

13.7.

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 20.6.2018


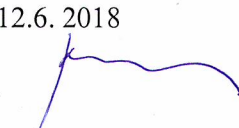
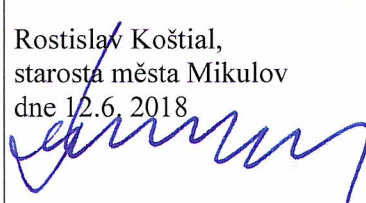
Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 24.10.2006 o převodu nemovitostí v areálu bývalých kasáren v k.ú. Mikulov na Moravě, žadatel MORAVOSTAV Brno a.s.

Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost č.j. MUMI 25064/2018 včetně návrhu Dodatku č. 2
- Kupní smlouva ze dne 24.10.2006 včetně Dodatku č.1
- Kupní smlouva ze dne 20.10.2008
- Výpisy z obchodního rejstříku – 2 ks
- Mapa s vyznačením vl. vztahů – 2ks

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě č.j. V 1521/2006 ze dne 24.10.2006, právní účinky vkladu ke dni 25.10.2006 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 20.10.2008 mezi Městem Mikulov jako prodávajícím a spol. MORAVOSTAV Brno, a.s. jako kupujícím s tím, že bude prodloužena lhůta uvedená v čl. VI., odst. 1, písm. g) v termínu do 31.12.2028.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Dana Kudelňáková MPO MěÚ Mikulov, dne 12.6. 2018 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 12.6. 2018 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 12.6. 2018 

Materiál pro jednání Zastupitelstva města dne 20.6.2018, majetkoprávní odbor - důvodová zpráva

Dodatek č.2 ke kupní smlouvě ze dne 24.10.2006 o převodu nemovitostí v areálu bývalých kasáren v k.ú. Mikulov na Moravě, žadatel MORAVOSTAV Brno a.s.

Žadatel:

MORAVOSTAV Brno a.s., se sídlem Maříkova 1899/1, Brno, která vlastní v současné době v lokalitě bývalých kasáren většinu pozemků o výměře cca 25 ha. Celková výměra areálu činí cca 27 ha.

Majetkoprávní odbor města Mikulov předkládá zastupitelstvu města žádost společnosti MORAVOSTAV Brno a.s. o uzavření Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č.j. V 1521/2006 ze dne 24.10.2006, právní účinky vkladu ke dni 25.10.2006 ve znění Dodatku č.1 uzavřeného dne 20.10.2008.

Připomenutí historie v této lokalitě:

Město Mikulov získalo bezúplatně v roce 2005 od ČR - Ministerstva obrany ČR do svého vlastnictví 63 staveb a cca 17 ha pozemků v této lokalitě na základě zákona č. 174/2003 Sb. o převodu některého nepotřebného vojenského majetku a majetku, s nímž je příslušné hospodařit Ministerstvo vnitra, z vlastnictví České republiky na územní samosprávné celky.

Společnosti MORAVOSTAV Brno a.s. byly prodány Městem Mikulov na základě výběrového řízení v roce 2006 nemovitosti v lokalitě kasáren tj. veškeré budovy a pozemky o výměře 17,1687 ha, a to na základě kupní smlouvy č.j. V 1521/2006 ze dne 24.10.2006, právní účinky vkladu ke dni 25.10.2006 za kupní cenu 17,5 mil. Kč (102,- Kč/m²).

V roce 2008 prodalo Město Mikulov uvedené společnosti kupní smlouvou ze dne 20.10.2008 č.j. V 1809/2008, právní účinky vkladu ke dni 23.10.2008 další pozemky v tomto areálu o celkové výměře 6, 8951 ha za kupní cenu 9 308 385 (135,- Kč/m²), které město Mikulov získalo v souladu s ust. § 135 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v pl. znění a zák. č. 172/1991 Sb. § 1. Spol. MORAVOSTAV Brno a.s. získala do svého vlastnictví dále pozemky výkupem od ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a fyzických osob. Proces výkupu zbývajících pozemků byl velmi zdoluhavý, protože část výměry státních pozemků byla blokována církevními restitucemi.

V současné době v severní části areálu jsou 4 pozemky (0,7 ha) stále ve vlastnictví ČR Ministerstva obrany, která realizuje prodej formou veřejných dražeb (doposud neúspěšně, cena se stále snižuje). Pozemek v jižní části areálu p.č. 2532/229 o výměře 0,24 ha je ve vlastnictví JEDNOTY SD Mikulov (záměr stavby obchodu) a část pozemků o výměře 0,53 ha, kde v současné době probíhá výstavba, byla převedena spol. MORAVOSTAV Brno a.s. na spol. PORTA SPES, a.s.. Tato společnost vznikla rozštěpením ze spol. MORAVOSTAV Brno a.s. a přešlo na ni jmění rozdělované společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s. – viz obch. rejstříky v příloze. Uvedená společnost provádí stavební činnost v areálu kasáren.

Kupní smlouvou č.j. V 1521/2006 ze dne 24.10.2006 získal MORAVOSTAV Brno a.s. veškeré budovy a pozemky o výměře 17,1687 ha za účelem uvedeným v čl. III. sml. za účelem specifikovaným v nabídce č.j. 12 243/2006 tj. demolice nevhodných objektů, sanace stávajících budov a pozemků, nové výstavby v oblasti občanské vybavenosti a bydlení, volného času, turistiky a kultury. Dále také pro výstavbu inženýrských sítí, komunikací,

chodníků, sadových úprav a zeleně, a to vše v souladu s platnou ÚPD změnou č. 2 ÚPN –SÚ Mikulov s tím, že financování této výstavby si MORAVOSTAV Brno a.s. zajistí sám. Dle článku VI. kupní smlouvy v návaznosti na účel prodeje se kupující zavázal dodržet realizaci výstavby v těchto etapách:

I .etapa :

- zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání demoličního výměru stávajících objektů, které byly převedeny touto smlouvou na kupujícího a předložit příslušnému stavebnímu úřadu veškeré listiny potřebné dle platných předpisů k demolici, a to ve lhůtě do 2 měsíců od doručení kupní smlouvy s vyznačením vkladu vlastnictví kupujícího do katastru nemovitostí,

II. etapa :

- zajistit provedení demoličních prací, a to ve lhůtě do 4 měsíců od nabytí právní moci demoličního výměru,

III. etapa :

- v termínu do 31.10.2007 předloží zpracovanou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a podají návrh na příslušný stavební úřad na vydání územního rozhodnutí a předloží veškeré potřebné listiny dle platných předpisů, které se budou týkat výstavby na převáděných pozemcích případně na dalších pozemcích v areálu kasáren, které získá kupující od třetích osob do svého vlastnictví,

IV. etapa :

- ve lhůtě do 6 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí předloží zpracovanou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a podají návrh na příslušný stavební úřad na vydání stavebního povolení a předloží veškeré potřebné listiny dle platných předpisů,

V. etapa :

- provést stavební práce v rozsahu stavebních povolení a uvést je do užívání v souladu s platnými právními předpisy na převáděných nemovitostech, které jsou předmětem této kupní smlouvy a případně na dalších pozemcích v areálu kasáren, které získá kupující od třetích osob do svého vlastnictví, a to ve lhůtě nejpozději do 5 let od právních mocí stavebních povolení. V případě prodlení se splněním tohoto termínu zaviněné kupujícím, má prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 500 000 Kč.

Všechny etapy budou ukončeny a uvedeny do provozu v souladu s platnými právními předpisy.

V článku VI, odst. 2 kupní smlouvy se Město Mikulov zavázalo poskytnout kupujícímu veškerou součinnost, zejména při řízení u stavebního úřadu, katastrálního úřadu a při získávání vlastnictví ke zbývajícím pozemkům.

Dle č. VII. kupní smlouvy se Město Mikulov zavázalo převzít od Moravostavu Brno a.s. všechny nově vybudované veřejné komunikace, chodníky, veřejnou zeleň, veřejné osvětlení, sadové úpravy a to včetně pozemků, na kterých jsou umístěny za cenu **50 000,- Kč**. Moravostav Brno a.s. nechá vše zaměřit geometrickým plánem na vlastní náklady.

Plnění závazků ze strany MORAVOSTAVU Brno a.s. bylo posouzeno zastupitelstvem města 1.10. 2008 při schvalování kupní smlouvy na převod pozemků o výměře 6,9 ha:

Realizace prací v etapách I – II. : byly splněny bezesbytku. Náklady na demolice starých a nepotřebných budov v areálu a náklady na dekontaminace činily částku **26 825 000 Kč**, celkové náklady na přípravu území bývalých kasáren k 31.3.2008 činily částku **34 915 000,- Kč**.

Etapy III. – IV. byly částečně naplněny již před termínem, a to konkrétně pro stavbu bytového komplexu Pálavská alej.

Zastupitelstvo města Mikulova na svém zasedání dne 1.10.2008 schválilo kupní smlouvu na prodej pozemků o výměře 6,9 ha a současně také schválilo znění Dodatku č. 1 kupní

smlouvy ze dne 24.10.2006. Dodatek č. 1 sjednotil povinnosti a závazky obou smluvních stran. Články VI. a VII. kupní smlouvy ze dne 24.10.2006 byly nahrazeny novým znění ve shodě s čl. VI. a VII. kupní smlouvy ze dne 20.10.2008.

Na základě kupní smlouvy ze dne 20.10. 2008 a dodatku č.1 kupní smlouvy ze dne 24.10.2006 bude městu vráceno 30 % výměry prodávaných pozemků tj. plocha 7,2 ha včetně vybudovaných veřejných komunikací, chodníků, veřejné zeleně, sadových úprav, veřejného osvětlení atp. za kupní cenu 20 000,- Kč.

Při započítání těchto položek se cena pozemku pohybovala v částce 256,- Kč/m².

Cena v místě a čase obvyklá u pozemků v místě a čase činila částku cca 300,- Kč/m².

- **čl. III.** – je specifikován účel prodeje v souladu se změnou č. 2 ÚPN –SÚ tj.

demolice nevhodných objektů, sanace stávajících budov a pozemků, nové výstavby v oblasti občanské vybavenosti, bydlení, volného času, turistiky a kultury. Dále pro výstavbu inženýrských sítí, komunikací, chodníků, sadových úprav a zeleně vše souladu se schváleným územním plánem, změnou č.2 ÚPN-SÚ Mikulov,

- **čl. IV.** – obsahuje upozornění na ekologické zátěže a závazek jejich odstranění na náklady kupujícího,

- **čl. VI.** - obsahuje závazky a povinnosti kupujícího a prodávajícího tj.

Kupující je povinen a zavazuje se:

i) dodržet účel prodeje vymezený v čl. III. odst. 1 této smlouvy,

j) provést zástavbu pozemků uvedených v čl. I.odst. 1 v souladu s článkem III,

k) využít 30 % výměry pozemků uvedených v čl. I odst. 1 pro veřejnou zeleň nebo jiná veřejná prostranství vyjma komunikací a parkovišť. K umístění veřejné zeleně a jiných veřejných prostranství je kupující oprávněn využít i jiné pozemky v areálu bývalých kasáren,

l) nechat zaměřit na vlastní náklady geometrickým plánem nově vybudované veřejné komunikace, chodníky, veřejnou zeleň, veřejné osvětlení, sadové úpravy atp. na pozemcích dle čl. I.odst. 1,

m) učinit prodávajícímu nabídku převodu věcí dle písm. d), včetně pozemků na kterých jsou umístěny a veřejných komunikací, chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, vodovodních a kanalizační řadů a veřejného osvětlení, které budou ponechány a budou funkční bez oprav včetně pozemků na kterých jsou umístěny, vše za kupní cenu celkem ve výši 20.000,- Kč,

n) převést nově vybudované a opravené inženýrské sítě příslušným správcům daných sítí mimo vodovodních a kanalizačních řadů,

o) uvést veškeré stavby na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 do užívání v souladu s platnými právními předpisy, **a to ve lhůtě do 31.12.2018.**

p) převést závazky dle písm. a) až g) na další případné nabyvatele vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

Prodávající se zavazuje:

a) poskytnout kupujícímu veškerou součinnost, zejména pokud jde o řízení u příslušného stavebního úřadu a při získávání vlastnictví ke zbývajícím pozemkům v areálu bývalých kasáren.

b) přijmout nabídku kupujícího na převod věcí dle odst. 1 písm. e) po uvedení do užívání v souladu s platnými právními předpisy a zaměřením geom. plánem za kupní cenu ve výši 20 000,- Kč.

- **čl. VII.**- vymezuje smluvní pokuty při nedodržení povinností kupujícího vyplývajících z čl. VI. kupní smlouvy tj. :

Prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty:

- g) ve výši 2 500 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI.,odst. c),
- h) ve výši 500 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI., odst. d),
- i) ve výši 500 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI.,odst. e),
- j) ve výši 500.000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI., odst. f),
- k) ve výši 2 000.000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI.,odst. g),
- l) ve výši 2 000 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI.,odst. h).

MORAVOSTAV Brno a.s. v souladu s čl. VI., odst 1, písm. d) a e) převedl na Město Mikulov v souvislosti s plněním článku III. obou kupních smluv inženýrské sítě, pozemky, zeleň a veřejné osvětlení na základě:

- Kupní smlouvy ze dne 8.7.2009 – síť technické infrastruktury dle PD Přestavba kasáren na bytové domy- Mikulov-SO 07 (veřejné osvětlení)
- Kupní smlouvy ze dne 5.5.2010 – veřejné pozemky, pozemní komunikace, veřejnou zeleň, technickou infrastrukturu (vodovodní řady a kanalizační stoky)
- Kupní smlouvy ze dne 3.4.2018 technickou infrastrukturu (vodovodní a kanalizační řady, dešťová kanalizace a retenční vsakovací nádrž).

Ostatní inž. sítě v souladu s čl. VI., písm. f) jsou společností převáděny na příslušné správce daných sítí.

Spolupráce a komunikace mezi společnostmi MORAVOSTAV Brno, a.s. a Městem Mikulov je velmi dobrá. Pracovník odboru rozvoje a investic se pravidelně účastní kontrolních dnů. Technická infrastruktura a pozemky jsou předávány včas, případné připomínky byly vždy po vzájemné dohodě vyřešeny. V současné době společnost dokončuje výstavbu 12-ti řadových rodinných domů ve spodní části areálu a chystá k převodu a předání další veřejné komunikace včetně pozemků.

Ředitel správy nemovitostí a developmentu Ing. Miroslav Kvapil oslovil starostu města svým dopisem ze dne 16.5.2018 s tím, že spol. MORAVOSTAV Brno, a.s. plní podmínky sjednané oběma smlouvami.

Termínovaným závazkem společnosti je pouze jediný závazek, a to uvedení veškerých staveb na odkoupených pozemcích do užívání v souladu s platnými právními předpisy, a to ve lhůtě do 31.12.2018. Ve své žádosti uvádí, že všechny stavby, které se nacházely na pozemcích v době, kdy je společnost odkoupila i všechny novostavby jsou v souladu s právními předpisy. Jedinou výjimkou je stavba bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p.č. 2532/90 v k.ú. Mikulov na Moravě. S touto stavbou a okolním prostorem nebylo možné nakládat z důvodu blokace pozemků církevními restitucemi. Z tohoto důvodu není možné u této stavby dokončit její přestavbu na objekt bydlení do 31.12.2018. Z uvedeného důvodu společnost žádá o prodloužení lhůty, a to do 31.12.2028, a v tomto smyslu o uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 24.10.2006 (ve znění dodatku č.1 ze dne 20.10.2008). Pokud by však uzavření takového dodatku pro Město Mikulov nebylo přijatelné, je společnost připravena uvedenou stavbu do konce roku 2018 odstranit.

Majetkoprávní odbor se zabýval žádostí Ing. M. Kvapila, byly načteny a posouzeny výše uvedené smlouvy včetně návrhu Dodatku č. 2 se závěrem, že žádost je v souladu se skutečným právním stavem.

Rada města na svém zasedání dne 12.6.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit návrh Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 24.10.2006 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 20.10.2008 a tím prodloužit termín v čl. VI., odst. 1, písm. g) do 31.12.2028.

Vypracovala dne 12.6.2018 – Ing. Dana Kudelňáková

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Císlo dopor.:
Došlo dne: 28 -05- 2018	Zpracovatel: <i>MP</i>	
Č.j. MUMI 18 <i>025064</i>	Ukládací znak:	
Příloha: <i>1</i>		

Doporučeně
Městský úřad Mikulov
Pan Rostislav Košťál
starosta města
Náměstí 158/1
692 20 Mikulov



MUMIP002IT84

V Brně 16.5.2018

Vážený pane starosto,

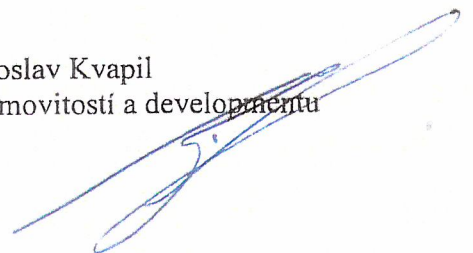
naše společnost nabyla kupními smlouvami uzavřenými s Městem Mikulov v letech 2006 a 2008, do vlastnictví pozemky v areálu bývalých kasáren v Mikulově. Společným záměrem města i naší společnosti přitom bylo vytvořit z areálu opuštěných kasáren plnohodnotnou součást městského celku. Dovolujeme si vyjádřit přesvědčení, že tento záměr naší dosavadní stavební činností naplňujeme. Ujednání uvedených kupních smluv v článku VI. konkrétně stanovila podmínky, které má naše společnost při využívání pozemků v uvedeném areálu dodržovat. Jedná se o podmínky zahrnující především soulad realizované zástavby se schváleným územním plánem, včetně využití 30% výměry pozemků pro veřejnou zeleň nebo jiná veřejná prostranství, a podmínky týkající se veřejně sloužících zařízení jako komunikací, chodníků, veřejného osvětlení a inženýrských sítí. Všechny tyto ujednané podmínky naše společnost plní a zavazujeme se je dodržovat i nadále.

Termínovaným závazkem naší společnosti, ujednaným v článku VI. uvedených kupních smluv, je pouze jediný závazek a to „*uvést veškeré stavby na koupených pozemcích do užívání v souladu s platnými právními předpisy, a to ve lhůtě do 31.12.2018*“. K dnešnímu dni jsou nejen všechny stavby které se nacházely na předmětných pozemcích v době kdy naše společnost pozemky koupila, ale i všechny novostavby, v souladu s právními předpisy. Pro úplnost poznamenáváme, že uvedené ujednání jistě nelze vykládat jako znemožnění další výstavby na předmětných pozemcích od 1.1.2019, samozřejmě s tím že i každá další výstavba musí být v souladu s územním plánem.

Jedinou výjimkou, která dosud zůstala v podobě jakou měla v době užívání armádou, je pouze stavba bez čp/če, která je součástí pozemku parc.č.2532/90, k.ú. Mikulov na Moravě. Otázku jak naložit s touto stavbou, pozdržela nutnost vyčkat s celkovým řešením tohoto prostoru na skončení blokace církevními restitucemi, k čemuž došlo po mnoha letech čekání teprve nedávno. Z tohoto důvodu nebudeme moci u této stavby dokončit její přestavbu na objekt k bydlení do 31.12.2018. Dovolujeme si Vás proto z uvedeného důvodu požádat o prodloužení uvedené lhůty a to do 31.12.2028, a v tomto smyslu o uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 24.10.2006 (ve znění dodatku č.1. ze dne 20.10.2008). Pokud by však uzavření takového dodatku pro Vás nebylo přijatelná, jsme připraveni uvedenou stavbu do konce roku 2018 odstranit.

Očekávám v této věci Vaše vyjádření a jsem s pozdravem

Ing. Miroslav Kvapil
ředitel správy nemovitostí a developmentu



Dodatek č.2 ke kupní smlouvě

uzavřené dne 24.10.2006 mezi níže uvedenými smluvními stranami,
ve znění Dodatku č.1 uzavřeného dne 20.10.2008,
o převodu nemovitostí v areálu bývalých kasáren v k.ú. Mikulov na Moravě

Smluvní strany:

Město Mikulov

zastoupené starostou města Rostislavem Košťalem

se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov, IČ: 283 347

(jako prodávající)

a

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

zastoupená statutárním ředitelem Ing. Jiřím Podolským

se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, IČ: 463 47 542

(jako kupující)

se na základě skutečnosti že kupující, s výjimkou stavby bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc.č. 2532/90 a u které dosud není rozhodnuto o jejím využití, splnil svůj závazek uvedený v článku VI. odst. 1) písm. g) Kupní smlouvy, a uvedl stavby na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) Kupní smlouvy do souladu s platnými právními předpisy, a to zčásti provedením řádně povolených demolice některých staveb a přestavbami jiných staveb, ukončenými pravomocnými kolaudačními rozhodnutími, dohodly se smluvní strany změnit Kupní smlouvu takto:

Lhůta ujednaná v článku VI. odst. 1) písm. g) Kupní smlouvy (ve znění Dodatku č.1) pro uvedení veškerých staveb na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) smlouvy do souladu s platnými právními předpisy, se prodlužuje do 31.12.2028.

Oprávnění kupujícího zřizovat na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1) Kupní smlouvy stavby řádně povolené stavebním úřadem není dotčeno.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku ke smlouvě shodně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich právě a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Datum podpisu:

Prodávající:
za Město Mikulov

Kupující:
za MORAVOSTAV Brno, a.s.
stavební společnost

Rostislav Košťál
starosta města

Ing. Jiří Podolský
statutární ředitel

Kupní smlouva

Město Mikulov, zastoupené starostou města Eduardem Kulhavým,
se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, IČO 283 347
(jako prodávající)

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, zastoupená místopředsedou
představenstva Ing. Bohuslavem Šebkem, se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1,
PSČ 621 00, IČO 463 47 542
(jako kupující)

uzavírají dle ust. § 588 an. občanského zákoníku t u t o k u p n í s m l o u v u :

I.

1) Prodávající je v k.ú. Mikulov na Moravě výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí v areálu bývalých kasáren, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 10 001 pro vlastníka Město Mikulov :

Budovy :

- stavba obč. vybavení Mikulov, č.p. 1155 na p.č. 2532/94
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/18
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/19
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/20
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/24
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/25
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/26
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/27
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/28
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/29
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/30
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/31
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/32
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/33
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/34
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/35
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/36
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/37
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/38
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/39 (parcela není vedena na žádném LV) a na p.č. 2532/40 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/41 (LV 11000) a na p.č. 2532/77
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/42 (LV 11000) a na p.č. 2532/78
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/43 (LV 11000) a na p.č. 2532/79
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/45 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/47 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/48 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/60 (LV 11000) a na p.č. 2532/84 (parcela není vedena na žádném LV)

- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/44 (parcela není vedena na žádném LV) a na p.č. 2532/61 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/68 (LV 538)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/67 (LV 11000), na p.č. 2532/69 (LV 538) a na p.č. 2532/76 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/71
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/72 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/73 (parcela není vedena na žádném LV)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/74 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/75 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/80
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/81
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/82 (parcela není vedena na žádném LV)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/83 (parcela není vedena na žádném LV)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/85
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/86
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/87
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/88
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/89
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/90
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/95
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/96
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/97
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/98
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/99
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/101 (LV 3378) a na p.č. 2532/102 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/103 (LV 11000)
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/104
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/105
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/16 a na p.č. 2532/116
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/17 a na p.č. 2532/115
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/22 a na p.č. 2532/112
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/23 a na p.č. 2532/114
- jiná stavba bez čp/če na p.č. 2532/92, na p.č. 2532/129 a na p.č. 2532/130 (LV 3378)

Pozemky :

- p.č. 2532/18 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 344 m²
- p.č. 2532/20 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 361 m²
- p.č. 2532/24 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 797 m²
- p.č. 2532/25 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 798 m²
- p.č. 2532/26 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 797 m²
- p.č. 2532/27 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 780 m²
- p.č. 2532/28 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 764 m²
- p.č. 2532/29 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 807 m²
- p.č. 2532/30 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 794 m²
- p.č. 2532/31 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 949 m²
- p.č. 2532/32 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 790 m²
- p.č. 2532/33 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 791 m²
- p.č. 2532/34 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 904 m²
- p.č. 2532/35 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 79 m²

- p.č. 2532/36 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 77 m²
- p.č. 2532/37 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 156 m²
- p.č. 2532/71 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 56 m²
- p.č. 2532/85 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 396 m²
- p.č. 2532/86 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 332 m²
- p.č. 2532/87 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 297 m²
- p.č. 2532/88 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 583 m²
- p.č. 2532/89 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 941 m²
- p.č. 2532/90 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 510 m²
- p.č. 2532/94 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 059 m²
- p.č. 2532/95 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 411 m²
- p.č. 2532/96 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1 043 m²
- p.č. 2532/97 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 449 m²
- p.č. 2532/98 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 250 m²
- p.č. 2532/99 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 967 m²
- p.č. 2532/104 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 357 m²
- p.č. 2532/105 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 9 m²
- p.č. 2532/4 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 8 148 m²
- p.č. 2532/15 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 39 m²
- p.č. 2532/91 ostatní plocha, manipulační plocha, výměra 20 m²
- p.č. 2532/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 289 m²
- p.č. 2532/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m²
- p.č. 2532/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 270 m²
- p.č. 2532/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 664 m²
- pp.č. 2532/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 663 m²
- p.č. 2532/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 519 m²
- p.č. 2532/92 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 821 m²
- p.č. 2532/93 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 615 m²
- p.č. 2532/100 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 28 m²
- p.č. 2532/129 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 442 m²
- p.č. 2532/132 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m²
- p.č. 2532/137 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 158 m²
- p.č. 2532/ 138 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 455 m²
- p.č. 2532/6 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 9466 m²
- p.č. 2532/79 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m²
- p.č. 2532/80 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 342 m²
- p.č. 2532/81 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 343 m²
- p.č. 2532/5 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 8 912 m²
- p.č. 2532/77 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²
- p.č. 2532/78 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m²

2) Prodávající je dále vlastníkem v k.ú. Mikulov na Moravě pozemku p.č. 2532/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45647 m² a pozemku p.č. 2532/117, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2333 m², které jsou zapsány na listu vlastnickém č. 10 001 pro vlastníka město Mikulov. Geometrickým plánem č. 2176-199/2006 ze dne 25.8.2006 byl z pozemku p.č. 2532/1 oddělen pozemek p.č. 2532/144 o výměře 37 m² a z pozemku p.č. 2532/117 byl oddělen pozemek p.č. 2532/145 o výměře 449 m². Pozemek p.č. 2532/1 má po oddělení pozemku p.č. 2532/144 výměru 45 612 m² a pozemek p.č. 2532/117 má po oddělení pozemku 2532/145 výměru 1 884 m².

3) Předmětem prodeje je pozemek p.č. 2532/1 o výměře 45 612 m² a pozemek p.č. 2532/117 o výměře 1 884 m².

4) Součástími a příslušenstvím výše uvedených nemovitostí jsou :

- komunikace betonová
- komunikace živičná
- zpevněné plochy
- oplocení
- konzervátory
- mycí rampa na p.p.č.2532/1
- splašková kanalizace
- vodovodní síť
- kabelové vedení NN
- násypník
- přípojka kanalizace
- přípojka vody
- přípojka NN
- přípojka slaboproudu
- zpevněná plocha na p.p.č.2532/1
- rozvod plynu
- sklad na p.p.č. 2532/2
- sklad na p.p.č. 2532/2
- ESO – 20 na p.p.č.2532/4
- ESO – 20 na p.p.č.2532/4
- ESO – 3 na p.p.č.2532/4
- ESO – 4 na p.p.č.2532/4
- ESO – 4 na p.p.č.2532/4
- ESO – 32 na p.p.č.2532/4
- ESO – 10 na p.p.č.2532/4
- ESO – 10 na p.p.č.2532/4
- ESO – 3 na st.p.č.2532/55
- ESO – 3 na st.p.č.2532/54
- ESO – 3 na st.p.č.2532/53
- ESO – 3 na st.p.č.2532/52
- ESO – 3 na st.p.č.2532/51
- ESO – 3 na st.p.č.2532/50
- ESO – 3 na st.p.č.2532/49 a 2532/62
- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- vodní nádrž na p.p.č.2532/14
- hřiště na p.p.č.2532/12
- hřiště na p.p.č.2532/12
- hřiště na p.p.č.2532/12
- oplocení
- komunikace dlážděná

- komunikace živičná
- zpevněný prostor
- mycí můstek na st.p.č.2532/46
- splašková kanalizace
- vodovodní síť
- kabelové vedení
- venkovní osvětlení
- konzervátory
- žumpa- PZH na p.p.č.2532/14
- skladiště podzemní plošná na p.p.č.2532/2
- překážková dráha na p.p.č.2532/12
- tankové střel. cvičiště 100 na p.p.č.2532/14
- násypník na popel na p.p.č.2532/13
- násypník na popel na p.p.č.2532/13
- přístřešek na kola na p.p.č.2532/7
- tribuna na st.p.č.2532/91
- komín na p.p.č.2532/12
- teplovod
- komunikace
- sadové úpravy
- vodovod
- kanalizace
- kabelový rozvod NN
- vodovod ESO
- kanalizace ESO
- komunikace živičné ESO
- sadové úpravy ESO
- přípojka NN ESO
- venkovní osvětlení ESO
- opěrná zeď ESO
- komunikace

a movitý majetek pevně spojený s výše uvedenými budovami tj.:

- kotel os. nízkotlaký, 1 ks
- nádrž expanzní, 1 ks
- ohřívač vody 600 l
- souprava tepl. par, 1 ks
- ventilátor axiální ELKO, 7 ks
- ventilátor axiální NV, 1 ks
- ventilátor axiální RNE, 1 ks
- ventilátor axiální, 1 ks
- čerpadlo oběhové GRUNFOS
- kotel na plynná paliva, 1 ks
- nádrž expanzní, 4 ks
- ohřívač vody 10 l
- ohřívač vody průtokový, 4 ks
- ohřívač vody 160 l
- ohřívač vody 1 600 l, 1 ks
- zařízení pro úpravu vody, 1 ks
- ventilátor axiální VENA, 1 ks

- čerpadlo oběhové 65 NTR, 2 ks
- čerpadlo WILO, 2 ks
- čerpadlo WILO, 1 ks
- čerpadlo oběhové, 1 ks
- kamna el. akumulární, 2 ks
- kamna akumulární, 1 ks
- kamna akumulární, 1 ks
- kamna el. přímotop 1 kW, 1 ks
- kamna el. přímotop 1,25 kW, 20 ks
- kamna el. přímotop 1,5 kW, 2 ks
- kamna el. přímotop 1,75 kW, 13 ks
- kamna el. přímotop 0,5 kW, 7 ks
- kamna el. přímotop 2,5 kW, 8 ks
- kamna el. akumulární 4kW, 2 ks
- kamna el. akumulární 3,5 kW, 1 ks

5) Prodávající nabyl uvedené nemovitosti na základě darovací smlouvy ze dne 20.9.2005 č.j. V 1370/2005, právní účinky vkladu ke dni 14.10. 2005 od České republiky Ministerstva obrany se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6.

II.

1) Prodávající prohlašuje, že prodává nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství a s movitým majetkem pevně spojeným s výše uvedenými budovami, které jsou uvedeny v čl. I. odst. 1), 3) a 4) kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 17 500 000,- Kč (slovy sedmnáct milionů pětset tisíc korun českých). Součástí a příslušenství nemovitostí uvedených v čl. I. smlouvy převádí prodávající do vlastnictví kupujícího včetně těch, které se celé nebo zčásti nachází nebo jsou uloženy na pozemcích jiného vlastníka.

2) Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu tyto nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství a s movitým majetkem pevně spojeným s výše uvedenými budovami kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

3) Kupní cena uvedená v čl. II., odstavci 1 byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy u Komerční banky a.s., pob. Mikulov na číslo účtu města Mikulov 19-2033060284/0100, var. symbol 0213011274.

III.

Prodávající prodává nemovitosti konkretizované v čl. I. této smlouvy kupujícímu za účelem specifikovaným v nabídce č.j. 12 243/2006 ze dne 23.8.2006 tj. demolice nevhodných objektů, sanace stávajících budov a pozemků, nové výstavby v oblasti občanské vybavenosti, bydlení, volného času, turistiky a kultury. Dále pro výstavbu inženýrských sítí, komunikací, chodníků, sadových úprav a zeleně vše souladu se schváleným územním plánem, změny č.2 ÚPN-SÚ Mikulov.

Financování této výstavby si kupující zajistí sám. Kupující prohlašuje, že s účelem prodeje souhlasí.

IV.

1) Prodávající upozorňuje kupujícího, že v souladu s § 29 zák. č. 229/1991 Sb. nebyly na Město Mikulov převedeny pozemky v areálu kasáren, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace. Níže uvedené pozemky zůstaly nadále ve vlastnictví České republiky Ministerstva obrany se sídlem v Praze 6, Tychonova 1, evidované katastrálním úřadem na LV č. 3378 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Jedná se o tyto pozemky p.č. :

- ESO – 20 na p.p.č.2532/2
- vodní nádrž na p.č.2532/14
- mycí můstek na p.č.2532/46
- žumpa- PZH na p.p.č.2532/14
- skladiště podzemní plošná na p.č.2532/2
- tankové střel. cvičiště 100 na p.č.2532/14

přístřešek na kola na p.č.2532/7

zpevněné plochy, splašková kanalizace, vodovodní síť, kabelový rozvod NN, rozvod plynu, oplocení, komunikace dlážděná, komunikace živiční, zpevněný prostor, venkovní osvětlení, teplovod, PHM podzemní, přístřešek na kola, vodovod ESO, kanalizace ESO, komunikace živičné ESO, sadové úpravy ESO, přípojka NN ESO, venkovní osvětlení ESO a opěrná zeď ESO, vše v k.ú. Mikulov na Moravě, leží celé nebo zčásti na pozemcích jiného vlastníka. Kupující bere tyto skutečnosti na vědomí a zavazuje se, že pokud třetí subjekty vnesou nějaké nároky z tohoto titulu, vypořádá je na vlastní náklady a nebude požadovat jejich úhradu od prodávajícího. To se netýká nároků třetích subjektů za dobu, kdy kupující ještě nebyl vlastníkem uvedených staveb a jejich součástí.

V.

1) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy jsou uzavřeny smlouvy mezi dodavatelem a prodávajícím jako odběratelem na dodávku vody, elektrické energie, plynu, odvádění odpadních vod, likvidaci komunálního odpadu a sřežení. Všechny tyto smlouvy budou prodávajícím ukončeny ke dni fyzického předání majetku kupujícímu, nedohodnou-li se prodávající a kupující dodatečně jinak. Předání a převzetí odběrných míst bude provedeno smluvními stranami této kupní smlouvy ve spolupráci s dodavatelem podle konkrétních potřeb s přihlédnutím k zájmu zachování plynulosti dodávek.

Prodávající se zavazuje fyzicky předat kupujícímu převáděné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím do 30 dnů po doručení této kupní smlouvy opatřené doložkou Katastrálního úřadu o provedení vkladu.

2) Prodávající upozorňuje kupujícího, že majetek uvedený v čl. I této smlouvy není pojištěn. Stavby vykazují zejména tyto vady :

- budova na st.p.č. 2532/104 a budova na st.p.č. 2532/86 – praskliny ve zdivu vlivem odstřelů v lomu,
- přístřešky ESO – větrem poškozené klempířské prvky
- budova na st.p.č. 2532/28 – chybí garážová vrata, je propadlý strop,
- garáže na st.p.č. 2532/18 a na st.p.č. 2532/34 - chybí garážová vrata.

3) Na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy byl firmou EPS, s.r.o, se sídlem Hutník 1403, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 26295059 proveden průzkum horninového prostředí na přítomnost zejména ropných látek a o výsledku zpracována písemná závěrečná zpráva v září 2003. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah uvedené závěrečné zprávy o průzkumu, protože prodávající kupujícímu předal její kopii. Prodávající prohlašuje, že mu není známa existence jiných ekologických zátěží na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy, kromě zátěží shledaných uvedeným průzkumem. Pyrotechnický průzkum na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy nebyl proveden, protože vzhledem ke způsobu jejich dosavadního užívání není pyrotechnická zátěž pravděpodobná. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci jiných ekologických zátěží, kromě zátěží zjištěných uvedeným průzkumem, a že neshledal žádné pyrotechnické zátěže. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly dosud skryté ekologické nebo pyrotechnické zátěže zjištěny, zavazuje se kupující, že je odstraní na vlastní náklady a že nebude požadovat

úhradu těchto nákladů od prodávajícího. Prodávající však odpovídá kupujícímu za to, že na převáděných nemovitostech nedojde do doby jejich fyzického předání kupujícímu k žádnému dalšímu vypouštění jakýchkoliv látek nebo k ukládání odpadu. V případě porušení odpovídá prodávající kupujícímu za škodu a vzniklé náklady.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že areál nemovitostí uvedených v č. I. této smlouvy se nachází v ochranném pásmu chráněné krajinné oblasti Pálava.

5) Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, kromě výše uvedených. Prodávající se rovněž zavazuje, že převáděné nemovitosti žádnými právy třetích osob do doby jejich převodu do vlastnictví kupujícího nezatíží.

VI.

1) Kupující se zavazuje dodržet účel prodeje nemovitostí vymezených v čl. III. této smlouvy a v souladu s ním realizovat výstavbu v následujících etapách :

I. etapa :

- zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání demoličního výměru stávajících objektů, které byly převedeny touto smlouvou na kupujícího a předložit příslušnému stavebnímu úřadu veškeré listiny potřebné dle platných předpisů k demolici, a to ve lhůtě do 2 měsíců od doručení kupní smlouvy s vyznačením vkladu vlastnictví kupujícího do katastru nemovitostí

II. etapa :

-zajistit provedení demoličních prací, a to ve lhůtě do 4 měsíců od nabytí právní moci demoličního výměru

III. etapa :

- v termínu do 31.10.2007 předloží zpracovanou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a podají návrh na příslušný stavební úřad na vydání územního rozhodnutí a předloží veškeré potřebné listiny dle platných předpisů, které se budou týkat výstavby na převáděných pozemcích případně na dalších pozemcích v areálu kasáren, které získá kupující od třetích osob do svého vlastnictví

IV. etapa :

- ve lhůtě do 6 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí předloží zpracovanou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a podají návrh na příslušný stavební úřad na vydání stavebního povolení a předloží veškeré potřebné listiny dle platných předpisů

V. etapa :

- provést stavební práce v rozsahu stavebních povolení a uvést je do užívání v souladu s platnými právními předpisy na převáděných nemovitostech, které jsou předmětem této kupní smlouvy a případně na dalších pozemcích v areálu kasáren, které získá kupující od třetích osob do svého vlastnictví, a to ve lhůtě nejpozději do 5 let od právních mocí stavebních povolení. V případě prodlení se splněním tohoto termínu zaviněné kupujícím, má prodávající právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 500 000 Kč.

Všechny etapy budou ukončeny a uvedeny do provozu v souladu s platnými právními předpisy.

2) Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost, zejména pokud jde o řízení u příslušného stavebního i katastrálního úřadu a při získávání vlastnictví ke zbývajícím pozemkům v areálu bývalých kasáren.

VII.

1) Kupující se zavazuje, že nově vybudované veřejné komunikace, chodníky, veřejnou zeleň, veřejné osvětlení, sadové úpravy atp. v areálu kasáren nechá zaměřit na vlastní náklady geometrickým plánem a převede je do vlastnictví prodávajícího, včetně pozemků na kterých jsou umístěny, vše za kupní cenu celkem ve výši 50.000,- Kč. Součástí tohoto převodu do vlastnictví prodávajícího v rámci výše uvedené kupní ceny budou i veřejné komunikace, zpevněné plochy včetně chodníků, stávající inženýrské sítě, veřejná zeleň a veřejné osvětlení včetně pozemků na kterých jsou umístěny, které budou ponechány a budou funkční bez rekonstrukce.

2) Nově vybudované a rekonstruované inženýrské sítě převede kupující příslušným správcům daných sítí mimo zkolaudovaných vodovodních a kanalizačních řádů, které převede kupující na prodávajícího.

3) Prodávající se zavazuje za podmínek dohodnutých v předchozích odstavcích, že převezme do svého vlastnictví vybudované veřejné komunikace, chodníky, veřejnou zeleň, veřejné osvětlení, sadové úpravy atp. na pozemcích v areálu kasáren po uvedení do užívání v souladu s platnými právními předpisy a zaměření geom. plánem a to včetně pozemků na kterých jsou umístěny.

4) Prodávající dále převezme do svého vlastnictví veřejné komunikace, zpevněné plochy včetně chodníků, stávající inženýrské sítě, veřejnou zeleň, které budou ponechány a budou funkční bez rekonstrukce včetně všech pozemků.

VIII.

1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Tyto změny zajistí prodávající, který současně uhradí správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

2) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví a držení prodáváných nemovitostí přechází na kupujícího vkladem smlouvy do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

IX.

1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 12.10.2006 je vyhotovena ve 4 stejnopisech – po jednom vyhotovení pro každého jejího účastníka, dvě vyhotovení pro katastrální úřad.

2) Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich právě a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne 24.10.2006

Prodávající:

Eduard Kullhavý
starosta města



Kupující:

Ing. Bohuslav Šebek
místopředseda představenstva
MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích (obecní zřízení) :

Záměr města převést předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb v platném znění. Převod nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 12.10. 2006.

starosta města Mikulov

V Mikulově dne 24.10.2006



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Mikulov

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-1127/2006-436
- 8. XI. 2006

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 27. 10. 2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem 8. XI. 2006

Datum: 8. XI. 2006 Podpis: Mgr. Jiří Komosný



Mgr. Jiří KOMOSNÝ
vedoucí referátu právních
vztahů k nemovitostem

/kaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Číslo pozemku celním číslem	Dosavadní stav			Nový stav												
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení parcely	Výměra parcely		Druh pozemku	Naby- vatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z poz. označ. v		Číslo LV	Výměra dílu		Ozna- čení dílu	
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
2532/1	1) 4 56 49 4 56 47	ostat.pl. jiná plocha	2532/1	4 56 12	ostat.pl. jiná plocha			2								
			2532/144		37	ostat.pl. jiná plocha		1	2	2532/1		10001			37	
2532/117	23 33	ostat.pl. jiná plocha	2532/117	18 84	ostat.pl. jiná plocha			2								
			2532/145	4 49	ostat.pl. jiná plocha			1	2	2532/117		10001		4 49		
3268/1	76 69	ostat.pl. ostat.komunikace	3268/1	75 26	ostat.pl. ostat.komunikace			0								
			3268/6	1 43	ostat.pl. jiná plocha			1	2	3268/1		3358		1 43		
	1) 5 56 51 5 56 49			5 56 51												


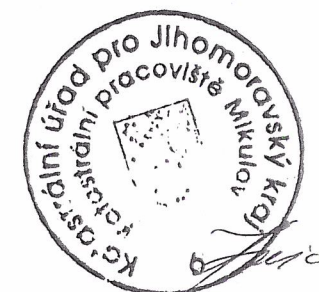
Nabyvatel : 1. -

1) Změna výměry dle § 26, písmeno d Vyhl. č. 190/96 Sb. v platném znění u p.č KN 2532/1.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	číslo bodu	Y	X	číslo bodu	Y	X
038021760005	599332.31	1202636.37	038021760011	599339.03	1202599.93	038021760017	599344.54	1202631.40
038021760006	599340.80	1202637.13	038021760012	599331.08	1202592.94	038021760018	599343.78	1202632.57
038021760007	599347.58	1202626.75	038021760013	599322.80	1202586.31	038021760019	599329.70	1202634.65
038021760008	599349.30	1202620.88	038021760014	599318.58	1202583.13	038021760021	599314.06	1202580.31
038021760009	599348.85	1202614.41	038021760015	599285.18	1202595.30	038021760022	599307.19	1202576.36
038021760010	599344.29	1202605.80	038021760016	599298.53	1202575.24	038021760023	599300.24	1202572.67

Dle nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Zhotovil: GEODÉZIE Břeclavsko, s.r.o. Brněnská 341/14 692 01 Mikulov na Moravě</p> <p>Číslo plánu: 2176- 199 /2006</p> <p>Okres: Břeclav</p> <p>Obec: Mikulov</p> <p>Kat. území: Mikulov na Moravě</p> <p>Mapový list: Břeclav 9-1/14</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným čís. způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">geohřeby</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Luděk Drápal</p> <p>Dne: 14.8.2006 Číslo: 195/2006</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních vztahů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Marie Karešová</p> <p>Dne: 25. VIII. 2006 Číslo: 230/2006</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	---	--

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě

uzavřené dne 24.10.2006 mezi níže uvedenými smluvními stranami

o převodu nemovitostí v areálu bývalých kasáren v k.ú. Mikulov na Moravě

Smluvní strany:

Město Mikulov, zastoupené starostou města Rostislavem Košťalem
se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, IČO 283 347
(jako prodávající)

a

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČO 463 47 542, se sídlem Brno,
Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zastoupená předsedou představenstva
Ing. Miroslavem Kvapilem
(jako kupující)

se na základě skutečnosti, že kupující splnil dle článku VI. Kupní smlouvy ze dne 24. 10. 2006, vklad práv povolen rozhodnutím katastrálního úřadu sp. zn. V 1521/2006-736, právní účinky vkladu vznikly dnem 25.10.2006 (dále jen „smlouva“) své závazky I. a II. etapy, dohodly se smluvní strany změnit smlouvu takto:

1. Dosavadní články VI. a VII. se nahrazují novými články VI. a VII. v tomto znění:

VI.

- 1) Kupující je povinen a zavazuje se:
 - a) dodržet účel prodeje vymezený v čl. III.odst. 1,
 - b) provést zástavbu pozemků uvedených v čl. I. v souladu s článkem III,
 - c) využít 30 % výměry pozemků uvedených v čl. I pro veřejnou zeleň nebo jiná veřejná prostranství vyjma komunikací a parkovišť. K umístění veřejné zeleně a jiných veřejných prostranství je kupující oprávněn využít i jiné pozemky v areálu bývalých kasáren,
 - d) nechat zaměřit na vlastní náklady geometrickým plánem nově vybudované veřejné komunikace, chodníky, veřejnou zeleň, veřejné osvětlení, sadové úpravy atp. na pozemcích dle čl. I. odst. 1,
 - e) učinit prodávajícímu nabídku převodu věcí dle písm. d), včetně pozemků na kterých jsou umístěny a veřejných komunikací, chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, vodovodních a kanalizační řadů a veřejného osvětlení, které budou ponechány a budou funkční bez oprav včetně pozemků na kterých jsou umístěny, vše za kupní cenu celkem ve výši 20.000,- Kč,
 - f) převést nově vybudované a opravené inženýrské sítě příslušným správcům daných sítí mimo vodovodních a kanalizačních řadů,
 - g) uvést veškeré stavby na pozemcích uvedených v článku I.odst. 1 do užívání v souladu s platnými právními předpisy, a to ve lhůtě do 31.12.2018.
 - h) převést závazky dle písm. a) až g) na další případné nabyvatele vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Tato povinnost se netýká převodu pozemků pro účel jejich konečného užívání.

- 2) Prodávající se zavazuje:
- a) poskytnout kupujícímu veškerou součinnost, zejména pokud jde o řízení u příslušného stavebního úřadu a při získávání vlastnictví ke zbývajícím pozemkům v areálu bývalých kasáren.
 - b) přijmout nabídku kupujícího na převod věcí dle odst. 1 písm. e) po uvedení do užívání v souladu s platnými právními předpisy a zaměření geom. plánem za kupní cenu ve výši 20 000,- Kč.

VII.

- 1) Prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty:
- a) ve výši 2 500 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI.,odst. c),
 - b) ve výši 500 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI.,odst. d),
 - c) ve výši 500 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI.,odst. e),
 - d) ve výši 500 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI.,odst. f),
 - e) ve výši 2 000 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI.,odst. g),
 - f) ve výši 2 000 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI.,odst. h).
- 2) Každá ze smluvních pokut dle odst. 1) je splatná 30. den ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.“

2. Ostatní text smlouvy zůstává beze změn.

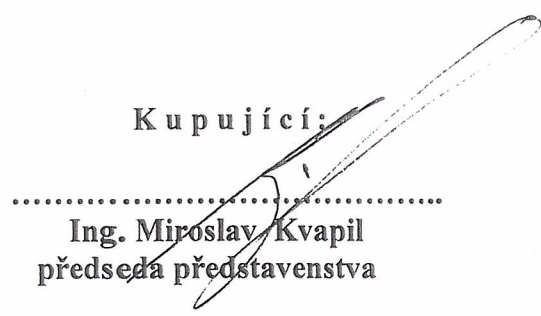
3. Tento dodatek schválilo Zastupitelstvo města Mikulov na svém zasedání dne 1.10.2008 je vyhotoven ve 2 stejnopisech – po jednom vyhotovení pro každého účastníka smlouvy. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku ke smlouvě shodně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich právě a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne 20.10. 2008

Prodávající:

.....
Rostislav Košťál
starosta města



Kupující:

.....
Ing. Miroslav Kvapil
předseda představenstva

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích (obecní zřízení) v pl. znění:

Tento dodatek č.1 byl schválen Zastupitelstvem města Mikulov dle ust. § 85 o obcích dne 1.10.2008.


starosta města Mikulov



V Mikulově dne 20.10. 2008



Kupní smlouva

**Město Mikulov, zastoupené starostou města Rostislavem Košťalem,
se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, IČO 283 347
(jako prodávající)**

**MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČO 463 47 542, se sídlem Brno,
Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zastoupená předsedou představenstva
Ing. Miroslavem Kvapilem
(jako kupující)**

uzavírají dle ust. § 588 an. občanského zákoníku t u t o k u p n í s m l o u v u :

I.

1) Prodávající je v k.ú. Mikulov na Moravě výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 10 001 pro vlastníka Město Mikulov. Jedná se o pozemky p.č. 2531/109, 2532/2, 2532/7, 2532/14, 2532/44, 2532/46, 2532/49, 2532/50, 2532/51, 2532/52, 2532/53, 2532/54, 2532/55, 2532/61, 2532/67, 2532/73, 2532/76, 2532/106, 2532/120, 2532/122, 2532/123, 2532/124, 2532/136 a 3267/3, druh pozemků ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 6,8951 ha v areálu bývalých kasáren.

2) Prodávající nabyl uvedené nemovitosti na základě ustanovení § 135, odst. 4 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozd. předpisů a dle zák. č. 172/1991 Sb. § 1.

II.

1) Prodávající prohlašuje, že prodává nemovitosti, které jsou uvedeny v čl. I. odst. 1 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 9 308 385,- Kč (slovy devět milionů třistaosmístřistaosmdesát pět korun českých).

2) Kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu tyto nemovitosti kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

3) Kupní cena uvedená v odst. 1 byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy u Komerční banky a.s., pob. Mikulov na číslo účtu města Mikulov 19-2033060287/0100, var. symbol 0223000256.

III.

1) Prodávající prodává nemovitosti konkretizované v čl. I. odst. 1 této smlouvy kupujícímu za účelem specifikovaným v nabídce č.j. 12 243/2006 ze dne 23.8.2006 a č.j. 8 252/2008 ze dne 29.5.2008 tj. demolice nevhodných objektů, sanace stávajících budov a pozemků, nové výstavby v oblasti občanské vybavenosti, bydlení, volného času, turistiky a kultury. Dále pro výstavbu inženýrských sítí, komunikací, chodníků, sadových úprav a zeleně vše souladu se schváleným územním plánem, změnou č.2 ÚPN-SÚ Mikulov.

2) Financování této výstavby si kupující zajistí sám. Kupující prohlašuje, že s účelem prodeje souhlasí.

IV.

1) Na nemovitostech uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy byl firmou EPS, s.r.o, se sídlem Hutník 1403, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 26295059 proveden průzkum horninového prostředí na přítomnost zejména ropných látek a o výsledku zpracována písemná

závěrečná zpráva v září 2003. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah uvedené závěrečné zprávy o průzkumu, protože prodávající kupujícímu předal její kopii. Kupující prohlašuje, že odstraní ekologické zátěže uvedené v závěrečné zprávě na své vlastní náklady. Proávající prohlašuje, že mu není známa existence jiných ekologických zátěží na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, kromě zátěží shledaných uvedeným průzkumem. Pyrotechnický průzkum na nemovitostech uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy nebyl proveden, protože vzhledem ke způsobu jejich dosavadního užívání není pyrotechnická zátěž pravděpodobná. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci jiných ekologických zátěží, kromě zátěží zjištěných uvedeným průzkumem, a že neshledal žádné pyrotechnické zátěže. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly dosud skryté ekologické nebo pyrotechnické zátěže zjištěny, zavazuje se kupující, že je odstraní na vlastní náklady.

2) Prodávající upozorňuje kupujícího, že areál nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy se nachází v ochranném pásmu chráněné krajinné oblasti Pálava.

3) Prodávající se rovněž zavazuje, že převáděné nemovitosti žádnými právy třetích osob do doby jejich převodu do vlastnictví kupujícího nezatíží.

V.

1) Prodávající prohlašuje, že kromě toho, co je v kupní smlouvě uvedeno, nevážnou na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

2) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemků uvedených v článku I. odst. 1 a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

VI.

1) Kupující je povinen a zavazuje se:

a) dodržet účel prodeje vymezený v čl. III. odst. 1 této smlouvy,

b) provést zástavbu pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 v souladu s článkem III,

c) využít 30 % výměry pozemků uvedených v čl. I odst. 1 pro veřejnou zeleň nebo jiná veřejná prostranství vyjma komunikací a parkovišť. K umístění veřejné zeleně a jiných veřejných prostranství je kupující oprávněn využít i jiné pozemky v areálu bývalých kasáren,

d) nechat zaměřit na vlastní náklady geometrickým plánem nově vybudované veřejné komunikace, chodníky, veřejnou zeleň, veřejné osvětlení, sadové úpravy atp. na pozemcích dle čl. I. odst. 1,

e) učinit prodávajícímu nabídku převodu věcí dle písm. d), včetně pozemků na kterých jsou umístěny a veřejných komunikací, chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, vodovodních a kanalizačních řadů a veřejného osvětlení, které budou ponechány a budou funkční bez oprav včetně pozemků na kterých jsou umístěny, vše za kupní cenu celkem ve výši 20.000,- Kč,

f) převést nově vybudované a opravené inženýrské sítě příslušným správcům daných sítí mimo vodovodních a kanalizačních řadů,

g) uvést veškeré stavby na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 do užívání v souladu s platnými právními předpisy, a to ve lhůtě do 31.12.2018,

h) převést závazky dle písm. a) až g) na další případné nabyvatele vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Tato povinnost se netýká převodu pozemků pro účel jejich konečného užívání.

2) Prodávající se zavazuje:

a) poskytnout kupujícímu veškerou součinnost, zejména pokud jde o řízení u příslušného stavebního úřadu a při získávání vlastnictví ke zbývajícím pozemkům v areálu bývalých kasáren.

b) přijmout nabídku kupujícího na převod věci dle odst. 1 písm. e) po uvedení doužívání v souladu s platnými právními předpisy a zaměření geom. plánem za kupní cenu ve výši 20 000,- Kč.

VII.

1) Prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty:

a) ve výši 2 500 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI., odst. c),

b) ve výši 500 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI., odst. d),

c) ve výši 500 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI., odst. e),

d) ve výši 500.000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI., odst. f),

e) ve výši 2 000 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI., odst. g),

f) ve výši 2 000 000,- Kč nedodrží-li kupující povinnosti vyplývající z čl. VI., odst. h).

2) Každá ze smluvních pokut dle odst. 1) je splatná 30. den ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

VIII.

1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Tyto změny zajistí prodávající, který současně uhradí správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

2) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví a držení prodáváných nemovitostí přechází na kupujícího vkladem smlouvy do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

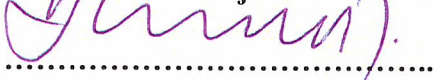
IX.

1) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 1. 10. 2008 je vyhotovena ve 4 stejnopisech – po jednom vyhotovení pro každého jejího účastníka, dvě vyhotovení pro katastrální úřad.

2) Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich právě a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne 20. 10. 2008

Prodávající:



Rostislav Košťal
starosta města

Kupující:



Ing. Miroslav Kvapil
předseda představenstva

MORAVOSTAV BRNO, a. s.
stavební společnost

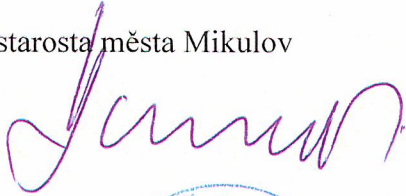


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích (obecní zřízení) :

Záměr města převést předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb v platném znění. Převod nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 1. 10. 2008.

starosta města Mikulov

V Mikulově dne 20.10. 2008



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Mikulov V-1009/2008-136
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. - 5. 10. 2008
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dno 23. 10. 2008
Právní účinky vkladu vznikly dnem
Datum: - 5. 10. 2008



JUDr. Jaroslav BAŤKA
vedoucí referátu právních
vztahů k nemovitostem

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 790

Datum vzniku a zápisu:

1. května 1992

Spisová značka:

B 790 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma:

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

Sídlo:

Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

Identifikační číslo:

463 47 542

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Truhlářství, podlahářství

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Provádění trhacích a ohňostrojných prací

Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Silniční motorová doprava

- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Obchod s elektřinou

Hornická činnost a projektování objektů a zařízení pro hornickou činnost

Činnost prováděná hornickým způsobem a projektování objektů a zařízení pro činnost prováděnou hornickým způsobem

Statutární ředitel:**statutární ředitel:**

Ing. JIŘÍ PODOLSKÝ, dat. nar. 23. června 1979

Nová 247, 664 46 Radostice

Den vzniku funkce: 3. ledna 2018

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jménem společnosti navenek jedná a zastupuje ji statutární ředitel.

Správní rada:**předseda správní rady:**

Ing. MIROSLAV KVAPIL, dat. nar. 3. prosince 1957

č.p. 154, 664 32 Vranov

Den vzniku funkce: 3. ledna 2018

Den vzniku členství: 3. ledna 2018

člen správní rady:

JIŘÍ BARTOŠ, dat. nar. 8. května 1974

Doktora Růžičky 779/9, Dědice, 682 01 Vyškov

Den vzniku členství: 3. ledna 2018

člen správní rady:

Ing. BOHUSLAV ŠEBEK, dat. nar. 23. prosince 1963

Doktora Růžičky 783/9a, Dědice, 682 01 Vyškov

Den vzniku členství: 3. ledna 2018

Akcie:

72 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč

Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady . Akcionáři mají k akciím na jméno předkupní právo.

261 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady . Akcionáři mají k akciím na jméno předkupní právo.

Základní kapitál:

72 261 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Na MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČ 463 47 542, se sídlem 621 00 Brno, Maříkova 1899/1 přešlo jako na nástupnickou společnost v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti STAPO MORAVA, a.s., IČ 255 03 430, se sídlem 628 00 Brno, Holzova 1660/52, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka č. 2448.

Společnost MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost byla rozdělena odštěpením se založením nové společnosti PORTA SPES, a.s., IČ: 293 69 886, se sídlem Brno, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, na kterou přešlo jmění, jež je uvedeno v projektu rozdělení, který byl schválen valnou hromadou dne 14.08.2012.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Akcie společnosti jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 11.5.2018 08:51

Údaje platné ke dni 11.5.2018 06:59

Výpis






z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 6702

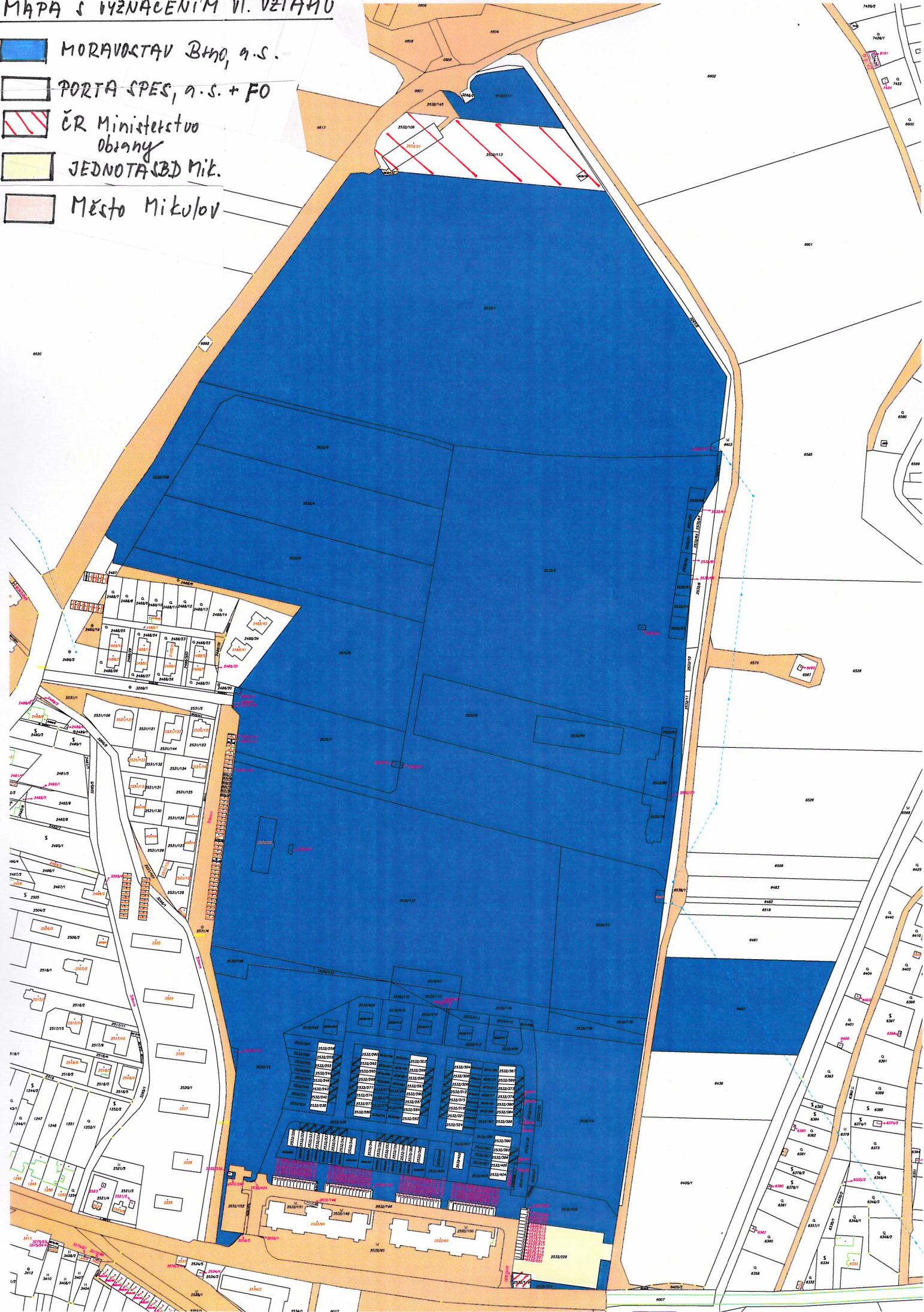
Datum vzniku a zápisu:	1. října 2012
Spisová značka:	B 6702 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	PORTA SPES, a.s.
Sídlo:	Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
Identifikační číslo:	293 69 886
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. MIROSLAV KVAPIL, dat. nar. 3. prosince 1957 č.p. 154, 664 32 Vranov Den vzniku funkce: 31. prosince 2014 Den vzniku členství: 31. prosince 2014
člen představenstva:	Ing. JIŘÍ PODOLSKÝ, dat. nar. 20. srpna 1953 Leskauerova 2856/10, Líšeň, 628 00 Brno Den vzniku členství: 31. prosince 2014
místopředseda představenstva:	Ing. BOHUSLAV ŠEBEK, dat. nar. 23. prosince 1963 Doktora Růžičky 783/9a, Dědice, 682 01 Vyškov Den vzniku funkce: 1. března 2017 Den vzniku členství: 1. března 2017
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Jménem společnosti navenek jedná kterýkoliv člen představenstva samostatně. Za společnost podepisuje kterýkoliv člen představenstva společnosti tak, že k firmě společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis..
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Ing. BARBORA BARTOŠOVÁ, dat. nar. 16. dubna 1987 Doktora Růžičky 779/9, Dědice, 682 01 Vyškov Den vzniku funkce: 1. března 2017 Den vzniku členství: 1. března 2017
Počet členů:	1
Akcie:	24 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady. Akcionáři mají k akciím na jméno předkupní právo.
Základní kapitál:	24 000 000,- Kč Splaceno: 24 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	PORTA SPES, a.s. vznikla rozdělením odštěpením ze společnosti

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, IČ: 463 47 542, se sídlem Brno, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle a vložce B 790, a přešlo na ni jmění rozdělované společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, které je uvedeno v projektu rozdělení odštěpením, který byl schválen dne 14.08.2012.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

MAPA S VYZNAČENÍM VI. VZTAHU

-  MORAVOSTAV Břno, a.s.
-  PORTA SPES, a.s. + FO
-  ČR Ministerstvo obrany
-  JEDNOTA (S)D Mik.
-  Město Mikulov



PORTA SPEC, a.s.
vlastník

