

# **Zastupitelstvo města Mikulov**

**Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 16.9.2020**

## **Bod programu:**

**Bezúplatný převod pozemku p.č. 3088/330 v k.ú. Mikulov na Moravě, v lokalitě u lávky**

**Vlastník pozemku: Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.**

## **Přílohy:**

- důvodová zpráva
- žádost ze dne 2.12.2019
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu
- orientační mapa

## **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje

- bezúplatný převod pozemku p.č. 3088/330 – ostatní plocha, v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u lávky, od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

a

- smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM /BBV/1684/2020-BBVM ve znění předloženém ČR ÚZSVM.

<b><i>Zpracoval:</i></b>	<b><i>Odpovídá:</i></b>	<b><i>Předkládá:</i></b>
Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ dne 7.9.2020	Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ Mikulov dne 7.9.2020	Rostislav Košťál starosta města Mikulov dne 7.9.2020

## **Zastupitelstvo města Mikulov dne 16.9.2020 - důvodová zpráva**

**Bezúplatný převod pozemku p.č. 3088/330 v k. ú. Mikulov na Moravě, v lokalitě u lávky**

### **Předmět bezúplatného převodu:**

**Pozemek p.č. 3088/330, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>. Pozemek leží na ulici 28. Října, poblíž lávky a nové hasičské stanice. Na pozemku je chodník.**

### **Vlastník pozemků:**

**Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.**

Město Mikulov požádalo Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových svou žádostí ze dne 2.12.2019 o bezúplatný převod pozemku p.č. 3088/300 – ostatní plocha.

**Návrh smlouvy neobsahuje žádná omezení s nově nabytým majetkem.**

**Smlouva je předkládána zastupitelstvu opětovně, jelikož ÚZSVM po schválení smlouvy zastupitelstvem města dne 24.6.2020 a podpisem starosty města, požádal o změnu textu smlouvy, kdy přidal do Čl. III. toto ustanovení:**

**„Nabyvatel dále bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území IV. Zóny Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.“**

**Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 7.9.2020 a přijala následující usnesení:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- bezúplatný převod pozemku p.č. 3088/330 – ostatní plocha, v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě u lávky, od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

a

- smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM /BBV/1684/2020-BBVM ve znění předloženém ČR ÚZSVM.

**V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn., § 85, rozhodnutí o převodu nemovité věci přináležejí zastupitelstvu města.**

Vypracoval dne 7.9.2020

Mgr. Petr Augustin



1768/BBV/2020-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/1684/2020-BBVM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

#### **Město Mikulov**

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,  
které zastupuje Rostislav Košťál, starosta  
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347,  
bankovní spojení: 19-2033060287/0100  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. UZSVM/BBV/1684/2020-BBVM (Rp 7941/11 Čv)**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek:**

- parcela číslo: 3088/330, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. SŘ/2012/2009 ze dne 9. 2. 2011 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Mikulov.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

**DOLOŽKA**  
**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
**(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3088/330 (hodnota v účetní evidenci 16.378,58 Kč), v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne ....., usnesení č.....

V ..... dne

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov



**Město Mikulov**  
Náměstí 1, 69220 Mikulov  
tel.:519444555, fax:519444500  
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací  
MUMI 19049152  
Spis

Vyřizuje  
Ing. Dana Kudelňáková  
Tel: 519444605  
Mail: kudelnakova@mikulov.cz

V Mikulově dne 02.12.2019  
Počet stran:  
Vaše číslo jednací:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odloučené pracoviště Břeclav**  
**Mgr. Bc. František Čech**  
**Náměstí T.G.M. 3**  
**690 15 Břeclav**

**Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Mikulov na Moravě v souvislosti s výstavbou ZZS JMK**

**Vážený pane řediteli,**

Město Mikulov je vlastníkem lávky pro pěší v lokalitě u nádraží - železnice, která se nachází na pozemcích p.č.: 3088/764, 3088/765, 3088/766, 3088/768, 3373/2 a 3374/6 v k.ú. Mikulov na Moravě. Pozemky p.č.: 3088/765, 3088/766, 3088/768, 3373/2 a 3374/6 jsou ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pozemek p.č. 3088/764 vlastní Město Mikulov.

V blízkosti lávky bude realizována výstavba nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace (ZZS JMK).

Mezi Městem Mikulov a Jihomoravským krajem na základě šetření v terénu byla dosažena shoda na dalším rozdělení pozemků dle geometrického plánu č. 4225-73/2019. Za účelem údržby, budoucích oprav a rekonstrukcí lávky, které budou omezeny vlivem umístění základny ZZS JMK, upřesňuje Město Mikulov své předchozí žádosti ve věci bezúplatného převodu pozemků v této lokalitě.

1) Potřebnými pozemky pro lávku jsou:

p.č. 3088/766

p.č. 3088/765

p.č. 3374/6

3374/7

3373/2

3088/335 (případně část – min. 4 m od beton. patek lávky).

2) Pozemky s veřejným chodníkem vhodné k převodu na Město Mikulov v blízkosti lávky:

p.č. 3088/330

p.č. 3088/769 „

p.č. 3088/768 „

„

**Za spolupráci Vám předem děkuji.**

Rostislav Košťál  
starosta města

**Na vědomí:**

JMK, Krajský úřad JMK, odbor majetkový

# Orientační mapa

