

<b>ÚZEMNÍ PLÁN BROD NAD DYJÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2</b>		
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	<b>02</b>
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 61300 BRNO	
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	
LEDEN 2025		

**LEGENDA:**

	HRANICE ÚZEMÍ OBCE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
<b>PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM</b>	
	<p><b>FLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b> SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ FLOCHY BYDLENÍ FLOCHY BYDLENÍ CESTÉ FLOCHY REKREACE Rb SPORTOVISTE Rb REKREACE VIMARSTVÍ FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ Oa OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ Oa AUTONOMNÍ Oa CÍRKEVNÍ ZÁŘÍZENÍ</p> <p><b>FLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> Pv VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ FLOCHY SÍDELNÍ ZELENÉ Pz ZELENĚ HRIBTOVNÍ Pz SÍDELNÍ ZELENĚ FLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Dv POZEMNÍ KOMUNIKACE FLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</p> <p><b>FLOCHY VODNÍHO VYUŽITÍ</b> Tv VODÁRENSKÉ OBJEKTY Tt TELEKOMUNIKAČNÍ OBJEKTY Tz ZÁŘÍZENÍ PRO NAKLADÁNÍ S ODPADY FLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ Vv VÝROBA SMÍŠENÁ Vv VÝROBA ŽEMĚDĚLSKÁ FLOCHY VODNÍ A HOŠPÓDÁRSKÉ W VODNÍ TOKY A NÁDRŽE DROBNÉ VODNÍ TOKY FLOCHY ŽEMĚDĚLSKÉ Zs GRNÁ PŮDA Zs SADY, VINICE, DROBNÁ DRŮBA, ZAVRAZDY Zs TRVALE ZASTAVĚNÉ PLOCHY FLOCHY KRAJINNÉ Kv KRAJINNÁ ZELENĚ FLOCHY PŘÍRODNÍ Pr REGIONÁLNÍ BIOCENTRA Pl LOKÁLNÍ BIOCENTRA FLOCHY LESNÍ Ls FLOCHY LESNÍ</p>

**PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU  
EKOLOGICKÉ STABILITY:**

	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	BIKORODOR
	INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVOK - NAVRŽENÝ INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVOK - STÁVAJÍCÍ

**KONCEPCE DOPRAVY:**

	KRAJSKÉ SILNICE (FUNKČNÍ SKUPINAKATEGORIE)
	MĚSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ SKUPINA)
	CYKLOTRASY
	ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASOVACÍ STEŽKA
	ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
	DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
	PARKOVISTE

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

	LESY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK ZE ZÁKONA
	VODNÍ TOKY, RYBNÍKY - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK ZE ZÁKONA
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LEŠA
	EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
	OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL OCHRANNÉ PÁSMO REGULÁČNÍ STANICE PLYNU VYSOKOTLAKÉ
	SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMO
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	OZEMLÍ ZVLÁŠTNÍ PŮVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
	OBLIKY PROTIPOVOĐOVÉ OCHRANY
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO HRIBTOVA
	KORIDOR RR SMĚRO - ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
	ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
	STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ

**OCHRANA HDNOT:**

	PAMÁTKY MĚSTNÍHO VÝZNAMU
	MĚSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

**ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ:**

	MAXIMÁLNÍ POČET NADEZEMNÍCH PODLAŽÍ
--	-------------------------------------

CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE OCHRANĚNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ LÉČIVÝCH ZDROJŮ ZDRAVĚNÍ OBLASTI PÁSKLAVY  
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE V ÚZEMÍ SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ  
CELÉ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍ S MOŽNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

