

7/6

Zastupitelstvo města Mikulov

**Materiál pro jednání zastupitelstva města
dne 22. 2. 2017**

Bod programu:

Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci:

1. půdní vestavby v BD na ul. Kpt. Jaroše 1-8,

2. byty ve funkčním celku na ul. Nádražní 7, 9




Přílohy:

- důvodová zpráva
- Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 8.12.1997 (VZP 13/15) č.j. UZSVM/BBV/15354/2016-BBVH
- Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 6.8.1997 (VZP 14/16) č.j. UZSVM/14358/2016-BBVH
- Zástavní smlouva ze dne 9.1.2001
- Smlouva o poskytnutí investiční dotace ze st. rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 8.12.1997
- Zástavní smlouva ze dne 20.12.1999
- Smlouva o poskytnutí investiční dotace ze st. rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 6.8.1997

Návrh usnesení:

ZM schvaluje:

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 8.12.1997 (VZP 13/15) č.j. UZSVM/BBV15354/2016-BBVH
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 6.8.1997 (VZP 14/16) č.j. UZSVM/BBV/14358/2016-BBVH

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Libuše Kuldová, MPO MěÚ Mikulov, dne 7. 2. 2017 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 7. 2. 2017 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 7. 2. 2017 

**Město Mikulov, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1,
692 20 Mikulov**

Zastupitelstvo města Mikulov dne 22.2.2017 – důvodová zpráva

Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci:

1. půdní vestavby v BD na ul. Kpt. Jaroše 1-8,

2. byty ve funkčním celku na ul. Nádražní 7, 9

Město Mikulov je v současné době vlastníkem celkem 378 bytů. V tomto počtu je zahrnuto i 69 bytů a půdních vestaveb, které byly vystavěny v letech 1997 – 2004 a jejichž výstavba byla částečně financována z dotací ze státního rozpočtu:

- 1) ul. Větrná č.p. 1301 – 1309 (č.or. 1-9), celkem **18 půdních vestaveb**,
- 2) ul. Hraničářů č.p. 1350 – 1352 (č.or. 1, 3, 5) – celkem **6 půdních vestaveb**,
- 3) ul. Pod Strání č.p. 1236 (č.or. 5) – **celkem 5 půdních vestaveb**,
- 4) ul. Nádražní č.p. 912 (č.or. 11) – **celkem 12 bytů**,
- 5) ul. Kpt. Jaroše č.p. 1380 – 1387 (č.or. 1-8) – celkem **16 půdních vestaveb**,
- 6) ul. Nádražní č.p. 940 (č.or. 7), č.p. 979 (č.or. 7) – celkem **12 bytů**,

V bytových domech AD 1) – AD 4) byla zástava zrušena na základě rozhodnutí ZM ze dne 22.6.2016 do konce roku 2016.

AD 5)

půdní vestavby na ul. Kpt. Jaroše č.or. 1 – 8, č.p. 1380 – 1387, Mikulov – 16 bytů

Půdní vestavby 16 bytových jednotek vystavěných ve funkčním celku BD na ul. Kpt. Jaroše č.p. 1380, 1381, 1382, 1383 (č.or. 1, 2, 3, 4) na parc. číse 3088/8, 3088/9, 3088/10, 3088/11 č.p. 1384, 1385, 1386, 1387 (č.or. 5, 6, 7, 8) na parc. číse 3088/3, 3088/4, 3088/5, 3088/6 vše v k.ú. Mikulov na Moravě

- Dne 8.12.1997 byla uzavřena s Okresním úřadem Břeclav Smlouva o poskytnutí investiční dotace za státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů (částka 3.400.000,- Kč).

- Dne 15.5.1998 byla uzavřena s Ministerstvem pro místní rozvoj Smlouva o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů (částka 1.720.000,- Kč).

K zajištění celkové pohledávky ve výši 5.120.000,- Kč byla Zástavní smlouva uzavřena dne 9.1.2001 s Okresním úřadem Břeclav. Zástavní právo k těmto bytům bylo zřízeno do 22.9.2018.

ZM dne 22.6.2016 uložilo starostovi města požádat výše uvedené úřady o zkrácení vázací doby:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen MMR) žádosti vyhovělo a souhlasilo se zkrácením vázací doby platnosti podmínek pro nakládání s byty postavenými s dotací z 20 let na 10 let a s výmazem zástavního práva spojeného s touto akcí. Svůj souhlas vč. podepsaného dodatku č. 1 ke smlouvě č. 221 předalo k dořešení Úřadu pro zastupování státu věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), na který přešla po zániku okresních úřadů příslušnost hospodařit s majetkem státu, s nímž hospodařily okresní úřady do dne svého zániku.

Dle rozhodnutí ZM ze dne 22.6.2016 byl požádán o zkrácení vázací doby k předmětným bytům i ÚZSVM.

AD 6)

byty ve funkčním celku na ul. Nádražní č.or. 7, 9, č.p. 940, 979 – 12 bytů

5 bytů v BD na ul. Nádražní č.p. 940, č.or. 7 na parc. číse 1948/1

7 bytů v BD na ul. Nádražní č.p. 979, č.or. 9 na parc. číse 1949, 331 5/3

vše v k.ú. Mikulov na Moravě

Dne 6.8.1998 uzavřena s Okresním úřadem Břeclav Smlouva o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů (částka 3.840.000,- Kč).

K zajištění pohledávky ve výši 3.840.000,- Kč byla dne 20.12.1999 uzavřena s Okresním úřadem Břeclav Zástavní smlouva. Zástavní právo k těmto bytům bylo zřízeno do 16.12.2018.

Dle rozhodnutí ZM ze dne 22.6.2016 byl požádán **ÚZSVM** o zkrácení vázací doby k předmětným bytům.

Dne 21.12.2016 byla Městu Mikulov doručena odpověď ÚZSVM č.j. MUMI 42793/16. ÚZSVM připravil a zaslal k projednání v zastupitelstvu města

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 8.12.1997 (*pro BD AD 5*) a

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 6.8.1997 (*pro BD AD 6*).

Po odsouhlasení a podpisu dodatku oběma stranami bude zástava zrušena.

Jelikož změna zástavní smlouvy náleží do vyhrazené pravomoci ZM, dle ust. § 85 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), jsou oba výše uvedené dodatky předkládány ZM ke schválení. RM na svém zasedání dne 31.1.2017 doporučila ZM, aby zastupitelstvo města schválilo

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 8.12.1997 (VZP 13/15) č.j. UZSVM/BBV15354/2016-BBVH
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 6.8.1997 (VZP 14/16) č.j. UZSVM/BBV/14358/2016-BBVH

Mikulov, 7.2.2017

Libuše Kuldová



14344/BBV/2016-BBVH

Č.j.: UZSVM/BBV/15354/2016-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka

IČO: 69797111

a

Město Mikulov

se sídlem Náměstí 1, 692 01 Mikulov

které zastupuje Rostislav Košťál, starosta

IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347

uzavírají tento

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 8. 12. 1997**

I.

1. Smlouvou o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřenou mezi Okresním úřadem v Břeclavi a investorem, městem Mikulov, dne 8. 12. 1997 (dále jen „Smlouva“), byla prostřednictvím Okresního úřadu v Břeclavi poskytnuta dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 3.400.000,00 Kč, určená na půdní vestavbu 16 bytových jednotek na ulici Kpt. Jaroše v Mikulově, na parcelách č. 3088/3 – 3088/11. V současnosti jsou předmětné bytové domy vedeny v katastru nemovitostí pod č. p. 1380, 1381, 1382, 1383, bytový dům, na parcele č. 3088/8, zastavěná plocha a nádvoří, menší chráněné území, památkově chráněné území a pod č. p. 1384, 1385, 1386, 1387, bytový dům, na parcele č. 3088/4, zastavěná plocha a nádvoří, menší chráněné území, památkově chráněné území, vše v katastrálním území Mikulov na Moravě v obci Mikulov, vedené v katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.
2. Stavba byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu v Mikulově – odbor výstavby a územního plánování, č. j.: Výst.5725/98-1410/98.PR ze dne 21. 9. 1998, které nabylo právní moci dne 22. 9. 1998.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přešly z Okresního úřadu Břeclav na základě bodu 14, Čl. CXVII, části sto sedmnácté, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II.

1. Na základě žádosti města Mikulov o zkrácení vázací doby, které bylo vyhověno Ministerstvem pro místní rozvoj dopisem ze dne 22. 8. 2016, č. j. MMR-34084/2016-84/1, se smluvní strany dohodly na této změně Smlouvy:

Odst. 2 písm. c) Smlouvy nově zní:

„po dokončení výstavby vlastnictví objektu, resp. spoluvlastnického podílu po 10 let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů,“

2. Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Mikulově dne

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření Dodatku č. 1, č.j. UZSVM/BBV/15354/2016-BBVH ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 8. 12. 1997 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne, usnesení č.....

V Mikulově dne

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

Zástavní smlouva

Okresní úřad Břeclav

se sídlem náměstí T.G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav,

zastoupený **Ing. Dymo Piškou,**

přednostou okresního úřadu

jako zástavní věřitel

IČO: 089 621

a

Město Mikulov

se sídlem městského úřadu Náměstí 1, 692 20 Mikulov,

zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Machem,**

jako zástavce

IČO: 283 347

uzavírají ve smyslu ustanovení § 151a) a následující občanského zákoníku tuto zástavní smlouvu

Čl. I.

Předmět zástavního práva

Předmětem zástavního práva jsou stavby na více parcelách - na p.č. 3088/11 a na p.č. 3088/10 jako dům čp.1381 a čp. 1380, na p.č. 3088/9 a na p.č.3088/8 jako dům č.p.1383 a čp. 1382, na p.č. 3088/6 a p.č.3088/5 jako dům čp. 1385 a čp. 1384, na p.č. 3088/4 a na p.č. 3088/3 jako dům čp. 1387 a čp.1386 v k.ú. Mikulov, které jsou ve vlastnictví města Mikulov. Toto vlastnictví je doloženo zápisem v listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Břeclavi. Zástavní právo se zřizuje ve prospěch Okresního úřadu Břeclav.

Čl. II.

Zabezpečená pohledávka

Zástavní věřitel uzavřel se zástavcem dne 8. prosince 1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci. Podle této smlouvy poskytl zástavní věřitel zástavci dotaci ze státního rozpočtu ve výši 3 400 000,- Kč (slovy: Třímiliónyčtyřistatisíc). Podle další smlouvy ze dne 15. května 1998 obdržel zástavce dotaci ze státního rozpočtu ve výši 1 720 000,- Kč (slovy: Jedenmiliónsedmsetdvacetisíc). Celkem obdržel zástavce dotaci ve výši 5 120 000,- Kč (slovy: Pětmiliónůstodvacettisíc).

Zástavce se současně zavázal v případě porušení závazku podle bodu 2 písm. a) nebo písm. c) uvedené smlouvy odvést zástavnímu věřiteli částku rovnající se poskytnuté dotaci.

Splatnost této pohledávky byla dohodnuta do 30 dnů ode dne, kdy zástavní věřitel zjistí porušení závazku.

Čl. III.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele uvedené v čl. II této smlouvy, a to do celkové výše 5 120 000,- Kč, zastavuje zástavce nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen "zástava") a zřizuje tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě. Zástavní věřitel toto právo přijímá. Zástavní právo se zřizuje na dobu 20 let od kolaudace nemovitostí dle čl. I., to je do 22. září 2018.

MA

Čl. IV.

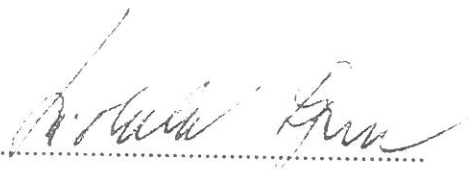
Zástavce je povinen zabezpečit, aby uvedená zástava byla po celou dobu trvání závazku uvedeného v čl. 2 smlouvy o poskytnutí investiční dotace pojištěna.

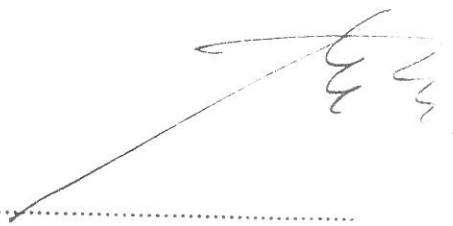
Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrální úřadu v Břeclavi. Návrh na povolení vkladu zástavního práva dle této smlouvy podá zástavní věřitel.
2. V ostatním se řídí tato smlouva právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a předpisů prováděcími a souvisejícími, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich svobodnou vůlí, a že na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a dvě vyhotovení obdrží Katastrální úřad v Břeclavi, pro řízení o vkladu zástavního práva.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

V Břeclavi dne 9.4.2009


.....
Zástavní věřitel


.....
Zástavce



ROZHODNUTÍM

Katastrálního úřadu v Břeclavi vklad práva povolen

č.j. 12-2033/2007

Právní účinky vkladu vznikly

dnem 15. ledna 2007

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí

dne 11. 2. 2007

JUDr. Jana Zemánková
vedoucí práv. oddělení



S M L O U V A

o poskytnutí investiční dotace
ze státního rozpočtu na výstavbu *nájemních bytů* v obci

Okresní úřad Břeclav

zastoupený *Ing. Hanou Ondruškovou* - přednostkou Okresního úřadu

a MĚSTO MIKULOV (investor)

zastoupený MUDr. IVO KONEŠ

uzavírají tuto Smlouvu:

1. Okresní úřad poskytne investorovi na nástavbu (uvést konkr. název a počet byt. jedn. dle RI 80/97)

PŮDNÍ VESTAVBY - 16 BJ

UL. KPT. JAROŠE

v MIKULOVĚ

(katastrální území, parc. č. 3088/3-
3088/11..), která je ve vlastnictví obce, v roce 1997 investiční

dotaci ze státního rozpočtu ve výši 3.400.000 Kč.

Stavba byla povolena OVAŮP MIKULOV, DNE 11.12.1997 (kdy, kým, právní moc).

SP 1025/97 č.j. VÝST 7131/97-1910/97 PR.

2. Investor se zavazuje:

- postavit objekt v souladu s podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení pro získání investiční dotace dle aktualizovaného Registru investic Form. RI 80/97,
- zahájit stavbu předmětného objektu ještě v roce 1997,
- po dokončení výstavby vlastnictví objektu, resp. spoluvlastnického podílu po 20 let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů,
- po dobu trvání nájemní smlouvy požadovat věcně usměrňované nájemné podle obecně platných předpisů.¹⁾

3. Investor prohlašuje, že na akci mu nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů (programů) státního rozpočtu nebo státních fondů.

4. Investor se zavazuje, při čerpání dotace bude postupovat podle Zásad pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu pro pořizování investičního majetku, vydaných MF ČR pod č.j. 113/1679/1994 a uveřejněných ve Finančním zpravodaji č. 4/1994.

5. Investor je povinen zabezpečit hospodárné vynakládání prostředků určených na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání respektovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací podmínky musí být stanoveny tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o investičně a provozně nejvýhodnější řešení.

6. Investor souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků a zabezpečí jejich oddělenou evidenci pod ÚZ 75.

7. Investor se zavazuje, že v případě porušení závazku podle bodu 2. písm. a) odvede do státního rozpočtu prostřednictvím Okresního úřadu částku odpovídající 150% celkové poskytnuté dotace. Při porušení podmínky podle bodu 2. písm. c) se zavazuje odvést poskytnutou částku.

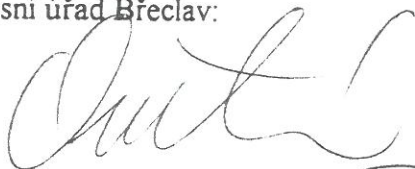
8. Investor se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne kolaudace zřídí na uvedené dotované nemovitosti zástavní právo státu, a že do doby účinnosti vkladu tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí nezřídí bez souhlasu Okresního úřadu na této nemovitosti žádné jiné zástavní právo třetí osoby. V případě porušení tohoto závazku vrátí celou poskytnutou dotaci státu.

Zástavním právem bude zajišťovaná pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínek uvedených v bodě 2. písm. a) nebo c).

Investiční dotace bude poskytnuta na uvedené stavby do částky 320 tis. Kč na jeden uvažovaný byt a může být upřesněna v závislosti na možnostech státního rozpočtu.

V MIKULOVĚ dne 8.12. 1997

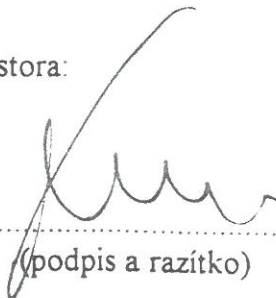
Za Okresní úřad Břeclav:



(podpis a razítko)



Za investora:



(podpis a razítko)



1) Vyhláška č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě plnění poskytované s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.



10299/BBV/2016-BBVH

Č.j.: UZSVM/BBV/14358/2016-BBVH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
IČO: 69797111

a

Město Mikulov

se sídlem Náměstí 1, 692 01 Mikulov
které zastupuje Rostislav Košťial, starosta
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347

uzavírají tento

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 6. 8. 1997**

I.

1. Smlouvou o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, uzavřenou mezi Okresním úřadem v Břeclavi a investorem, městem Mikulov, dne 6. 8. 1997 (dále jen „Smlouva“), byla prostřednictvím Okresního úřadu v Břeclavi poskytnuta dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 3.840.000,00 Kč, určená na výstavbu nájemních bytů (12 b.j.) v Mikulově. Nájemní byty byly postaveny jako bytové domy v ulici Nádražní v Mikulově, a to jako byt. dům č. p. 940 na pozemku parc. č. 1948/1, a rod. dům č. p. 979 na pozemcích parc. č. 1949 a parc. č. 3315/3, vše v katastrálním území Mikulov na Moravě v obci Mikulov, vedené v katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.
2. Stavba bytových domů byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu v Mikulově – odbor výstavby a územního plánování, č. j.: Výst. 7352/98-1857/98.PR ze dne 15. 12. 1998, které nabylo právní moci dne 16. 12. 1998.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy Okresnímu úřadu Břeclav přešly v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a bodem 14, Čl. CXVII, části sto sedmnácté, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, na Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

II.

1. Na základě žádosti města Mikulov o zkrácení vázací doby, které bylo vyhověno Ministerstvem pro místní rozvoj dopisem ze dne 9. 8. 2016, č. j. MMR-32314/2016-84/1, se smluvní strany dohodly na této změně Smlouvy:

Odst. 2 písm. c) Smlouvy nově zní:

„po dokončení výstavby vlastnictví objektu, resp. spoluvlastnického podílu po **10** let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů,“

2. Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Mikulově dne

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření Dodatku č. 1, č.j. UZSVM/BBV/14358/2016-BBVH ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 6. 8. 1997, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne, usnesení č.....

V Mikulově dne

.....
Rostislav Košťál
starosta města Mikulov

10.11.20

089/2000



Zástavní smlouva

Okresní úřad Břeclav
se sídlem náměstí T.G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav,
zastoupený **Ing. Dymo Piškulo**,
přednostou okresního úřadu,
jako zástavní věřitel
IČO: 089 621

a

Město Mikulov
se sídlem městského úřadu Náměstí 1, 692 20 Mikulov,
zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Machem**,
jako zástavce
IČO: 283 347

uzavírají ve smyslu ustanovení § 151a) a následující občanského zákoníku tuto zástavní smlouvu

Čl. I.

Předmět zástavního práva

Předmětem zástavního práva je polyfunkční dům čis. pop. **940** (5 b. j.) na pozemku parcel. č. **1948** a dům čis. pop. **979** (7 b. j.) na pozemku parcel. č. **1949** a parcel. č. **3315/3** v k. u. **Mikulov**, který je ve vlastnictví města **Mikulov**. Toto vlastnictví je doloženo zápisem v listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu v Břeclavi. Zástavní právo se zřizuje ve prospěch Okresního úřadu Břeclav.

Čl. II.

Zabezpečená pohledávka

Zástavní věřitel uzavřel se zástavcem dne 6. srpna 1997 smlouvu o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci. Podle této smlouvy poskytl zástavní věřitel zástavci dotaci ze státního rozpočtu ve výši **3 840 000,- Kč** (slovy třímiliónyosmsetčtyřicettisíc).

Zástavce se současně zavázal v případě porušení závazku podle bodu 2 písm. a) nebo c) uvedené smlouvy odvést zástavnímu věřiteli částku rovnající se poskytnuté dotaci

Splatnost této pohledávky byla dohodnuta do 30 dnů ode dne, kdy zástavní věřitel zjistí porušení závazku.

Čl. III.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele uvedené v čl. II této smlouvy, a to do celkové výše **3 840 000,- Kč**, zastavuje zástavce nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen "zástava") a zřizuje tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě. Zástavní věřitel toto právo přijímá.

Zástavní právo se zřizuje na dobu 20 let od kolaudace nemovitosti dle čl. I., to je do 16. prosince 2018.

Čl. IV.

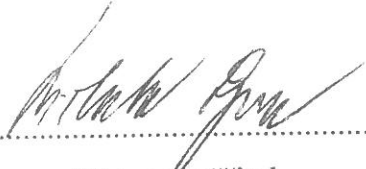
Zástavce je povinen zabezpečit, aby uvedená zástava byla po celou dobu trvání závazku uvedeného v čl. 2 smlouvy o poskytnutí investiční dotace pojištěna.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrální úřadu v Břeclavi. Návrh na povolení vkladu zástavního práva dle této smlouvy podá zástavní věřitel.
2. V ostatním se řídí tato smlouva právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a předpisů prováděcími a souvisejícími, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s jejich svobodnou vůlí, a že na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a dvě vyhotovení obdrží Katastrální úřad v Břeclavi, pro řízení o vkladu zástavního práva.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.

V Břeclavi dne 20. 12. 1999


.....
Zástavní věřitel



6. 12. 1999 
.....
Zástavce



ROZHODNUTIM

Katastrálního úřadu v Břeclavi vklad práva povolení

č.j. 122 - 2074 / 2000

Právní účinky vkladu vznikly

dnem 20. 1. 2000

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí

dne 23. 5. 2000



JUDr. Jana Zemánková
vedoucí práv. oddělení

S M L O U V A

o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu *nájemních bytů* v obci

Okresní úřad Břeclav

zastoupený *Ing. Hanou Ondruškovou* - přednostkou Okresního úřadu

a Městský úřad Mikulov, Náměstí 1 (investor)

zastoupený p. MUDr. Ivo Konešem - starostou

uzavírají tuto **Smlouvu**:

1. Okresní úřad poskytne investorovi na výstavbu, vestavbu, nástavbu, rekonstrukci, modernizaci

výstavbu nájemních bytů (12 b.j.) v Mikulově (U koupaliště)

(katastrální území, parc. č. 1948, 1949), která je ve vlastnictví obce, v roce 1997 investiční

dotaci ze státního rozpočtu ve výši 3 840 000,- Kč.

Stavba byla povolena SP č. 771/97 č.j. VŠT. 5234/97 - 1478/97 PB.

2. Investor se zavazuje:

- a) postavit objekt v souladu s podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení pro získání investiční dotace dle aktualizovaného Registru investic Form. RI 80/97,
- b) zahájit stavbu předmětného objektu ještě v roce 1997,
- c) po dokončení výstavby vlastnictví objektu, resp. spoluvlastnického podílu po 20 let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů,
- d) po dobu trvání nájemní smlouvy požadovat věcně usměrňované nájemné podle obecně platných předpisů.¹⁾

3. Investor prohlašuje, že na akci mu nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů (programů) státního rozpočtu nebo státních fondů.

4. Investor se zavazuje, při čerpání dotace bude postupovat podle Zásad pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu pro pořizování investičního majetku, vydaných MF ČR pod č.j. 113/1679/1994 a uveřejněných ve Finančním zpravodaji č. 4/1994.

5. Investor je povinen zabezpečit hospodárné vynakládání prostředků určených na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání respektovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací podmínky musí být stanoveny tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o investičně a provozně nejvýhodnější řešení.

6. Investor se zavazuje, že v případě porušení závazku podle bodu 2. písm. a) odvede do státního rozpočtu prostřednictvím Okresního úřadu částku odpovídající 150% celkové poskytnuté dotace. Při porušení podmínky podle bodu 2. písm. c) se zavazuje odvést poskytnutou částku.

7. Investor se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne kolaudace zřídí na uvedené dotované nemovitosti zástavní právo státu, a že do doby účinnosti vkladu tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí nezřídí bez souhlasu Okresního úřadu na této nemovitosti žádné jiné zástavní právo třetí osoby. V případě porušení tohoto závazku vrátí celou poskytnutou dotaci státu.

Zástavním právem bude zajišťovaná pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínek uvedených v bodě 2. písm. a) nebo c).

Investiční dotace bude poskytnuta na uvedené stavby do částky 320 tis. Kč (200 tis. Kč) na jeden uvažovaný byt a může být upřesněna v závislosti na možnostech státního rozpočtu.

V BŘECLAVI dne 6. 8. 1997

Za Okresní úřad Břeclav:

(podpis a razítko)



Za investora:

(podpis a razítko)



1) Vyhláška č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě plnění poskytované s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.