

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města
konaného dne 19. 04. 2017

Bod programu: **Nabytí částí pozemku p. č. 8388 v k.ú. Mikulov na Moravě pro stavbu budoucí účelové komunikace v lokalitě „PORTZ INSEL“**

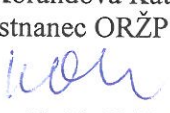
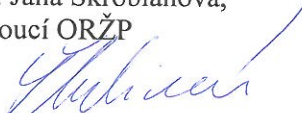
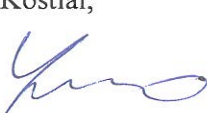
Přílohy:

1. Důvodová zpráva
2. Vyjádření projektantů, situační nákres
3. Smlouva o souhlasu s umístěním, provedením a provozováním stavby - stavební akce: „REKONSTRUKCE MOSTU V LOKALITĚ PORTZ INSEL“

Materiál byl projednán radou města dne 04. 04. 2017 a v souladu s jejím usnesením je předkládán k projednání ZM

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Mikulov schvaluje záměr nabytí částí pozemku p. č. 8388 v k. ú. Mikulov na Moravě, které budou zastavěny budoucí stavbou účelové komunikace v lokalitě „PORTZ INSEL“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem bude Město Mikulov, a to odkoupením od právnické osoby Lesy ČR s. p., Lesní závod Židlochovice, se sídlem Židlochovice, Tyršova 1, PSČ 667 01, s tím, že Město Mikulov je oprávněno se zavázat k odkoupení již ve smlouvě o souhlasu s umístěním, provedením stavby.

Zpracovala:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Korandová Kateřina, zaměstnanec ORŽP 	Ing. Jana Škrobianová, vedoucí ORŽP 	Rostislav Košťál, Starosta 
Datum: 10. 04. 2017	Datum: 10. 04. 2017	Datum: 10. 04. 2017

Důvodová zpráva

Název materiálu: **Nabytí částí pozemku p. č. 8388 v k.ú. Mikulov na Moravě pro stavbu budoucí účelové komunikace v lokalitě „PORTZ INSEL“**

V souvislosti s připravovanou žádostí o dotaci pro projekt s názvem „Mikulov, Portz Insel, obnova komponované historické krajiny“, jejíž jednou z povinných příloh žadatele je také stavební povolení, předkládá ORŽP Smlouvu o souhlasu s umístěním, provedením a provozováním stavby. Obvykle smlouvy tohoto typu nevyžadují souhlas RM ani ZM, působnost je přenesena na místostarostu města. V této smlouvě se však jedná o nutnost schválení části IV. Smlouvy, která řeší závazek odkupu části pozemku.

Znění čl. IV, Smlouvy o souhlasu s umístěním, provedením a provozováním stavby:

Stavebník se zavazuje, že v průběhu realizace stavby, případně bezprostředně po ukončení stavby, tj. po jejím geometrickém zaměření, odkoupí dotčené části pozemku p.č. 8388 v k.ú. Mikulov na Moravě zastavěné stavbou od vlastníka, a to nejpozději do ukončení celého projektu Mikulov Portz Insel – obnova komponované historické krajiny, tj. do 31. 3. 2020.

Pokud nedojde k vydání stavebního povolení či následné realizaci stavby, smluvní závazek zaniká pro nemožnost plnění.

Tento závazek je požadován vlastníkem pozemku - Lesy ČR s.p. Bez vyřešení závazku Lesy ČR nesouhlasí s umístěním stavby. Stavba zasahuje jen okrajově do pozemku – celkem jde o plochu 25 m². Situace vznikla při pozemkových úpravách, které zřejmě nemohly řešit tyto věci až do drobných detailů. Překládáme také vyjádření projektantů a situační nákres.

ORŽP navrhuje záležitost vyřešit nejjednodušším a současně nejrychlejším způsobem. Část pozemku p. č. 8388 v k.ú. Mikulov na Moravě, která bude zastavěna budoucí stavbou účelové komunikace v lokalitě „PORTZ INSEL“, a jejímž investorem bude Město Mikulov, bude odkoupena od právnické osoby Lesy ČR s.p., Lesní závod Židlochovice, se sídlem Židlochovice, Tyršova 1, PSČ 667 01. Město Mikulov je oprávněno se zavázat k odkoupení již ve smlouvě o souhlasu s umístěním, provedením stavby.

Zpracovala ing. Kateřina Korandová

V Mikulově dne 10. 04. 2017

Smlouva o souhlasu s umístěním, provedením a provozováním stavby č. SPPS114

Projekt: Mikulov Portz Insel – obnova komponované historické krajiny

stavební akce:

„REKONSTRUKCE MOSTU V LOKALITĚ PORTZ INSEL“

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, AXII 540,
zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1,
667 01 Židlochovice, na základě pověření uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,
generálním ředitelem
(dále jen vlastník)

a

Město Mikulov

Náměstí 1

692 20 Mikulov

IČ: 00283347

zastoupené starostou p. Rostislavem Košťalem

(dále jen stavebník)

V rámci přípravy a realizace projektu „Mikulov Portz Insel - obnova komponované historické krajiny“ dotovaného z dotačního titulu Interreg V-A Rakousko - Česká republika pro programové období 2014-2020, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I

Česká republika je vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s lesním pozemkem **PKN 8388 v k. ú. Mikulov na Moravě**, obec Mikulov, okres Břeclav. Pozemky eviduje Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV 1643.

Čl. II

Město Mikulov bude investorem stavební akce pod názvem „REKONSTRUKCE MOSTU V LOKALITĚ PORTZ INSEL“ připravovaného v rámci výše uvedeného projektu.

Stavba se bude realizovat dle projektové dokumentace vypracované v říjnu 2016 společností FIRAST s.r.o., Strančická 1084/29, Praha 10 – Strašnice, 100 00, IČO: 26708167.

Jedná se o vlastní rekonstrukci stávajícího mostu na pozemcích PKN 8835 a 8836 v k.ú. Mikulov na Moravě. Rekonstrukce zahrnuje mimo jiné i provedení výkopů a odtěžení zeminy kolem mostu, deponii a rozproštění zeminy na sousední parcely, vlastní rekonstrukci mostního tělesa a vyspravení vodního toku. Dále budou rekonstruovány / vybudovány poľní cesty pro zajištění přístupu k mostu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a přílohu důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pokud nedojde k vydání stavebního povolení či následné realizaci stavby, smluvní závazek zaniká pro nemožnost plnění.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil: písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11.01.2017.

Příloha:

- Situace trvalých záborů F3.3
- Situace dočasných a trvalých záborů F1.2

Vlastník:

v Židlochovicích, dne

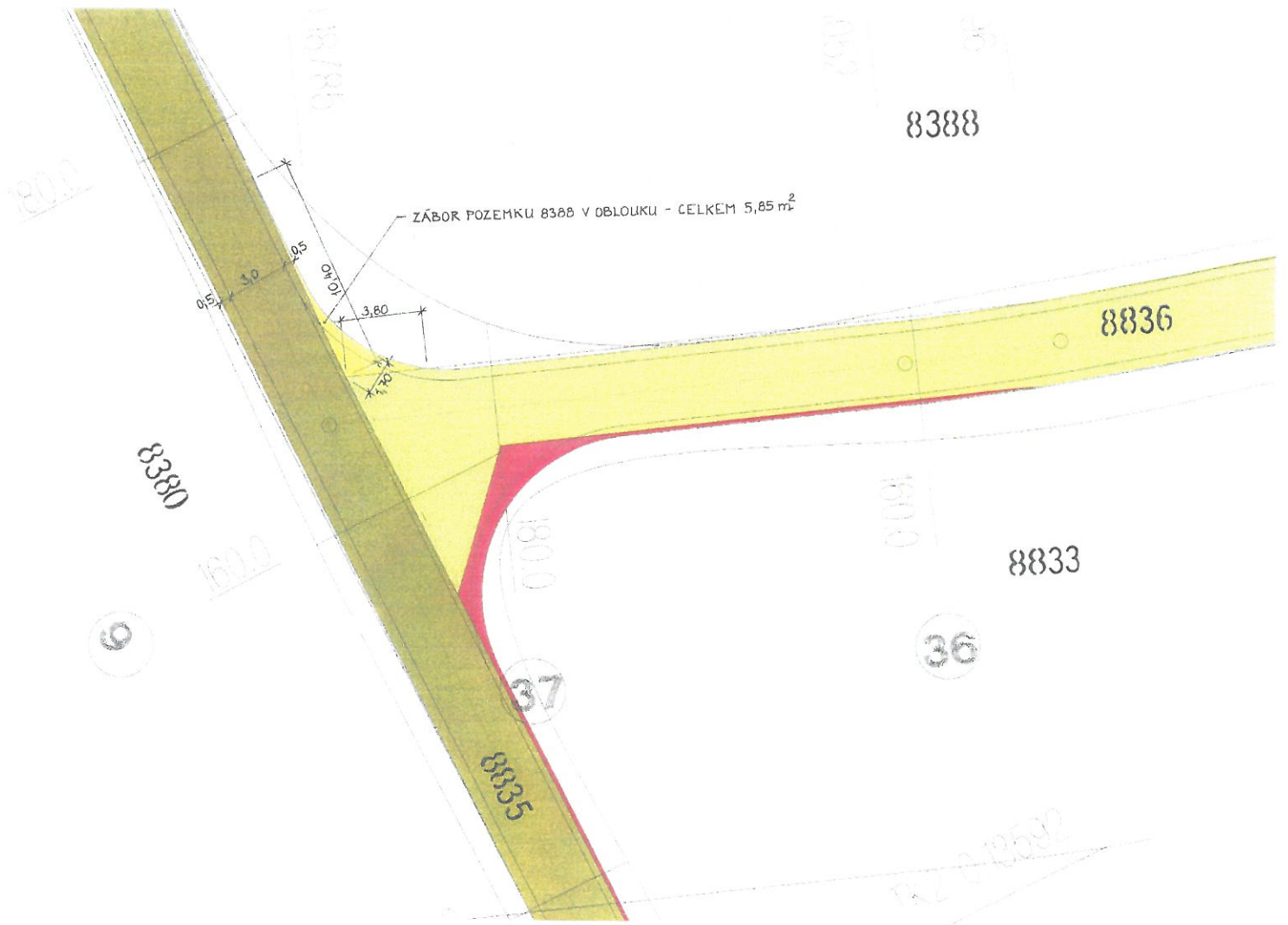
Stavebník:

v Mikulově dne

Lesy České republiky, s.p.,
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice

Město Mikulov,
Rostislav Košťál
starosta

SITUAČNÍ NÁKRES



8388

DÉLKA ZÁBORU 167m, ŠÍŘKA 0,00 - 0,30m - CELKEM ZÁBOR POZEMKU 8388 - 25,05 m²

HISTORICKÝ MOST

8836

8833

0.00

0.00

0.00

0.00

31

30

29

28

0.0