

# **Zastupitelstvo města Mikulov**

## **Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 20. 4. 2020**

### **Bod programu:**

**Změna zakladatelské listiny obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. se  
sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01**

### **Přílohy:**

- důvodová zpráva,
- část aktuálního znění zakladatelské listiny

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje:

- a) změnu zakladatelské listiny obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Pavlovská 139/12, PSČ 692 01, IČ: 26949962, a to v článku VI. bod B. takto:

Článek VI. bod B zní: „B. Jednatel:

1. Společnost má jednoho jednatele
2. Jednatel je statutárním orgánem společnosti
3. Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.
4. Jednatel rozhoduje o obchodním vedení společnosti.
5. Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně.
6. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému, vytištěnému nebo jinak vyznačené firmě společnosti připojí jednatel svůj vlastnoruční podpis.
7. Vyžaduje-li to nutná potřeba, může jednatel pověřit i další osobu. Odpovídá však za řádný výběr této osoby.
8. Jednatel je za svou činnost honorován dle samostatné smlouvy o výkonu funkce.
9. Podíl na zisku lze jednateli přiznat rozhodnutím valné hromady.“

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města pana Rostislava Košťála k jednání za jediného společníka při sepsání a podepsání notářského zápisu o rozhodnutí jediného společníka o změně zakladatelské listiny obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, IČ: 26949962, v rozsahu schváleného usnesení zastupitelstva města v dané záležitosti.

<b><i>Zpracoval:</i></b>	<b><i>Odpovídá:</i></b>	<b><i>Předkládá:</i></b>
Bc. Zoubek Petr, sekretariát tajemníka, dne 15. 4. 2020	JUDr. Jiří Večeřa tajemník MěÚ Mikulov, dne 15. 4. 2020	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov, dne 15. 4. 2020

**Město Mikulov**  
**městský úřad**  
**sekretariát tajemníka**

---

**Zastupitelstvo města dne 20. 4. 2020**

**Název materiálu: Změna zakladatelské listiny TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, - důvodová zpráva.**

Zastupitelstvu města se předkládá materiál s návrhem na změnu zakladatelské listiny obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01.

Město Mikulov je zakladatelem obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01. (dále jen „obchodní společnost“). V obchodní společnosti má Město Mikulov výlučnou majetkovou účast.

Zakladatelskou listinou obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. je kromě jiného stanoven počet jednatelů. Dle současného znění zakladatelské listiny má společnost dva jednatele. Jejich počet lze změnit jen na základě předchozí změny zakladatelské listiny.

1.místostarostka při výkonu své funkce s působností vůči obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. shledala, že by byla žádoucí změna v personálním obsazení statutárního orgánu společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. zejména v případě jednatele vykonávajícího funkci ředitele.

V souvislosti s navrhovanou změnou personálního obsazení funkce jednatele společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. se navrhuje změna v počtu jednatelů tak, aby společnost měla jen jednoho jednatele. Tato změna vyžaduje změnu zakladatelské listiny.

Změnu personálního obsazení funkce jednatele obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. řeší jiný materiál předkládaný souběžně.

**K návrhu změny zakladatelské listiny:**

Navrhuje se změnit článek VI. Orgány společnosti bod B. Jednatelé.

V zásadě se mění počet jednatelů v odstavci 1. Ostatní odstavce se věcně nemění, pouze znění některých z nich se přizpůsobuje změně provedené v odst. 1. Pro přehlednost návrh usnesení obsahuje celé znění měněné části zakladatelské listiny.

Rozhodnutí o změně zakladatelské listiny obchodní společnosti s ručením omezeným je záležitostí náležející podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, do působnosti zastupitelstva města.

Rozhodnutí zastupitelstva o schválení změny zakladatelské listiny vyžaduje osvědčení notářským zápisem.

**Rada města projednala předmětnou záležitost na své schůzi konané dne 15. 4. 2020 a přijala následující usnesení:**

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:**

- a) změnu zakladatelské listiny obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, IČ: 26949962, a to v článku VI. orgány společnosti bod B. Jednatelé takto:

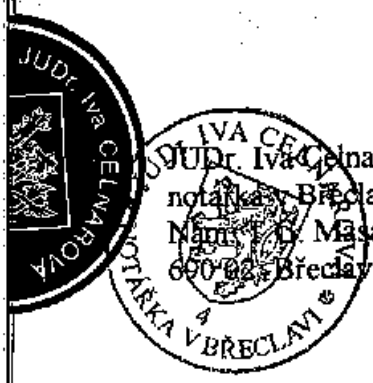
**„B. Jednatel:**

1. Společnost má jednoho jednatele
2. Jednatel je statutárním orgánem společnosti
3. Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.
4. Jednatel rozhoduje o obchodním vedení společnosti.
5. Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně.
6. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému, vytištěnému nebo jinak vyznačené firmě společnosti připojí jednatel svůj vlastnoruční podpis.
7. Vyžaduje-li to nutná potřeba, může jednatel pověřit i další osobu. Odpovídá však za řádný výběr této osoby.
8. Jednatel je za svou činnost honorován dle samostatné smlouvy o výkonu funkce.
9. Podíl na zisku lze jednatelemi přiznat rozhodnutím valné hromady.“

- b) pověření starosty města pana Rostislava Koštiala k jednání za jediného společníka při sepsání a podepsání notářského zápisu o rozhodnutí jediného společníka o změně zakladatelské listiny obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, IČ: 26949962, v rozsahu schváleného usnesení zastupitelstva města v dané záležitosti.

V Mikulově dne 15. 4. 2020  
zpracoval: Bc. Petr Zoubek

C 44714/10



JUDr. Iva Celnarová  
notářka v Břeclavi  
Náměstí T.G. Masaryka č. 1  
690 02, Břeclav

NZ 163/2004  
N 173/2004  
strana první

**Opis**  
**Stejnopis**

**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný v Mikulově v kanceláři na Náměstí 12 na úředním dnu dne 4.11.2004 (slovy: čtvrtého listopadu roku dva tisíce čtyři) JUDr. Ivou Celnarovou, notářkou se sídlem v Břeclavi, Nám. T.G. Masaryka č 1.

--- Předem mnou, notářkou v Břeclavi, JUDr. Ivou Celnarovou, učinil dnešního dne na shora uvedeném místě účastník:

**Město Mikulov** se sídlem Mikulov, Náměstí 1, identifikační číslo 28 33 47, zastoupené panem Eduardem Kuhlavým, r. č. 410318/030, bytem Mikulov, Jiráskova 930/2A, starostou města, který prohlašuje, že je způsobilý ke všem právním úkonům a jehož totožnost jsem ověřila z předloženého platného občanského průkazu,

toto:

**rozhodnutí**

**o založení společnosti s ručením omezeným**

Město Mikulov, identifikační číslo 28 33 47, se sídlem Mikulov, Náměstí 1, jako jediný zakladatel a společník zakládá touto zakladatelskou listinou podle ustanovení § 105 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku společnost s ručením omezeným takto:

**Zakladatelská listina společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.**

**I.**

**Obchodní firma**

Obchodní firma společnosti: TEDOS Mikulov s.r.o.

**II.**

**Sídlo společnosti**

Sídlo společnosti je na adrese: Mikulov, Pavlovská 139/12, PSČ 692 01

----- III. -----

----- **Vznik společnosti a její právní poměry** -----

Společnost vzniká dnem jejího zápisu do obchodního rejstříku a je založena na dobu neurčitou.

Společnost je českou právnickou osobou. Právní poměry ve společnosti se řídí právním řádem České republiky.

----- IV. -----

----- **Společníci** -----

Jediným společníkem společnosti je: -----  
Město Mikulov, identifikační číslo 28 33 47, se sídlem Mikulov, Náměstí 1-----

----- V. -----

----- **Předmět podnikání** -----

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- - správa a údržba nemovitostí, -----
- - poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob, -----
- - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a -----  
rekondici, -----
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů -  
tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW, -----
- - poskytování technických služeb, -----
- - zámečnictví, -----
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování, -----
- - technické činnosti v dopravě, -----
- - zprostředkování obchodu, -----
- - zprostředkování služeb, -----
- - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny, ----
- - specializovaný maloobchod. -----

----- VI. -----

----- **Základní kapitál, vklad společníka** -----

1. Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). ----  
Na základním kapitálu společnosti se jediný společník účastní peněžitým vkladem ve výši ----  
200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Vklad bude v plné výši splacen před  
podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----
2. Správcem vkladu je zakladatel společnosti Město Mikulov. -----

----- VII. -----

----- **Orgány společnosti** -----

Orgány společnosti jsou: -----

**1. Valná hromada:** -----

1.1. Působnost valné hromady vykonává jediný společník písemným rozhodnutím ve smyslu ustanovení § 132 obchodního zákoníku. Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Forma notářského zápisu se však vyžaduje v případech uvedených v ustanoveních § 127 odst. 4 Obch. zákoníku. -----

1.2. Při výkonu působnosti valné hromady společník jako jediný společník společnosti může rozhodovat v působnosti valné hromady kromě rozhodování stanoveného pro valnou hromadu obchodním zákoníkem též: -----

- a) o zrušení společnosti s likvidací a o zrušení rozhodnutí společnosti s likvidací, -----
- b) o jmenování, odvolání a odměňování likvidátora, -----
- c) o uložení povinnosti společníku přispět na vytvoření vlastního kapitálu příplatkem mimo základní kapitál peněžitém plněným nad výši vkladu až do poloviny základního kapitálu podle výše jeho vkladu, -----
- d) při udělení prokury o odměňování prokuristy (ů). -----

**2. Jednatel:** -----

2.1. Jednatel je statutárním orgánem společnosti, který je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech záležitostech. Společnost má dva jednatele. -----

2.2. Prvními jednatele společnosti jsou: -----

- Václav Gembický, r. č. 540706/0780, bytem Mikulov, Náměstí 21/29, okr. Břeclav, -----
- Ing. Petr Rampula, r. č. 670304/1290, bytem Mikulov, Vinařská 1347/1, okr. Břeclav. -----

2.3. Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně. -----

2.4. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému, vytištěnému nebo jinak vyznačenému názvu společnosti připojí jednatel svůj vlastnoruční podpis. -----

**3. Dozorčí rada:** -----

3.1. Společnost zřizuje dozorčí radu, která je pětičlenná. -----

3.2. Členové první dozorčí rady jsou: -----

- Ing. Jiří Klimeš, r. č. 480914/421, bytem Mikulov, Kpt. Jaroše 1380/1, okr. Břeclav, -----
- Jaroslav Smečka, r. č. 551022/2234, bytem Mikulov, Náměstí 31/20, okr. Břeclav, -----
- Karel Štogl, r. č. 510128/124, bytem Mikulov, St. Živného 1567/5, okr. Břeclav, -----
- Vladimír Michna, r. č. 471224/483, bytem Mikulov, Wolkerova 514/44, okr. Břeclav, -----
- Ing. Karel Jurek, r. č. 551203/1096, bytem Mikulov, U Lomu 272/38, okr. Břeclav. -----

3.3. Dozorčí rada: -----

- dohlíží na činnost jednatelů, -----
- nahlíží do obchodních a účetních knih a jiných dokladů a kontroluje tam obsažené údaje, ---
- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitimní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě, ----
- podává zprávy valné hromadě ve lhůtě stanovené společenskou smlouvou, jinak jednou ----- ročně. -----

----- **VIII.** -----

----- **Obchodní podíl** -----

Obchodní podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu ----- společnosti. Společník může mít jen jeden obchodní podíl. Jestliže se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad popřípadě i jeho obchodní podíl. Společník může převést obchodní podíl nebo jeho část na jinou osobu. -----

Smlouva o převodu obchodního podílu musí mít písemnou formu a nabyvatel musí prohlásit, že přistupuje k zakladatelské listině, popřípadě stanovám. Podpisy na této smlouvě musí být úředně ověřeny. -----

Účinky převodu obchodního podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu. -----

Rozdělení obchodního podílu dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku je možné, přičemž při rozdělení obchodního podílu, vzniká-li samostatný obchodní podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 20.000,-- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). -----

Obchodní podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny. Zastavený obchodní podíl nelze po dobu trvání zástavního práva opětovně zastavit. -----

## IX. -----

### ----- Zvýšení a snížení základního kapitálu -----

1. O zvýšení a snížení základního kapitálu rozhoduje jediný společník v působnosti valné ----- hromady. -----

2. Zvýšení základního kapitálu lze učinit převzetím nových vkladů a dále převedením majetku společnosti převyšujícího základní kapitál do základního kapitálu. -----

3. Při snížení základního kapitálu se nesmí snížit hodnota základního kapitálu pod 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a hodnota vkladu jednoho společníka (bude-li jich ----- více) pod 20.000,-- Kč (slovy: pod dvacet tisíc korun českých). Snižuje-li společnost základní kapitál, je povinna dodržet postup stanovený v § 147 obchodního zákoníku. -----

## X. -----

### ----- Rezervní fond, hospodaření společnosti -----

1. Společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku, vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé vytvoří čistý zisk, a to ve výši 10 % z čistého zisku, avšak ne více než 5 % z hodnoty základního kapitálu, a bude jej ročně doplňovat o částku ve výši 5 % z čistého zisku až do výše 10 % základního kapitálu. Takto vytvořený rezervní fond lze použít jen k úhradě ztráty společnosti. -----

2. Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok, společnost povede účetnictví. Společnost sestavuje účetní závěrku v souladu s příslušnými právními předpisy. Za řádné vedení účetnictví odpovídají jednatelé společnosti, kteří předkládají společnosti roční účetní závěrku ke schválení a dokládají účetní závěrku do sbírky obchodního rejstříku. -----

3. Společnost odpovídá za porušení svých závazků celým svým majetkem. -----

## XI. -----

### ----- Zrušení a zánik společnosti -----



Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. -----  
Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přechází-li její jmění na právního nástupce. Likvidace se rovněž nevyžaduje, nemá-li společnost žádný majetek a došlo-li ke zrušení konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo ke zrušení konkursu -----  
z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, a dále byl-li zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku. -----

Společnost se zrušuje: -----

- a) rozhodnutím společníka v působnosti valné hromady, -----
- b) rozhodnutím soudu, -----
- c) zrušením konkursu po splnění rozvrhovaného usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, -----
- d) zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, -----
- e) z jiných důvodů stanovených zákonem. -----

Je-li společnost zrušena s likvidací nebo zbude-li po zrušení společnosti z důvodu uvedených v ust. § 68 odst. 3 písm. f) a g) majetek, provede se likvidace. -----

Společnost vstupuje do likvidace ke dni, ke kterému je zrušena, nestanoví-li zákon jinak. -----

Vstup společnosti do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku a po dobu likvidace se vždy užívá obchodní firma společnosti s dovětkem „v likvidaci“. -----

Likvidaci společnosti provede likvidátor, který je jmenován jediným společníkem. -----

Jmenováním likvidátora na něj přechází působnost statutárního orgánu v rámci ust. § 72 obchodního zákoníku jednat jménem společnosti. -----

## -----XII.-----

### -----Ustanovení společná a závěrečná-----

1. Společnost může svoji vnitřní organizaci upravit stanovami nebo organizačním či pracovním řádem. -----
2. Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy, které platí na území České republiky. -----

--- O tom jsem sepsala tento notářský zápis, účastník prohlásil, že si jej celý přečetl a že jej schvaluje a poté jej přede mnou na důkaz souhlasu s celým jeho obsahem vlastnoručně podepsal. -----

Eduard Kuřhavý v.r.  
L.S.

L.S.

JUDr. Iva Celnarová v.r.



JUDr. Iva Celnarová  
notářka v Břeclavi  
Nám. T.G. Masaryka č. 1  
690 02 Břeclav

Příloha č. 1

NZ 170/2004  
N 172/2004  
strana první

## Stejnopis

### NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný v Břeclavi v kanceláři na náměstí T.G. Masaryka č. 1 dne 8.11.2004 (slovy: osmého listopadu roku dva tisíce čtyři) JUDr. Ivou Celnarovou, notářkou se sídlem v Břeclavi, Nám. T.G. Masaryka č. 1.

--- Na žádost Města Mikulov jsem se dne 1. listopadu 2004 zúčastnila zasedání zastupitelstva Města Mikulova, IČ 28 33 47 na Městském úřadě v Mikulově, Náměstí 1, o jehož části průběhu činím toto:

### OSVĚDČENÍ

I.

--- Osvědčuji, že zastupitelstvo Města Mikulov v rámci bodu 5. programu zasedání zastupitelstva schválilo předložený návrh zakladatelské listiny společnosti TEDOS Mikulov, s.r.o. v tomto znění:

**Zakladatelská listina společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.**

I.

**Obchodní firma**

Obchodní firma společnosti: TEDOS Mikulov s.r.o.

II.

**Sídlo společnosti**

Sídlo společnosti je na adrese: Mikulov, Pavlovská 139/12, PSČ 692 01

----- III. -----

----- **Vznik společnosti a její právní poměry** -----

Společnost vzniká dnem jejího zápisu do obchodního rejstříku a je založena na dobu neurčitou. -----

Společnost je českou právníckou osobou. Právní poměry ve společnosti se řídí právním řádem České republiky. -----

----- IV. -----

----- **Společníci** -----

Jediným společníkem společnosti je: -----  
Město Mikulov, identifikační číslo 28 33 47, se sídlem Mikulov, Náměstí 1 -----

----- V. -----

----- **Předmět podnikání** -----

Předmětem podnikání společnosti je: -----

- správa a údržba nemovitostí, -----
- poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob, -----
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a -----  
rekondici, -----
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů -  
tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW, -----
- poskytování technických služeb, -----
- zámečnictví, -----
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování, -----
- technické činnosti v dopravě, -----
- zprostředkování obchodu, -----
- zprostředkování služeb, -----
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny, ----
- specializovaný maloobchod. -----

----- VI. -----

----- **Základní kapitál, vklad společníka** -----

1. Základní kapitál společnosti činí 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----  
Na základním kapitálu společnosti se jediný společník účastní peněžítým vkladem ve výši ----  
200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Vklad bude v plné výši splacen před  
podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----
2. Správcem vkladu je zakladatel společnosti Město Mikulov. -----

----- VII. -----

----- **Orgány společnosti** -----

Orgány společnosti jsou: -----

**1. Valná hromada:** -----

1.1. Působnost valné hromady vykonává jediný společník písemným rozhodnutím ve smyslu ustanovení § 132 obchodního zákoníku. Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Forma notářského zápisu se však vyžaduje v případech uvedených v ustanoveních § 127 odst. 4 Obch. zákoníku. -----

1.2. Při výkonu působnosti valné hromady společník jako jediný společník společnosti může rozhodovat v působnosti valné hromady kromě rozhodování stanoveného pro valnou hromadu obchodním zákoníkem též: -----

- a) o zrušení společnosti s likvidací a o zrušení rozhodnutí společnosti s likvidací, -----
- b) o jmenování, odvolání a odměňování likvidátora, -----
- c) o uložení povinnosti společníku přispět na vytvoření vlastního kapitálu příplatkem mimo základní kapitál peněžitým plněním nad výši vkladu až do poloviny základního kapitálu podle výše jeho vkladu, -----
- d) při udělení prokury o odměňování prokuristy (ů). -----

**2. Jednatel:** -----

2.1. Jednatel je statutárním orgánem společnosti, který je oprávněn jednat jménem společnosti ve všech záležitostech. Společnost má dva jednatele. -----

2.2. Prvními jednatele společnosti jsou: -----

- Václav Gembický, r. č. 540706/0780, bytem Mikulov, Náměstí 21/29, okr. Břeclav, -----
- Ing. Petr Rampula, r. č. 670304/1290, bytem Mikulov, Vinařská 1347/1, okr. Břeclav. -----

2.3. Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně. -----

2.4. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému, vytištěnému nebo jinak vyznačenému názvu společnosti připojí jednatel svůj vlastnoruční podpis. -----

**3. Dozorčí rada:** -----

3.1. Společnost zřizuje dozorčí radu, která je pětičlenná. -----

3.2. Členové první dozorčí rady jsou: -----

- Ing. Jiří Klímeš, r. č. 480914/421, bytem Mikulov, Kpt. Jaroše 1380/1, okr. Břeclav, -----
- Jaroslav Smečka, r. č. 551022/2234, bytem Mikulov, Náměstí 31/20, okr. Břeclav, -----
- Ing. Karel Štogl, r. č. 510128/124, bytem Mikulov, St. Živného 1567/5, okr. Břeclav, -----
- Vladimír Michna, r. č. 471224/483, bytem Mikulov, Wolkerova 514/44, okr. Břeclav, -----
- Ing. Karel Jurek, r. č. 551203/1096, bytem Mikulov, U Lomu 272/38, okr. Břeclav. -----

3.3. Dozorčí rada: -----

- dohlíží na činnost jednatelů, -----
- nahlíží do obchodních a účetních knih a jiných dokladů a kontroluje tam obsažené údaje, ---
- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě, ---
- podává zprávy valné hromadě ve lhůtě stanovené společenskou smlouvou, jinak jednou ---- ročně. -----

**VIII.** -----

**Obchodní podíl** -----

Obchodní podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu ----- společnosti. Společník může mít jen jeden obchodní podíl. Jestliže se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad popřípadě i jeho obchodní podíl. Společník může převést obchodní podíl nebo jeho část na jinou osobu. -----  
Smlouva o převodu obchodního podílu musí mít písemnou formu a nabyvatel musí prohlásit, že přistupuje k zakladatelské listině, popřípadě stanovám. Podpisy na této smlouvě musí být úředně ověřeny. -----

Účinky převodu obchodního podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu. -----

Rozdělení obchodního podílu dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku je možné, přičemž při rozdělení obchodního podílu, vzniká-li samostatný obchodní podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). -----

Obchodní podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny. Zastavený obchodní podíl nelze po dobu trvání zástavního práva opětovně zastavit. -----

## IX.

### Zvýšení a snížení základního kapitálu

1. O zvýšení a snížení základního kapitálu rozhoduje jediný společník v působnosti valné ----- hromady. -----

2. Zvýšení základního kapitálu lze učinit převzetím nových vkladů a dále převedením majetku společnosti převyšujícího základní kapitál do základního kapitálu. -----

3. Při snížení základního kapitálu se nesmí snížit hodnota základního kapitálu pod 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a hodnota vkladu jednoho společníka (bude-li jich ----- více) pod 20.000,- Kč (slovy: pod dvacet tisíc korun českých). Snižuje-li společnost základní kapitál, je povinna dodržet postup stanovený v § 147 obchodního zákoníku. -----

## X.

### Rezervní fond, hospodaření společnosti

1. Společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku, vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé vytvoří čistý zisk, a to ve výši 10 % z čistého zisku, avšak ne více než 5 % z hodnoty základního kapitálu, a bude jej ročně doplňovat o částku ve výši 5 % z čistého zisku až do výše 10 % základního kapitálu. Takto vytvořený rezervní fond lze použít jen k úhradě ztráty společnosti. -----

2. Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok, společnost povede účetnictví. Společnost sestavuje účetní závěrku v souladu s příslušnými právními předpisy. Za řádné vedení účetnictví odpovídají jednatelé společnosti, kteří předkládají společnosti roční účetní závěrku ke schválení a dokládají účetní závěrku do sbírky obchodního rejstříku. -----

3. Společnost odpovídá za porušení svých závazků celým svým majetkem. -----

## XI.

### Zrušení a zánik společnosti

Společnost zaniká ke dni výmazu z obchodního rejstříku. -----  
Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přechází-li její jmění na právního nástupce. Likvidace se rovněž nevyžaduje, nemá-li společnost žádný majetek a došlo-li ke zrušení konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo ke zrušení konkursu -----  
z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, a dále byl-li zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku. -----

Společnost se zrušuje: -----

- a) rozhodnutím společníka v působnosti valné hromady, -----
- b) rozhodnutím soudu, -----
- c) zrušením konkursu po splnění rozvrhovaného usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, -----
- d) zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, -----
- e) z jiných důvodů stanovených zákonem. -----

Je-li společnost zrušena s likvidací nebo zbude-li po zrušení společnosti z důvodu uvedených v ust. § 68 odst. 3 písm. f) a g) majetek, provede se likvidace. -----

Společnost vstupuje do likvidace ke dni, ke kterému je zrušena, nestanoví-li zákon jinak. -----

Vstup společnosti do likvidace se zapisuje do obchodního rejstříku a po dobu likvidace se vždy užívá obchodní firma společnosti s dovětkem „v likvidaci“. -----

Likvidaci společnosti provede likvidátor, který je jmenován jediným společníkem. -----

Jmenováním likvidátora na něj přechází působnost statutárního orgánu v rámci ust. § 72 obchodního zákoníku jednat jménem společnosti. -----

## -----XII.-----

### ----- Ustanovení společná a závěrečná -----

1. Společnost může svoji vnitřní organizaci upravit stanovami nebo organizačním či pracovním řádem. -----
2. Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy, které platí na území České republiky. -----

Výsledky hlasování vyhlásil starosta Města Mikulov pan Eduard Kulhavý, který vedl zasedání zastupitelstva. Z celkových 25 přítomných hlasů zastupitelstva pro schválení hlasovalo 23 hlasů, jeden hlas se zdržel. -----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán. -----

L.S.

JUDr. Iva Celnarová v.r.

4. 40  
Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu určený pro Město Mikulov se doslovně shoduje s jeho originálem uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Ivy Celnarové, notářky v Břeclavi, pod b. č. NZ 170/2004 a byl vyhotoven dne osmého listopadu roku dva tisíce čtyři (8.11.2004). -----

L.S.

JUDr. Iva Celnarová v.r.

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu s přílohou číslo 1 určený pro Město Mikulov se doslovně shoduje s jeho originálem včetně přílohy číslo 1 uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Ivy Celnarové, notářky v Břeclavi, pod b. č. NZ 163/2004 a byl vyhotoven dne osmého listopadu roku dva tisíce čtyři (8.11.2004). -----

L.S.

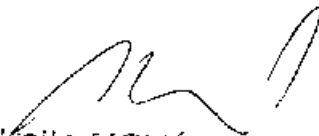
JUDr. Iva Celnarová v.r.

Ověřitel - vidimuce

Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl  
pořízen, složenou z 2 listů.

v Břeclavi dne 8.11.2004



  
Ludmila NOVÁKOVÁ  
pracovnice pověřená  
společně v Břeclavi  
JUDr. Ivou Celnarovou  
JUDr. Josefem Holobávkem