

5.9.

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 19.9.2018

Bod programu:

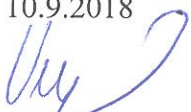


Prodej nemovité věci – pozemku p.č. 2192/4 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 22.dubna, kupující: E.ON Česká republika, s.r.o.

Přílohy:

- Důvodová zpráva
- Žádost č.j. MUMI 18015720 společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 4.4.2018
- Kolaudační rozhodnutí č. 158/99
- Kopie katastrální mapy + ortofoto mapy s vyznačením pozemku p.č. 2192/4
- Kopie mapy pořízené z www.google.cz/maps s vyznačením pozemku p.č. 2192/4
- Zveřejnění č. 21/MA-2018
- Odsouhlasený návrh kupní smlouvy (kupující E.ON Česká republika, s.r.o.)

Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města Mikulov schvaluje prodej nemovité věci – pozemku p.č. 2192/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 22.dubna (pozemek pod stavbou trafostanice) za kupní cenu 84 000,- Kč společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice a kupní smlouvu ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

Zpracovala:	Odpovídá:	Předkládá:
Ing. Simona Vychodilová MPO MěÚ Mikulov, dne 10.9.2018 	Ing. Dana Kudelňáková, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 10.9.2018 	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 10.9.2018 

Zastupitelstvo města Mikulov dne 19.9.2018 – důvodová zpráva

Prodej nemovité věci – pozemku p.č. 2192/4 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 22.dubna, kupující: E.ON Česká republika, s.r.o.

Dne 4.4.2018 byla doručena na MěÚ Mikulov **žádost č. j. MUMI 18015720** společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice o **odkoupení pozemku p. č. 2192/4** o výměře 24 m².

Pozemek p. č. 2192/4 o výměře 24 m² v k. ú. Mikulov na Moravě je zapsán u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrálního pracoviště v Břeclavi na listu vlastnictví č. 10 001 - vlastník město Mikulov, druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Jedná se o pozemek pod stávající trafostanicí v lokalitě ulice 22.dubna v k.ú. Mikulov na Moravě. Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů žádá společnost E.ON o prodej výše uvedeného pozemku pod stavbou distribuční trafostanice, která je jejích majetkem.

Záměr obce mj. prodat nemovitý majetek je obec povinna dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejnit na dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.

O zveřejnění záměru dispozice s nemovitým majetkem obce rozhoduje dle ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích rada obce (tzv. „zbytková“ nevyhrazená pravomoc rady), pokud si to nevyhradí zastupitelstvo.

V roce 2013 prodávalo Město Mikulov společnosti E.ON pozemek pod trafostanicí, a to za cenu obvyklou ve výši **1 200,- Kč/m²**, která byla stanovena na základě znaleckého posudku, který nechal vypracovat MPO. V roce 2014 a 2015 prodávalo město společnosti E.ON pozemky pod přístavbami trafostanic, a to za stejnou cenu jaká byla v roce 2013.

Prodej pozemku - kupní cena v místě a čase obvyklá pozemků v lokalitě ulice 22.dubna se pohybuje kolem **2 500 až 3 500 Kč/m²**. Tzn. kupní cena pozemku p. č. 2192/4 o výměře 24 m², požadovaným společností E.ON Česká republika, s.r.o. by činila částku **60 tis. až 84 tis. Kč**. Tuto informaci poskytla MPO realitní kancelář Moravika (uvedla cenu 3 500 Kč/m²), realitní kancelář Schmidt Reality s.r.o. (uvedla cenu 2 900 až 3 300 Kč/m²) a soudní znalec Ing. Libor Svačina (uvedl cenu 2 500 Kč/m²).

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v pl. zn., § 39 se při úplatném převodu majetku sjednává cena zpravidla ve výši, která je v místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.

V souladu s usnesením rady ze dne 2.5.2018 byl dne 10.5.2018 **zveřejněn na úřední desce pod č.21/MA-2018** po dobu 15 dnů záměr města prodat nemovitou věc – pozemek p.č. 2192/4 v k.ú. Mikulov na Moravě, ke kterému byla doručena na MěÚ Mikulov **jedna** nabídka - č.j. MUMI 18024684 ze dne 25.5.2018 v uzavřené neporušené obálce, odesílatel neuveden. Žádné jiné nabídky ani připomínky doručeny nebyly. Lhůta pro předkládání písemných vyjádření a nabídek skončila dne 25. 5. 2018 ve 12:00 hod.

RM dne 12.6.2018 přijala následující usnesení:

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města odprodat nemovitou věc - pozemek p.č. 2192/4, ostatní plocha v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 22.dubna (pozemek pod stavbou trafostanice) o výměře 24 m² za cenu 3 500 Kč/m² + 1 000,- Kč, tj. úhrada správního

poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí společnosti E.ON Česká republika,s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.“

V souladu s usnesením rady MPO připravil návrh kupní smlouvy, který je po odsouhlasení s kupujícími předkládán radě k projednání:

- smluvní strany: prodávající – Město Mikulov, kupující: E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.
- předmět prodeje: pozemek p.č. 2192/4 v k.ú. Mikulov na Moravě
- kupní cena: 84 000,- Kč

Dne 10.7.2018 RM projednala návrh kupní smlouvy a doporučila ZM schválit kupní smlouvu na odprodej nemovité věci –pozemku p.č. 2192/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. 22.dubna (pozemek pod stavbou trafostanice) za kupní cenu 84 000,- Kč společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice a kupní smlouvu ve znění předloženém majetkoprávním odborem.

Dle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Rozhodování o převodu nemovitých věcí je dle § 85, písm. a) zák. o obcích záležitostí náležející do působnosti zastupitelstva obce.

V Mikulově dne 12.9.2018

Zpracovala: Ing. Simona Vychodilová



MUMIP002K3YU

e.on

MĚSTSKÝ ÚŘAD Mikulov 1		Číslo doporučení:
Došlo dne: - 4 - 04 - 2018		Zpracovatel: MPO
Č.j. MUMI 18 0157/20		Ukládací znak:
Příloha: 1		

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

DOPORUČENĚMěsto Mikulov
Náměstí 158/1
692 01 Mikulov**E.ON Česká republika, s.r.o.**Reg. spr. Hodonín
Husova 1
695 42 Hodonín
www.eon.czRadek Slatinský
T +420-518 30-52 45
F +420-518 30-52 87
radek.slatinsky@eon.cz

Hodonín, 29. 3. 2018

Naše značka

Věc: Žádost o prodej pozemku p.č. 2192/4 v k.ú. Mikulov na Moravě a uzavření kupní smlouvy.

Dobrý den,

Z důvodu majetkoprávního narovnání současného stavu Vás žádáme o prodej pozemku 2192/4 v k.ú. Mikulov na Moravě pod stávající distribuční trafostanicí a následně uzavření kupní smlouvy.

Budete-li souhlasit s prodejem dotčeného pozemku (výměra pod trafostanicí je 24 m²), zajistí společnost E.ON Distribuce, a.s. v zastoupení E.ON Česká republika, s.r.o. na své náklady znalecký posudek a návrh kupní smlouvy, který Vám předloží ke schválení a podpisu, nedohodneme-li se jinak.

Žádáme Vás o sdělení Vašeho stanoviska k naší žádosti.

S přátelským pozdravem


E.ON Česká republika, s.r.o.E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa
Hodonín

001

Č.j.Výst.:4511/99-1263/99.PR
Vyřizuje: Prochásková

V Mikulově dne 16.8.1999

Jihomoravská energetika, a.s.
Čechova 44
690 16 B ř e c l a v

IČO 49970194

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4 9 1999
v Mikulově dne 11 10 1999
1000

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ č.158/99

Městský úřad v Mikulově, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zák. č. 103/1990 Sb., zák. č. 425/1990 Sb., zák.č. 262/1992 Sb., zák. č. 43/1994 Sb., zák. č. 19/1997 Sb. a zák. č. 83/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 10.6.1999 návrh investora na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu

Mikulov, ul. 22.dubna - trafostanice a kabely VN, NN

na pozemku parc. čísla 2192/4 (zděná trafostanice), 2192/1, 3325, 3238, 3237, 3329, 3336/1 v katastrálním území Mikulov.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno stavební povolení číslo 586/98 ze dne 24.6.1998 pod Č.j.Výst.:3691/98-1070/98.PR a rozhodnutí č. 714/98 ze dne 21.9.1998 pod č.j.Výst.5773/98-1413/98.PR zdejším stavebním úřadem.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením ze dne 9.7.1999 a po doplnění kolaudačního řízení dne 3.8.1999, odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Mikulově, podle § 82 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

zděné trafostanice na pozemku parc. čís. 2192/4, kabelu VN 3x240 AXEXSEJ v délce 51m, kabelu NN 3x240+120mm AYKY v délce 390m a kabelu NN 3x120+70mm o celkové délce 390m na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Mikulov.

Pro užívání stavby se stanoví dle § 82 odst. 1 stavebního zákona a vyhl.č. 132/1998 Sb., tyto podmínky:

1. Stavba musí být udržována v dobrém technickém stavu v souladu s tímto rozhodnutím.
2. Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví tuto předat novému nabyvateli.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 9.7.1999 viz. protokol č.j.Výst.956/99. V průběhu řízení předložil stavebník předávací protokol mezi dodavatelem a investorem, zprávu o revizi elektrického zařízení rozvodů VN a dokumentaci skutečného stavu. Dne 3.8.1999 doplnil kolaudační řízení revizní zprávou trafostanice a rozvodů NN. Stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Stavba vyhovuje obecným technickým

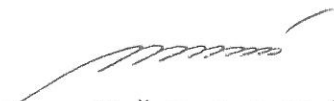
požadavkům na výstavbu. Skutečné provedení stavby ani užívání stavby nebude ohrožovat životní prostředí ani jiné veřejné zájmy.

P o u č e n í

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP.




Dagmar Němcová
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Doručí se:
Město Mikulov

Na vědomí:
KÚ Mikulov,
OPR Břeclav,
OkÚ RRR Břeclav,
Správa CHKO Pálava Mikulov.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2192/4
Obec:	Mikulov [584649]
Katastrální území:	Mikulov na Moravě [694193]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	24
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

menší chráněné území

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.07.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0



aj
2017



Město Mikulov
Městský úřad Mikulov

ZVEŘEJNĚNÍ č. 21/MA-2018
Nemovitá věc určená k prodeji

Město Mikulov zveřejňuje dle ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. zn. **záměr prodat nemovitou věc v k. ú. Mikulov na Moravě**, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10 001:

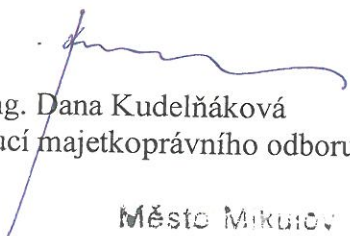
- **pozemek p. č. 2192/4, ostatní plocha o výměře 24 m² v lokalitě ul. 22.dubna, na pozemku se nachází stavba technického vybavení (trafostanice) ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce a.s.**

Záměr je zveřejněn na základě žádosti č.j. MUMI 18015720.

Kupní cena požadovaná městem bude činit částku minimálně 3 500 Kč/m² bez DPH.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat písemné nabídky v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu Mikulov, Náměstí č. 158/1, 692 20 Mikulov s označením **„ZVEŘEJNĚNÍ č. 21/MA-2018 – NEOTVÍRAT“** v termínu **do 25.5.2018 do 12:00 hod.**

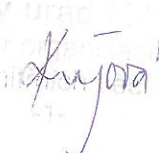
Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 2.5.2018 usnesením č. 9 (bod č. 7).


Ing. Dana Kudelňáková
vedoucí majetkoprávního odboru

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní

-1-

VYVĚŠENO DNE 10. 05. 2018
SEJMUTO DNE 28. 05. 2018

Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní
a vnitřní správy


Kupní smlouva - NÁVRH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
IČO: 002 83 347
DIČ: CZ00283347
zastoupené: Rostislav Košťál, starosta města

jako prodávající

a

2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 2192/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24m² v k.ú. Mikulov na Moravě, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mikulov a katastrální území Mikulov na Moravě.

II.

- 1) Prodávající prohlašuje, že prodává kupujícímu nemovitou věc konkretizovanou v čl. I této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **84.000,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřtisíckorunčeských).
- 2) Kupní cena nebude navýšena o DPH. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, když uplynulo pět let od vydání kolaudačního souhlasu nebo započetí užívání stavby.
- 3) Celou kupní cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku kupující uhradil před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., pobočka Mikulov č. ú. 19-2033060287/0100, variabilní symbol

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit její dispoziční právo

s nemovitostí. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku, a že jej v tomto stavu kupuje. Na prodávaném pozemku se nachází samostatná budova trafostanice ve vlastnictví kupujícího, která je součástí distribuční energetické soustavy a inženýrskou sítí ve smyslu §509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nesplývá proto s pozemkem. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí prodávající, správní poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovitostí dle platných právních předpisů hradí kupující.

V.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav po provedeném řízení zapsal dle této kupní smlouvy vlastnické právo k pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s..

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují po přečtení této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na Úřední desce Městského úřadu Mikulov od 10.5.2018 do 28.5.2018 pod č.21/MA-2018 a poté schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne usnesením č.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Mikulově dne

V dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Město Mikulov
Rostislav Košťál, starosta města

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

Doložka dle. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl.zn.

Záměr města převést předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění pod č. 21/MA-2018. Převod nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Mikulov dle ust. § 85, písm.a) uvedeného zákona dne

V Mikulově dne

starosta města Mikulov