

7/3

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 22.2.2017

Sdělení ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k realizaci pozemku p.č. 1331 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 1.května

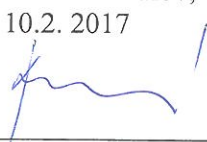
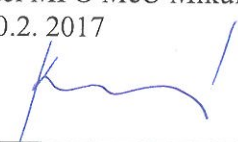

Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádosti ze dne 18.10. a 12.12.2016
- mapa KN s vyjádřením vlastnických vztahů
- mapa využití dle ÚPD
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje svoje usnesení ze dne 21.9.2016 v bodě č. 5/8 a přijímá toto nové usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku p.č. 1331 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 1. května z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov za kupní cenu 56 500,- Kč.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, dne 10.2. 2017 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 10.2. 2017 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 10.2. 2017 

Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 22.2. 2017, majetkoprávní odbor - důvodová zpráva

Sdělení ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k realizaci pozemku p.č. 1331 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 1.května

Předmět sdělení:

Pozemek p.č. 1331, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 174 m². Pozemek je využíván jako chodník pro pěší – spojka mezi ul. Venušina a ul. 1.května . Pozemek leží v území, které je z pohledu platné ÚPD určeno pro bydlení v rodinných domech.

Vlastník pozemků:

Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.

Majetkoprávní odbor města Mikulov předkládá radě města sdělení ČR ÚZSVM, odloučeného pracoviště Břeclav ze dne 12.12.2016 k realizaci pozemku p.č. 1331 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Vývoj kauzy:

Město Mikulov požádalo Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových svou žádostí ze dne 15.12.2011 o bezúplatný převod pozemku p.č. 1331 za účelem, který je výše uveden. Město Mikulov požádalo o převod nemovité věci ve veřejném zájmu v souladu s § 22, zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Svoji žádost zdůvodnilo následovně:

Současně platným územním plánem města Mikulov je pozemek určen jako veřejná prostranství a zeleň a je využíván více než 30 let širokou veřejností jako chodník pro pěší – spojnice mezi ul. Venušina a ul. 1.května. Jedná se o území, z jehož užívání nelze nikoho vyloučit, a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V poslední době z důvodu špatné schůdnosti v terénu došlo na žádaném pozemku k několika úrazům uživatelů pěší stezky. Město Mikulov plánuje úpravu a zpevnění této trasy a zadalo zpracování studie zástavby - viz příloha. Zpevněný chodník bude využíván také rodiči, kteří vodí děti do mateřské školy na ul. Habánská č.p. 685, která je součástí pozemku p.č. 1313/1 v k.ú. Mikulov na Moravě a nachází se v blízkosti přístupové cesty.

Na základě výše uvedených skutečností je zřejmé, že pozemek musí být využit v souladu s platným územním plánem města, není určen k zastavění stavbou ani k žádnému jinému využití. V pozemku jsou dále umístěny 2 vodovodní řady.

Za účelem vyřízení bezúplatného převodu pozemku na Město Mikulov bylo nutné doložit souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21.9.2016 v bodě č. 5/8 schválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 1331 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 1. května z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov. V případě bezúplatného převodu do vlastnictví nelze pozemek po dobu 10 let převést na jiného vlastníka a musí být užíván v soudu s veřejným zájmem.

ČR ÚZSVM, pracovištěm v Břeclavi bylo sděleno dne 18.10.2016 a upřesněno dne 12.12.2016, že v průběhu interního schvalovacího procesu (v Brně a Praze) bylo rozhodnuto o realizaci výše uvedeného majetku formou přímého prodeje do vlastnictví Města Mikulov za cenu 56 500,- Kč (325,- Kč/m²). Na základě telefonického dotazu

s vyřizující pracovnící úřadu ing. Kateřinou Majerovou bylo upřesněno, že o pozemek požádalo více zájemců (viz mapa vlastnických vztahů) a břeclavské pracoviště nedokáže situaci ovlivnit.

Dále bylo sděleno, že v případě schválení přímého prodeje pozemku p.č. 1331 do vlastnictví Města Mikulov nebude prodávající Město Mikulov v kupní smlouvě jakkoliv omezovat. Bude se jednat o prostý prodej a Město Mikulov může s pozemkem či jeho částí, kterou nezastaví přístupovou komunikací naložit dle svého uvážení. V rozpočtu Města Mikulov na rok 2017 je naplánována částka na výkupy pozemků ve výši 200 000,- Kč. Z této kapitoly by koupě pozemku mohla být realizována. Jak vyplývá z předložených materiálů chodníkem pro pěší nebude zastavěna celá parcela. Její část by mohla být v budoucnosti odprodána případně vlastníku sousední nemovitosti. Pozemek p.č. 1331 leží v bezprostřední blízkosti pozemků určených pro bydlení v rodinných domech. Kupní cena s ohledem na výše uvedené skutečnosti je pro město příznivá.

Rada města na svém zasedání dne 10.1.2017 přijala usnesení, které je v souladu s usnesením předkládaném zastupitelstvu města ke schválení.

V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn. § 85, rozhodnutí o převodu nemovitosti přináležejí zastupitelstvu města.

Vypracovala dne 10.1.2017 – Ing. Dana Kudelňáková

19.10.2016 HUM116036335

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ BŘECLAV,
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV



12760/BBV/2016-BBVM

Město Mikulov
Náměstí 158/1
69201 Mikulov

Ing. Dana Kudelňáková

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/BBV/13710/2016-BBVM
BP 26/14 Maj.
VYŘIZUJE: Majerová Kateřina, Ing.
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 519 311 575
E-MAIL: Katerina.Majerova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 18. 10. 2016

Sdělení k realizaci pozemku

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Břeclav (dále jen „Úřad“) eviduje Vaši žádost o bezúplatný převod pozemku parcela č. 1331 v k.ú. Mikulov na Moravě. Ve Vaší korespondenci uvádějte naše **č.j. BP 26/14 Maj.**

Sděluje Vám, že Úřad ve svém interním schvalovacím procesu, v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, **rozhodl o realizaci výše uvedeného majetku formou přímého do vlastnictví města Mikulov.**

Případné dotazy Vám zodpovíme na výše uvedeném telefonním čísle, popřípadě při osobním jednání na Odloučeném pracovišti v Břeclavi.

S pozdravem

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
odloučené pracoviště Břeclav

TU B116041846
12. 12. 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ BŘECLAV,
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV



15541/BBV/2016-BBVM

Město Mikulov
Náměstí 158/1
69201 Mikulov

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/BBV/16531/2016-BBVM
BP 26/14 Maj.
VYŘIZUJE: Majerová Kateřina, Ing.
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 519 311 575
E-MAIL: Katerina.Majerova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 12. 12. 2016

Ing. Dana Kudelňáková

Sdělení k realizaci pozemku

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Břeclav (dále jen „Úřad“) eviduje Vaši žádost o bezúplatný převod pozemku parcela č. 1331v k.ú. Mikulov na Moravě. Ve Vaší korespondenci uvádějte naše č.j. **BP 26/14 Maj.**

Na základě výše uvedeného Vám podáváme informaci, že v průběhu schvalovacího procesu byla kupní cena pozemku stanovena na částku **ve výši 56 500,00 Kč**. O schválení jeho realizace formou přímého prodeje do Vašeho vlastnictví jste byli informováni dopisem ze dne 18. 10. 2016.

Před přípravou návrhu kupní smlouvy Vás žádáme o písemné potvrzení, že jste připraveni uvedenou kupní cenu uhradit do 30ti dnů od zaslání výzvy k úhradě této ceny.

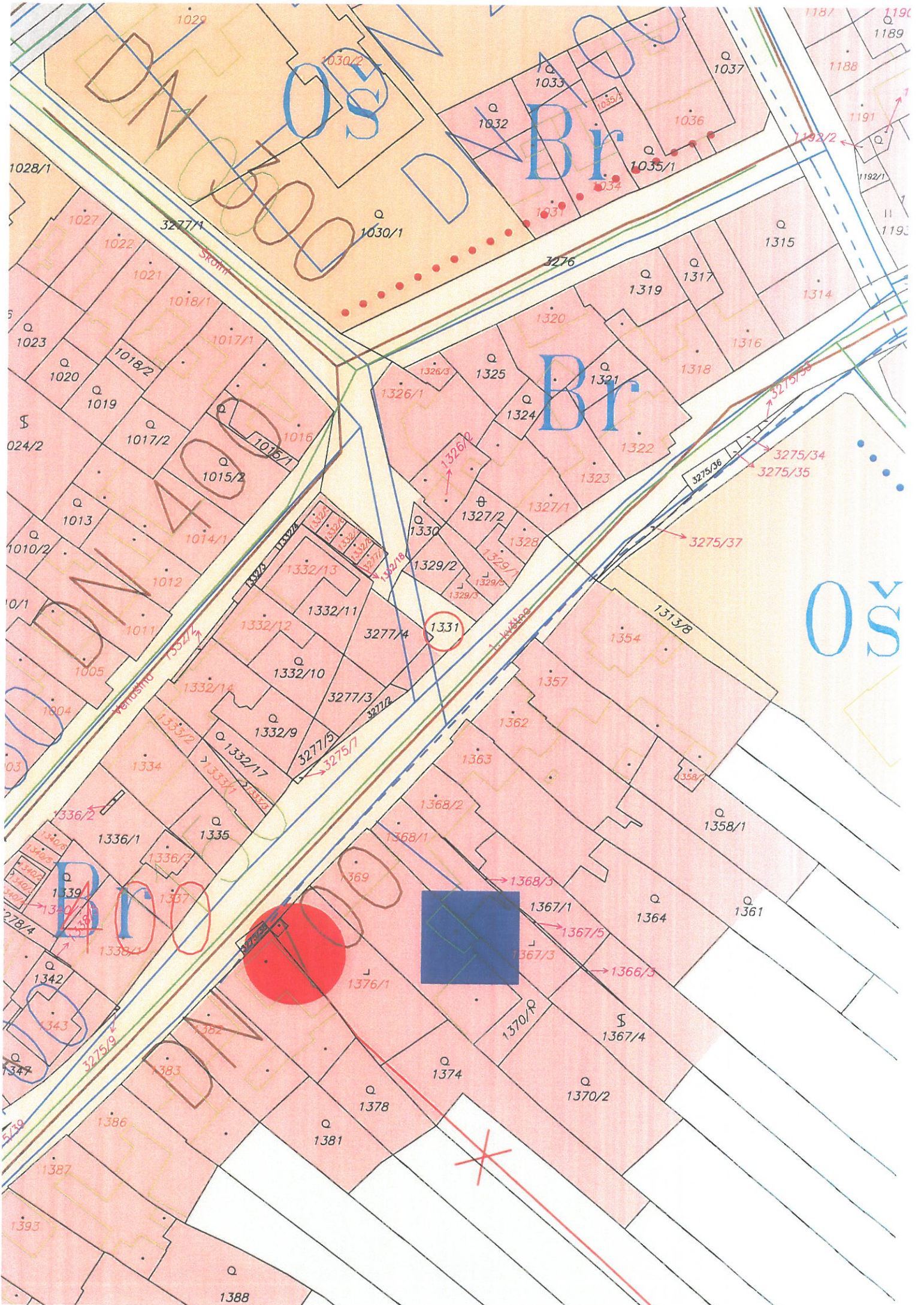
Připravovaná kupní smlouva podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí v souladu s § 22 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění.

Tento dopis nelze brát jako nabídku k uzavření kupní smlouvy ve smyslu Občanského zákoníku.

Případné dotazy Vám zodpovíme na výše uvedeném telefonním čísle.

S pozdravem

Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav



DN
OS
Br

Br

Br

OS

DN
OS

Br

