ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV

HRANICE

- hranice řešeného území
- státní hranice
- hranice katastrálních území
- zastavěné území

IDENTIFIKACE

Z1	zastavitelné plochy
P1	plochy přestavby
K1	identifikace ploch změn v krajině
R1	identifikace územních rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY		STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití				hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**			
SC	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ	VS	VS		
SO	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**			
PLOCHY BYDLENÍ				VP	VP		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
BH	BH		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	VZ			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
BI	BI		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH	VF			FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
PLOCHY REKREACE				**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**			
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ	DZ	DZ		DRÁŽNÍ DOPRAVA
RZ			ZAHRADNÁŘSKÉ OSADY	DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
RV	RV		VINNÉ SKLEPY	DP	DP		DOPRAVA V KLIDU
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠI A CYKLISTY
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**			
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ RozŠAHLÁ	TI	TI		
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ MALÁ	**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ**			
	OL		LÁZEŘSTVÍ	W	W		
OH			VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ	**PLOCHY PŘÍRODNÍ**			
OX			PLOCHY PRO OBRANU STÁTU	NP	NP		
OS	OS		SPORT	**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
PV	PV			NX			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ				**PLOCHY LESNÍ**			
ZV	ZV		VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ	NL			
ZS			ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**			
ZO	ZO		VEŘEJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	NK	NK		PLOCHY SKLÁ - KRAJINNÁ ZELEŇ
PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ				NS	NS		PLOCHY SKLÁ - ZEMĚDĚLSKÉ
SR	SR				NR		PLOCHY SKLÁ - REKREAČNÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NAVRH	
	KD	koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace
		dálnice D52
		homogenizace silnice I/40
		záměr propojení dálnice D52 a silnice I/40
		železnice
		dálnice II. třídy
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		autobusová zastávka / železniční stanice / čerpací stanice pohonných hmot
		lázovnny dostupnosti 400 m
		cyklistické trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NAVRH	
	KT	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace
		vodovodní řad hlavní
		vodovodní řad místní
		vodovodní řad ke zrušení
		vodovod - výtlak
		vodojem podzemní
		vodojem věžový
		čerpací stanice vodárenská
		vodní zdroj
		jednotná kanalizace
		splašková kanalizace
		dešťová kanalizace
		odlehčovací komora
		čistírna odpadních vod
		kanalizace - výtlak
		čerpací stanice kanalizační
		VTL plynovod do 40 barů
		VTL regulační stanice
		STL plynovod
		STL regulační stanice
		NTL plynovod
		zařízení SKAO
		nadzemní vedení vvn 110 kV
		nadzemní vedení vvn 110 kV ke zrušení
		nadzemní vedení vn 22 kV
		nadzemní vedení vn 22 kV ke zrušení
		podzemní vedení vn
		sloupová / zděná trafostanice
		rozvodna TR 110 kV
		elektronické komunikační vedení - nadzemní E.ON
		elektronické komunikační vedení - podzemní E.ON
		elektronické komunikační vedení - místní
		elektronické komunikační vedení - radiorelé(ový) paprsek
		telekomunikační zařízení

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NAVRH	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		území dopravového významu pro ochranu hodnot
		plochy nezastavitelné z hlediska obrazu města
		ochranné pásmo panoramatu města
		zachovalé prvky komponované krajiny
		architektonicky hodnotné objekty
		architektonické dominanty
		rušivé dominanty
		přírodní dominanty
		objekty přispívající k identitě území
		hlavní pohledy, významné vyhlídkové body
		významné průhledy
		významné plochy sídelní zeleně
		významná solitérní zeleň, aleje
		plenní pásmo okolo veřejného pohřebiště
1.4		místa krajinného rázu

OCHRANA PŘED EROZÍ POVODNĚMI

STAV	NAVRH	
		plochy pro protierozní opatření / identifikace
		vyhlášené záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

STAV	NAVRH	
	/Vs	veřejně prospěšné stavby
	/Vo	veřejně prospěšná opatření

OSTATNÍ INFORMACE

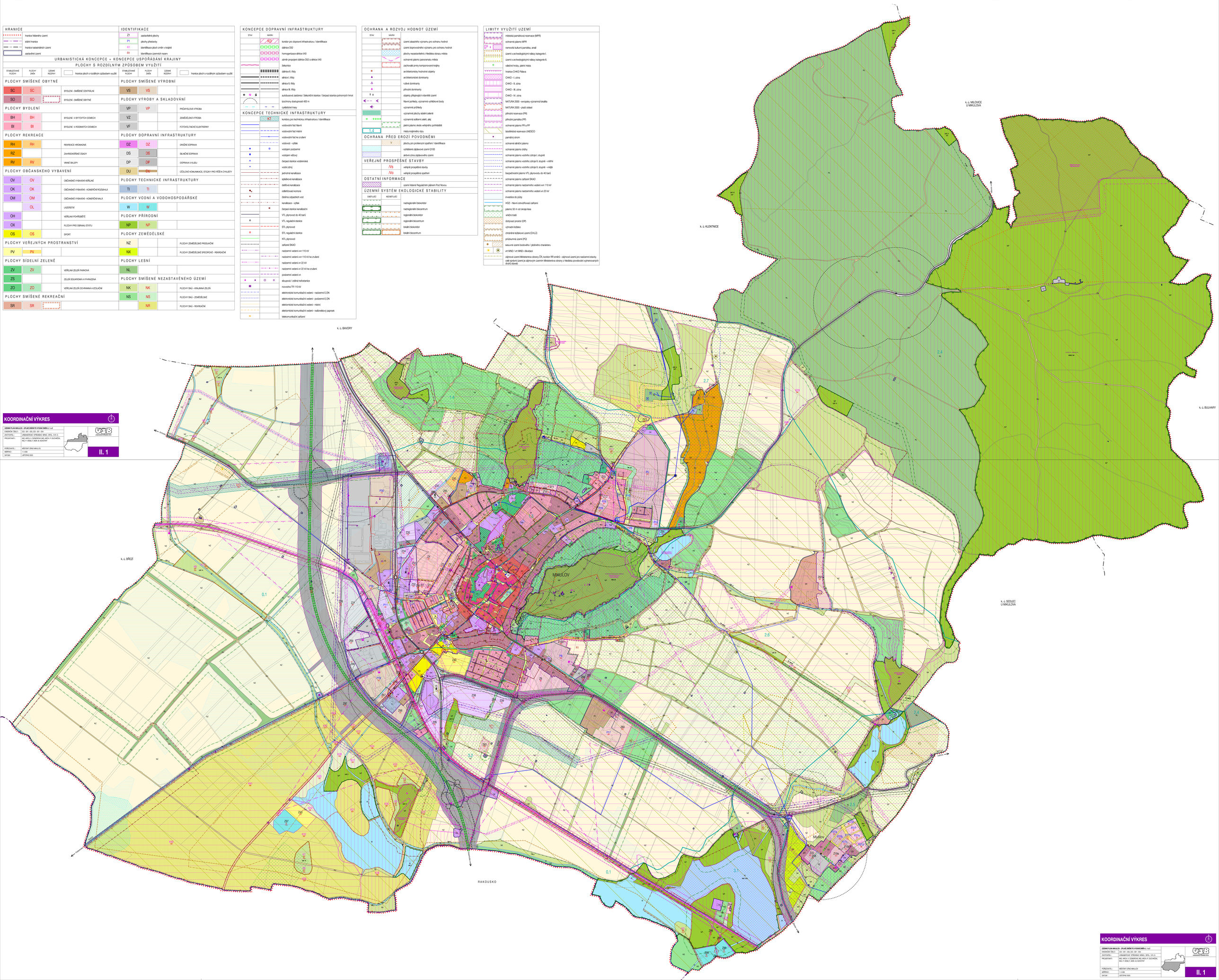
- území řešené Regulačním plánem Pod Novou

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES LIST	NÁZEVNÍ LIST	
		nadregionální biokoridor
		nadregionální biocentrum
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

- městská památková rezervace (MPR)
- ochranné pásmo MPR
- nemovitá kulturní památka, areál
- území s archeologickými nálezy kategorie I.
- území s archeologickými nálezy kategorie II.
- válečné hroby, pietní místa
- hranice CHKO Pálava
- CHKO - I. zóna
- CHKO – II. zóna
- CHKO – III. zóna
- CHKO – IV. zóna
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- přírodní rezervace (PR)
- přírodní památka (PP)
- ochranné pásmo PR a PP
- biosférická rezervace UNESCO
- památný strom
- ochranné silniční pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
- ochranné pásmo zařízení SKAO
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 22 kV
- investiční do půdy
- HCZ – hlavní odvodňovací zařízení
- pásmo 50 m od okraje lesa
- vrchní traťé
- dopravní prostor (DP)
- výhradní ložisko
- chráněné ložiskové území (CHLU)
- průzkumná území (PU)
- sesuvné území bodového / plošného charakteru
- vrt MNO / vrt MNO + lávkaci
- zájmové území Ministerstva obrany ČR, koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby také správní území a zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN 1 a 2	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	223 – 001 – 020, 023 – 001 – 004
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CZINDERNA, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOŠOVIČ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	LEDEN/2020

II. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES
ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN 1 a 2
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 223 – 001 – 020, 023 – 001 – 004
ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. CZINDERNA, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOŠOVIČ
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO : 1:5 000
DATUM : LEDEN/2020
II. 1