

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 22. 5. 2019

Bod programu: **Zápisy z jednání kontrolního výboru konaného dne 27. 2. a 6. 5. 2019**

Přílohy: - zápisy

Návrh usnesení:

ZM bere na vědomí doporučení kontrolního výboru, aby při zadávání veřejných zakázek na projekční práce na budování dopravní infrastruktury byly osloveny i jiné společnosti než Viadesigne s.r.o. z důvodu zvýšení kvality prováděných projekčních prací.

ZM bere na vědomí doporučení kontrolního výboru, aby při ukončování rozpravy bylo postupováno podle metodického pokynu MV ČR (...Pokud nastane důvod pro ukončení rozpravy, měla by být dána možnost vyjádřit se ještě všem, kteří se před tímto okamžikem do rozpravy přihlásili)

ZM bere na vědomí zápisy z jednání kontrolního výboru ze dne 27. 2. a 6. 5. 2019.

Zpracovala:	Odpovídá:	Předkládá:
Jméno, příjmení, funkce datum: 13. 5. 2019 Bc. Alena Vargová, vedoucí odboru org. a vnitř. věcí	Jméno, příjmení, funkce, datum: 13. 5. 2019 Ing. Vlastimil Mihalík, předseda KV	Jméno, příjmení, funkce datum: 13. 5. 2019 Ing. Vlastimil Mihalík, předseda KV

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Mikulov

Zápis z jednání kontrolního výboru (KV) ze dne 27. 2. 2019

Přítomni: Ing. Vlastimil Mihalík, Mgr. Vojtěch Jedlička, Silvie Pelant Janatová, Kateřina Šílová, Mgr. Zbyněk Tureček, Bc. Alena Vargová
(viz prezenční listina)

Omluveni: MUDr. Milan Poláček, Mgr. Rostislav Souchop,

PROGRAM:

- 1. Zahájení**
- 2. Plán práce na rok 2019**
- 3. Kontrola plnění usnesení ZM**
- 4. Diskuse k funkci a oprávnění KV**
- 5. Návrhy na doplnění plánu práce**
- 6. Diskuse a závěr**

1. Zahájení

Předseda výboru konstatoval, že KV byl řádně svolán a je usnášeníschopný. Všichni členové výboru souhlasili s předloženým programem.

2. Plán práce na rok 2019

Členové KV se shodli na termínech a provedení kontrol níže uvedených:

- | | |
|-------------|--|
| 27. 2. 2019 | kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Mikulova ze dne 31. 10. 2018, 28. 11. 2018, 13. 12. 2018, materiály byly součástí materiálů pro jednání ZM |
| 6. 5. 2019 | kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Mikulova ze dne 25. 2. 2019, materiály budou zaslány elektronicky nejpozději 29. 4. 2019 |
| 12. 6. 2019 | kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Mikulova ze dne 22. 5. 2019, materiály budou zaslány elektronicky nejpozději 5. 6. 2019 |
| 4. 9. 2019 | kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Mikulova ze dne 26. 6. 2019, materiály budou zaslány elektronicky nejpozději 28. 8. 2019 |
| 6. 11. 2019 | kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Mikulova ze dne 18. 9. 2019, materiály budou zaslány elektronicky nejpozději 30. 10. 2019 |
| 4. 12. 2016 | kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Mikulova ze dne 20. 10. 2019, materiály budou zaslány elektronicky nejpozději 27. 11. 2019 |

Do plánu práce mohou být zařazeny další body k projednání na základě usnesení ZM, případně body, na kterých se členové KV shodnou.

3. Kontrola plnění usnesení ZM

KV byla předložena Kontrola usnesení č. 1/2018/I ze dne 13. 12. 2018, 2/2018/I ze dne 28. 11. 2018 a 3/2018/I ze dne 13. 12. 2018. Byla provedena kontrola. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

4. Diskuse k funkci a oprávnění KV

Předseda KV seznámil členy s jednací řádem KV. Jednací řád KV je dostupný na webových stránkách města Mikulov a zároveň bude členům KV zaslán elektronicky.

5. Návrhy na doplnění plánu práce

5.1 Harmonogram obsazení areálu BORS do konce roku 2019

KV žádá na příští jednání poskytnout tyto informace:

- *termín výpovědi nájemní smlouvy stávajícímu nájemci v areálu BORS*
- *jaké jsou plánované stavební úpravy a jejich termín*
- *termín stěhování společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. do areálu BORS*
- *kdy bude zprovozněno odstavné parkoviště a jaké budou náklady na jeho zprovoznění*
- *celkové využití areálu BORS (obecně)*
- *jak budou využity prostory uvolněné TEDOSEM Mikulov s.r.o.*

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

PODNĚT KV- zvážít v areálu BORS vybudování veřejného WC

5.2 Projektová dokumentace na budování dopravní infrastruktury

KV žádá na příští jednání předložit zadávací dokumentaci k veřejným zakázkám na projekční práce na budování dopravní infrastruktury a to od roku 2009.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Materiály budou dostupné na jednání KV, předem bude členům KV zaslán jejich seznam.

5.3 Portál zastupitele

ŽÁDOST KV

KV žádá zveřejňovat aktuální studie a projektové dokumentace k investičním akcím města na portálu zastupitelů.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5.4 Provoz městského penzionu

KV žádá předložit na příští jednání KV (elektronicky, týden před jednáním KV):

- 1) *nájemní smlouvu mezi Městem Mikulov a Mikulovskou rozvojovou s.r.o. na provoz městského penzionu*
- 2) *celkové náklady na rekonstrukci a vybavení městského penzionu*

KV žádá zajistit prohlídku penzionu na začátku příštího jednání KV, tj. 6. 5. 2019 v 17 hod.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení ZM:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 27. 2. 2019.

Příloha:

- prezenční listina

Zapsala: Vargová A.

Předseda KV: Ing. Vlastimil Mihalík

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Mikulov

Zápis z jednání kontrolního výboru (KV) ze dne 6. 5. 2019

Přítomni: Ing. Vlastimil Mihalík, Mgr. Vojtěch Jedlička, Silvie Pelant Janatová, Kateřina Šílová, Mgr. Zbyněk Tureček, MUDr. Milan Poláček, Mgr. Rostislav Souchop, Bc. Alena Vargová
(viz prezenční listina)

PROGRAM:

Prohlídka městského penzionu

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola plnění usnesení ZM**
- 3. Provoz městského penzionu**
- 4. Projektová dokumentace na budování dopravní infrastruktury**
- 5. Harmonogram obsazení areálu BORS**
- 6. Jednací řád ZM**
- 7. Diskuse a závěr**

Před zahájením jednání KV se všichni členové zúčastnili prohlídky městského penzionu.

1. Zahájení

Předseda výboru konstatoval, že KV byl řádně svolán a je usnášeníschopný. Všichni členové výboru souhlasili s předloženým programem.

2. Kontrola plnění usnesení ZM

KV byla předložena Kontrola usnesení č. 4/2019/I ze dne 25. 2. 2019. Byla provedena kontrola. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

3. Provoz městského penzionu

K předloženým materiálům proběhla diskuse týkající se návratnosti investice (cca 40 let) a otázky ceny nájmu.

1) *KV žádá doplnit materiál o vysvětlení, zda nájemní smlouva neodporuje ustanovení §23 odst. 7 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů.*

2) *KV doporučuje přezkoumat výši nájemného za pronajaté prostory a movité věci uvedenou v nájemní smlouvě z hlediska ceny v místě a čase obvyklé v roce 2016 a dále, jaká je cena v místě a čase obvyklá v roce 2019.*

3) *KV žádá odpověď na otázku, proč je návratnost investice v případě nájemného za nemovitost více než dvojnásobná než je obvyklé.*

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Projektová dokumentace na budování dopravní infrastruktury

1) *K předložené zadávací dokumentaci k veřejným zakázkám na projekční práce na budování dopravní infrastruktury za období r. 2009 – 2019 žádá KV k akci pod poř. č. 4 Mikulov – lávky doložit, jakým způsobem společnost Viadesigne s.r.o. doložila kvalifikaci k projektování mostních konstrukcí.*

2) *KV při prostudování předložených materiálů dospěl k závěru, že zakázky tohoto typu jsou přidělovány stále stejné firmě i přes opakované problémy s realizací staveb (kruhové objezdy, spojnice Žižkova – Bezručova). KV doporučuje, aby byly osloveny i jiné společnosti z důvodu zvýšení kvality prováděných projekčních prací.*

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Harmonogram obsazení areálu BORS

KV konstatuje, že předložený harmonogram obsazení areálu BORS je nedostatečně zpracovaný.

KV žádá harmonogram, který bude obsahovat časovou osu a jednotlivé akce v rozdělení:

1) areál BORS

2) areál G-centra.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Jednací řád ZM

Mgr. Jedlička seznámil členy KV s materiálem zpracovaným MV ČR, odborem dozoru a kontroly veřejné správy – Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků. Upozornil na část týkající se regulace diskuse a vystupování účastníků zasedání.

KV doporučuje ZM, aby při ukončování rozpravy bylo postupováno podle metodického pokynu MV ČR (...Pokud nastane důvod pro ukončení rozpravy, měla by být dána možnost vyjádřit se ještě všem, kteří se před tímto okamžikem do rozpravy přihlásili)

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Diskuse a závěr

Předseda KV informoval členy KV o programu příštího jednání a zařazení bodu „Pasportizace bytů“.

Návrh usnesení ZM:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru 6. 5. 2019.

Příloha:

- prezenční listina

Zapsala: Vargová A.

Předseda KV: Ing. Vlastimil Mihalík

