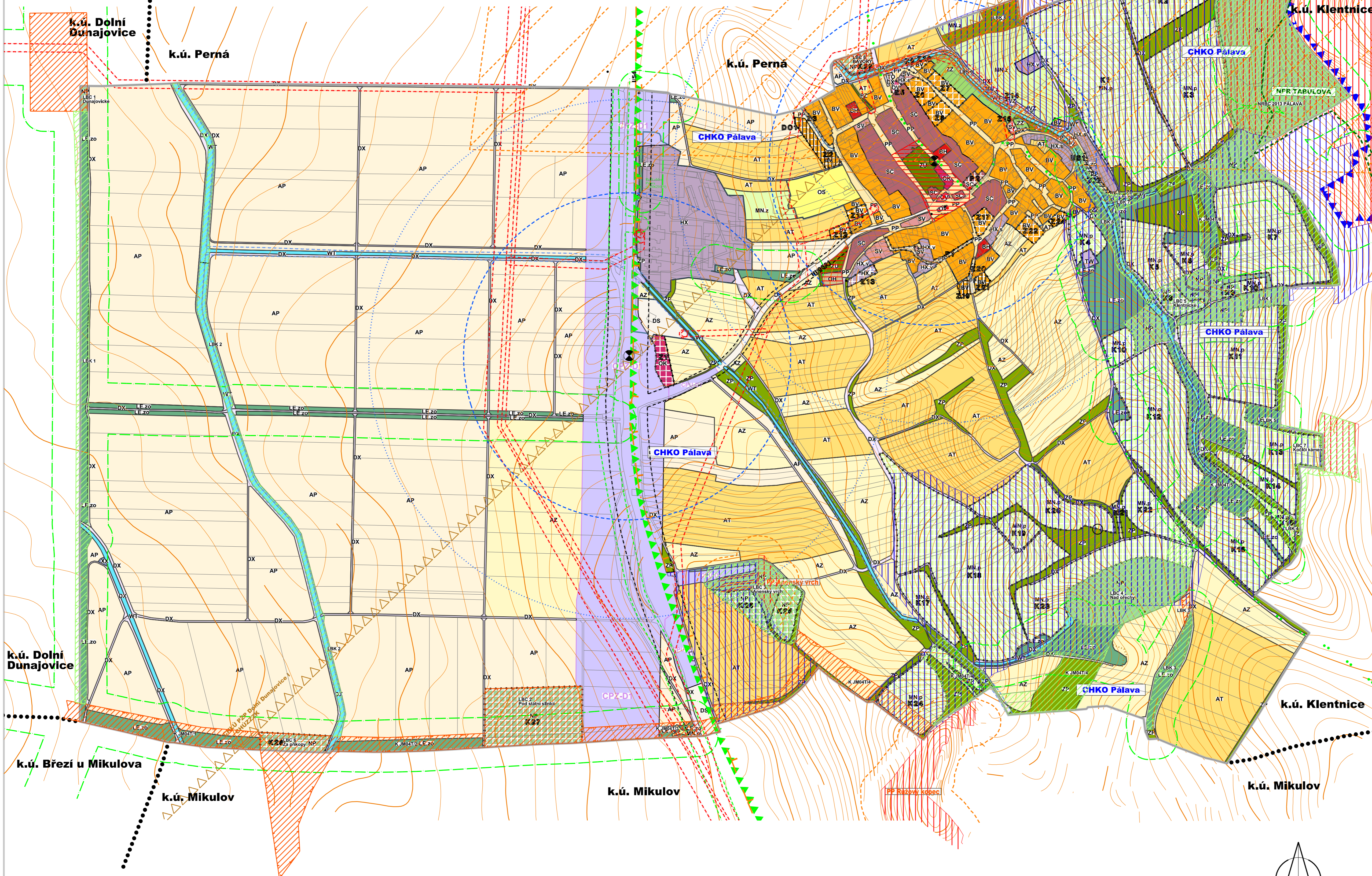


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BAVORY VARIANTA "A"



## LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

- ### KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ
- koridor dopravní infrastruktury - silniční, plošně vymezený z nadřazené dokumentace
  - koridor dopravní infrastruktury - silniční, plošně vymezený územním plánem

- ### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- LBC lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
  - LBK lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
  - RBC regionální biocentrum funkční / regionální biocentrum k založení
  - NRBC nadregionální biocentrum funkční
  - NRBK nadregionální biokoridor funkční / nadregionální biokoridor k založení

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RVZ)

stav	návrh	územní rezervy
BV	BV	BV bydlení venkovské
BR	BR	BH bydlení hromadné
OV	OV	OV občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK občanské vybavení komerční
OS	OS	OS občanské vybavení - sport
OH	OH	OH občanské vybavení - hřbitovy
PP	PP	PP veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ	PZ	PZ veřejná prostranství s převahou zeleně
ZU	ZU	ZU zelen - parky a parkové upravené plochy
ZZ	ZZ	ZZ zelen - zahrady a sady
ZP	ZP	ZP zelen přírodního charakteru
SV	SV	SV smíšené obytné venkovské
SC	SC	SC smíšené obytné centrální
DS	DS	DS doprava silniční
DX	DX	DX doprava jiná
TW	TW	TW vodní hospodářství
TO	TO	TO nakládání s odpady
VZ	VZ	VZ výroba zemědělská a lesnická
HX	HX	HX smíšené výrobní jiné
HX.v	HX.v	HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní
HX.s	HX.s	HX.s smíšené výrobní jiné - vinařství drobné
WT	WT	WT vodní plochy a toky
AZ	AZ	AZ zemědělské
AP	AP	AP pole
AT	AT	AT trvalé kultury
LE.zo	LE.zo	LE.zo lesní - zvláštního určení a ochranné
NP	NP	NP plochy přírodní
MN.p	MN.p	MN.p plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority
MN.z	MN.z	MN.z plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní
XX.h	XX.h	XX.h specifické jiné - historické opevnění

- ### PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOCHÁCH
- rozhodování v ploše podmíněno dohodou o parcelaci
  - rozhodování v ploše podmíněno územní studií

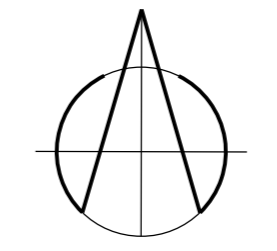
- ### GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- hranice CHKO Pálava, totožná s hranicí Ptáčí oblasti Pálava (CZ0621029)
  - evropsky významné lokality
  - zóna ochrany CHKO Pálava - I. zóna
  - zóna ochrany CHKO Pálava - II. zóna
  - hranice biosférické rezervace Pálava
  - přírodní přírodní rezervace / ochranné pásmo NPR
  - přírodní památky / ochranné pásmo PP
  - chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
  - sesuvy plošné / bodové
  - pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
  - užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vod. toku - 6 m
  - silniční ochranná pásma
  - ochranné pásmo el. vedení VN
  - bezpečnostní pásmo plynovodu - 20 m
  - koridor RR směru
  - objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
  - urbanistické hodnoty
  - významná stavební dominanta
  - orientační umístění starých zátěží - k rekultivaci

**Poznámky:**  
V k.ú. Bavorsy se nachází Evropsky významná lokalita Stolová hora (CZ0624043). Tato evropsky významná lokalita se však k.ú. Bavorsy dotýká pouze okrajově a leží mimo území řešené změnou č.3 ÚP.  
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. (Telekomunikační vedení nejsou ve výkrese zakreslovány).  
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody kromě vodovodních přívadců nejsou ve výkrese zakreslovány).  
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není ve výkrese zakreslována).

- ### INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- hranice okolních katastrálních území
  - cyklotrasy stávající
  - autobusová zastávka
  - izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno	AR PROJEKT, S.R.O.
Datum zpracování : 07/2020	
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	č.vykr.
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík	

<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000</b>	<b>II.a</b>
-------------------------------------	-------------



\*Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK\*