

DOBŘÉ POLE, PLOCHA Z01 REGULAČNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ



----- území řešené regulačním plánem (hranice řešeného území)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- hranice pozemků veřejných prostranství
- veřejná prostranství - návsi, parky, sportovní plochy
- veřejná prostranství - ulice
- souřadnice hranic veřejných prostranství

STAVEBNÍ POZEMKY

- pozemky pro bydlení v rodinných domech
- pozemky pro veřejné občanské vybavení
- parcelní hranice pozemků rodinných domů (návrh parcelace)
- 13 identifikační číslo nových stavebních pozemků pro RD

REGULACE NA POZEMCÍCH

- regulační stavební čáry pro rodinné domy - 7 m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry pro rodinné domy - 4 m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry pro garáže - 2 m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry pro garáže - 0,5 m od hranice veřejného prostranství
- minimální odstupy rodinných domů od hranic pozemků sousedů (3,5 m)
- zóna vjezdu na pozemek

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 244 parcelní čísla stávajících pozemků
- 279/2 parcelní čísla stávajících stavebních pozemků
- parkové komunikace pro pěší
- stromořadí, solitérní a skupinové dřeviny
- dětská hřiště
- orientační umístění laviček
- 728m2 orientační výměry vymezených stavebních pozemků
- orientační umístění rodinných domů
- orientační umístění garáží
- stanoviště tříděného odpadu
- orientační umístění objektů občanské vybavenosti
- stávající rodinné domy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- místní obslužné komunikace a komunikace dopravně zklidněné
- komunikace pro pěší
- typy místních komunikací (místní obsl. komunikace dvoupruhová, šířka prostoru MK/šířka hlavního dopravního prostoru/návrhová rychlost)
- jednosměrné komunikace - směr jízdy
- parkovací stání
- komunikace účelové zpevněné
- komunikace účelové nezpevněné

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- pásno do 50 m od okraje lesa
- záplavové území Q100
- hranice přírodní rezervace
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
- ochranná pásma elektrických vedení VN
- ochranné pásma vodního zdroje II.st. vnější
- pásno užívání pozemků podél vodního toku
- ochranné pásma ČOV

Objednatel: Obec Dobré Pole	
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování: 06/2020	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	

KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 500

Číslo výkresu
II.1