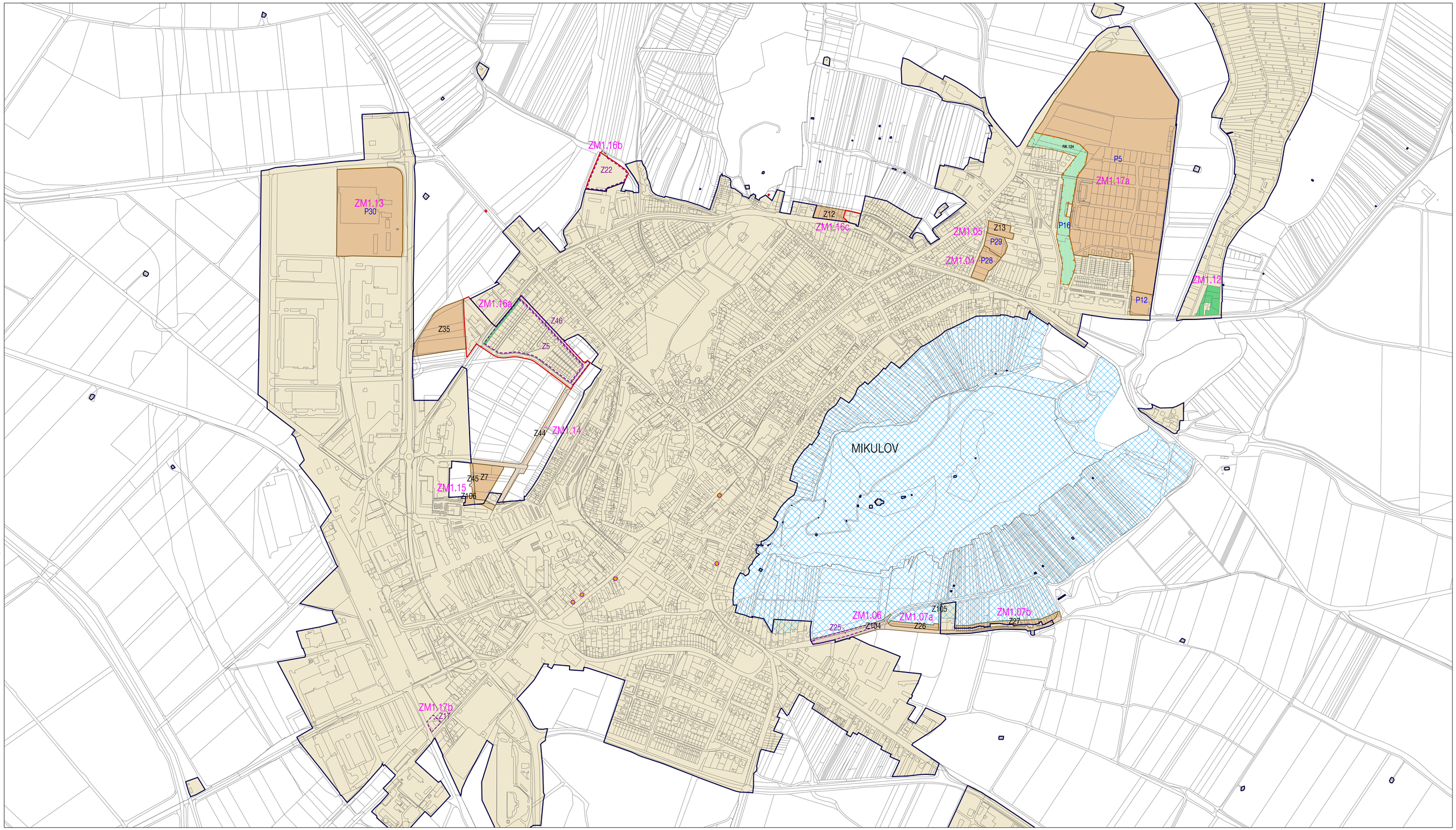



Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 1.

## HRANICE, IDENTIFIKACE, PLOCHY ZMĚN

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | hranice řešeného území |
| | | státní hranice |
| | | hranice katastrálních území |
| | | zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 31. 5. 2024 |
| | Z1 | zastavitelné plochy / veřejná prostranství + dopravní infrastruktura |
| | P1 | plochy přestavby / veřejná prostranství + dopravní infrastruktura |
| | K1 | identifikace ploch změn v krajině |
| | R1 | plochy územních rezerv |

## KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| | | |
|---|---|---|
| | KD | koridor pro dopravní infrastrukturu |
| | KT | koridory pro technickou infrastrukturu |

| | |
|---|---|
| ZM1.04 | identifikace dílčích změn |
| Z5 | plochy změn zrušené v rámci změny č. 1 |

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | |
|---|---|---|
| | | hranice ploch s rozdílným způsobem využití |
| **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** | | |
| | | |
| **PLOCHY PŘÍRODNÍ** | | |
| | | |
| **PLOCHY LESNÍ** | | |
| | | |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** | | |
| | | PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ |
| | | PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ |
| | | PLOCHY SNÚ - REKREAČNÍ |
| **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** | | |
| | | |

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| EXISTUJÍCÍ | NEEXISTUJÍCÍ | |
|---|---|---|
| | | nadregionální biokoridor |
| | | nadregionální biocentrum |
| | | regionální biokoridor |
| | | regionální biocentrum |
| | | lokální biokoridor |
| | | lokální biocentrum |

## OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | území zásadního významu pro ochranu hodnot |
| | | území doprovodného významu pro ochranu hodnot |
| | | plochy nezastavitelné z hlediska obrazu města |
| | | ochranné pásmo panoramatu města |
| | | zachovalé prvky komponované krajiny |
| | | architektonicky hodnotné objekty |
| | | architektonické dominanty / rušivé dominanty |
| | | přírodní dominanty |
| | | objekty přispívající k identitě území |
| | | hlavní pohledy, významné vyhlídkové body |
| | | významné průhledy |
| | | významné plochy sídelní zeleně |
| | | významná soliterní zeleň, alej |
| | | pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště |
| 1.4 | | místa krajinného rázu |

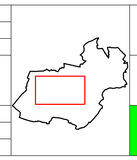
## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal: | Zastupitelstvo města Mikulov |
| Datum nabytí účinnosti | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí Náměstí 1, 692 20 Mikulov |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: | Irena Procháskova |
| Funkce: | odborný zaměstnanec úřadu územního plánování Odbor stavební a životního prostředí, MěÚ Mikulov |
| Podpis: | |
| Razítko: | |

| | |
|---|---|
| Zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. |
| Jméno a příjmení: | Ing. arch. Vanda Cizinerová |
| Funkce: | hlavní projektant |
| Podpis: | |
| Razítko: | |

# VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ

| | |
|---|---|
| **ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIKULOV** | VÝSLEDNÝ NÁVRH |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO: | 223 - 001 - 033 |
| ZHOTOVITEL: | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O. |
| PROJEKTANTI: | ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV |
| MĚŘÍTKO: | 1: 5 000 |
| DATUM: | SRPEN 2025 |



www.usbrno.cz
USB urbanistické středisko brno

**I. 6**