

## Zastupitelstvo města Mikulov

6/1

### Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 19.4.2017

#### Bod programu:

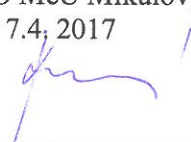
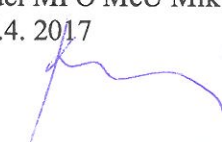

**Odkoupení pozemku p.č. 1331 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 1.května od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov**

#### Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost ze dne 30.3.2017
- mapa KN s vyjádřením vlastnických vztahů
- situace stavby
- návrh kupní smlouvy

#### Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu na odkoupení pozemku p.č. 1331 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 1. května z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov za kupní cenu 56 500,- Kč ve znění předloženém ČR Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Odpovídá:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, dne 7.4. 2017 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 7.4. 2017 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 7.4. 2017 

## **Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 19.4. 2017, majetkoprávní odbor - důvodová zpráva**

**Odkoupení pozemku p.č. 1331 v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 1.května od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov**

### **Předmět odkoupení:**

**Pozemek p.č. 1331, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 174 m<sup>2</sup>. Pozemek je využíván jako chodník pro pěší – spojka mezi ul. Venušina a ul. 1.května . Pozemek leží v území, které je z pohledu platné ÚPD určeno pro bydlení v rodinných domech.**

### **Prodávající:**

**Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.**

Majetkoprávní odbor města Mikulov předkládá zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy od ČR ÚZSVM, odloučeného pracoviště Břeclav na odkoupení pozemku p.č. 1331 v k.ú. Mikulov na Moravě.

### **Vývoj kauzy:**

Město Mikulov požádalo Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových svou žádostí ze dne 15.12.2011 o bezúplatný převod pozemku p.č. 1331 za účelem, který je výše uveden. Město Mikulov požádalo o převod nemovité věci ve veřejném zájmu v souladu s § 22, zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Svoji žádost zdůvodnilo následovně:

**Současně platným územním plánem města Mikulov je pozemek určen jako veřejná prostranství a zeleň a je využíván více než 30 let širokou veřejností jako chodník pro pěší – spojnice mezi ul. Venušina a ul. 1.května. Jedná se o území, z jehož užívání nelze nikoho vyloučit, a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V poslední době z důvodu špatné schůdnosti v terénu došlo na žádaném pozemku k několika úrazům uživatelů pěší stezky. Město Mikulov plánuje úpravu a zpevnění této trasy a zadalo zpracování studie zástavby - viz příloha. Zpevněný chodník bude využíván také rodiči, kteří vodí děti do mateřské školy na ul. Habánská č.p. 685, která je součástí pozemku p.č. 1313/1 v k.ú. Mikulov na Moravě a nachází se v blízkosti přístupové cesty.**

Na základě výše uvedených skutečností je zřejmé, že pozemek musí být využit v souladu s platným územním plánem města, není určen k zastavění stavbou ani k žádnému jinému využití. V pozemku jsou dále umístěny 2 vodovodní řady.

**Za účelem vyřízení bezúplatného převodu pozemku na Město Mikulov bylo nutné doložit souhlas zastupitelstva města s bezúplatným převodem. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21.9.2016 v bodě č. 5/8 schválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 1331 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 1. května z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov. V případě bezúplatného převodu do vlastnictví nelze pozemek po dobu 10 let převést na jiného vlastníka a musí být užíván v soudu s veřejným zájmem.**

ČR ÚZSVM, pracovištěm v Břeclavi bylo sděleno dne 18.10.2016 a upřesněno dne 12.12.2016, že v průběhu interního schvalovacího procesu (v Brně a Praze) bylo rozhodnuto o realizaci výše uvedeného majetku formou přímého prodeje do vlastnictví Města Mikulov za cenu 56 500,- Kč (325,- Kč/m<sup>2</sup>). Na základě telefonického dotazu

s vyřizující pracovnící úřadu ing. Kateřinou Majerovou bylo upřesněno, že o pozemek požádalo více zájemců (viz mapa vlastnických vztahů) a břeclavské pracoviště nedokáže situaci ovlivnit.

**Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.2.2017** přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje svoje usnesení ze dne 21.9.2016 v bodě č. 5/8 a přijímá toto nové usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku p.č. 1331 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 1. května z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Mikulov **za kupní cenu 56 500,- Kč.**

**Návrh kupní smlouvy obsahuje obvyklé náležitosti pro smlouvy ČR – ÚZSVM tohoto typu:**

- zaplacení kupní ceny ve výši 56 500,- Kč do 30 dnů od podání výzvy k její úhradě,
- pozemek je dotčen vedením dvou vodovodních rozváděcích řadů z trub LT 100 a LT 150,
- smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem aj.

**Rada města Mikulova na svém zasedání dne 4.4.2017** přijala usnesení, které je v souladu s usnesením předkládaném zastupitelstvu města ke schválení.

V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn. § 85, rozhodnutí o převodu nemovitosti přináležejí zastupitelstvu města.

Vypracovala dne 7.4.2017 – Ing. Dana Kudelňáková



MUMIP002CQD6

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ BŘECLAV,  
NÁM. T. G. M. 3, 690 15 BŘECLAV

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Číslo doporučení:
Došlo dne:	- 3 -04- 2017	Zpracoval:
Č.j. MUMI 17	01155	Ukládací znak:
Příloha:	4x smlouva	



4662/BBV/2017-BBVM

Město Mikulov  
Náměstí 158/1  
Mikulov  
69201 Mikulov

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.:

UZSVM/BBV/4807/2017-BBVM

K 138/05 Maj.

VYŘIZUJE:

Majerová Kateřina, Ing.

ÚTVAR:

oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON:

+420 519 311 575

E-MAIL:

Katerina.Majerova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM:

30. 3. 2017

### Zaslání smlouvy k podpisu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) schválil návrh Kupní smlouvy č. UZSVM/BBV/3737/2017-BBVM na pozemek parcela č. 1331 v k.ú. Mikulov na Moravě. Ve Vaší korespondenci, prosím, uvádějte naše č.j. **K 138/05 Maj.**

V příloze dopisu Vám posíláme ve 4 vyhotoveních smlouvu a žádáme Vás o zajištění jejich podepsání. Všechny podepsané výtisky (včetně doložky) zašlete zpět na adresu Odloučeného pracoviště Břeclav, nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav k zajištění podpisů oprávněných zaměstnanců ze strany Úřadu.

Po podpisu smlouvy ze strany Úřadu, bude smlouva zaslána na příslušné ministerstvo. Po nabytí platnosti kupní smlouvy (den schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.), budete písemně vyzváni k úhradě kupní ceny.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

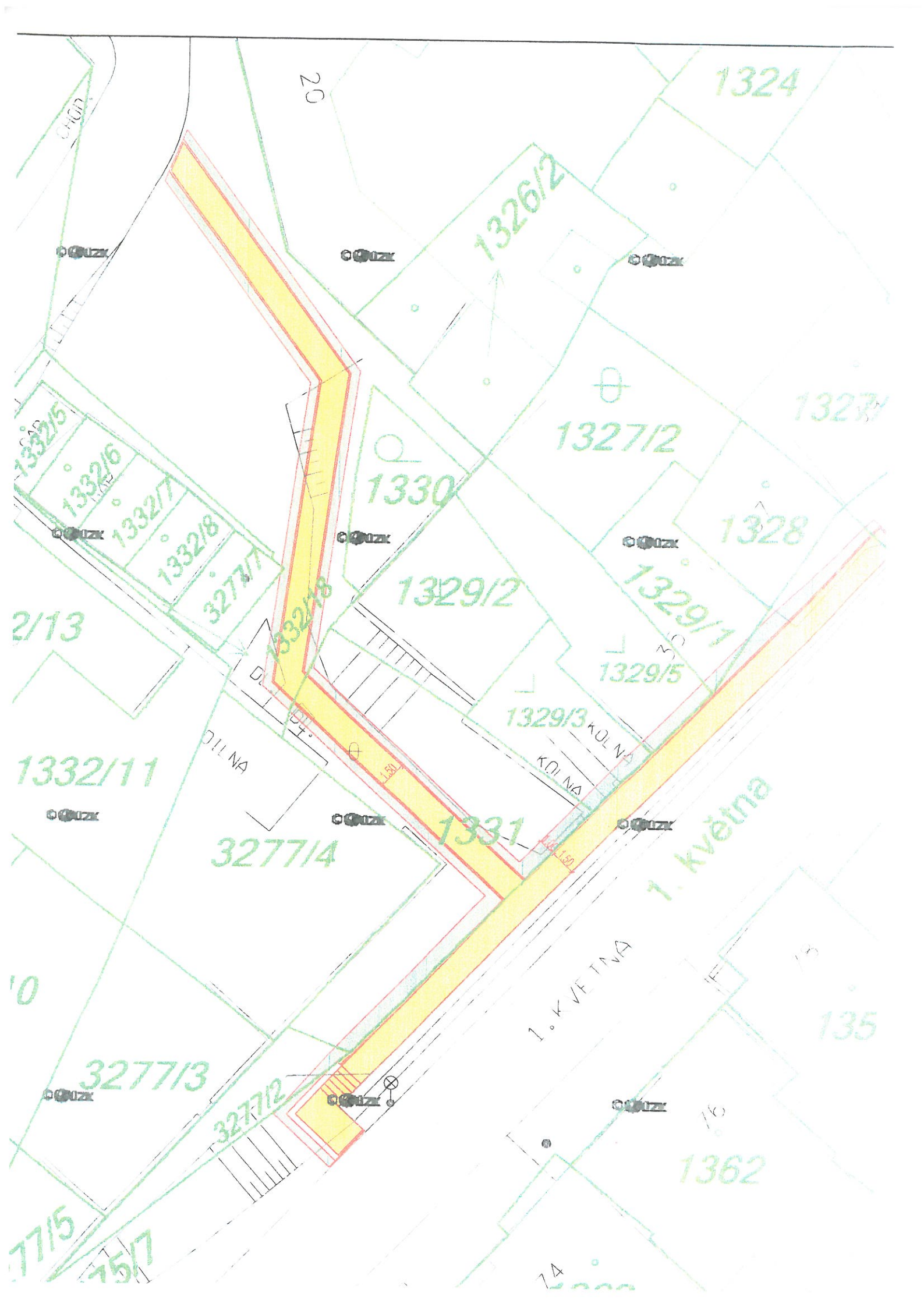
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav  
T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

**Mgr. Bc. František Čech, MPA**  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

### Příloha:

- Kupní smlouva - 4x







3643/BBV/2017-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/3737/2017-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Město Mikulov**

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov  
zastoupená Rostislavem Košťalem, starostou  
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347  
bankovní spojení: 19-2033060287/0100  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BBV/3737/2017-BBVM

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 1331, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu č. 328/BR/2005 o předání a převzetí majetku podle ustanovení § 13 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22. 1. 2007, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí 56.500,00 Kč (slovy: padesátšesttisícpětset korun českých).

## Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol 6051700172, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením dvou vodovodních rozváděcích řadů z trub LT 100 a LT 150 v majetku a provozování společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek je součástí CHKO Pálava a nachází se ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody, v současně zastavěném území města Mikulova. Vlastník pozemku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle ustanovení § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

## Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.



## ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

## ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

## ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku, bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva

ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

Příloha: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Břeclav prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parcela č. 1331 v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne 22. 2. 2017, usnesení č. 16/2017/H, bod č. 7.3.

V

dne

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov