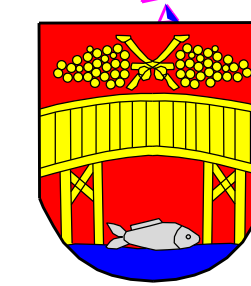


ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ VĚSTONICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 - ODŮVODNĚNÍ



hranice zastavěného území aktualizované k 13.4.2018 a upřesněné na nový mapový podklad

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

funkční využití ploch stávající požadované

- PLOCHY BYDLENÍ**
 - BR plochy bydlení v rodinných domech
 - BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OV plochy občanského vybavení
 - OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreační - sportovní
 - OZ plochy pro hřbitovy
- ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
 - SO plochy smíšené obytné
 - SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VD plochy výroby drobné
 - VZ plochy výroby zemědělské
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**
 - RI plochy rekreace rodinné
 - UP plochy veřejných prostranství
 - UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
 - TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
 - DP plochy dopravní infrastruktury - plochy záchytných parkovišť
 - DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZV vlnice
- ZT trvalé travní porosty
- ZO orná půda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- NL plochy lesní (lesy hospodářské / lesy ochranné a lesy zvláštního určení)
- NK plochy zelené krajinné
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NT plochy těžby nerostů

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- R plochy územních rezerv pro možné budoucí využití jako plocha bydlení

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK - nadregionální biokoridor
- NRBC - nadregionální biocentrum
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentra, LBK - místní biokoridory
- interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

DOPRAVA

- stav návrh
- cyklotrasy a cyklostezky
- silnice II. a III. třídy (funkce dopravní obslužná)
- docházkové izochromy (8 min.)
- docházkové izochromy (5 min.)

OSTATNÍ PODMÍNKY

- rozhodování v ploše je podmíněno zpracováním územní studie
- rozhodování v ploše je podmíněno vydáním regulačního plánu
- vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území = hranice k.ú. Dolní Věstonice

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Číslo výkresu
II.01

Objednatel: Obec Dolní Věstonice, IČO 00283134

Datum zpracování : 02/2019

Projektant:

Ing.arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno

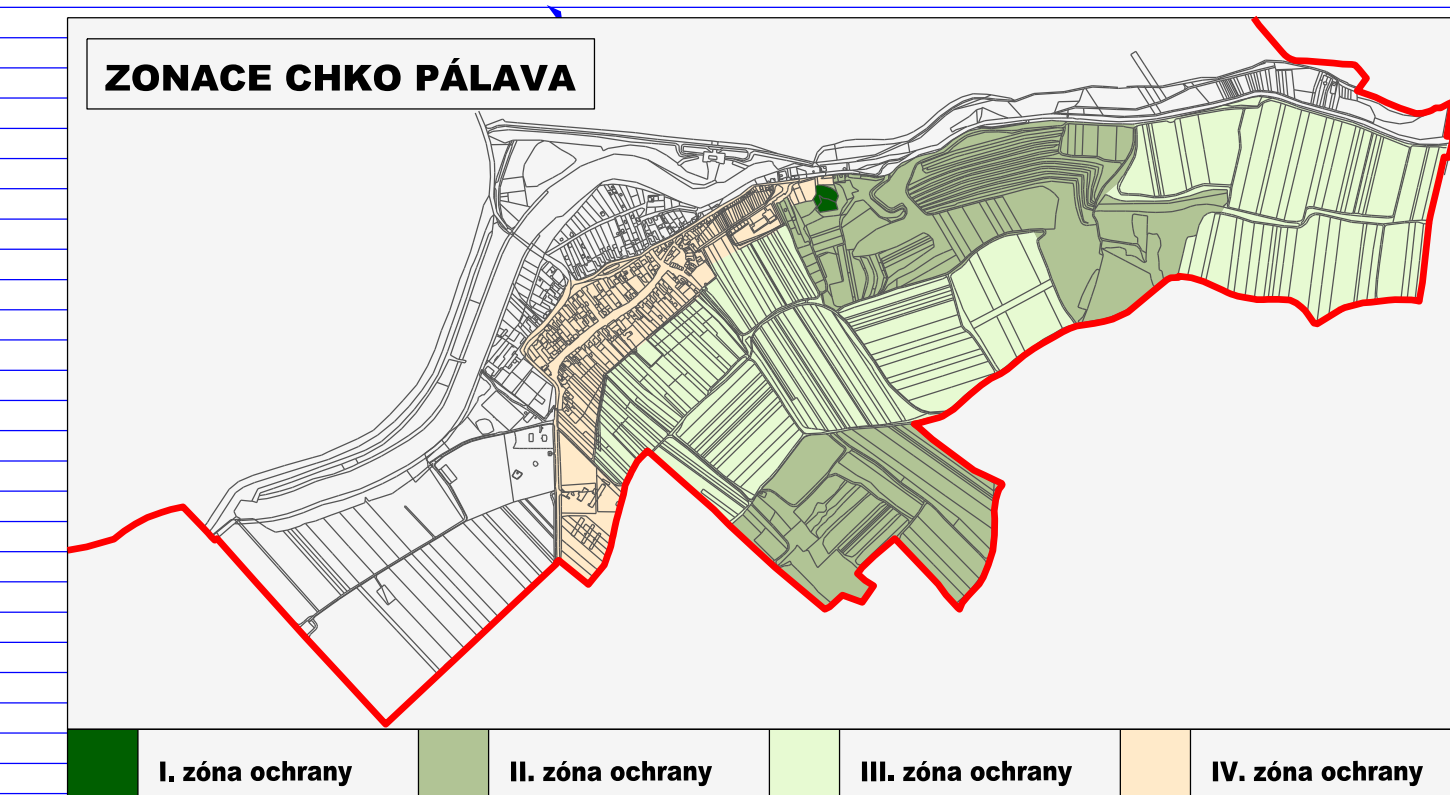
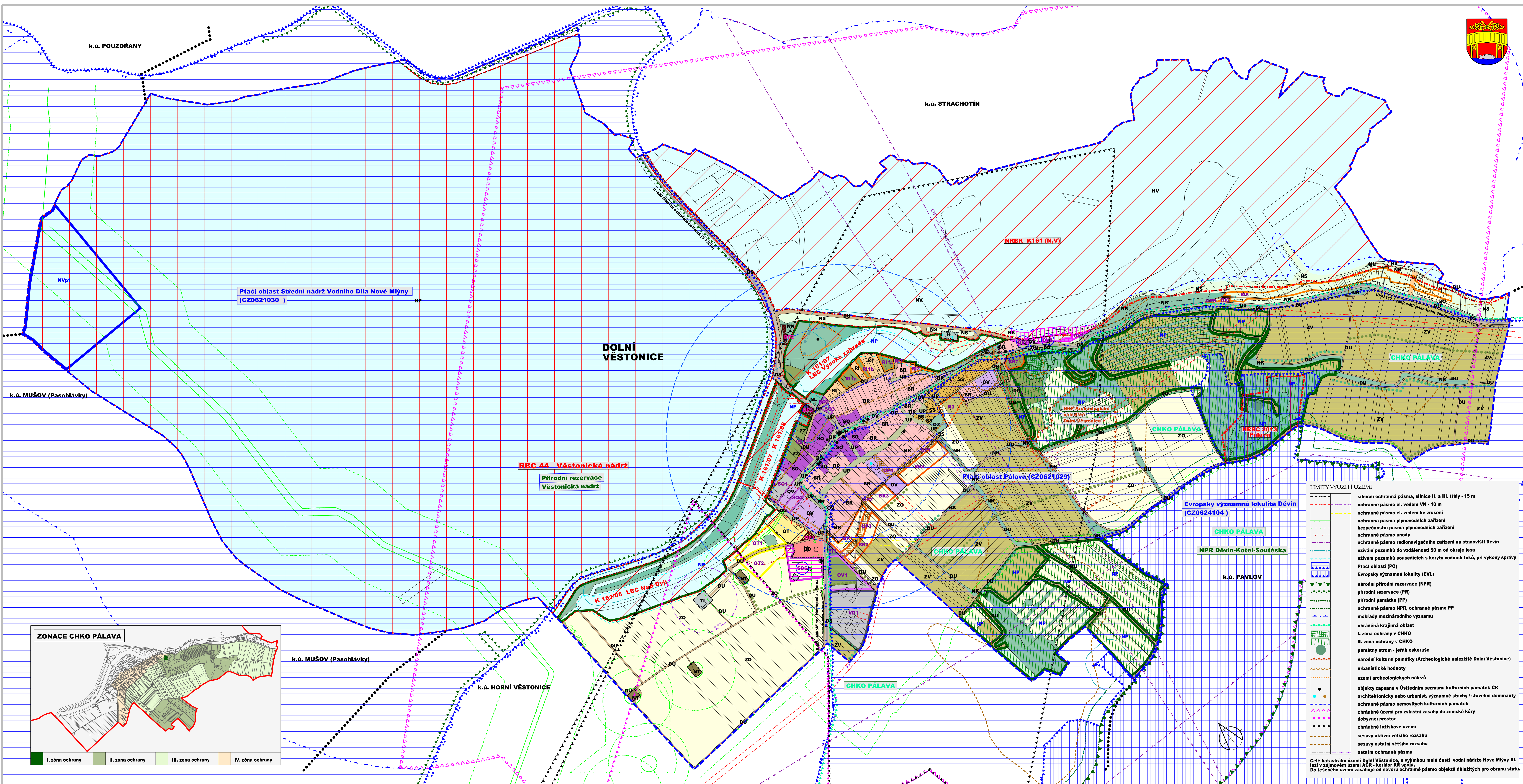
(autORIZACE Č. 02 483)

ÚSES: Ing. Michaela Dzaláková (autORIZACE 04 235)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranné pásmo, silnice II. a III. třídy - 15 m
- ochranné pásmo el. vedení VN - 10 m
- ochranné pásmo el. vedení ke zrušení
- ochranné pásmo plynovodních zařízení
- bezpečnostní pásmo plynovodních zařízení
- ochranné pásmo anody
- ochranné pásmo radionavigačního zařízení na stanovišti Dévin
- užívání pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkony správy
- Ptačí oblasti (PO)
- Evropsky významné lokality (EVL)
- národní přírodní rezervace (NPR)
- přírodní rezervace (PR)
- přírodní památka (PP)
- ochranné pásmo NPR, ochranné pásmo PP
- mokřady mezinárodního významu
- chráněná krajinná oblast
- I. zóna ochrany v CHKO
- II. zóna ochrany v CHKO
- památný strom - jeřáb oskeruše
- národní kulturní památky (Archeologické naleziště Dolní Věstonice)
- urbanistické hodnoty
- území archeologických nálezů
- objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- architektonicky nebo urbanist. významné stavby / stavební dominanty
- ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
- chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
- dobyvací prostor
- chráněné ložiskové území
- sesuvy aktivní větší rozsahu
- sesuvy ostatní větší rozsahu
- ostatní ochranná pásma

Celé katastrální území Dolní Věstonice, s výjimkou malé části vodní nádrže Nové Mlýny III, leží v zájmovém území ACR - koridor RR spojující.
Do řešeného území zasahuje od severu ochranné pásmo objektů důležitých pro obranu státu.



I. zóna ochrany II. zóna ochrany III. zóna ochrany IV. zóna ochrany