

5/7

## Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města  
dne 21. 9. 2016

### Bod programu:

Schválení Dohody o změně smlouvy č. 9255910299-D – půdní vestavby v BD na ul. Pod Strání a Dohody o změně smlouvy č. 9255920938-D – byty v BD na ul. Nádražní




### Přílohy:

- důvodová zpráva
- Dohoda o změně smlouvy č. 9255910299-D
- Dohoda o změně smlouvy č. 9255920938-D

### Návrh usnesení:

ZM schvaluje:

1. Dohodu o změně smlouvy č. 9255910299-D, na základě které byla poskytnuta dotace na výstavbu 5 půdních vestaveb v bytovém domě na ul. Pod Strání č.or. 5, č.p. 1236, Mikulov ve znění předloženém Státním fondem rozvoje bydlení, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, Praha.
2. Dohodu o změně smlouvy č. 9255920938-D, na základě které byla poskytnuta dotace na výstavbu 12 bytů v bytovém domě na ul. Nádražní č.or. 11, č.p. 912, Mikulov ve znění předloženém Státním fondem rozvoje bydlení, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady, Praha.

<b>Zpracoval:</b>	<b>Odpovídá:</b>	<b>Předkládá:</b>
Libuše Kuldová, MPO MěÚ Mikulov, dne 8. 9. 2016 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 8. 9. 2016 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 8. 9. 2016 

## Město Mikulov, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

---

### Zastupitelstvo města Mikulov dne 21.9.2016 – důvodová zpráva

#### Schválení Dohody o změně smlouvy č. 9255910299-D – půdní vestavby v BD na ul. Pod Strání a Dohody o změně smlouvy č. 9255920938-D – byty v BD na ul. Nádražní

Nařízením vlády č. 209/2013 Sb. ze dne 3.7.2013, kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, vláda umožnila obcím volně nakládat s byty vystavenými z dotací ze státního rozpočtu. V čl. I § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB) formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí, citujeme: „Po uplynutí nejméně 10 let od kolaudace může obec písemně požádat Fond o změnu smlouvy o poskytnutí dotace. Fond uzavře s obcí dohodu o změně smlouvy, podle které obec nebude nadále vázána podmínkami pro poskytnutí dotace uvedenými v odstavci 1 písm. c) až e), pouze tehdy, pokud bude prokazatelně zjištěno, že doba uvedená ve větě první uplynula. Na žádost Fondu doloží obec kopii smlouvy o poskytnutí dotace.“

Na základě výše uvedeného nařízení vlády uložilo ZM dne 22.6.2016 starostovi města požádat SFRB o uzavření

1. Dohody o změně zástavní smlouvy č. 9255910299-D, na základě které byla poskytnuta dotace na výstavbu 5 půdních vestaveb v BD na ul. Pod Strání č.or. 5, č.p. 1236, Mikulov
2. Dohody o změně zástavní smlouvy č. 9255920938-D, na základě které byla poskytnuta dotace na výstavbu 12 bytů v BD na ul. Nádražní č.or. 11, č.p. 912, Mikulov.

Dne 11.7.2016 byla Městu Mikulov doručena odpověď Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen „SFRB“) č.j. MUMI 22849/16 (Dohoda o změně zástavní smlouvy č. 9255910299 – D) a č.j. MUMI 22851/16 (Dohoda o změně smlouvy č. 9255920938 – D).

SFRB oběma žádostem vyhověl a v příloze výše uvedených podání zaslal

1. návrh Dohody o změně zástavní smlouvy č. 9255910299 - D
2. návrh Dohody o změně zástavní smlouvy č. 9255920938 - D

k odsouhlasení a podpisu.

Jelikož změna zástavní smlouvy náleží do vyhrazené pravomoci ZM, dle ust. § 85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), jsou obě výše uvedené dohody předkládány ZM ke schválení.

RM na svém zasedání dne 16.8.2016 doporučila ZM, aby zastupitelstvo města schválilo:

1. Dohodu o změně zástavní smlouvy č. 9255910299 - D
2. Dohodu o změně zástavní smlouvy č. 9255920938 – D.

Mikulov, 8.9.2016  
Libuše Kuldová

# Dohoda o změně smlouvy č. 9255910299 – D

## **Státní fond rozvoje bydlení,**

IČ: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: Ing. František Hadáček, ředitel Státního fondu rozvoje bydlení  
(dále také jen „Fond“)

a

## **Město Mikulov**

IČ: 00283347

se sídlem: Náměstí 1, 692 01 Mikulov

zastoupený: Rostislav Košťal, starosta  
(dále také jen „příjemce dotace“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

## **I.**

Fond poskytnul příjemci dotace na základě smlouvy č. 9255910299 ze dne 13.12.2001, o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích (dále jen „Smlouva“) dotaci na střešní nástavbu se vznikem 5 nájemních bytů v ul. Pod Strání č.o. 5, č.p. 1236, na pozemku parc. č. 2088/4, v katastrálním území Mikulov na Moravě (dále jen „dotace“).

## **II.**

Dnem 1. 9. 2013 vešlo v účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Toto nařízení vlády umožňuje příjemci dotace, pakliže tato nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů v platném znění (dále také jen „nařízení vlády č. 481/2000 Sb.“), již nebudou pro příjemce dotace nadále závazné. Příjemce dotace požádal dne 29.6.2016 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. a Fond této žádosti vyhověl.

### III.

V souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. se tímto smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 a 4 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb. nadále již nejsou pro příjemce dotace závazné.

### IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. František Hadáček  
ředitel  
Státního fondu rozvoje bydlení

.....  
Rostislav Košťál  
starosta

# Dohoda o změně smlouvy č. 9255920938 – D

## **Státní fond rozvoje bydlení,**

IČ: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastoupený: Ing. František Hadáček, ředitel Státního fondu rozvoje bydlení  
(dále také jen „Fond“)

a

## **Město Mikulov**

IČ: 00283347

se sídlem: Náměstí 1, 692 01 Mikulov

zastoupený: Rostislav Košťál, starosta  
(dále také jen „příjemce dotace“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

### **I.**

Fond poskytl příjemci dotace na základě smlouvy č. 9255920938 ze dne 3.12.2003, o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích (dále jen „Smlouva“) dotaci na výstavbu bytového domu se vznikem 12 nájemních bytů v ul. Nádražní, na pozemcích č. parc. 1950 a 1937/1, v katastrálním území Mikulov na Moravě (dále jen „dotace“).

### **II.**

Dnem 1. 9. 2013 vešlo v účinnosti nařízení vlády č. 209/2013 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Toto nařízení vlády umožňuje příjemci dotace, pakliže tato nebyla poskytnuta na výstavbu domu s pečovatelskou službou, nejdříve po uplynutí 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí požádat Fond o změnu Smlouvy tak, že podmínky § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů v platném znění (dále také jen „nařízení vlády č. 481/2000 Sb.“), již nebudou pro příjemce dotace nadále závazné. Příjemce dotace požádal dne 30.6.2016 o změnu Smlouvy ve smyslu § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. a Fond této žádosti vyhověl.

### III.

V souladu s § 3 odst. 2 nařízení vlády č. 481/2000 Sb. se tímto smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že podmínky stanovené v článku III. odst. 3 a 4 Smlouvy, resp. v § 3 odst. 1 písm. c) až e) nařízení vlády č. 481/2000 Sb. nadále již nejsou pro příjemce dotace závazné.

### IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. František Hadáček  
ředitel  
Státního fondu rozvoje bydlení

.....  
Rostislav Košťal  
starosta