

# ÚZEMNÍ PLÁN BAVORY VARIANTA "A"

k.ú. Dolní  
Dunajovice

k.ú. Perná

k.ú. Perná

k.ú. Perná

k.ú. Klentnice

k.ú. Klentnice

k.ú. Mikulov

k.ú. Mikulov

k.ú. Dolní  
Dunajovice

k.ú. Březí u Mikulova

k.ú. Mikulov

## URBANISTICKÁ SKLADBA SÍDLA Z HLEDISKA URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- A. Historické jádro obce
- B. Území významné pro obraz obce
- C. Území významné pro obraz obce - sklepní uličky
- D. Území dotvářející obraz obce
- E. Území dotvářející obraz obce - plochy výrobní a smíšené výrobní
- F. Plochy parků a významné veřejné zeleně

## PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- stavební dominanty kladné
- stavební dominanty záporné
- průhledy a kompoziční osy (nezastavitelné, stávající stavby jsou zpravidla výškově stabilizované, osy nutno zohlednit i při výsadbě dřevin)
- ochrana kulturních památek
- ochrana významných výtvarných děl
- architektonicky a urbanisticky významné stavby
- maximální přípustná výška staveb v metrech (měřeno na uliční straně)
- výška staveb je stabilizována, zákaz nástaveb
- hranice zón s odlišnou maximální přípustnou výškou staveb
- stanoviště významných pohledů a průhledů
- urbanistické hodnoty

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

- I. zóna ochrany CHKO Pálava
- II. zóna ochrany CHKO Pálava
- evropsky významné lokality
- národní přírodní rezervace
- přírodní památka

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

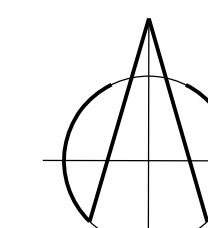
- hranice okolních katastrálních území
- hranice řešeného území

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Bavorsy	
Datum nabytí účinnosti:	
Porizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí	Razítko
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Irena Prochásková	
Funkce: odborný zaměstnanec	
Podpis:	

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování : 07/2020	
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík	

<b>VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU</b>	č.vykr. <b>1.f</b>
---	-----------------------



"Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK"