

Materiál pro jednání zastupitelstva města
konaného dne 5. 12. 2016

Bod programu: Projekt „Mikulov, Portz Insel - obnova komponované historické krajiny“

Přílohy:


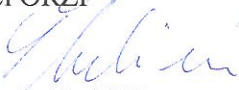
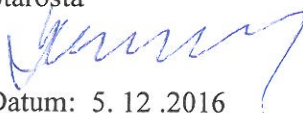
1. Důvodová zpráva
2. Podklady k projektu – plánky, most, předpokládaný rozpočet projektu, návrh naučné stezky, předpokládané podíly partnerů

Materiál byl projednán radou města dne 29. 11. 2016 a v souladu s jejím usnesením je předkládán k projednání ZM

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Mikulov schvaluje:

1. Podání žádosti o dotaci Města Mikulova do programu INTERREG Rakousko – Česká republika, prioritní osa 2A1b: Životní zdroje a prostředí, investiční priorita 6c: zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví, projekt „Mikulov, Portz Insel – obnova komponované historické krajiny“, s termínem výzvy - březen 2017.
2. V případě, že bude schválena žádost o dotaci výše uvedeného projektu v programu INTERREG Rakousko – Česká republika, vyčlenit v rozpočtu města nezbytné finanční krytí na realizaci tohoto projektu, a to ve výši předpokládaných nákladů pro rok 2018 - 10 mil. Kč (z toho vlastní podíl činí pouze 1 mil. Kč), pro rok 2019 - 10 mil. Kč (z toho vlastní podíl činí pouze 1 mil. Kč), které budou sloužit k zajištění předfinancování a vlastního spolufinancování projektu.

Zpracovala:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Korandová Kateřina, zaměstnanec ORŽP  Datum: 5. 12. 2016	Ing. Jana Škrobianová, vedoucí ORŽP  Datum: 5. 12. 2012	Rostislav Košťál, Starosta  Datum: 5. 12. 2016

Důvodová zpráva

Název materiálu: Projekt „Mikulov, Portz Insel - obnova komponované historické krajiny“

Úvod:

Projektový záměr vznikl z důvodu nutnosti koncepčního řešení historicky velmi cenného území na nacházejícího se v úseku od Staré celnice až po současný poloostrov Insel. Toto území je součástí historické komponované úpravy příměstské krajiny, kterou nechal vybudovat již v 17. století kardinál Dietrichstein. Jde se o jednu z prvních velkoryse urbanizovaných příměstských krajin na Moravě a pravděpodobně i v širším prostoru na sever od Alp. Na ostrově v rybníku Portz (dnes Nový rybník) vyrostl lusthaus v libosadu s květinovým parterem a lesní zahradou (oborou). Zvlášť tento ostrovní areál, spojený s městem dlouhým cihlovým mostem na obloukových pilířích a dva a půl kilometru dlouhým oboustranným stromořadím, je mimořádným architektonickým dílem své doby. Ještě koncem 19. století je historiky označován jako krajinářský klenot jedinečné krásy. Přibližně po 250 letech nastal postupný úpadek této komponované krajiny spojený s vysušením rybníka v r. 1855 (původní výměr a byla cca 100 ha) a realizací železnice v r. 1872. V polovině 20 století byl rybník částečně obnoven (Nový rybník o ploše cca 20 ha). Úplný zánik zbytků komponované krajiny hospodářského využívání území však nastal po zřízení hraničního pásma.

Záměr a hlavní cíl projektu:

Záměrem projektu Mikulov, Portz Insel - obnova komponované historické krajiny je obnovit a zpřístupnit jedinečnou kulturní nemovitou památku – vzácný historický patnácti obloukový most a vybudovat cestní síť k umožnění přístupu do lokality. Cestní síť na katastru Mikulova bude v rámci projektu napojena na cestní síť na katastru Sedlec a dále na cesty v rakouském katastru obce Drasenhofen. Mimo jiné tak vznikne chybějící prodloužení cyklostezky ze signálky ve směru od Mikulova do Rakouska a stezka tak plynule naváže na rakouskou trasu č. 8 (podmínka ze strany Weinviertelu, kterou se zaváže Drasenhofen dodržet). Současně na této trase bude také vybudována naučná stezka o 6 zastaveních ke směřování návštěvníků (viz příloha).

Postup a řešení přípravy projektu:

V současné době Zastupitelstvo Obce Sedlec schválilo na svém zasedání 18. 11. 2016 vynaložení nákladů na vypracování projektové dokumentace pro část cest na katastru Sedlece před podání žádosti o dotaci, čímž bylo odsouhlaseno také partnerství v projektu s Mikulovem. Dále obec Drasenhofen převádí pozemky pro cestní síť na svém katastru do svého vlastnictví. S oběma partnery projektu probíhají již několik měsíců intenzivní jednání a nyní bude probíhat také příprava žádosti o dotaci do programu přeshraniční spolupráce Česko - Rakousko.

Město Mikulov realizovalo přípravné kroky:

- byla vypracována krajinářská studie,
- byl zpracován statistický a stavební průzkum mostu (nutnost určení rozsahu prací)
- byla zpracována projektová dokumentace na opravu mostu a cestní sítě,

Nyní bude probíhat příprava:

- Zpracování žádosti o dotaci
- Vyřízení stavebního povolení na rekonstrukci mostu a vyřízení územního řízení na cestní síť
- Jednání s partnery Drasenhofenem a Sedlecem – intenzivní komunikace a příprava, partneři si zadají již nyní vypracování projektových dokumentací za své finanční prostředky.

Jednotlivé aktivity:

Aktivity jsou součástí položkového rozpočtu. Uvádíme popis klíčových aktivit.

1. Obnova historického mostu

Jde o původní cihlový obloukový most, o délce cca 100 metrů, který v minulosti zpřístupňoval ostrov Portz a pevninu přes nyní již vysušený rybník. Předpokládaný rozsah prací:

- Vypracování projektové dokumentace včetně statického posouzení mostu
- Odtěžení naplavené zeminy od patek nosných oblouků mostu + vybudování spádového příkopu
- Vyřezání náletových stromů, které narušují zdivo mostu a jeho korunu (mostovka)
- Oprava a doplnění zdiva dle rozsahu poškození
- Vybudování povrchu vhodného taktéž pro cyklistickou dopravu

2. Obnova cestní sítě

Propojení lokality Mikulov – Sedlec – Drasenhofen. Situace je zakreslena v plánu v příloze. Cesty jsou vedeny na katastru Mikulova a napojují se na stávající cesty – katastru Sedlec. Cestní síť pak bude napojena na rakouskou stranu ve směru Drasenhofen. Obnova a vznik komunikace pro cykloturistiku v šířce 3 m, povrch šotolina. Cesty budou jednotné a bude řešena důsledná koordinace, aby došlo k dodržení jednotnosti cestní sítě na všech katastrech.

3. Vybudování naučné stezky

Vybudování nové naučné stezky s 6 až 8 panely (ostatní partnerů) seznamující s historickým územím, historickými památkami a přírodou. Povede po nově vybudované komunikaci. Součástí jsou také odpočívky a vyhlídka.

4. Společná propagace lokality

Společná mapa a brožura obsahující informace o tomto jedinečném území. Směrování návštěvníků.

V této etapě projektu nebude řešena dříve zamýšlená obnova části historického rybníku Portz. Ta by byla řešena v další etapě s ohledem na možnosti a dostupnosti dotačních titulů (OP Životní prostředí).

Financování projektu:

Žadatel je povinný předložit při podání žádosti také schválení ze ZM o zajištění finančního krytí projektu. Projekt je nutné předfinancovat v plné výši a v průběhu realizace budou finanční prostředky průběžně propláceny po předložení žádosti o platbu u poskytovatele. To znamená, že jde zejména o zajištění financování v prvním roce – 2018. Pak bude předložena žádost o platbu s proplacením prostředků, a ty by byly následně použity na financování v roce 2019.

Dotace činí 90% uznatelných výdajů, vlastní žadatele pak činí podíl 10%.

Předpokládané celkové výdaje na celý projekt pro Město Mikulov činí celkem 20 mil. Kč (předpoklad celkem 10 mil. Kč v roce 2018, a celkem 10 mil. Kč v roce 2019). Z tohoto objemu by činili tedy vlastní výdaje 2 mil. Kč a dotace 18 mil. Kč.

Partneři mají předpokládané výše podílů (řeší si financování samostatně):

- Drasenhofen - 2 140 tis. Kč – (zde je nutný podíl min. 5% z objemu projektu pro – povinné pro získání dotace)
- Sedlec – 2 644 tis. Kč (odsouhlaseno v ZM Sedlec)

Celková výše předložené žádosti o dotaci bude tedy činit součet nákladů všech 3 partnerů – tj, 20 mil. +2,14 mil. +2,64 mil. = 24, 8 mil. Kč. Financování bude probíhat tak, že každý z partnerů si hradí „své výdaje“ a dotace je pak proplácena přes Lead partnera – Město Mikulov (příčemž bude zřejmé, čí náklady jsou a kdo jakou výši dostane).

V průběhu projektu jsou plánovány 2 žádosti o platbu z důvodu zajištění průběžného financování (uvádím jen Mikulov):

1. žádost o platbu - 10 mil Kč – ŽOP - 30.11.2018
2. žádost o platbu - 10 mil. Kč – ŽOP – 31. 12. 2019

Přínosy projektu:

Předložený projekt je také součástí akčního plánu Město Mikulova 2015 – 2018. Projekt taktéž naplňuje hned několik bodů tohoto plánu a to konkrétně body:

- 4.1.1 Údržba a obnova krajiny
- 4.2.1 Nový okruh cyklostezek
- 4.2.2 Vznik a údržba stávajících naučných stezek.

Současně dojde k těmto přínosům:

- Záchrana nemovité kulturní památky – jedinečného historického mostu.
- Zpřístupnění a propojení historického území, rozvoj cykloturistiky.
- Posílení image města a obcí – společná propagace.
- Koordinace turistického ruchu (viz níže) a zvýšení příjmů.
- Zvýšení počtu pracovních míst a možností pro podnikání pro obyvatele v sektoru cestovního ruchu.
- Rozšíření možností pro trávení volného času obyvatel, prevence sociálně patologických jevů.

Dalším z důvodů úprav této lokality je také současná situace rozvoje cestovního ruchu spojená s větším množstvím návštěvníků zejména v období turistické sezony. Návštěvníky je třeba směřovat mimo centrum města, tak, aby nedocházelo k předimenzování historického centra Mikulova a také ke snížení délky pobytu v Mikulově. Mimo tyto aspekty přinese projekt také bezpečné propojení cestních sítí s Rakouskem a vznikne tak nové propojení a cyklistický okruh podél hranic.

V současnosti je lokalita zcela zanedbaná a nepřístupná, přitom jde ale o historicky velmi cenné území, které jak návštěvníkům, tak místním, má co nabídnout.

V případě, že nebude získána pro tento projekt dotace, nebude projekt realizován. Projekt je tedy předkládán z výše uvedených důvodů (přínosy projektu) a zejména z důvodu možnosti získání finančních prostředků z EU právě v tomto časovém období. Prostředky jsou momentálně dostupné pro uvedené aktivity a v dalších letech již nemusí být vůbec.

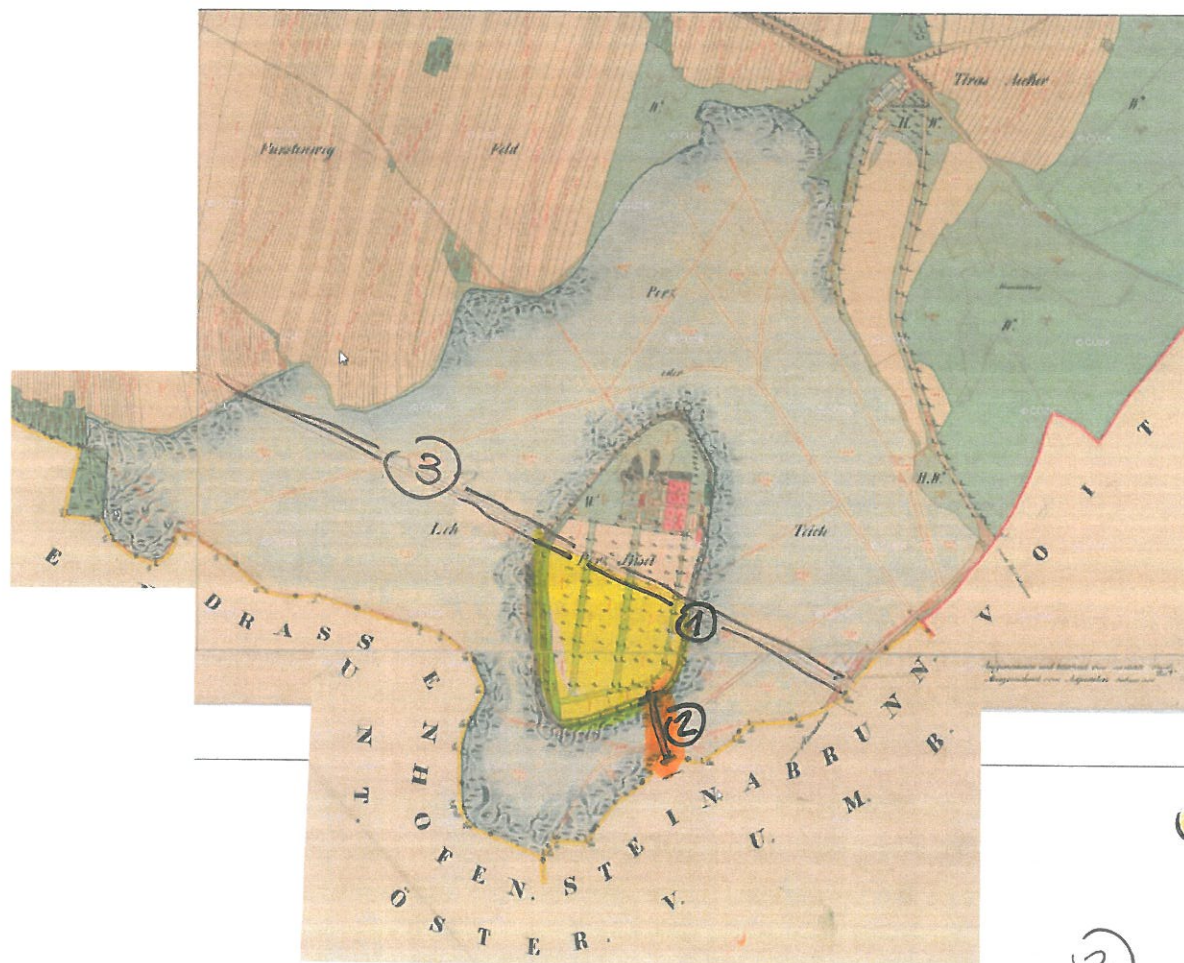
Zpracovala ing. Kateřina Korandová

V Mikulově dne 5. 12. 2016



Mikulov, Portz Insel

obnova komponované historické krajiny



HISTORICKÁ
MAPA

① ZIŽNÍ ČÁST
BÝVÁLEHO OSTROVA

② MOST

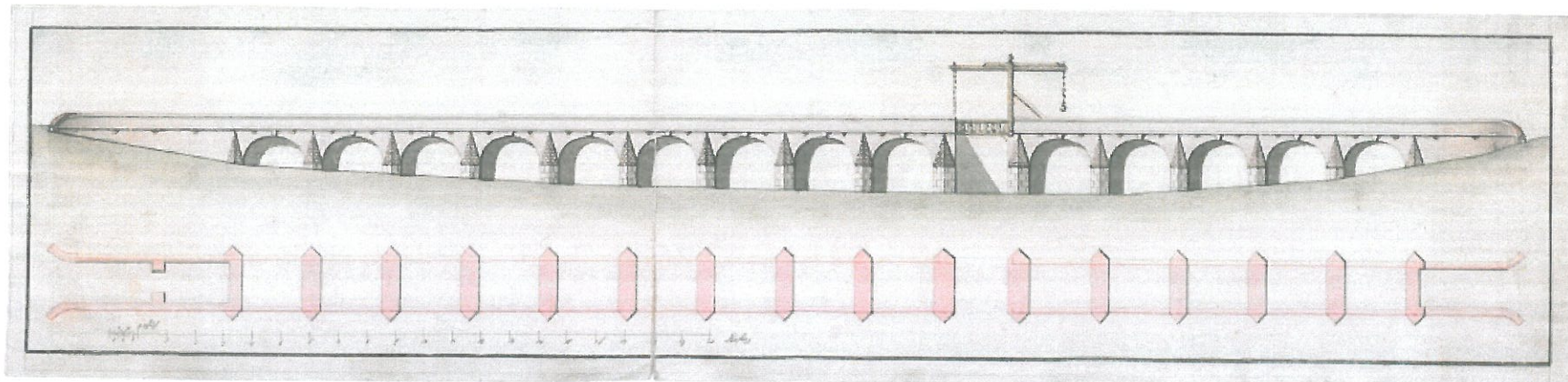
③ SOUČASNÁ HRANIČNÍ
SIGNÁLKA



Mikulov, Portz Insel

obnova komponované historické krajiny

MOST HISTORICKÝ NÁČRT





Mikulov, Portz Insel

obnova komponované historické krajiny



SOUČASNÁ SITUACE



Mikulov, Portz Insel

obnova komponované historické krajiny





Mikulov, Portz Insel

obnova komponované historické krajiny



UČIŠTĚNÍ, PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO
PRŮZKUMU



~~0201/014~~

TUNER

40

CESTNÍ SÍŤ

CESTNÍ SÍŤ M. KRNLOV

SIGNÁLKA

CESTNÍ SÍŤ SEDLEC

Rybníční p.

Včelínek

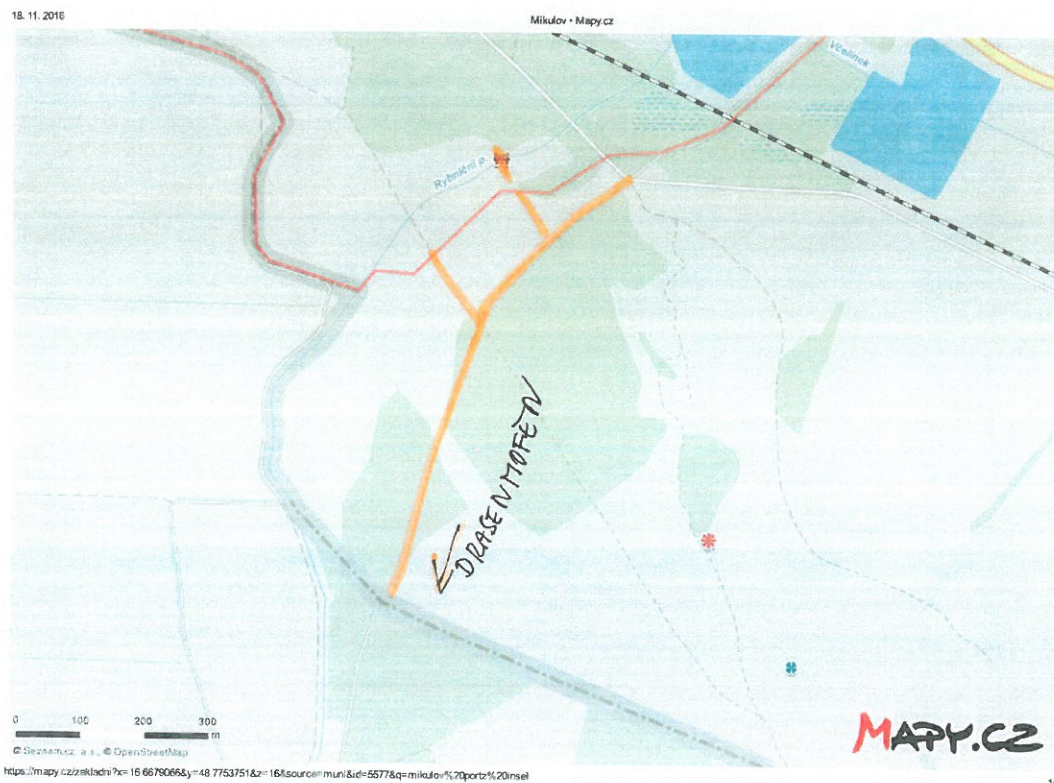
0 100 200 300 m

© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap

MAPY.CZ



Mikulov, Portz Insel SITUACE SEDLEC





Mikulov, Portz Insel

SITUACE SEDLEC



Předpokládaný rozpočet projektu Mikulov - Portz Insel

Položka	cena bez DPH	V EURECH
Náklady vynaložené na studii, projektovou dokumentaci - cesty, most, úpravy lokality pro zaměření, archologický průzkum, žádost o dotaci	750 000,00 Kč	33 333,33 €
Historický most - oprava kulturní památky	9 090 909,09 Kč	407 407,41 €
Veškeré úpravy terénu, přesun a uložení zeminy, vysekání a úprava lokality včetně ozelenění, stavební dozor, BOZP, a náklady veškeré související	2 895 000,00 Kč	129 629,63 €
Cesty na katastru Mikulova - úsek od lesa k hranici katastru - existující i nově budované viz plánek, stavební dozor, BOZP, dorovnání cest, a náklady související	2 530 000,00 Kč	103 703,70 €
Naučná stezka - informační tabule 6 ks, lavičky 10 ks, koše 6 ks, texty mapy, grafické práce, montáž, překlady, autorská práva a náklady související	740 000,00 Kč	32 222,22 €
Společná setkání - realizace projektu, překlady do zpráv, slavnostní předání	15 000,00 Kč	666,67 €
Publicita - tabule při stavbě, propagační aktivity - brožura A6, mutace i v AJ, včetně grafických prací, tvorby textů, mapky, fotografie, autorská práva, překlady atd., sekce webové stránky - spolená sekce s proklikem na www.mikulov.cz	400 000,00 Kč	17 777,78 €
Mapa s cyklostezkou formát A3	100 000,00 Kč	3 703,70 €
Celkem Mikulov	16 520 909,09 Kč	611 885,52 €
DPH	3 469 390,91 Kč	128 495,96 €
Celkem Mikulov včetně DPH	19 990 300,00 Kč	740 381,48 €

zaokrouhлено na 20 mil. Kč

Partnerské podíly

Rekapitulace - podíly:	v Kč včetně DPH	vlastní podíl	dotace
Mikulov	19 990 300,00 Kč	2 998 545,00 Kč	16 991 755,00 Kč
Sedlec	2 664 700,00 Kč	399 705,00 Kč	2 264 995,00 Kč
Drasenhofen	2 140 000,00 Kč	321 000,00 Kč	1 819 000,00 Kč
Celkem projekt	24 795 000,00 Kč	3 719 250,00 Kč	21 075 750,00 Kč



Mikulov, Portz Insel

obnova komponované historické krajiny

Vybudování naučné stezky

- Bude součástí nově vybudované cestní sítě. Zavede návštěvníky trasy až do rakouského Drasenhofenu.
- **Panel č. 1** – Sedlec – o obci – představení a současně navigační panel (o rybníku nový, o mlýnu), lavička, koš
- **Panel č. 2** – o lokalitě, příroda, odpočívadlo s vyhlídkou, lavičky, koš
- **Panel č. 3** – historický most, projekt, upravená krajina, lavička
- **Panel č. 4** – Insel – historie ostrov + zámeček, v blízkosti lavičky - odpočívadlo, herní prvek pro děti
- **Panel č. 5** - Zemské hranice, letecké fotografie, území častých změn
- **Panel č. 6** - Drasenhofen – Vítejte v obci , o obci - historie, co nabízí