



<table border="1"><tr><th>stav</th><th>návrh</th><th>rezerva</th></tr><tr><td>BV</td><td>BV</td><td></td></tr><tr><td>BD</td><td>BD</td><td></td></tr><tr><td>OV</td><td>OV</td><td></td></tr><tr><td>VS</td><td>VS</td><td></td></tr><tr><td>VD</td><td>VD</td><td></td></tr><tr><td>R</td><td>R</td><td></td></tr><tr><td>RS</td><td>RS</td><td></td></tr><tr><td>UP</td><td>UP</td><td></td></tr></table>	stav	návrh	rezerva	BV	BV		BD	BD		OV	OV		VS	VS		VD	VD		R	R		RS	RS		UP	UP		<table border="1"><tr><th>stav</th><th>návrh</th></tr><tr><td>BV</td><td>BV</td></tr><tr><td>BD</td><td>BD</td></tr><tr><td>OV</td><td>OV</td></tr><tr><td>VS</td><td>VS</td></tr><tr><td>VD</td><td>VD</td></tr><tr><td>R</td><td>R</td></tr><tr><td>RS</td><td>RS</td></tr><tr><td>UP</td><td>UP</td></tr></table>	stav	návrh	BV	BV	BD	BD	OV	OV	VS	VS	VD	VD	R	R	RS	RS	UP	UP	ÚZEMÍ BYDLENÍ plochy obytné zástavby - individuální bydlení plochy obytné zástavby - vícebytové domy plochy smíšené obytné OBČANSKÁ VYBAVENOST plochy a objekty občanského vybavení a služeb obyvatelstvu VÝROBNÍ ÚZEMÍ plochy výroby a skladování drobná výroba, výrobní služby plochy výroby a skladování - výroba zemědělská - skladování ÚZEMÍ REKREACE A SPORTOVNÍ PLOCHY plochy chat a vinných sklepů plochy vinných sklepů a agroturistiky plochy sportovních zařízení VODNÍ TOKY A PLOCHY vodní toky zatrubněný potok ÚZEMÍ A PLOCHY ZELENĚ vínice souvisej zalesněné plochy, remízky a rozptýlená krajinná zelen sady a zahrady plocha hřbitova orná půda louky a pastviny plochy veřejných prostranství, parkoviště plochy vodní a vodohospodářské ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY místní biocentrum nadregionální biocentrum PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI zneskořhodování tuhých komunálních odpadů (sběrné dvory komunál. odpadů) plochy technické vybavenosti silnice III. třídy místní komunikace účelové komunikace zastávky hromadné přepravy osob INFORMATIVNÍ ÚDAJE hranice zastavěného území Bavorsky Újezd hranice katastrálního území Bavorsky Újezd viniční trať hranice území řešeného změnou č. 3 ÚPO Bavorsky Újezd označení dílčích změn č. 1 a č. 2 ÚPO Bavorsky Újezd označení dílčích změn č. 3 ÚPO Bavorsky Újezd kód funkčního využití návrhových ploch / maximální podlažnost v ploše (+ značí přípustnost využití podkrovní)
stav	návrh	rezerva																																													
BV	BV																																														
BD	BD																																														
OV	OV																																														
VS	VS																																														
VD	VD																																														
R	R																																														
RS	RS																																														
UP	UP																																														
stav	návrh																																														
BV	BV																																														
BD	BD																																														
OV	OV																																														
VS	VS																																														
VD	VD																																														
R	R																																														
RS	RS																																														
UP	UP																																														
<table border="1"><tr><th>stav</th><th>návrh</th></tr><tr><td>BV</td><td>BV</td></tr><tr><td>BD</td><td>BD</td></tr><tr><td>OV</td><td>OV</td></tr><tr><td>VS</td><td>VS</td></tr><tr><td>VD</td><td>VD</td></tr><tr><td>R</td><td>R</td></tr><tr><td>RS</td><td>RS</td></tr><tr><td>UP</td><td>UP</td></tr></table>	stav	návrh	BV	BV	BD	BD	OV	OV	VS	VS	VD	VD	R	R	RS	RS	UP	UP	<table border="1"><tr><th>stav</th><th>návrh</th></tr><tr><td>BV</td><td>BV</td></tr><tr><td>BD</td><td>BD</td></tr><tr><td>OV</td><td>OV</td></tr><tr><td>VS</td><td>VS</td></tr><tr><td>VD</td><td>VD</td></tr><tr><td>R</td><td>R</td></tr><tr><td>RS</td><td>RS</td></tr><tr><td>UP</td><td>UP</td></tr></table>	stav	návrh	BV	BV	BD	BD	OV	OV	VS	VS	VD	VD	R	R	RS	RS	UP	UP	PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII NEBO REGULACNÍM PLÁNEM plochy a koridory k prověření územní studii ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY (podmínky viz kap. I.L textové části změny ÚPO) GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ bezpečnostní pásmo plynovodu zóna ochrany CHKO Pálava - II. zóna zóna ochrany CHKO Pálava - III. zóna zóna ochrany CHKO Pálava - (IV. zóna = zastavěné území) ochranné pásmo ploch výroby (pásmo maxim. vlivu na životní prostředí) ochranné pásmo ČOV - 50 m ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení silniční ochranná pásma - silnice III. třídy 15 m od osy vozovky ochranné pásmo el. vedení VN - 7 (10) m bezpečnostní pásmo plynovodu - 20 m ochranné pásmo lesa - 50 m ochranné pásmo hřbitova - 100 m užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vod. toku - 6 m objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR urbanistické hodnoty významná stavební dominanty soustavy územní soustavy Natura 2000, Ptáčí oblast Pálava (CZ0621029) tato lokalita je totožná s CHKO Pálava <small>Poznámky: V k.ú. Bavorsky Újezd se nachází Evropsky významná lokalita Stolová hora (CZ0624043). Tato evropsky významná lokalita se však k.ú. Bavorsky Újezd netýká a leží mimo území řešené změnou č. 3 ÚPO. Ochranné pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. (Telekomunikační vedení nejsou ve výkrese zakresleny). Ochranné pásma vodovodů dle z.č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody kromě vodovodních přívaděčů nejsou ve výkrese zakreslovány). OP kanalizačních stok dle z.č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není ve výkrese zakreslována).</small>									
stav	návrh																																														
BV	BV																																														
BD	BD																																														
OV	OV																																														
VS	VS																																														
VD	VD																																														
R	R																																														
RS	RS																																														
UP	UP																																														
stav	návrh																																														
BV	BV																																														
BD	BD																																														
OV	OV																																														
VS	VS																																														
VD	VD																																														
R	R																																														
RS	RS																																														
UP	UP																																														

PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN Č. 3 ÚPO BAVORSKY ÚJEZD

- 3.1a Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
- 3.1b Návrh UP - plochy veřejných prostranství, parkoviště
- 3.2 Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
- 3.3 Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
- 3.4 Návrh VZs - plochy výroby a skladování - výroba zemědělská - skladování
- 3.5 Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
- 3.7 Návrh R - plochy chat a vinných sklepů
- 3.10 Návrh OV - plochy a objekty občanského vybavení.
- 3.12 Doplnění regulativu v plochách chat a vinných sklepů.
- 3.13 Aktualizace zastavěného území

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 2 000

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu	
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování: 04/2017	
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík	
Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík Ing. Michaela Kolibová	9

