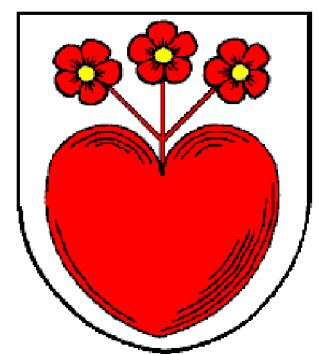


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘÉ POLE



K.ú. Novosedly na Moravě

K.ú. Brod nad Dyjí

K.ú. Dolní Dunajovice

K.ú. Nový Přerov

Rakousko

K.ú. Břež u Mikulova

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 18.02.2015

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	střech	
BR	Z23	označení ploch
BR	N01	označení zastavitelných ploch
		označení nezastavitelných ploch
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OX plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport se specifickým využitím
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SO plochy smíšené obytné
		SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika
		SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy
		SVz plochy smíšené výrobní - zemědělské
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UI plochy technické infrastruktury - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZO plochy zemědělské - vinice
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NK plochy zeleně - zeleně krajinná (nelesní)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

RBC	regionální biocentrum
LBC	místní biocentrum
LBK	místní biokoridor
	interakční prvky

HYDROLOGIE

	drobné vodní toky
	zachytivé příkopy a občasné vodoteče

DOPRAVA

	železnice
	silnice II. třídy (funkce dopravní sběrná)
	silnice III. třídy k převedení do sítě místních komunikací
	cyklistické trasy

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KD1	koridor dopravní infrastruktury (optimalizace železniční tratě včetně souvisejících staveb)
KT1	koridor technické infrastruktury (rekonstrukce a zdivení VVN 110kV)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R01	označení ploch územních rezerv
	územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy smíšené - vinné sklepy
	územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	pořizováním a vydáním regulačního plánu
--	---

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

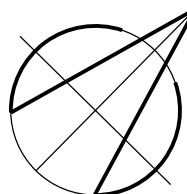
	silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15m)
	ochranné pásmo železnice - (60m)
	ochranné pásmo ostatní (OP) hřbitova 100m)
	ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů a skládky komunálního odpadu na životní prostředí
	nehmotná kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	významný vyhlídkový bod
	významná stavební dominanta
	urbanistické hodnoty
	koridor RR směru - zájmové území pro nadzemní stavby
	chráněné ložiskové území (Dolní Dunajovice 1 - PZP)
	likvidovaná sonda (Břež I)
	Národní přírodní památka - Dunajovické kopce
	ochranné pásmo přírodní památky - Slanisko
	přírodní památka - Slanisko
	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Slanisko Dobré Pole, Dunajovické kopce
	užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
	aktivní zóna záplavového území
	záplavové území Q100
	užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
	ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky
	ochranné pásmo el. vedení (10m, 15m)
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20m, 40m)
	ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m)
	ochranné pásmo ČOV (50m)

Celé správní území obce se nachází v OP 2. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky

Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území (= k. ú. Dobré Pole)
	viniciční tratě
	autobusová zastávka
	železniční zastávka
	izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640m



KOORDINAČNÍ VÝKRES

Potřezatel: MěÚ Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 00 Mikulov
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 11/2016

Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Michaela Kolibová

Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

1 : 5.000

II. 01

Územní plán Dobré Pole byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.