

Obec Milovice

Milovice č. p. 38, PSČ 691 88

Změna č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOVICE

Zastupitelstvo obce Milovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4) a § 55a stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ustanovení §§ 171 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení zastupitelstva obce č. 9 ze dne 24.6.2019

VYDÁVÁ ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOVICE

který byl vydán Zastupitelstvem obce Milovice dne 2.4.2009, v účinnosti dne 22.4.2009, dále měněn Změnou č. 1 Územního plánu Milovice ze dne 3.6.2015, v účinnosti dne 1.7.2016 a Změnou č. 2 Územního plánu Milovice ze dne 2.3.2016, v účinnosti dne 25.3.2016.

1. Předmětem Změny č. 3 ÚP Milovice jsou tyto dílčí změny:

3.01	Vymezení plochy BR 4 – plocha bydlení v rodinných domech
3.02	Vymezení plochy SO 3 – plocha smíšená obytná
3.04	Vymezení plochy BR 6 - plocha bydlení v rodinných domech
3.05	Vymezení ploch: <ul style="list-style-type: none">• TO 1 (plocha TI – nakládání s odpady)• OV 1 (plocha občanského vybavení)• UZ 1 (plocha veřejné (patkové) zeleně)
3.06	Aktualizace zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. (3) stavebního zákona.
3.07	Doplnění územního plánu Milovice o prvky regulačního plánu, ve smyslu ustanovení § 43 odst. (3) stavebního zákona.
3.08	Uvedení ÚP Milovice do souladu s nadřazenou ÚPD kraje. <ul style="list-style-type: none">• Upřesnění hranice RBC 7 Křivé jezero-Pastvisko, NRBK K 161V a NRBK K158T• Koordinace názvu RBC se ZÚR Jihomoravského kraje• Upřesnění krajské sítě cyklistických koridorů, vymezení koridoru K-D1
3.09	Upřesnění ÚP Milovice na nový mapový podklad.
3.10	Změny ÚP Milovice související s novelami stavebního zákona, prováděcích předpisů a aktuální metodikou územního plánování: <ul style="list-style-type: none">• Upřesnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření,

	<ul style="list-style-type: none"> • upřesnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, a podmínek jejich uplatnění, • doplnění podmínek využití ploch územních rezerv, atd.
--	--

2. V OOP v kap. I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se mění první věta, která zní:
Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 13.3.2018 a upřesněno na nový mapový podklad.
3. V OOP v kap. I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se text „Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce“ a celý odstavec za ním ruší.
4. Upravuje se název kapitoly I.B., který zní:
I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
5. V OOP v kap. I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT se v podkapitole „Ochrana hodnot v území“ nahrazuje původní text novým textem, který zní:
Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území. Předmětem ochrany jsou v územním plánu zejména tyto hodnoty:
 - CHKO Pálava,
 - NPR Křivé jezero,
 - PR Milovická stráž,
 - Biosférická rezervace Dolní Morava,
 - Ptačí oblast Pálava (CZ0621029),
 - Evropsky významná lokalita Niva Dyje (CZ0624099),
 - Evropsky významná lokalita Milovický les (CZ0624100),
 - Významné krajinné prvky (vyplývající ze zákona),
 - Historická struktura obce, která byla založena jako silnicovka s návesním prostorem a otevřeným korytem vodního toku.
6. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se pod názvem kapitoly za slovo „včetně“ doplňují slova „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,“
7. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se vypouští 1. a 7. odstavec.
8. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v 8.odstavci vypouští slovo „rovněž“ a ruší se poslední věta v tomto odstavci. Odstavec zní:
Rozvoj cestovního ruchu bude podpořen rozšířením možností sportovního vyžití. Na západním okraji obce, v návaznosti na sportovní hřiště, bude řešen rozvoj sportovního areálu.
9. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se před podkapitolu „Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ vkládá text, který zní:

Urbanistická kompozice

Při územním rozvoji obce budou respektovány kulturní hodnoty krajiny, její vzhled a typické znaky, k nimž patří i urbanistická skladba sídla, architektura staveb, kompoziční osy (průhledy), urbanistické hodnoty a místní zástavba lidového rázu.

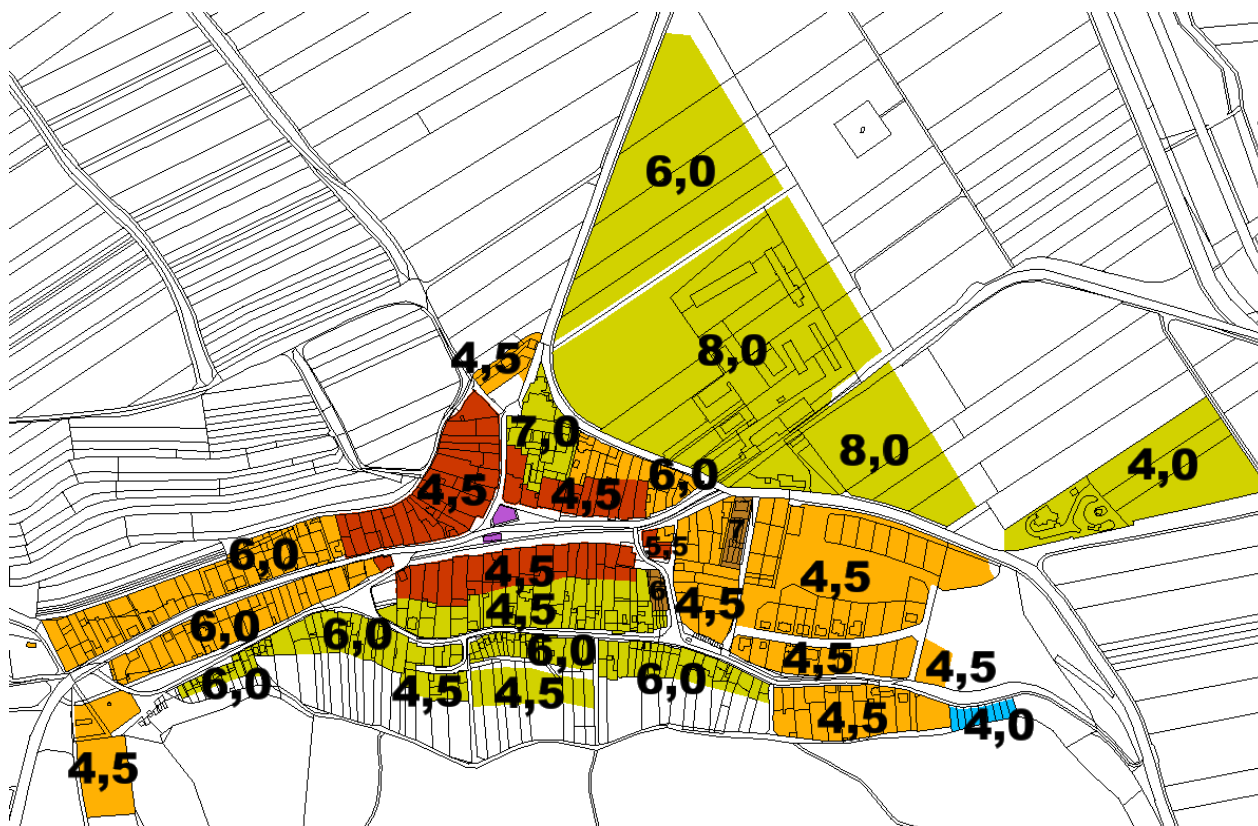
Urbanistická skladba sídla – území obce rozděluje územní plán z hlediska jejich cennosti, vlivu na obraz obce a krajinný ráz, do těchto zón, které jsou znázorněny na vloženém schéma:

- A) Historické jádro obce – správní centrum (znázorněno fialovou barvou)
- B) Historické jádro obce – obytná část (červeně)
- C) Území významné pro obraz obce (oranžově)

- D) Území významné pro obraz obce – bytové domy (hnědě)
- E) Území významné pro obraz obce - sklepní uličky (modře)
- F) Území dotvářející obraz obce (žlutě).

V kapitole I.F.3 jsou vymezeny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých zón A-F.

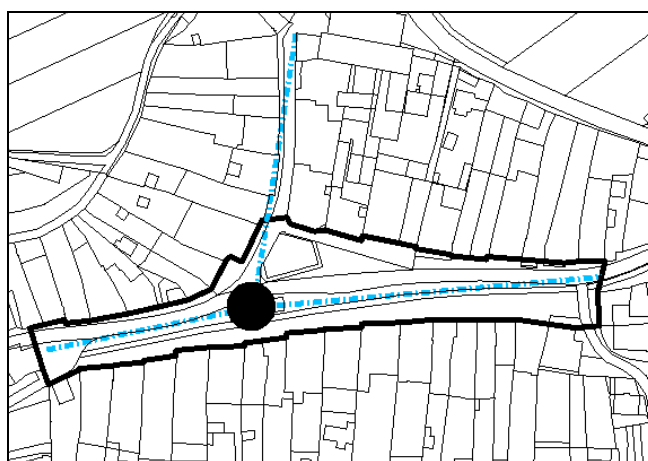
Schéma: urbanistická skladba sídla



Čísla v jednotlivých plochách stanovují maximální výšku zástavby (měřeno na uliční straně, po římsu) – podrobně viz kapitola I.F., podkapitola „Podmínky prostorového uspořádání“.

ÚP dále vymezuje:

- stavební dominantu (budovu kostela)
- kompoziční osy (modrá čerchovaná čára), které jsou nezastavitelné a je doporučeno jejich zohlednění i při výsadbě dřevin (z důvodu zachování průhledů na kostel)
- urbanisticky hodnotné prostranství (náves). Zde je nutné věnovat zvýšenou pozornost úpravě parteru (dlažba, zeleň, drobná architektura).



10. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Plochy bydlení“ vypouští první odstavec, ve 3.odstavci se slovo „bude“ nahrazuje slovem „byla“ a ve 4.odstavci se vypouští poslední věta. V následné tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a

v plochách přestavby“ se v řádku BR 2 vypouští ve 3.sloupci věta „Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.“

11. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Plochy bydlení“ v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ doplňují na konci tabulky následující položky:

BR 4	Plocha bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	CHKO Pálava, IV. zóna	Žádná opatření.
	Pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.	Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem.
	Ochranné pásmo PR Milovická s	Žádná opatření
BR 6	Plocha bydlení v rodinných domech	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace: výstavba v ploše BR 6 bude zahájena až po vybudování veřejné infrastruktury v ploše UP 7. V navazujícím řízení bude uplatněna podmínka umístění rodinných domů v severní části pozemku (při nové komunikaci).

12. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Plochy občanského vybavení“ doplňuje za 2.odstavec věta, která zní:

V severní části obce je vymezena plocha OV 1, plocha občanské vybavenosti.

13. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Plochy občanského vybavení“ doplňuje na konci tabulky položka, která zní:

OV 1	plocha občanské vybavenosti	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
-------------	------------------------------------	---

14. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Smíšená území“ doplňuje na konci 1.odstavce text, který zní:

Změna územního plánu vymezuje plochu přestavby BR 4, kterou je změněno využití areálu vinných sklepů na jihozápadním okraji obce na plochy bydlení v rodinných domech.

V následné tabulce se pak u plochy SS 1 doplňuje ve 3.sloupci věta, která zní:

V ploše nejsou přípustné rekreační nástavby vinných sklepů.

15. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Smíšená území“ doplňuje před odstavec „Podmínky pro využití ploch SO“ věta, která zní:

Změnou č. 3 ÚP Milovice je v zastavěném území vymezena plocha přestavby SO 3 - plocha smíšená obytná.

V následní tabulce „Podmínky pro využití ploch SO se na konci doplňuje řádek, který zní:

SO 3	Plochy smíšené obytné	<p>Plocha leží na východním okraji jádrového území obce, v zastavěném území.</p> <p>Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu.</p> <p>Etapa realizace nebyla stanovena.</p> <p>Změnou využití plochy nebudou zhoršovány potřebné rozhledy v křižovatce silnic II/421 a III/42117.</p>
-------------	------------------------------	---

16. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Plochy výroby a skladování“ vypouští 3.odstavec.
17. V celém textu OOP se text „projednán se Správou CHKO Pálava“ nahrazuje textem, který zní:
Projednán s příslušným orgánem ochrany přírody.
18. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ doplňuje závorka na konci 1.odstavce o text „UP 7“. Ve druhém odstavci se pak text „dopravní a technické infrastruktury“ nahrazuje textem „veřejných prostranství“ a text „inženýrské sítě“ textem „technická infrastruktura“. Na konci tohoto odstavce se doplňuje věta, která zní:
Komunikace v ploše UP 1 bude na vhodném místě vybavena obratištěm.
19. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ nahrazuje ve 3.odstavci text „dopravní a technické infrastruktury“ textem „veřejných prostranství“.
20. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ doplňuje za 5.odstavcem věta, která zní:
Nejmenší šířka plochy veřejných prostranství, označené kódem UP 7, se stanovuje na 8 m.
21. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Plochy technické infrastruktury“ mění text podkapitoly, který po úpravě zní:
ÚP vymezuje plochu TO 1, plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady. Plocha je určena pro umístění odpadového dvora.
22. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, se v podkapitole „Plochy vnitrosídelní zeleně“ mění text podkapitoly, který po úpravě zní:
Plochy veřejné (parkové) zeleně jsou stabilizovány.
ÚP Milovice vymezuje plochu UZ 1, plochu veřejné (parkové) zeleně.
23. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY doplňuje pod název kapitoly za text „(včetně podmínek pro její umístění“ text, který zní: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
24. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. „DOPRAVA-SILNIČNÍ SÍŤ“ ruší 2. věta. Dále se vypouští věta:
„Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací se silniční sítí upravuje územní plán navrženými rozhledovými trojúhelníky.“
25. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. „Místní komunikace, účelové komunikace“ mění druhý odstavec, který po úpravě zní:
Zařazeny jsou proto do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.
Dále se v této podkapitole vypouští 4.odstavec.

26. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. „Doprava v klidu (odstavňá stání)“ vypouští odkazy na ČSN a poslední odstavec.

27. V OOP se v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, se ruší podkapitola „Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy“.

28. V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. „Cyklistická a pěší doprava“ zní:

Cyklistická a pěší doprava

Územní plán respektuje stávající cyklotrasu a turistickou trasu. V ÚP je navrženo přivedení cyklostezky do centra obce.

ÚP Milovice zpřesňuje koridor K-D1, koridor dopravní infrastruktury – cyklistické, určený pro umístění krajské sítě cyklistických koridorů.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v koridoru pro umístění dopravní infrastruktury:

Označení koridoru	Název - funkční využití koridoru	Opatření a podmínky pro využití koridoru
K-D1	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické	<p>Šířka koridoru: proměnlivá (12-35 m), podle konkrétních podmínek v území, dle zákresu v grafické části územního plánu.</p> <p>Hlavní využití: koridor je určen pro umístění cyklostezky. Poloha cyklostezky v koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení, přičemž bude upřednostněno vedení cyklostezky na ochranných hrázích vodního díla a po nezemědělských pozemcích, pokud tomu nebudou bránit závažné důvody.</p> <p>Přípustné využití: vodní a vodohospodářské stavby, veřejná technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura. Umístění přístřešku a sociálního zařízení pro cyklisty, protierozních opatření, zeleně, zemědělské půdy, lesní půdy.</p> <p>V koridoru se vylučuje umístění: staveb zemědělských a všech dalších staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí primární využití plochy v koridoru.</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budou minimalizovány zásahy do nadregionálního biokoridoru K 161N. • Budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (nenarušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a minimalizovat zábory kvalitní půdy). • Během výstavby CT nesmí dojít k poškození břehů nad rámeč nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. • Mobiliáře (lavičky, zábradlí, odpočívky atd.) CT musí být umístěny mimo těleso hráze (např. v místech, kde bude hrázové těleso rozšířeno zemním násypem). • Koruna hráze sloužící jako CT musí být dostatečně odolná proti poškození pojezdem vozidel. • Konstrukční a technické řešení cyklostezky budou dohodnuty se správcem vodního díla, stejně jako její provozní řád. • Využitím koridoru dopravní infrastruktury K-D1 (pro umístění cyklostezky) nebude omezena silnice II/421 vedená ve stávající ploše dopravní infrastruktury DS.

29. V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. „ZÁSOBOVÁNÍ VODOU“, se na konci 1.odstavce doplňuje text, který zní: „Stabilizovaný stav“.

Ve 3.odstavci se tečka na konci věty nahrazuje čárkou a doplňuje se text, který zní:

„v navazujícím řízení přitom budou zohledněny kapacitní možnosti vodovodní sítě.“

V tabulce umístěné v této podkapitole se u řádku (položky) BR 2 vypouští věta „Polohu zásobovacích řadů upřesní územní studie.“ Na konci tabulky se pak doplňují řádky, které zní:

BR 4	plochy bydlení v rodinných domech	Zastavitelné plochy budou zásobovány stávající vodovodní sítí.
BR 6	plochy bydlení v rodinných domech	Plocha bude zásobována vodou navrženým vodovodem napojeným na stávající vodovodní sít'.
SO 3	plochy smíšené obytné	Plocha bude napojena na stávající vodovodní sít'.
OV 1	Plochy občanské vybavenosti	Plocha bude obsloužena vodovody obsaženými v platném územním plánu.
TO 1	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	Plocha bude obsloužena vodovody obsaženými v platném územním plánu.

Pod tabulku se doplňuje text, který zní:

„V navazujícím řízení bude upřesněna poloha nových vodovodních řadů, které budou přednostně umísťovány mimo komunikace pro motorovou dopravu.“

30. V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. „Odkanalizování a čištění odpadních vod“, se první dva odstavce nahrazují textem, který zní:

Stávající oddílná kanalizační síť, kdy splaškové odpadní vody jsou odváděny na společnou ČOV Pavlov-Milovice, je stabilizována. Odkanalizování navržených zastavitelných ploch:

V následné tabulce se v řádku BR 2 vypouští ve 3.sloupci věta „Trasa a nápojné místa kanalizace budou upřesněny v předepsané územní studii.“

Dále se mění text ve 3.sloupci u řádků VD 1, VD 2, SO 1, který zní:

VD 1	plochy výroby drobné	Stávající kanalizací.
VD 2	plochy výroby drobné	Stávající kanalizací.
SO 1	plochy smíšené obytné	Stávající kanalizací.

31. V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. „Odkanalizování a čištění odpadních vod“, se tabulka doplňuje na konci o řádky, které zní:

BR 4	plochy bydlení v rodinných domech	Zastavitelné plochy budou připojeny na stávající kanalizační síť.
BR 6	plochy bydlení v rodinných domech	Pro obsluhu plochy je v územním plánu navržena nová kanalizace.
SO 3	plochy smíšené obytné	Plocha bude obsloužena stávající kanalizací.
OV 1	Plochy občanské vybavenosti	Plocha bude obsloužena stávající kanalizací.
TO 1	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady	Plocha bude obsloužena stávající kanalizací.

32. V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. „ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ“, text nahrazuje textem, který zní:

Obec Milovice je zásobována vedením VN na napěťové hladině 22 kV - stabilizovaný stav.

Územní plán umísťuje na východním okraji obce pro navrženou lokalitu BR 2 jednu novou distribuční trafostanici a pro výrobní plochy v severní části obce 2 nové trafostanice.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách. Rovněž elektrické vedení VN v ploše BR 2 bude kabelizováno.

33. V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, podkap. „PŘENOS INFORMACÍ“, se za slovem „kabelech“ nahrazuje čárka tečkou a celý zbytek věty se vypouští.
34. V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, se podkapitola „ROPOVODY A PRODUKTOVODY“ vypouští.
35. V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, se v podkapitole „NAKLÁDÁNÍ S ODPADY“ mění text 1.odstavce, který po úpravě zní:
Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Pro umístění sběrného dvora je vymezena plocha TO 1.
36. V OOP v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, se v podkapitole „Krajinný ráz“ mění 1.věta, která po úpravě zní:
ÚP Milovice vymezuje tyto základní oblasti krajinného rázu:

V této podkapitole se dále vypouští text, který zní:
„Názvy byly voleny tak, aby vystihovaly umístění i základní vlastnosti míst krajinného rázu. Před názvem místa krajinného rázu je uveden název základního krajinného celku, který je převzat z vyhodnocení krajinného rázu území CHKO PÁLAVA - § 12 zákona 114/92 Sb., zpracovaného Společností pro životní prostředí s.r.o., v Brně, 10/2003.“
37. V OOP v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, se v podkapitole „Územní systém ekologické stability“ vypouští v odstavci „Nadregionální biocentrum č.106 Milovický les“ text „reprezentativní pro bioregion 4.2 Mikulovský“.
V dalším textu se pak mění název nadregionálních biokoridorů č.160 TD na K 160T, č.161 na K 161 a č.158 na K 158.
Dále se mění název „RBC Křivé jezero“ na „RBC 7 Křivé jezero-Pastvisko“.
V této podkapitole se nahrazuje odstavec, který zní:
„V podpůrném systému NRBK byly na řešeném úseku NRBK vymezeny následující **lokální biokoridory**, které jsou nedílnou součástí nadregionální úrovně ÚSES: LBC Pavlovský mokřad ↔ LBC Nové Pansee (někdy zvané nepřesně LBC Ústí Klentnického potoka) ↔ NRBK Dolní novomlýnská nádrž (RBC Křivé jezero). Uvedený biokoridor označený též K161/05-8 je zařazen do veřejně prospěšných opatření“ následujícím textem:

Nadregionální biokoridor K 161N je vymezen za ochrannými hrázemi podél průsakového kanálu, v proměnlivé šířce 40-70 m. Biokoridor je zařazen do veřejně prospěšných opatření.

V posledním odstavci před podkapitolou „Místní systém ekologické stability“ se vypouští text, který zní:
„SZ hranice RBC byla posunuta k logické antropické hranici, kterou je současná silnice Milovice – Nové Mlýny, ostatní hranice se od krajského generelu liší pouze ve větším detailu vymezení.“

Před podkapitolou „Místní systém ekologické stability“ se vkládá nový odstavec, který zní:
Nadregionální biokoridor K 158T je zpřesněn na východním okraji řešeného území. Je přiveden z k.ú. Nové Mlýny severně od silnice II/421 a v k.ú. Milovice je zaústěn do RBC 7 Křivé jezero-Pastvisko.
38. V OOP v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, se v podkapitole „Prostupnost krajiny“ doplňuje na konci text, který zní:
Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocením. Oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území je podmíněně přípustné za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, s ostatními oprávněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

39. V OOP v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, se v podkapitole „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ ruší první věta.

40. V OOP v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, se na konci doplňuje podkapitola, která zní:

▪ **Vyloučení umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:**

U stávajících sklepů ležících v ploše přírodní (vedle hřiště) je umístování staveb pro zemědělství a staveb pro zlepšení podmínek využití pro účely rekreace a cestovního ruchu vyloučeno. Objekty stávajících sklepů lze využívat dosavadním způsobem, bez jejich rozšiřování, nástaveb apod.

Oplocení je v krajině přípustné podmíněně, při splnění podmínek uvedených v kap. I.E., podkapitole „Prostupnost krajiny“.

Reklamní poutače jsou v krajině přípustné při splnění následujících podmínek:

- Bude se jednat o poutače, které zlepší podmínky využívání území pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- Na území CHKO se omezuje velikost poutačů do 2 m².

41. V OOP se mění název podkapitoly I.F, který po úpravě zní: I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

42. V OOP v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, se v podkapitole „Základní pojmy“ ruší na konci odstavce „Hygienické limity“ text „zápachem, prachem“.

Dále se v této podkapitole mění text odstavce 5. Rodinné vinné sklepy, který po úpravě zní:

5. Rodinné vinné sklepy: jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní částí objektu nepřesahuje 80m² a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m². Rodinné vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu a podmínky využití ploch SS, rekreační nástavbu umožňující ubytování. Trvalé bydlení je v nástavbě rodinných vinných sklepů přípustné jen výjimečně, při splnění podmínek obsažených v kap. I.F.2. Dále mohou rodinné vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.

43. V OOP v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, se v podkapitole „Základní pojmy“ v odstavci 11. „Koeficient zastavění plochy (KZP)“ doplňuje před poslední větu text, který zní:

KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků.

44. V OOP v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, se v podkapitole „Základní pojmy“ ruší odstavce č. 14 „Podlaží“, 15 „Nadzemním podlažím“, 16 „Počet nadzemních podlaží“ a 17 „Maximální podlažnost zástavby“.

45. V OOP v kapitole I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, se v podkapitole „Základní pojmy“ doplňuje na konci odstavce, který zní:

Související dopravní a technická infrastruktura jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení dopravního a technického vybavení, např. účelové komunikace, vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, atd., související s funkčním využitím dané plochy, anebo ploch navazujících.

46. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, se v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ nahrazuje text „vinné sklepy“ textem „rodinné vinné sklepy“.

47. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, se v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ v řádcích „BR, BD, OV, OT, RE, OZ, SS, SO,“ nahrazují ve 3.sloupci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní:

Podmínky prostorového uspořádání: Viz kapitola I.F., podkapitola „Podmínky prostorového uspořádání“.

48. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, se v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ v řádku „VD“ nahrazují ve 3.sloupci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní:

Podmínky prostorového uspořádání:

Viz kapitola I.F., podkapitola „Podmínky prostorového uspořádání“.

V ploše VD 1 ve směru od komunikace III/42117 bude vyčleněn nezastavitelný pruh (zeleň izolační) o šířce nejméně 10 m.

49. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, se v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ v řádku „VS“ nahrazují ve 3.sloupci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní:

Podmínky prostorového uspořádání:

Viz kapitola I.F., podkapitola „Podmínky prostorového uspořádání“.

V ploše VS 1 ve směru od komunikace III/42117 bude vyčleněn nezastavitelný pruh (zeleň izolační) o šířce nejméně 10 m.

V ploše VS 3 ve směru od komunikace II/421 bude vyčleněn nezastavitelný pruh (zeleň izolační) o šířce nejméně 10 m..

50. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, se v podkapitole „Podmínky pro využití ploch“ doplňuje za řádek „TI“ nový řádek „TO“, který zní:

TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	<u>Hlavní využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, pozemky staveb pro nakládání s odpady - čistírny odpadních vod, malé stavby odpadového hospodářství (sběrné odpadové dvory), velké stavby odpadového hospodářství (např. skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.) a s nimi provozně související zařízení <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, parkoviště a garáže pro osobní i nákladní automobily. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb.
-----------	--	---

51. V OOP, kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, se na konci doplňuje nová podkapitola, která zní:

Podmínky prostorového uspořádání

V ÚP Milovice se stanovují **pro celé území obce** tyto prvky, které mají podrobnost regulačního plánu:

- Ve schéma v kapitole I.C, odstavci „Urbanistická kompozice“, jsou stanoveny nejvyšší přípustné výšky říms objektů, v metrech, měřeno na uliční straně od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy. Ojedinelé stávající stavby, které jsou vyšší, lze považovat za stabilizované.
- Případné střešní vikýře k prosvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující podlaží. Nevhodné jsou široké vikýře, velikost vikýřů musí být v architektonickém souladu s objemem stavby, střešní lodžie nejsou přípustné.
- Stavby budou výškově osazeny tak, aby před budovami nebyla umístěna předsunutá schodiště o více než 5 stupních, delší schodiště jsou podmíněčně přípustná jen po stranách objektů. Preferováno bude zapuštění schodiště do terénu. Při umístění stavby ve svažitém terénu a nutnosti překonání většího terénního převýšení budou terénní schodiště řešena tak, aby nepůsobila v ulici rušivě.
- V případě umístění garáží v podzemním podlaží není přípustný vjezd do garáže z ulice.
- Budovy ani oplocení (pokud je oplocení v dané zóně přípustné) nebudou obsahovat nadměrně zdobné prvky (balustrády, nadměrně zdobné kovové ploty, zdobné plotové tvarovky, apod.).
- v nezastavěných částech stavebních pozemků směřujících do krajiny jsou nepřipustná plná neprůhledná oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání v zónách vymezených v kapitole I.C. „Urbanistická koncepce“:

A) Historické jádro obce – správní centrum (znázorněno fialovou barvou):

- V zóně „A“ se nestanovuje koeficient zastavění plochy.
- Bude respektována historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu stávajících staveb.
- Výška budov je v této zóně stabilizována, přípustné je zvýšení nejvýše o 1 metr.



- Nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou či valbovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 40-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice.
- Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin)
- Jako krytina střešních bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních

materiálů v zemitéch barevných odstínech.

- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl).
- Nepřipouští se zvětšení předsazení říms (do 40 cm).

B) Historické jádro obce – obytná část (červeně)

- V zóně „B“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy $KZP=0,7$ s tím, že podmíněčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Novou výstavbou nebude narušována kompaktní struktura (řadové) zástavby.
- Bude respektováno měřítko zástavby v ulici, zvláštní důraz bude kladen na architektonický soulad staveb se starou zástavbou.
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 40-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice.
- Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 25-50 cm.

- Případné střešní vikýře budou opatřeny sedlovou stříškou, nikoliv pultovou.
- Jako krytina střech bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitéch barevných odstínech.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem, sklem a jakékoliv lesklé obklady (kupř. glazovanou keramikou) nejsou v průčelí přípustné.
- Vrata garáží a vjezdů do dvorů budou optimálně dřevěná, podmíněně i z plastových nebo plechových lamel imitujících dřevo.
- Velikost okenních otvorů zohlední tradiční architektonický výraz návsi, otvory budou pravoúhlé.
- Oplocení před domy (v ulici) není přípustné.



C) Území významné pro obraz obce (oranžově)

- V zóně „C“ se stanovuje koeficient zastavění plochy $KZP=0,6$ s tím, že podmíněně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- U stávajících ulic bude při zástavbě proluk a volných pozemků zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Stavby na okrajích sídla musí být umístěny tak, aby nezastavěná část jejich pozemku směřovala do krajiny.
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude $35-45^\circ$, orientace střešních rovin zohlední charakter zástavby v ulici, u nových ulic bude orientace střešních rovin rovnoběžná s ulicí (tj. okapem do ulice). Menší objemy staveb mohou mít orientaci střech i kolmou k ulici (např. předsazené vstupy či garáže).
- Preferována bude skládaná střešní krytina v zemitéch barevných odstínech (červená, hnědá).
- V exteriérech budou použity tradiční materiály nebo materiály odpovídající tradicionalistickému výrazu obce (omítnuté stěny, tmavší sokl).
- Oplocení předzahrádek se nepřipouští, přípustné je oplocení mezi domy a ve směru k sousedovi (oplocení dvorů a zahrad).
- V lokalitě „Za Blanářovým“ určuje architektonické regulativy zaevidovaná územní studie – výše uvedené podmínky v této lokalitě neplatí.

D) Území významné pro obraz obce – bytové domy (hnědě)



- V zóně „D“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy $KZP=0,6$ s tím, že podmíněně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Není přípustné zvětšovat výšku stávajících staveb,
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou. Sklon střešních rovin bude $35-45^\circ$, orientace střešních rovin zohlední charakter zástavby v ulici.
- Preferována bude skládaná střešní krytina v zemitéch



barevných odstínech (červená, hnědá).

- V exteriérech budou použity tradiční materiály nebo materiály odpovídající tradicionalistickému výrazu obce (omítnuté stěny, tmavší sokl).

E) Území významné pro obraz obce - sklepní uličky (modře)

- V zóně „E“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy KZP=0,6.
- Nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou o sklonu 35-45°, orientace střešních rovin štítem do ulice. Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně a po stranách se budou pohybovat v rozmezí 30-100 cm.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl).

F) Území dotvářející obraz obce (žlutě).

- V zóně „E“ se stanovuje koeficient zastavění plochy KZP=0,5. Podmíněně přípustné je intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Rodinné domy na okrajích sídla musí být umístěny tak, aby nezastavěná část jejich pozemku směřovala do krajiny. U staveb pro výrobu a skladování bude pamatováno na výsadbu izolační zeleně, tj. ozelenění areálů po jejich obvodu.
- Při zástavbě proluk umístění nových objektů zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Stavby pro bydlení budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 35-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice. U staveb pro výrobu a skladování se připouští sklon střechy nižší. Oplocení předzahrádek rodinných domů se připouští do výšky 140 cm. Nepřipouští se plné oplocení (betonové, zděné, plechové apod.), plná může být pouze podezdívka do výšky nejvýše 60 cm.

Společné ustanovení pro celé území obce:

stávající stavby, které nevyhovují výše uvedeným podmínkám pro zóny A-F, pokud byly realizovány na základě pravomocného rozhodnutí vydaného do doby nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Milovice, lze považovat za stabilizované a územním plánem akceptovatelné.

52. V OOP, kap. I.H. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ se v názvu 1.podkapitoly ruší text „i předkupní právo“. Ve 2.odstavci se pak ruší text: „a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.,“.

53. V OOP, kap. I.H. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ se v podkapitole „Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění“ mění název druhé tabulky na „Seznam veřejně prospěšných staveb“ a v samotné tabulce se ruší 4.,5. a 6 sloupec a řádky T1, T2, T3, T5, T7, T8, T9, T19. V řádku T13 se ve 2. sloupci doplňuje „a plynovod“. V řádku T18 se ve 2.sloupci místo „vzdušné“ uvede „a trafostanice“. Na konci tabulky se doplňuje řádek T26, který zní:

T26	Kanalizace dešťová	k.ú. Milovice
T27	Veřejná technická infrastruktura v lokalitě Za Blanářovým	k.ú. Milovice

Text za touto tabulkou se ruší (až po podkapitolu „Asanační úpravy“) a nahrazuje textem, který zní:
Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, na které lze ve smyslu obecně závazných právních předpisů uplatnit vyvlastnění. Jedná se o prvky územního systému ekologické stability (V1).

54. V OOP, kap. I.I. „VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“, se v názvu kapitoly a v 1.odstavci vypouští slovo „další“.

55. V OOP, se se v kap. I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ“ mění na „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“. Dále se ruší celý text této kapitoly a nahrazuje se textem, který zní:

„V ÚP Milovice nejsou vymezeny zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

56. V OOP, se se v kap. I.I. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU“ mění na „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“. Dále se ruší celý text této kapitoly a nahrazuje se textem, který zní:

„V ÚP Milovice nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“

57. V OOP, se vkládá nová kapitola I.L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE), která zní:

I.L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

U vybraných návrhových ploch stanovuje územní plán pořadí změn využití území. Jedná se o tyto plochy:

- BR 6: výstavba v ploše BR 6 bude zahájena až po vybudování veřejné infrastruktury v ploše UP 7.
- Pro všechny zastavitelné plochy BR a SO platí obecná zásada, že v 1.etapě nutno vybudovat veřejnou infrastruktura a teprve následně lze rozhodovat v samotných plochách.

Číslování dalších kapitol se posunuje, tj. z I.L. na I.M., atd.

58. V OOP, se se v kap. I.M. „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ vypouští z 1. věty slova „a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).“

59. Součástí Změny č. 3 ÚP Milovice je textová část, která obsahuje 17 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

60. Součástí Změny č. 3 ÚP Milovice jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. GRAFICKÁ část

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.04 Výkres technické infrastruktury - zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000	1x

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Milovice (dále jen „ÚP“) obsahuje textovou a grafickou část.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Milovice má schválený Územní plán Milovice ze dne 2.4.2009, v účinnosti dne 22.4.2009, Změnu č. 1 Územního plánu Milovice ze dne 3.6.2015, v účinnosti dne 1.7.2016 a Změnu č. 2 Územního plánu Milovice ze dne 2.3.2016, v účinnosti dne 25.3.2016. Zpracovatelem byl AR Projekt s.r.o., Brno, ing. arch. Milan Hučík.

Zastupitelstvo obce Milovice na svém zasedání dne 19.4.2017 usnesením č. 2 pod bodem č. 7) rozhodlo o zařazení jednotlivých dílčích změn do nové změny č. 3 ÚP Milovice.

Pořízení změny územního plánu zajišťuje Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – úřad územního plánování.

Pořizovatel zajistil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově a zároveň stanovisko Krajského úřadu (orgánu SEA). Z uvedených stanovisek vyplývá, že není požadováno hodnocení NATURA 2000 a posuzování vlivu změn územního plánu na životní prostředí (zpracování SEA hodnocení).

V souvislosti s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb., s účinností ke dni 1.1.2018, navrhl pořizovatel po dohodě s pověřenou zastupitelkou obce, starostkou paní Věrou Antošovou, pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milovice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Milovice rozhodlo na svém zasedání dne 5.2.2018 o pořízení změny č. 3 ÚP Milovice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a odst. 1 stavebního zákona a schválilo obsah změny územního plánu - pokyny pro zpracování změny. Dále schválilo, aby byla změna územního plánu pořízena s prvky regulačního plánu, dle ustanovení § 43 odst. 3) stavebního zákona.

Zpracování návrhu změny územního plánu:

Na základě schváleného Zadání změny č. 3 ÚP Milovice, v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o. návrh Změny č. 3 ÚP Milovice.

Projednání dle § 55b stavebního zákona - veřejné projednání při zkráceném postupu pořizování:

Pořizovatel opatřením ze dne 30.7.2018 pod č.j. MUMI 18037677 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a Obci Milovice, pro které je změna ÚP pořizována, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1) a 2) stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že veřejné projednání návrhu se koná dne 30.8.2018. Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou též zahájení řízení o územním plánu podle § 55b odst. 1) a 2) stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Námítky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze dotčené osoby: vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohli uplatnit i osoby: obec; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány uplatnili nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

Po tuto dobu byl vystaven návrh ÚP uvedeným orgánům k nahlédnutí na <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plan-orp> s odkazem na obec Milovice a dále v kanceláři úřadu územního

plánování, odboru stavebním a životního prostředí, Městského úřadu Mikulov a kanceláři Obecního úřadu Milovice

Úprava návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné projednání:

Z projednání návrhu změny ÚP dle § 55b SZ vyplynul požadavek na podstatnou úpravu změny ÚP, spočívající ve zpřesnění krajské sítě cyklistických koridorů.

Změna územního plánu byla proto rozšířena o další dílčí změnu, kterou byl vymezen koridor K-D1, koridor dopravní infrastruktury-cyklistické.

Dále byly provedeny dílčí úpravy NRBK K 161V a NRBK K 158T u hranice s k.ú. Nové Mlýny, za účelem zajištění lepší návaznosti ÚSES, ve vztahu k územnímu plánu Přítluky.

V hlavním a koordinačním výkrese byly na základě požadavku OD JMK upřesněny stabilizované plochy silniční dopravy.

Současně byly do textu výrokové části ÚP a do odůvodnění zapracovány některé požadavky uplatněné dotčenými orgány při projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Milovice.

Pořizovatel opatřením ze dne 28.2.2019 pod č.j. MUMI 19007764 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a Obci Milovice, pro které je změna ÚP pořizována, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1) a 2) stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že opakované veřejné projednání návrhu se koná dne 1.4.2019. Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou též zahájení řízení o územním plánu podle § 55b odst. 1) a 2) stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Námítky proti upravenému návrhu územního plánu mohli podat pouze dotčené osoby: vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány uplatnili nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu úpravy změny.

Po tuto dobu byl vystaven upravený návrh ÚP uvedeným orgánům k nahlédnutí na <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plan-orp> s odkazem na obec Milovice a dále v kanceláři úřadu územního plánování, odboru stavebním a životního prostředí, Městského úřadu Mikulov a kanceláři Obecního úřadu Milovice

Stanoviska uplatněné v průběhu veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání:

1.

Krajská hygienická stanice JMK

Ze dne 23.8.2018 pod spis. zn.: KHSJM 46165/2018/BV/HOK

Doručeno dne 24.8.2018 pod č.p. MUMI 18042982

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. 1, 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto vyjádření s obsahem návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice, se souhlasí.

Stanovisko pořizovatele:

souhlas

2.1

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Brno

ze dne 27.8.2018 pod č.j.: JMK 121916/2018

doručeno dne 27.8.2018 pod č.p. MUMI 18043864

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje Vám zasílá připomínky k Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice. Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro katastrální území obce Milovice vyplývají ze ZÚR JMK následující cyklistické koridory: Koridory nadmístního významu:

Krajská síť cyklistických koridorů:

(Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)

Návrh změny č. 3 územního plánu Milovice vedení koridoru zohledňuje.

Je nutno prověřit územní podmínky pro vymezení koridoru pro vedení této cyklistické trasy v širších návaznostech na sousední katastrální území jednotlivých obcí s ohledem na možnost vyloučení motorové dopravy v extravilánu obce.

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Konceptí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepte rozvoje cyklistiky v JMK 2016 – 2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje (<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2>) nebo na Cykloportále (<http://www.cyklo-jizni-morava.cz/>).

Stanovisko pořizovatele a zpracovatele:

Vzhledem ke kvalitě ZPF a vedení a ochraně NRBK je jediným schůdným řešením vedení cyklotrasy po hrázi VD Nové Mlýny III, tj. po dnešní účelové komunikaci sloužící k údržbě nádrže. Cyklotrasa by vedla až k vodní elektrárně a zde podél Dyje k silnici č.420. Pokračovala by po silnici 420 k obci Nové Mlýny. Na okraji Nových Mlýnů by odbočila doprava a vedla po místních a účelových komunikacích do k.ú. Bulhary.

Výhodou tohoto řešení je:

- Nulový zábor ZPF
- Minimální kolize s motorovou dopravou (pouze krátký úsek po silnici č. 420 u Nových Mlýnů, dl. 285 m)
- Minimální vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny (v k.ú. Milovice využití stávající komunikace vedoucí po hrázi vodního díla)
- Nízké stavební náklady.

Pro umístění cyklotrasy/cyklostezky byl do změny ÚP doplněn koridor K-D1.

2.2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor regionálního rozvoje, Brno

ze dne 4.4.2019 pod č.j.: JMK 51888/2019 JMK

doručeno dne 4.4.2019 pod č.p. MUMI 18012873

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje Vám zasílá připomínky k Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice. Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro katastrální území obce Milovice vyplývají ze ZÚR JMK následující cyklistické koridory: Koridory nadmístního významu:

Krajská síť cyklistických koridorů: (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)

V Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice je uvedený koridor respektován.

KrÚ JMK ORR z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území JMK upozorňuje na Studii proveditelnosti cyklistických tras na území Jihomoravského kraje „Napojení na Novomlýnské nádrže (Přítluky-Nové Mlýny, Nové Mlýny-Bulhary, Mikulov-Klentnice-Dolní nádrž Nové Mlýny“. Zpracovatelem studie byla firma DOMOVINA - ekologie, venkov, turistika, s.r.o., studie je k dispozici na Odboru regionálního rozvoje KrÚ JMK. Výsledek vyhledávací studie je nutné zapracovat do Návrhu.

Je nutno prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras v širších návaznostech na sousední katastrální území jednotlivých obcí s ohledem na možnost vyloučení motorové dopravy v extravilánu obce..

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Konceptí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 - 2023, která byla schválena Zastupitelstvem

Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepce rozvoje cyklistiky v JMK 2016 – 2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje (<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=262489&TypeID=2>) nebo na Cykloportále (<http://www.cyklo-jizni-morava.cz/>).

Stanovisko pořizovatele a zpracovatele:

V Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice je uvedený koridor respektován a řešen v souladu s uvedenými podklady.

3.

Městský úřad Mikulov, OSŽP

Ze dne 29.8.2018 pod č.j. MUMI 18044511

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 30.07.2018 podal Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov (dále jen "žadatel"), ve věci: Změna č. 3 územního plánu Milovice (dále jen "záměr"), a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán odpadové hospodářství podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), po předchozím posouzení žádosti podané žadateli - Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životní prostředí - úřad územního plánování, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, ve věci vydání stanoviska k oznámení o zahájení řízení o územním plánu podle § 55b odst. 1) a 2) stavebního zákona "Změna č. 3 územního plánu Milovice", vydává podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona následující stanovisko: orgán odpadové hospodářství souhlasí s návrhem ÚP. Odůvodnění: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán odpadové hospodářství podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), obdržel žádost o stanovisko podané žadateli - Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životní prostředí - úřad územního plánování, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, ve věci oznámení o zahájení řízení o územním plánu podle § 55b odst. 1) a 2) stavebního zákona "Změny č. 3 územního plánu Milovice". Orgán odpadového hospodářství posoudil žádost v souladu s ustanoveními zákona a zkoumal, zda je navržené řešení v souladu s nakládáním. Z předložené dokumentace správní orgán usoudil, že návrhem změn, nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem odpadového hospodářství.

3. ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“): Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako místně příslušný vodoprávní úřad dále jen "vodoprávní úřad" podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") k předloženému návrhu Změny č. 3 ÚP Milovice, z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona, vodoprávní úřad souhlasí bez podmínek. Odůvodnění:

S předloženým návrhem Změny č. 3 Milovice, vodoprávní úřad z hlediska ochrany vodního zákona souhlasí a nestanovuje žádné podmínky. Tento návrh Změny č. 3 ÚP Milovice obsahuje 9 dílčích změn. Tyto dílčí změny přímo neovlivňují vodní poměry a vodního zákona se přímo nedotýkají. Základní koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod a koncepce zásobování vodou není změněna, proto správní orgán vyhodnotil tento návrh Změny č. 3, ÚP Milovice, jako dostačující a dává souhlas bez stanovení podmínek. Předložený záměr byl posouzen z hlediska plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů. Podmínky nebyly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, jsou dané vodním zákonem. Na udělení tohoto souhlasu se nevztahují obecné podmínky o správním řízení, jedná se o stanovisko dle ustanovení § 149 správního řádu.

6. ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“): Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), s působností dotčeného správního orgánu podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích po posouzení žádosti, kterou podal Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, (dále jen "žadatel") souhlasí v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů s řešením místních komunikací ve "Změně č.3 územního plánu Milovice". Odůvodnění: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, - silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje jako věcně a místně příslušný orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení místních a účelových komunikací. Navržené řešení místních komunikací zabezpečuje dopravní obslužnost řešeného území.

7. ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny. Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje obec s rozšířenou působností stanoviska k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) nebo působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c), a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území.

- Vzhledem k tomu, že se na území obce Milovice nachází nemovité kulturní památky, je zdejší správní orgán dle výše uvedeného ustanovení i věcně příslušným dotčeným orgánem na úseku státní památkové péče.

- Konstatujeme, že na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c): veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru rozvoje a živnostenského podnikání, nebudou návrhem Změny č. 3 dotčeny.

Stanovisko pořizovatele:

- 1) nejsou dotčeny
- 2) souhlas bez podmínek
- 3) nejsou dotčeny
- 4) nejsou dotčeny
- 5) souhlas bez podmínek
- 6) souhlas bez podmínek
- 7) nejsou dotčeny

4.1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů .. , Brno

Ze dne 3.9.2018 pod spis. zn.: 85445/2018-1150-OÚZ-BR

Doručeno dne 3.9.2018 pod č.p. MUMI 18045338

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Stanovisko pořizovatele:

Souhlas bez podmínek.

4.2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů .. , Brno

Ze dne 22.3.2019 pod spis. zn.: 90289/2019-1150-OÚZ-BR

Doručeno dne 22.3.2019 pod č.p. MUMI 19011128

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD. 2

Stanovisko pořizovatele:

Souhlas bez podmínek.

5.1

AOPK ČR, RP JM, Správa CHKO Pálava se sídlem v Mikulově

Ze dne 4.9.2018 pod č.j. 01731/JM/18

Doručeno dne 5.9.2018 pod č.p. MUMI 18045589

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, odd. Správa CHKO Pálava (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. e) příslušná k výkonu státní správy podle § 78 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) byla dne 30. 8. 2018 přítomna veřejného projednání změny č. 3 Územního plánu Milovice. V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(SZ) Agentura vydává své stanovisko k projednanému rozsahu změny č. 3 územního plánu Milovice. V průběhu veřejného projednání změny č. 3 Územního plánu Milovice zpracovatel představil dílčí změny č. 3.01 až 3.10, vysvětlil změnu spočívající v rozčlenění sídla do jednotlivých zón a přiřazení regulativů prostorového uspořádání k jednotlivým zónám. Agentura k předloženému řešení změny č. 3 ÚP Milovice předkládá své stanovisko uspořádané v pořadí a rozsahu jednotlivých ploch změn návrhu zadání (označení plochy dle textu změny č. 3 ÚP Milovice):

V úvodu změny č. 3 ÚP Milovice je uvedeno, že předložená změna územního plánu bude respektovat kulturní hodnoty krajiny, ke kterým patří i urbanistická skladba sídla, architektura staveb, kompoziční osy v krajině a sídle, nebo zástavba lidového rázu. Změnou č. 3 ÚP Milovice se v řešeném území vymezují stavební dominanty, kompoziční osy a urbanisticky hodnotná prostranství. Agentura nemá připomínky k předložené struktuře koncepce změny č. 3 ÚP Milovice s důrazem na hodnoty vesnic Jižní Moravy, kterými jsou forma založení a historická krajinná struktura – plužina. Rozvoj obcí je nutné usměrňovat tak, aby uvedené historické struktury byly zachovány.

K projednávaným rozvojovým plochám Agentura uvádí:

Změna č. 3.01 – předložila změnu funkčního využití plochy vinných sklepů na plochu pro bydlení. V textu změny č. 3 ÚP Milovice je plocha označena BR4 – bydlení v rodinných domech. Změna zasahuje do IV. zóny odstupňované ochrany přírody. Agentura se změnou funkčního využití souhlasila za podmínky zredukování plochy (počtu sklepů, kterých se změna dotkne). Agentura ve svém vyjádření č. j. 01866/JM/17 požadovala vyloučení sklepů na p. č. 239, 240, 241, 243 a 778/5 v k. ú. Milovice u Mikulova. Dále Agentura požadovala omezení přípustné podlažnosti staveb (ne vyšší jak 2.NP) a zachování zeleného pásu zahrad pro přechod urbanizovaného území do ploch lesních (komplex Milovického lesa). Agentura ve svém vyjádření zdůraznila, že pro plochy vinných sklepů SS1 trvá na nepřipustnosti rekreační nástavby. Podmínky prostorového uspořádání území jsou definovány v kapitole I.F, pro zónu F) – území dotvářející obraz obce. V podmínkách prostorového uspořádání území však není specifikována přípustná podlažnost dostaveb a nástaveb vinných sklepů. Podle Agentury pro plochu změny č. 3.01 (BR4) nejsou dostatečně stanoveny podmínky prostorového uspořádání území pro ochranu krajinného rázu. Není tak splněna podmínka § 12 odst. 4 ZOPK, ve smyslu uvedeného ustanovení zákona není v rozvojové ploše dohodnuto prostorové uspořádání území. Agentura bude v lokalitě změny č. 3.01 (BR4) nové investiční záměry posuzovat i podle § 12 odst. 2 ZOPK. Stanovisko Agentura vydala na základě Preventivního hodnocení krajinného rázu z roku 2011, regulativů pro ochranu krajiny a krajinného rázu. V obci Milovice pro zástavbu pohledově patrnou z průjezdní komunikace je navržena zpřísněná ochrana krajinného rázu. V pásmu zpřísněné ochrany musí být stavby realizovány ve výškové hladině navazující na sousední zastavěné plochy a ve vazbě na terén.

Změna č. 3.02 – předložila změnu funkčního využití území z ploch pro bydlení v RD na plochu smíšenou obytnou. V textu změny č. 3 ÚP Milovice je plocha označena SO3. Jedná se o změnu ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody. Agentura ve svém vyjádření č. j. 01866/JM/17 požadovala u plochy stanovení přípustné podlažnosti objektů a stanovení doporučeného rozmezí sklonu sedlové střechy (jedná se o okrajovou část sídla, kde okolní plochy jsou kombinací ploch bydlení a výrobních ploch). Požadavky Agentury sice byly zohledněny stanovením podmínek prostorového uspořádání území definovaných pro zónu C – území významné pro obraz obce. Realizovaná novostavba však požadované limity nerespektuje. K projednané změně tedy nelze stanovit jiné relevantní připomínky.

Změna č. 3.03 – požadavek vymezení nové plochy pro bydlení na úkor ploch dopravní a technické infrastruktury. V textu změny č. 3 ÚP Milovice je plocha označena BR5. Jedná se o změnu ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody. Agentura ve svém vyjádření č. j. 01866/JM/17 požadovala omezení výškové hladiny zástavby. Požadavek Agentury je zohledněn ve stanovení podmínek prostorového uspořádání území pro zónu F) – území dotvářející obraz obce. Podle textu odůvodnění změny č. 3 ÚP Milovice, kapitoly II.9.1 Odůvodnění změn územního plánu je uvedeno, že zastupitelstvo obce dne 14. 5. 2018 rozhodlo o vyřazení uvedené změny z dalšího projednávání. Je-li dílčí změna vyřazena, nejsou relevantní připomínky.

Změna č. 3.04 – navrhuje převedení části rezervy R1 do ploch pro bydlení. V textu změny č. 3 ÚP Milovice je plocha označena BR6 – bydlení v rodinných domech. Velikost vymezené plochy je určena pro dva rodinné domy. Převáděná část rezervy je součástí III. zóny odstupňované ochrany přírody. Agentura ve svém vyjádření č. j. 01866/JM/17 požadovala prověření kapacity a využití už vyčleněných ploch pro bydlení (podle zjištění Agentury je v obci 40 nevyčerpaných míst k zástavbě). Podle informací z veřejného projednávání bylo vyhověno tlaku vlastníka pozemků na vymezení nových zastavitelných ploch. Pro plochu BR6 platí podmínky prostorového uspořádání území definované pro zónu C) – území

významné pro obraz obce. V podmínkách není stanovena maximální přípustná podlažnost staveb. Pro plochu změny č. 3.04 (BR6) podle Agentury nejsou dostatečně stanoveny podmínky prostorového uspořádání území pro ochranu krajinného rázu. Není tak splněna podmínka § 12 odst. 4 ZOPK, ve smyslu uvedeného ustanovení zákona není v rozvojové ploše dohodnuto prostorové uspořádání území. Agentura bude v lokalitě změny č. 3.04 (BR6) nové investiční záměry posuzovat i podle § 12 odst. 2 ZOPK. Odůvodnění stanoviska - viz změna č. 3.01.

Změna č. 3.05 – navrhuje úpravu funkčního využití současné plochy výroby VS na plochy TO1 – plocha pro nakládání s odpady, OV1 – plocha občanského vybavení, UZ1 – plocha veřejné (parkové) zeleně. Navržené změny jsou mimo území CHKO Pálava. Agentura ve svém vyjádření neměla žádné požadavky na stanovení limitů pro navrhované změny funkčního využití dílčích ploch. Agentura nemá připomínky k předloženému řešení.

Změna č. 3.06 – byla vyvolána potřebou aktualizace zastavěného území, aby bylo v souladu se stavebním zákonem. Agentura nemá připomínky k vymezení zastavěného území v souladu s novým stavebním zákonem.

Změna č. 3.07 – touto změnou byly do územního plánu Milovice dopracovány podmínky prostorového uspořádání území s prvky podmínek regulačního plánu. Území obce bylo rozděleno do šesti zón podle dochovalosti urbanistické struktury, dochovalosti vesnických staveb a podle vlivu sídla na krajinu a krajinný ráz území. K jednotlivým zónám zpracovatel přiřadil odpovídající podmínky prostorového uspořádání území, místy s podrobností regulačního plánu. Agentura toto řešení akceptuje, neboť se jedná o systém hodnocení kvality sídla, který vhodně doplní současné oborové dokumenty pro území CHKO Pálava hodnotící krajinný ráz území. Agentura nemá jiné připomínky k zapracované změně.

Změna č. 3.08 – byla vyvolána potřebou uvedení územního plánu Milovice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Katastrální území Milovice není součástí žádné rozvojové osy nebo rozvojové oblasti definované v ZÚRJMK. Změny byly provedeny zejména ve vymezení hranice RBC Křivé jezero, v úpravě názvu tohoto RBC tak, aby byly v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Agentura nemá připomínky k provedeným úpravám.

Změna č. 3.09 – změna byla vyvolána potřebou upravit grafickou část územního plánu. Změnou došlo k úpravě a upřesnění hranic ploch stabilizovaných i ploch návrhových nad digitální mapou. Uvedenou změnou byla zpřesněna hranice zastavěného území. Agentura nemá připomínky k provedené úpravě grafické části územního plánu Milovice.

Změna č. 3.10 – změna byla vyvolána potřebou uvést do souladu územní plán Milovice s platným stavebním zákonem. Změnou dochází ke změně vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, změnou jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby, změnou jsou doplněny podmínky využití plochy územní rezervy. Agentura nemá připomínky k provedené úpravě územního plánu Milovice.

K plochám změn navržených mimo území CHKO Pálava se Agentura vyjadřovala v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 Výnosu Ministerstva kultury České socialistické republiky č. j. 5790/76 o zřízení chráněné krajinné oblasti „Pálava“. V § 3 je uvedeno: „v obcích, jejichž intravilánem prochází hranice oblasti, tvoří celý jejich intravilán ochranné pásmo, na které se ve věcech územního plánování hledí, jako by leželo v oblasti.“

Stanovisko pořizovatele:

Maximální výška staveb je v kapitole I.F ve schéma stanovena pro všechny plochy zastavěné i zastavitelné. Nikoliv v podlažích, ale v metrech.

K jednotlivým změnám:

3.01: do odůvodnění byla doplněna informace „AOPK bude v lokalitě změny č. 3.01 (BR4) nové investiční záměry posuzovat i podle § 12 odst. 2 ZOPK.“

3.02: do výroku, na závěr kapitoly I.F byl doplněn text, který zní:

„Společné ustanovení pro celé území obce:

stávající stavby, které nevyhovují výše uvedeným podmínkám pro zóny A-F, pokud byly realizovány na základě pravomocného rozhodnutí vydaného do doby nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Milovice, lze považovat za stabilizované a územním plánem akceptovatelné.“

3.04: do odůvodnění byla doplněna informace „AOPK bude v lokalitě změny č. 3.04 (BR6) nové investiční záměry posuzovat i podle § 12 odst. 2 ZOPK.“

5.2

AOPK ČR, RP JM, Správa CHKO Pálava se sídlem v Mikulově

Ze dne 21.3.2019 pod č.j. 00588/JM/19

Doručeno dne 21.3.2019 pod č.p. MUMI 19010751

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, odd. Správa CHKO Pálava (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. e) příslušná k výkonu státní správy podle § 78 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění byla dne 20. 3. 2019 požádána o vydání stanoviska k vedení koridoru nadmístního významu Brno – Vranovice - Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot – Kúty – Bratislava v k. ú. Milovice.

K výše uvedenému sdělujeme, že se trasa vedení koridoru v k. ú. Milovice nachází mimo CHKO Pálava a jeho vedením tedy nebudou v tomto katastrálním území dotčeny zájmy Agentury.

Stanovisko pořizovatele:

Souhlasné stanovisko.

5.3

AOPK ČR, RP JM, Správa CHKO Pálava se sídlem v Mikulově

Ze dne 21.3.2019 pod č.j. 00598/JM/19

Doručeno dne 5.9.2018 pod č.p. MUMI 19011137

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) po posouzení koncepce „změna č. 3 Územního plánu Milovice“ vydává ve smyslu § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 20.3.2019 od Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, Náměstí 158/1, Mikulov upravený návrh změny č. 3 Územního plánu Milovice. Změna návrhu spočívá ve vymezení koridoru pro cyklistickou dopravu K –D1.

Vzhledem ke skutečnosti, že se na katastru obce Milovice nachází Ptačí oblast Pálava a Evropsky významná lokalita Milovický les, zabývala se Agentura možnými vlivy na předměty ochrany těchto lokalit soustavy Natura 2000 a jejich celistvost.

Návrh zadání této koncepce byl posouzen stanoviskem Agentury č.j. 02038/JM/17, ve kterém byl významný vliv vyloučen. Podle názoru Agentury změna spočívající ve vymezení koridoru K – D1 významně neovlivní lokality soustavy Natura 2000 v její kompetenci. Vedení tohoto koridoru je vedeno mimo území CHKO Pálava v trase stávající využívané cyklostezky. K území v kompetenci Agentury se nejvíce přimyká v prostoru silničního mostu přes řeku Dyji u obce Nové Mlýny. Tato trasa je zaužívaná s vysokým provozem již v současné době. Vymezení koridoru tak nevyvolá zavedení cyklo dopravy do klidových míst, kde by mohlo dojít k rušení hnízdění ptačích druhů, kteří jsou předmětem ochrany Ptačí oblasti Pálava, zejména orla mořského (*Haliaeetus albicilla*). Celistvost Ptačí oblasti nemůže být podle názoru agentura také negativně ovlivněna. Vzhledem k povaze změny lze dle názoru Agentury vyloučit i významný vliv na předměty ochrany a celistvost Evropsky významné lokality Niva Dyje.

Vzhledem k povaze záměru byl vyloučen vliv na další evropsky významné lokality a ptačí oblasti v kompetenci Agentury, neboť tyto se nacházejí v irelevantních vzdálenostech od záměru.

Agentura se zabývala i otázkou zda je splněna podmínka pro vydání kladného stanoviska ve smyslu § 45g zákona. Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že kladné stanovisko lze udělit, neboť je vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena a nemůže dojít k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena.

Stanovisko se nevydává ve smyslu § 90 odst. 1 zákona v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Opravu nebo zrušení tohoto stanoviska lze provést dle ustanovení § 156 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko pořizovatele:

Není požadavek na zpracování Naturového hodnocení

6.1

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno

ze dne 5.9.2018 pod č.j.: JMK 109839/2018

doručeno dne 5.9.2018 pod č.p. MUMI 18045626

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) obdržel dne 30.07.2018 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) Návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Milovice ve smyslu ustanovení § 55 b odst. 2 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 30.08.2018 ve 15:00 hodin v kulturním domě v obci Milovice. OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Návrh změny č. 3 územního plánu Milovice navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se nevymezují. OŽP, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu změny č. 3 ÚP Milovice uplatňuje následující stanoviska:

1) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Mikulov, OSŽP.

2) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice“.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně: U návrhových ploch byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, které v řešeném území vykazují majoritní zastoupení a kterým se při dodržení výše uvedených zásad ochrany ZPF nedalo zcela vyhnout. Díkce ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla textovou částí odůvodnění vypořádána jednak potřebou rozvoje sídla a dále realizací veřejné zeleně s hygienickým, oddechovým a estetickým významem v přímé návaznosti na místní knihovnu a lze ji ve smyslu zákona o ochraně ZPF považovat za řádně prokázanou.

3) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu změny č. 3 ÚP Milovice a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

4) Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k Návrhu změny č. 3 ÚP Milovice v tom smyslu, že nemá k předloženému návrhu připomínky. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu změny připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Ve specifických podmínkách pro využití návrhové plochy SO 3 (změna 3.02) bude doplněna podmínka, změnou využití plochy nebudou zhoršovány potřebné rozhledy v křižovatce silnic II/421 a III/42117.

2. Změna 3.09 řešící upřesnění ÚP Milovice na novém mapovém podkladu bude upravena tak, aby stávající silnice II. a III. třídy byly vymezeny/vedeny v plochách DS.

Odůvodnění: KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona

uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Návrhová plocha změny SO 3 (změna 3.02) řešící změnu využití stávající plochy BR (bydlení v rodinných domech) na nové využití plochy SO (smíšená obytná) je vymezená v prostoru stávající křižovatky silnic II/421 a III/42117. Změnou funkčního využití plochy ve vymezené ploše SO 3 musí být zajištěny potřebné rozhledy v křižovatce silnic II/421 a III/42117 odpovídající technickým požadavkům závazné ČSN 736102 Projektování křižovatek na PK.

2. Část vymezení stávající plochy VS situované v prostoru křižovatky silnic II/421 a III/42117 (pro upřesnění p.č. 365/54 a 373/2) a část vymezení stávající plochy BR před kostelem sv. Osvalda (pro upřesnění p.č. 247/2, 248/2 a 249/3) zasahuje do silničního tělesa silnice II/421 vedené v ploše DS. Stávající využití ploch v ÚP musí odpovídat skutečnému využití ploch v území, pokud se novým ÚP nebo změnou ÚP nenavrhuje nové využití ploch.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu při splnění požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. KrÚ JMK OD doporučuje komplexněji dořešit změnu ÚP Milovice s označením 3.05 z hlediska přístupu a příjezdu do lokality ze stávající silniční sítě nařízením územní studie pro návrhové plochy změny UZ1, OV1 a TO1 včetně navazujících stávajících ploch VS. KrÚ JMK OD dále upozorňuje, že na území obce Milovice došlo v roce 2018 ke změně v koncepci dopravní infrastruktury z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, konkrétně k rekatégorizaci silnice III. třídy č. 42123 Milovice spojovací do kategorie místní komunikace. Silnice III/42123 byla rozhodnutím KrÚ JMK OD č.j. JMK 58919/2018 ze dne 23.04.2018 vyřazena ze silniční sítě. Tato změna koncepce dopravní infrastruktury v ÚP Milovice bude promítnuta v rámci vyhodnocení návrhu ÚP v nejbližší zprávě o uplatňování ÚP.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko pořizovatele

1. Podmínka byla doplněna do kap. I.C.
2. Hranice stávajících funkčních ploch byly upraveny tak, aby stávající silnice II. a III. třídy byly vymezeny/vedeny v plochách DS.

6.2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno

ze dne 5.4.2019 pod č.j.: JMK 37008/2019

doručeno dne 28.2.2019 pod č.p. MUMI 19013520

„Návrh změny č. 3 územního plánu Milovice“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 28.02.2019 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu změny č. 3 územního plánu (dále také ÚP) Milovice“ (dále také návrh změny ÚP) ve smyslu § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 01.04.2019 v Kulturním domě obce Milovice.

Dle § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP vydal k „Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice“ stanovisko v rámci veřejného projednání podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 109839/2018 dne 05.09.2018.

Dne 12.03.2019 obdržel OŽP informaci o konání opakovaného veřejného projednání upraveného „Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice“. „Návrh změny č. 3 územního plánu Milovice“

nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Změny provedené po prvním veřejném projednání jsou v textu barevně odlišeny.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice“ uplatňuje následující stanoviska:

1) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon): Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k návrh změny ÚP je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Mikulov, OŽP.

2) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF): OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice“ projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky, neboť od prvního veřejného projednání nedošlo ke změnám řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

3) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice“ a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem změny ÚP dotčeny. Z předloženého „Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice“ dále vyplývá, že záměr je z větší části lokalizován na území CHKO Pálava a Ptačí oblasti (PO) Pálava, tzn. mimo působnost krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody. Z tohoto důvodu se k této části záměru nevyjadřujeme. Věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody je v tomto konkrétním případě Správa Chráněné krajinné oblasti Pálava (viz § 78 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

4) Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice“ v tom smyslu, že k návrhu změn nemá připomínky. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

- Využitím koridoru dopravní infrastruktury K-D1 (pro umístění cyklostezky) nebude omezena silnice II/421 vedená ve stávající ploše dopravní infrastruktury DS.

Odůvodnění: KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

- Koridor dopravní infrastruktury K-D1 pro umístění nové cyklostezky je ve východní části koridoru (v prostoru pod hrází VD Nové mlýny nad řekou Dyjí) vymezen tak, že překrývá stávající plochu dopravní infrastruktury DS s vedením silnice II/421. Využití koridoru K-D1 musí být specifickými podmínkami koridoru podmíněno tak, aby nebyla omezena stávající silnice II/421.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny územního plánu při splnění požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče.

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K částem řešení, které byly v „Návrhu změny č. 2 ÚP Milovice“ od veřejného projednání změněny, nemá OÚPSŘ z výše uvedených hledisek připomínky, provedené změny se nedotýkají dané problematiky.

Stanovisko pořizovatele:

Ve výrokové části je uvedeno: Využitím koridoru dopravní infrastruktury K-D1 (pro umístění cyklostezky) nebude omezena silnice II/421 vedená ve stávající ploše dopravní infrastruktury DS.

7.1

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav

ze dne 5.9.2018 pod č.j.: HSBM-151-33/2018

Doručeno dne 6.9.2018 pod č.p. MUMI 18045865

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením pod č. j.: MUMI 18037677 ze dne 30. 7. 2018. K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění: z předmětného návrhu ÚP je zřejmé, že bude naplněn požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., a budou naplněny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Souhlas bez připomínek.

7.2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav

ze dne 2.2.2019 pod č.j.: HSBM-60-14/2019

Doručeno dne 2.2.2019 pod č.p. MUMI 18045865

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, (dále jen „HZS JmK“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o Hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 239/2000 Sb., o IZS“), a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou žádostí k č.j.: MUMI 19007764 ze dne 28.2. 2019 a vydává k ní SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění: z předmětného návrhu Územního plánu změna č.3 ÚP Milovice je zřejmé, že bude naplněn požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., a budou naplněny požadavky vedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JmK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Souhlas bez připomínek.

8.

Krajský úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno

ze dne 20.3.2019 pod č.j.: JMK 43953/2019

Doručeno dne 20.3.2019 pod č.p. MUMI 19011883

Po veřejném projednání dle §55b stavebního zákona došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, ze dne 27.08.2018 pod č. j.: JMK 121916/2018, a to upřesnění krajské sítě cyklistických koridorů, vymezení koridoru K-D1.

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek. Územím obce Milovice vede krajský cyklistický koridor specifikovaný jako „(Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava). Podle upřesňujících podkladů se jedná o stávající cyklostezku č. 5043 vedenou po silnici III/42117.

Vzhledem k silnému zatížení uvedené silnice rekreační motorovou dopravou byly vyhledávány možnosti přeložení cyklotrasy mimo tuto silnici. Kvůli kvalitě ZPF a vedení a ochraně NRBK je jediným schůdným řešením vedení cyklotrasy po hrázi VD Nové Mlýny III, tj. po dnešní účelové komunikaci sloužící k údržbě nádrže. Cyklotrasa by od Pavlova vedla po hrázi až k hlavnímu (manipulačnímu) výpustnímu výrobnímu objektu a zde podél Dyje k silnici č. 420. Pokračovala by po silnici 420 k obci Nové Mlýny. Na okraji Nových Mlýnů by odbočila doprava a vedla po místních a účelových komunikacích do k. ú. Bulhary. Trasa je na vloženém schéma vyznačena žlutě. Šířka koridoru bude proměnlivá (12-35 m), podle konkrétních podmínek v území.

Výhodou tohoto řešení je:

- Nulový zábor ZPF
- Minimální kolize s motorovou dopravou (pouze krátký úsek po silnici č. 420 u Nových Mlýnů, dl. 285 m)
- Minimální vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny (v k.ú. Milovice využití stávající komunikace vedoucí po hrázi vodního díla)
- Nízké stavební náklady.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující stanoviska dle § 53 odst. 2 stavebního zákona k podstatné úpravě „Návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice“:

1. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na pořízení č. 3 územního plánu Milovice.

Odůvodnění:

„Výše uvedený návrh na pořízení č. 3 územního plánu Milovice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 25.03.2019 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, Správa CHKO Pálava (dále jen Správa CHKO Pálava) č. j. 00598/JM/19, ve kterém Správa CHKO Pálava sděluje, že záměr změny č. 3 územního plánu Milovice nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

Z předloženého návrhu změny č. 3 územního plánu Milovice dále vyplývá, že záměr je z části lokalizován na území CHKO Pálava a Ptačí oblasti (PO) Pálava, tzn. mimo působnost krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody. Z tohoto důvodu se k této části záměru nevyjadřujeme. Věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody je v tomto konkrétním případě Správa Chráněné krajinné oblasti Pálava (viz § 78 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Stanovisko pořizovatele:

Není požadavek na zpracování SEA hodnocení.

I. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Změna územního plánu je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Změna územního plánu naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení ÚP Milovice i Změny č. 3 ÚP Milovice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Viz kapitola I.F.3 výrokové části ÚP.

Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení ÚP Milovice i Změny č. 3 ÚP Milovice respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Zohledněny byly také investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jednotek.

Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: V řešeném území se nacházejí rozsáhlá zvláště chráněná území (CHKO Pálava, Ptačí oblast Pálava, EVL Milovický les a okrajově i EVL Niva Dyje), čímž je do značné míry redukována možnost volného rozvoje území. Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit, při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: změny využití ploch, obsažené ve Změně č. 3 ÚP Milovice, nezhoršují podmínky pro migrační prostupnost území.

Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: Rozvoj území je řešen s ohledem na stávající morfologii území, rozsah záplavového území a navržená protipovodňová opatření.

Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu s požadavky PÚR stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů, aby byly zohledněny nároky na další rozvoj území. Do řešení je zapracován výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.

Priorita je dodržena.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu: PÚR ČR nevymezuje v řešeném území žádné rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, koridory dopravní či technické infrastruktury. Žádné opatření ve Změně č. 3 ÚP Milovice.

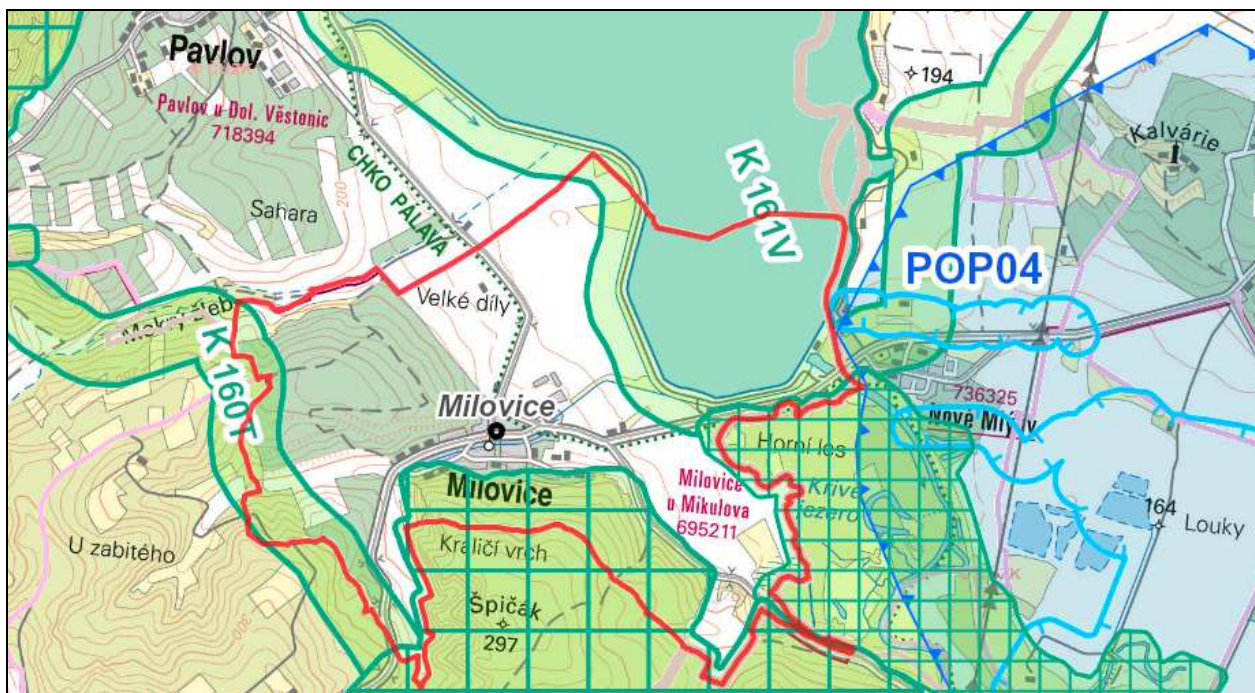
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR dále konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PÚR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Dle ZÚR JMK není správní území obce Milovice součástí žádné rozvojové osy nebo rozvojové oblasti.

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



Správní území Milovice je dotčeno těmito záměry:

označení v ZÚR JMK	název v ZÚR JMK	označení v ÚP Milovice
NRBC 106	Milovický les	NRBC č. 106 Milovický les
RBC 7	Křivé jezero-Pastvisko	RBC č. 8 Křivé jezero (RBC Dyjský luh) ¹⁾
K 158T	Nadregionální biokoridor	NRBK K 158t NRBK je na hranici k.ú. Nové Mlýny/Milovice zaústěn do RBC č. 8 Křivé jezero. Území obce Milovice se dotýká jen velmi okrajově. Ve Změně č. 3 ÚP Milovice byla trasa upřesněna.
K 160T	Nadregionální biokoridor	NRBK č. 160 TD
K 161N	Nadregionální biokoridor	NRBK K161 (N,V)
K 161V	Nadregionální biokoridor	NRBK K161 (N,V)

Změna územního plánu tedy neřeší rozvojové záměry obsažené v ZÚR JMK, neboť platný ÚP Milovice již tyto záměry řešil.

¹⁾ Změna č. 3 ÚP Milovice ale upřesňuje západní hranici RBC Křivé jezero – v ÚP Milovice bylo toto RBC vymezeno ve větším rozsahu než v následně vydaných ZÚR kraje. Dále uvádí do souladu název tohoto RBC se Zásadami územního rozvoje JMK (RBC 7 Křivé jezero-Pastvisko).

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: Změna č. 3 ÚP Milovice je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje.

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Milovice i změny územního plánu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Milovice i změny územního plánu.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Prioritu naplňuje celková koncepce ÚP Milovice i změny územního plánu.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: změna ÚP Milovice respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Změna ÚP Milovice řeší následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují v kapitole H požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovoňová ochrana	ÚSES
Milovice	-	-	-	RBC 7, NRBC 106, K 158T, K 160T, K 161N, K 161V

Vyhodnocení souladu uvedených ploch a koridorů s ÚP – viz výše.

Výsledky prověření koordinace územně plánovací činnosti obcí – návaznost nadmístních záměrů na ÚPD sousedních obcí:

- **NRBC 106:** biocentrum zasahuje do řešeného území z k.ú. Mikulov. Návaznost je v rozpracovaném ÚP Mikulov (USB, návrh pro veřejné projednání, 08/2018) zajištěna.

- **RBC 7:** v ÚP Přítluky je návaznost zajištěna.

- **K 158T:** NRBC je na hranici k.ú. Nové Mlýny/Milovice zaústěn do RBC č. 8 Křivé jezero. V ÚP Přítluky je návaznost zajištěna.

- **K 160T:** v ÚP Milovice je nazván NRBC č. 160 TD. Zasahuje do řešeného území při jeho jihozápadním okraji z území města Mikulova. V rozpracovaném ÚP Mikulov je biokoridor obsažen, návaznost je zajištěna.

- **K 161N:** v ÚP Pavlov je biokoridor zpřesněn a navazuje, v ÚP Přítluky je biokoridor součástí RBC 7 Křivé jezero-Pastvsko. Návaznost je zajištěna.

- **K 161V:** biokoridor je obsažen v územních plánech sousedních obcí. Návaznost je zajištěna.

Jiné nadmístní záměry, vyjma dále uvedeného koridoru pro cyklostezku, Změna č. 3 ÚP Milovice neřeší.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK dále stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek. Územím obce Milovice vede krajský cyklistický koridor specifikovaný jako „(Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)“. Podle upřesňujících podkladů se jedná o stávající cyklostezku č. 5043 vedenou po silnici III/42117.

Vzhledem k silnému zatížení uvedené silnice rekreační motorovou dopravou hledal ÚP Milovice možnosti přeložení cyklotrasy mimo tuto silnici. Kvůli kvalitě ZPF a vedení a ochraně NRBK je jediným schůdným řešením vedení cyklotrasy po hrázi VD Nové Mlýny III, tj. po dnešní účelové komunikaci sloužící k údržbě nádrže. Cyklotrasa by od Pavlova vedla po hrázi až k hlavnímu (manipulačnímu) výpustnímu výrobnímu objektu a zde podél Dyje k silnici č.420. Pokračovala by po silnici 420 k obci Nové Mlýny. Na okraji Nových Mlýnů by odbočila doprava a vedla po místních a účelových komunikacích do k.ú. Bulhary. Trasa je na vloženém schéma vyznačena žlutě.



Výhodou tohoto řešení je:

- Nulový zábor ZPF
- Minimální kolize s motorovou dopravou (pouze krátký úsek po silnici č. 420 u Nových Mlýnů, dl. 285 m)
- Minimální vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny (v k.ú. Milovice využití stávající komunikace vedoucí po hrázi vodního díla)
- Nízké stavební náklady.

Pro přeložení cyklotrasy (a případné vybudování cyklostezky) vymezil ÚP Milovice koridor dopravní infrastruktury – cyklistické, označený K-D1.

V územních plánech okolních obcí (Pavlov, Nové Mlýny) nutno dořešit návaznost cyklostezky.

H.3. ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení územních rezerv**. V území Obce Milovice ale žádné územní rezervy ZÚR nevymezily.

H.4. ZÚR JMK nestanovují v území Obce Milovice požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce.

II. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro

soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je ve změně ÚP splněn. Změna ÚP vymezila zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot, limitů využití území atd.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je ve změně ÚP splněn. Změna územního plánu koordinuje územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řeší ve vzájemných souvislostech a přihlíží k veřejným i soukromým zájmům.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je ve změně ÚP splněn. Změna ÚP pak řeší konkrétní požadavky zadání. Mimo jiné vymezuje a upřesňuje podrobné regulativy, prvky regulačního plánu, s cílem ochrany hodnot území.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Změna územního plánu tuto problematiku neřešila.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Změna územního plánu tuto problematiku neřešila.*

Soulad změny územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl ve změně ÚP splněn. Byly zohledněny přírodní i technické limity využití území.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *změna ÚP nemění koncepci stanovenou platným územním plánem,*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP Milovice splněn a zohledněn i ve změně územního plánu,*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl ve změně ÚP splněn. Změna ÚP upřesňuje prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot,*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP Milovice i ve změně územního plánu splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci): *pro vybrané zastavitelné plochy stanovuje změna územního plánu etapizaci. Cíl je splněn.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *nebylo předmětem změny územního plánu.*

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn: *nebylo předmětem změny územního plánu.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol je ve změně ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *nebylo předmětem změny územního plánu.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území: *nebylo předmětem změny územního plánu.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *nebylo předmětem změny územního plánu.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů: *regulace je obsažena v podmínkách využití jednotlivých ploch.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl ve změně ÚP splněn.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). *Ve změně ÚP nebylo požadováno.*

III. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- ochranu hodnot území obce,
 - upřesňuje koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- Změna územního plánu dále:
- aktualizuje zastavěné území,
 - Vymezuje návrhové plochy s rozdílným způsobem využití, zejména zastavitelné plochy,
 - upřesňuje územní plán na nový mapový podklad,
 - stanoví podmínky pro využití ploch
 - V podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

Změna č. 3 Územního plánu Milovice je zpracován a pořízena v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které se k ÚP vztahují.

Změna č. 3 Územního plánu splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 a § 54 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je pořizovatelem změny Územního plánu Milovice MěÚ Míkulov, Odbor stavební a životního prostředí, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 24 odst. 3, resp. 4 stavebního zákona.

Při projednávání jednotlivých fází územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

IV. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridory RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském

podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném ÚP Milovice lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany dle § 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb. v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod VD Nové Mlýny (řeka Dyje).

b) zóny havarijního plánování.

Subjekty, jež jsou zařazeny v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JmK.

Ohrožující objekty	Charakter ohrožení
ČS PHM Milovice	požár, únik RP (benzin, nafta, bioethanol)
VD Nové Mlýny (řeka Dyje)	Zvláštní povodeň
Milovický potok	přivalové srážky

Ochrana před případnými účinky ohrožujících látek (ropa, benzin, nafta) je řešena „havarijním plánem podniku“.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Viz. Odůvodnění územního plánu Milovice, kapitola II.6. Požadavky civilní ochrany.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Viz. Odůvodnění územního plánu Milovice, kapitola II.6. Požadavky civilní ochrany.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami. Tyto subjekty zabezpečují provoz v souladu s platnými právními předpisy.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

2. výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
3. není přípustná výstavba uzavřených bloků,
4. doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
5. při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6m$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
6. sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

S odkazem na bod b) jsou v zájmovém území situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami. Ochrana před jejich případnými účinky je řešena „havarijním plánem podniku“.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Viz. Odůvodnění územního plánu Milovice, kapitola II.6. Požadavky civilní ochrany.

V. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Mikulov v postavení pořizovatele ÚP Milovice, možnosti vlivu „Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Milovice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblastí soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Milovice na životní prostředí.

Dotčený orgán konstatoval, že „Návrh zadání změny č. 3 ÚP Milovice“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

VI. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

VII. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

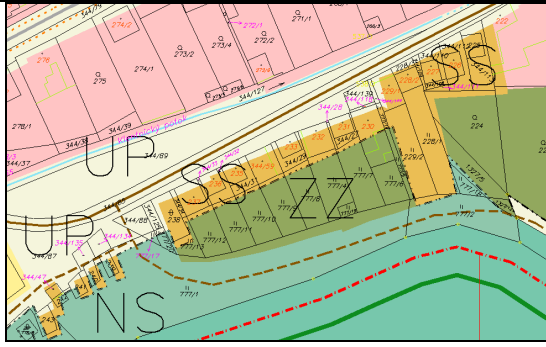
VIII. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

▪ **Odůvodnění změn územního plánu**

Změna č. 3 Územního plánu Milovice je zpracována na základě Pokynů pro pořízení Změny č. 3í Územního plánu Milovice a Obsahu Změny č. 3 územního plánu, které byly schváleny usnesením č. 1 zastupitelstva obce Milovice, které se konalo 5.2.2018.

Byly uplatněny tyto požadavky na dílčí změny územního plánu:

Požadovaná změna, v mapovém podkladě	záměr změny	Odůvodnění, komentář k provedené změně
Změna 3.01 Požadovaná změna: Stávající stav: sklepů, zahrady Územní plán:	plochy pro bydlení plochy vinných plochy vinných sklepů	Změna č. 3.01 vymezila plochu BR 4 – plochu bydlení v rodinných domech Jedná se o plochu pro bydlení v rodinných domech. V současné době již v této ploše jsou realizovány rodinné domy a obytné nástavby nad vinnými sklepy. Vymezení plochy změny 3.01 zohledňuje požadavky AOPK a vymezuje plochu BR mimo území I zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Pálava a mimo PR Milovická stráž. Současně zachovává plochy zahrad (ZZ) jako izolační plochu



mezi zástavbou a okrajem lesa.

Rovněž prostorové regulativy respektují požadavky AOPK.



AOPK bude v lokalitě změny č. 3.01 (BR4) nové investiční záměry posuzovat i podle § 12 odst. 2 ZOPK.

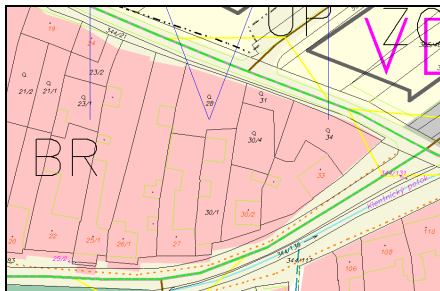
Změna 3.02

Požadovaná změna: plochy smíšené obytné

Umístění: pozemky parc.č. 33, 34 (v současné době podlomeny) v k. ú. Milovice u Mikulova

Stávající stav: zastavěná plocha nádvoří, zahrada

Územní plán: BR – bydlení v rodinných domech



Změna č. 3.02 vymezila plochu **SO 3 – plochu smíšenou obytnou**.

Požadavek na změnu územního plánu byl v plném rozsahu akceptován.



Změna 3.03

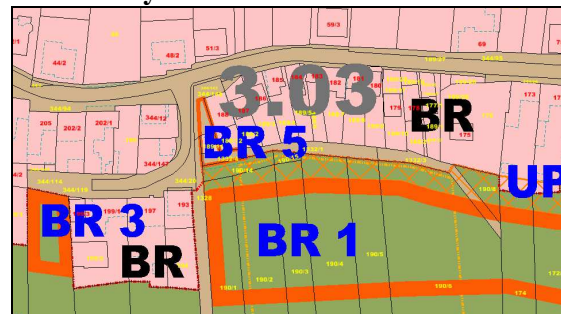
Požadovaná změna: plochy bydlení

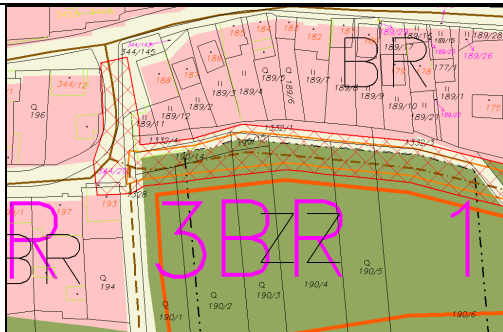
Umístění: pozemky parc.č. 1332/4, 189/11 a 344/145 v k.ú. Milovice u Mikulova

Stávající stav: ostatní plocha, travní porost

Územní plán: pozemky jsou dotčeny vymezením veřejně prospěšné stavby – dopravní a technické infrastruktury pro lokalitu BR 1 v územním plánu.

Požadavek na změnu č. 3.03 byl prověřen. Pracovně byla vymezena plocha **BR 5 – plocha bydlení v rodinných domech**.





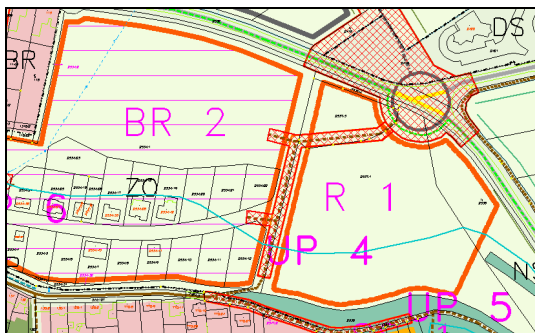
V ploše již byl vybudován bazén a pozemek byl v rozsahu prováděné změny již oplocen, stavba dokonce pravděpodobně zasahuje do dalšího z pozemků v majetku obce (p.č. 190/14). Požadované změny mohou mít vliv na možnost zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy BR 1, vymezené v této části obce platným územním plánem.

Do podmínek využití plochy BR 1 by proto bylo nutné doplnit specifickou koncepční podmínku, spočívající v nutnosti prověření možností dopravní obsluhy plochy a přednostního vybudování veřejné infrastruktury před zahájením výstavby v ploše BR 1. Důvodem jsou stísněné územní podmínky, údajný nesouhlas majitele pozemků p.č. 190/1, 190/2, které budou dotčeny budoucí komunikací a veřejnou technickou infrastrukturou se zásahem do svého pozemku a složitá terénní konfigurace v trase uvažované obslužné komunikace.

S těmito dalšími vyvolanými úpravami územního plánu, které by spočívaly ve změně polohy a šířky plochy veřejného prostranství UP 1 (veřejně prospěšné stavby) ale obec nesouhlasila, a proto rozhodlo zastupitelstvo obce dne 14.5.2018 o vyřazení této dílčí změny z pořízení změn územního plánu.

Změna 3.04

Požadovaná změna: plochy bydlení
Umístění: pozemek parc.č. 2537/1
v k.ú. Milovice u Mikulova
Stávající stav: orná půda
Územní plán obce: R1- rezerva pro bydlení
Limity využití území: III. Zóna CHKO



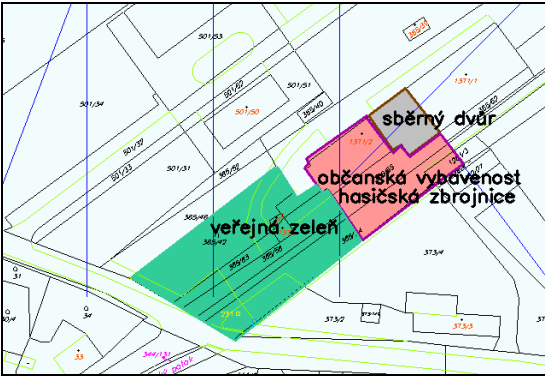
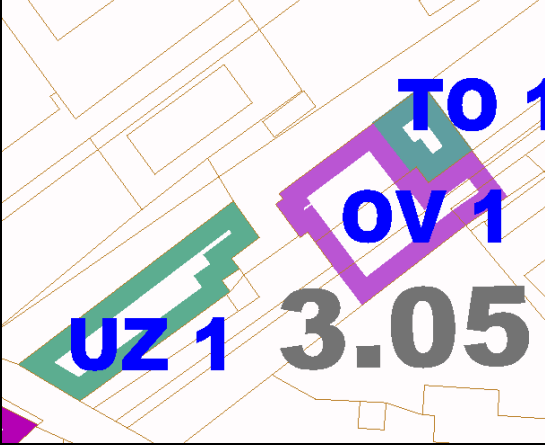
Změna č. 3.04 posoudila a akceptovala převedení rezervy R1 (p. č. 2537/1) na plochy pro bydlení a vymezila plochu **BR 6 – plochu bydlení v rodinných domech**.



Vymezení plochy zohledňuje kvalitu zemědělské půdy (plocha byla vymezena tak, aby byla co nejméně dotčena půda I.třídy ochrany) a terénní konfiguraci (tvar plochy a umístění veřejného prostranství s komunikací a veřejnou technickou infrastrukturou umožní použití gravitační kanalizace). Velikost pozemku dovolí umístění dvou rodinných domů, jak bylo požadováno.

Plocha územní rezervy R1 se současně zmenšuje o navržené zastavitelné plochy.

AOPK bude v lokalitě změny č. 3.04 (BR64) nové investiční záměry posuzovat i podle § 12 odst.

<p>Změna 3.05 Požadovaná změna: plochy veřejné zeleně, vybudování hasičské zbrojnice, knihovny a provozu sběrného dvora. Umístění: přibližně dle zákresu do katastrální mapy v k.ú. Milovice u Mikulova Stávající stav: ostatní plocha, zastavěná plocha Územní plán obce: plochy výroby – VS</p> 	<p>2 ZOPK.</p> <p>Požadavky byly ve změně č. 3.05 prověřeny, posouzeny a do územního plánu zapracovány podle upřesňujících informací obce a na základě průzkumů v terénu. Vymezeny byly plochy: TO 1 (plocha TI – nakládání s odpady) OV 1 (plocha občanského vybavení) UZ 1 (plocha veřejné (patkové) zeleně)</p> 
<p>Změna 3.06 Aktualizace zastavěného území v souladu se stavebním zákonem.</p>	<p>Byla provedena aktualizace zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. (3) stavebního zákona, k datu zpracování změny územního plánu. Zastavěné území bylo aktualizováno o nové zastavěné plochy a rovněž zpřesněno na nový mapový podklad.</p>
<p>Změna 3.07 Zpracování změny ÚP s prvky regulačního plánu, z toho část pro celé území obce.</p>	<p>Doplnění územního plánu Milovice o prvky regulačního plánu, ve smyslu ustanovení § 43 odst. (3) stavebního zákona. Viz kapitola I.F.3.</p>
<p>Změna 3.08 Uvedení ÚP Milovice do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK</p>	<p>Bylo provedeno posouzení souladu územního plánu Milovice s ÚPD vydanou krajem, ve smyslu § 55a odst. (6) stavebního zákona. Viz kapitola II.2. Změna č. 3 ÚP Milovice uvádí do souladu se ZÚR západní hranici RBC č. 8 Křivé jezero – v ÚP Milovice bylo toto RBC vymezeno ve větším rozsahu než v následně vydaných ZÚR kraje. Dále uvádí do souladu název tohoto RBC se Zásadami územního rozvoje JMK (RBC 7 Křivé jezero-Pastvíska). Změna č. 3 ÚP Milovice rovněž upřesňuje krajskou síť cyklistických koridorů a vymezuje koridor dopravní infrastruktury K-D1, který je určen pro umístění cyklotrasy nebo cyklostezky.</p>
<p>Změna 3.09 Změna územního plánu vyvolaná změnou mapového podkladu</p>	<p>Územní plán Milovice byl zpracován nad mapovým podkladem – účelovou katastrální mapou. Jelikož současné mapové podklady nesedí s vydaným územním plánem, bylo nutné dle metodiky vydané dne 7.4.2015 Ministerstvem pro místní rozvoj ČR provést opravu, a to postupem přes změnu územního plánu. Metodika je zveřejněna na stránkách:</p>

	<p>http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/Metodicke-sdeleni-MMR-k-postupu-porizovani-zmeny-uzemniho-planu-vyvola.</p> <p>V tomto smyslu byly na nový mapový podklad nově zdigitalizovány jak plochy návrhové, tak i plochy stabilizované. Dále byla upřesněna i hranice zastavěného území na novou DKM. Viz hlavní výkres územního plánu č. 1.02.</p>
<p>Změna 3.10 Uvedení ÚP Milovice do souladu s novelami stavebního zákona.</p>	<p>Stavební zákon byl od doby vydání ÚP několikrát novelizován a některé části ÚP již neodpovídaly nové právní úpravě a novým metodickým pokynům.</p> <p>Změněno proto bylo vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, upřesněno vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, doplněny podmínky využití ploch územních rezerv, atd.</p>

Hlavní cíle změny územního plánu:

- Aktualizace zastavěného území
- Prověření požadavků fyzických a právnických osob na změnu územního plánu, při respektování ochrany přírody, územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a ostatních přírodních a kulturních hodnot území a limitů využití území.
- Aktualizace územního plánu – jeho uvedení do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK, uvedení do souladu s aktuálními zákonnými předpisy.

▪ **Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.**

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb. změna územního plánu nevymezuje.

▪ **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Změna územního plánu Milovice nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby. Změna č. 3 pouze:

- Ruší vymezení veřejně prospěšných staveb s předkupním právem (neboť předkupní právo nezapsala obec do katastru nemovitostí)
- Aktualizuje hranice původně vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření na nový mapový podklad
- Aktualizuje vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření – ruší VPS a VPO, které již byly realizovány (například kanalizace), nebo leží na pozemku v majetku obce Milovice. Tak například bylo z veřejně prospěšných opatření vypuštěno LBC Nové Pansee.
 - veřejně prospěšné opatření pro biokoridor ÚSES u vodní nádrže Nové Mlýny III označuje V1 a upřesňuje jeho popis, beze změny polohy.
 - Doplnuje veřejně prospěšnou stavbu – dešťovou kanalizaci z lokality Za Blanářovým (T26).
 - Doplnuje další veřejně prospěšné stavby v lokalitě Za Blanářovým, podle vypracované územní studie (T27)

Do veřejně prospěšných staveb nebyly zahrnuty stavby v koridoru K-D1 koridoru dopravní infrastruktury-cyklistické. Koridor je vymezen nad pozemky v majetku ČR, navíc se jedná o plochy primárně určené k vodohospodářským účelům, uplatnění institutu vyvlastnění či předkupního práva se proto neuvažuje.

▪ **Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Platný ÚP Milovice vymezil zastavitelnou plochu BR 2, ve které bylo uloženo prověření změn jejího využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Studie byla zpracována, v ploše probíhá výstavba a část plochy je již zastavěna. Změna územního plánu proto tuto podmínku z územního plánu vypouští, neboť podmínka byla splněna.

▪ **Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování podmíněno dohodou o parcelaci**

Tato podmínka není v ÚP Milovice ani jeho změně stanovena.

▪ **Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu**

Tato podmínka není v ÚP Milovice ani jeho změně stanovena.

▪ **Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

V ÚP Milovice nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

IX. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna ÚP Milovice plochy a koridory územních rezerv nevymezuje. V souvislosti s dílčí změnou č. 3.04, kterou je vymezena zastavitelná plocha BR, ale zmenšuje plochu územní rezervy R1, vymezenou platným územním plánem.

X. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

▪ **Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Změna č. 3 ÚP Milovice nenavrhuje plochy pro výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci, nebo jiné zastavitelné plochy v krajině.

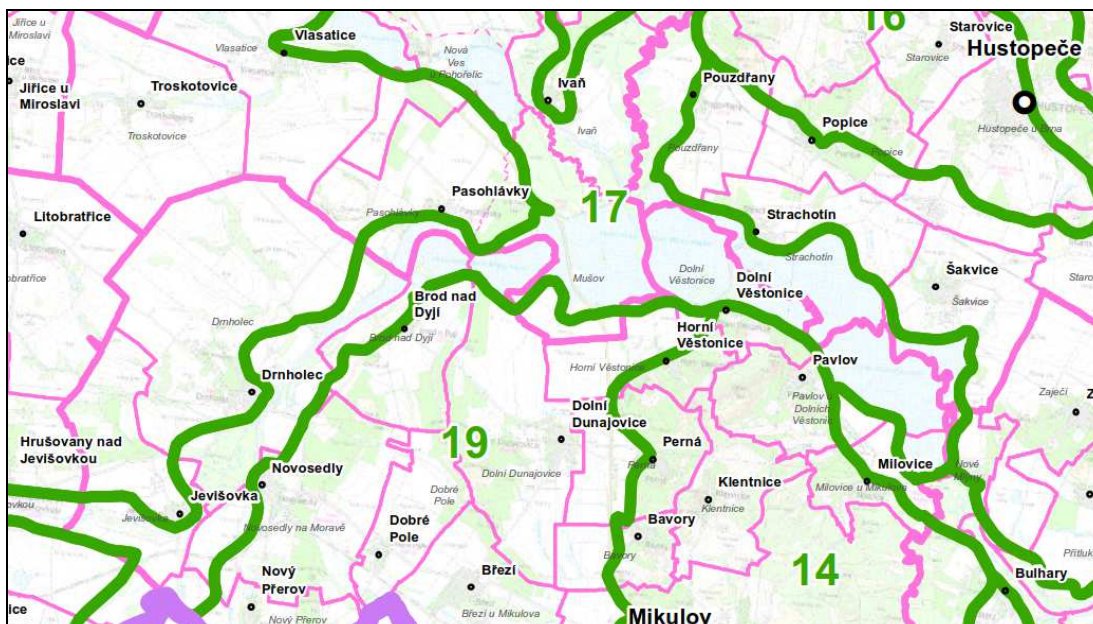
Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území Milovice (v krajině) Změna č. 3 ÚP Milovice nemění.

Změna územního plánu se zabývala posouzením souladu ÚP Milovice s vydanými Zásadami územního rozvoje kraje.

Podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje náleží území obce do 3 typů krajin:

- Západní část k.ú. Milovice do typu 14 „Mikulovský“
- Východní část k.ú. pak velmi okrajově do typu 17 „Dyjsko - svratecký“.

Schema ze ZUR:

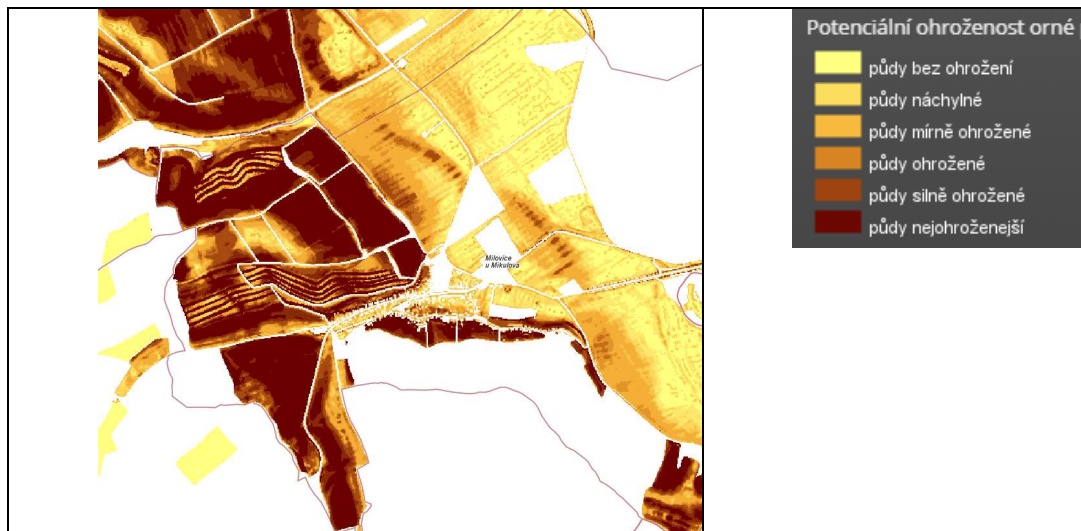


Krajinný typ	Požadavky a úkoly pro ÚP - Opatření v ÚP Milovice
Krajinný typ 14 „Mikulovský“	<p>a) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.</p> <p>b) Podporovat rekreační využití území při současném respektování limitů vyplývajících ze zájmů ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Oba uvedené úkoly platný ÚP Milovice řeší. Žádné požadavky na změnu územního plánu.</p>
Krajinný typ 17 „Dyjsko - svratecký“	<ul style="list-style-type: none"> • Podporovat opatření a vytvářet územní podmínky k zajištění protipovodňové ochrany • Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru • Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. • Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření nejen na vodních tocích, ale i jejich nivách. • Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. • Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability. • Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová a mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. <p>Výše uvedené úkoly, pakliže se týkají území obce, ÚP řeší. Žádné další opatření ve změně územního plánu.</p>

Základní koncepce uspořádání krajiny není změnou územního plánu dotčena.

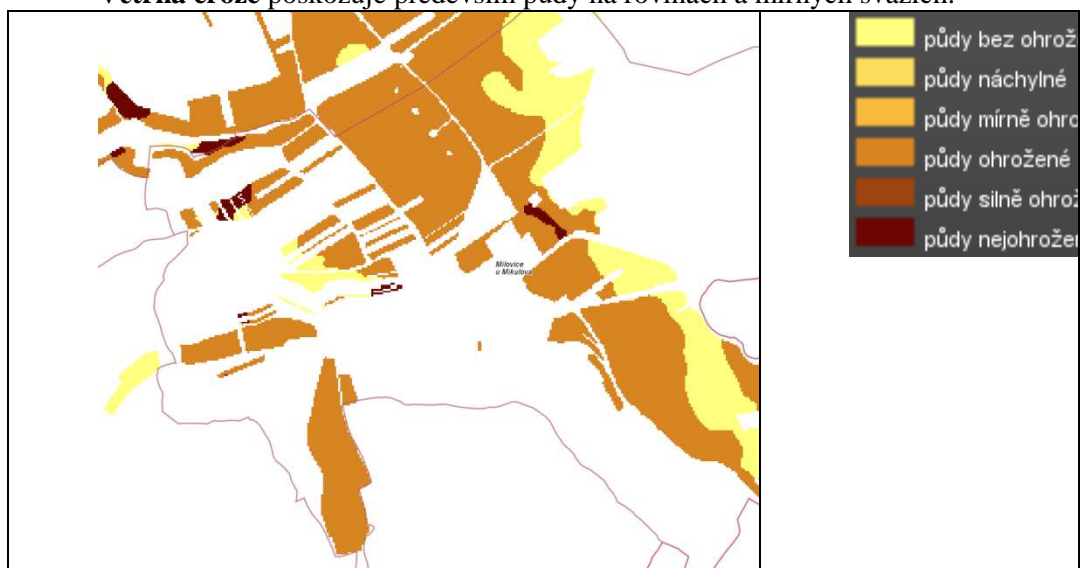
Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití. Beze změn.

Rovinatá východní polovina k.ú. Milovice je náchylná k větrné erozi, svažitá západní část k.ú. pak naopak k vodní erozi. Protierozní opatření obsažená v platném ÚP Milovice se nemění.



Potenciální ohrožení orné půdy vodní erozí (VÚMOP) v k.ú. Milovice:

Větrná eroze poškozuje především půdy na rovinách a mírných svazích.



Potenciální ohrožení ZPF větrnou erozí (VÚMOP) v k.ú. Milovice:

V katastrálním území Milovice nejsou stanovena záplavová území vodních toků. Nejsou zde vymezena žádná protipovodňová opatření.

▪ **Odůvodnění vyloučení umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:**

V nezastavěném území ÚP Milovice vylučuje umístování určitých staveb dle § 18 SZ, podle podmínek uvedených v kapitole I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“. Toto opatření se opírá o prioritu č. (20) Politiky územního rozvoje, o požadavek a) Zásad územního rozvoje JMK „(a) Zohlednit výjimečnost kulturní krajiny Mikulovska (komponovaná barokní krajina, CHKO Pálava) při navrhování rozvojových záměrů.“

Podmínky jsou vymezeny v souladu se základním posláním CHKO Pálava uvedeným v § 1 odst. 2 Výnosu č. j. 5790/76 o zřízení chráněné krajinné oblasti Pálava.

Dále územní plán vylučuje u sklepa na p. č. 778/5 (v ploše smíšené nezastavěného území) vyloučení umístování staveb v souladu s charakterem území pro zemědělství a staveb pro zlepšení podmínek využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Pozemek a objekt sklepa lze využívat dosavadním způsobem, bez jeho rozšiřování, nástaveb apod. Uvedený sklep se nachází v PR Milovická stráň a jakákoliv stavba by vnesla do území přírodní rezervace intenzivní technologie a intenzivní způsob využití části rezervace. Přírodní rezervace Milovická stráň byla vyhlášena k ochraně cenných lesních, lesostepních a stepních fytoocenóz na minerálně bohatých geologických substrátech. V území se nachází řada xerofilních a termofilních druhů vyšších rostlin a

zvláště chráněných druhů živočichů. Podle § 2 odst. 2 písm. e) ZOPK se ochrana přírody a krajiny zajišťuje zejména vytvářením sítě zvláště chráněných území a péčí o ně.

Vymezené regulativy se opírají o vyjádření Správy CHKO Pálava k zadání změny územního plánu.

▪ **Územní systém ekologické stability**

Na území obce Milovice zasahují prvky nadregionální a regionální úrovně ÚSES. Jedná se o NRBC č. 106 Milovický les, RBC 7 Křivé jezero-Pastvisko, nadregionální biokoridor K 160TD, nadregionální biokoridor K 161N, K 161V. Všechny jsou obsaženy v platném ÚP Milovice.

Změna č. 3 ÚP Milovice ale uvádí název jednoho RBC do souladu se Zásadami územního rozvoje JMK - (RBC 7 Křivé jezero-Pastvisko). Dále upřesňuje názvy nadregionálních biokoridorů a zpřesňuje západní hranici RBC 7 Křivé jezero (v ÚP Milovice bylo toto RBC vymezeno ve větším rozsahu než v následně vydaných ZÚR kraje). Nejedná se o změnu koncepce vymezení ÚSES.

Změna č. 3 ÚP Milovice nemění koncepci lokálního územního systému ekologické stability, vymezenou platným ÚP Milovice.

XI. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

▪ **Silniční doprava**

Změna č. 3 ÚP Milovice nebude mít vliv na silniční síť. Plochy změn územního plánu budou připojeny na síť místních a účelových komunikací.

▪ **Místní a účelové komunikace, doprava v klidu**

Přehled způsobu dopravní obsluhy řešených zastavitelných ploch:

Ílčí změna	D	Ozn.ná vrhové plochy	Využití plochy Způsob dopravní obsluhy
.01	3	BR 4	BR – plochy bydlení v rodinných domech Plocha bude připojena na stávající místní komunikaci. Doprava v klidu bude řešena přímo v této ploše a na stávajícím veřejném prostranství.
.02	3	SO 3	SO – plocha smíšená obytná Plocha leží v zastavěném území, bude připojena na stávající silniční komunikaci II/421. Doprava v klidu bude řešena přímo v této ploše.
.04	3	BR 6	BR – plochy bydlení v rodinných domech Plocha bude připojena na navrženou místní komunikaci. Doprava v klidu bude řešena přímo v této ploše.
.05	3	TO 1 OV 1 UZ 1	TO – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady OV – plochy občanského vybavení UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně Uvedené plochy budou obslouženy stávající účelovou komunikací.

▪ **Cyklistická a pěší doprava**

Územím obce Milovice vede krajský cyklistický koridor specifikovaný jako „(Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)“. Podle upřesňujících podkladů se jedná o stávající cyklostezku č. 5043 vedenou po silnici III/42117. Změna územního plánu vymezuje pro přeložení této cyklotrasy koridor K-D1. Blíže viz kapitola II.2, odstavec H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**.

XII. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

▪ **Zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod**

Změna územního plánu vymezuje polohu navrhovaných vodovodů a kanalizace pro obsluhu plochy BR 6 a aktualizuje současný stav o nově realizované vodovodní a kanalizační řady. Dále doplňuje navrhované vodovody a kanalizace v zastavitelné ploše Z2, podle zpracované a zaevidované územní studie.

Vzhledem k významu vodovodních řadů, které se v řešeném území nachází, je nutno k těmto zařízením

zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro zajišťování jejich provozuschopnosti.

▪ **Zásobování elektrickou energií, zásobování plynem**

Změna územního plánu vymezuje polohu navrhovaných elektrických vedení a plynovodů pro obsluhu plochy BR 6 a aktualizuje současný stav o nově realizovaná elektrická vedení. Dále doplňuje navrhované plynovody a elektrická vedení v zastavitelné ploše Z2, podle zpracované a zaevidované územní studie.

▪ **Nakládání s odpady**

Beze změn.

XIII. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nově jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- BR 6 (plochy bydlení v rodinných domech)
- UP 7 (plochy veřejných prostranství)

Odůvodnění potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch bydlení je obsaženo v kapitole II.19.1 Důsledky na zemědělský půdní fond.

XIV. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

▪ **Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí**

Pavlov, Přítluky: nutno dořešit pokračování cyklostezky, resp. koridoru K-D1 pro krajský cyklokoridor.

XV. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 3 územního plánu Milovice, byl „Návrh stanovení postupu a schválení obsahu - pokynů pro pořízení změny č. 3 Územního plánu Milovice“, s přílohou „Obsah změny č. 3 ÚP Milovice“.

Pořizovatel zajistil stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody AOPK ČR, Správy CHKO Pálava se sídlem v Mikulově a zároveň stanovisko Krajského úřadu (orgánu SEA). Z uvedených stanovisek vyplývá, že není požadováno hodnocení NATURA 2000 a posuzování vlivu změn územního plánu na životní prostředí (zpracování SEA).

V souvislosti s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb., s účinností ke dni 1.1.2018, navrhl pořizovatel po dohodě s pověřenou zastupitelkou obce pořízení Změny č. 3 Územního plánu Milovice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Milovice následně schválilo obsah změny územního plánu - pokyny pro zpracování změny. Dále schválilo, aby byla změna územního plánu pořízena s prvky regulačního plánu, viz. ustanovení § 43 odst. 3) stavebního zákona.

Požadavky obsažené „Pokynech“ i „Obsahu změny č. 3 ÚP Milovice“ jsou změnou územního plánu řešeny. Viz též kapitola II.9.1 Odůvodnění změn územního plánu.



XVI. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Změna č. 3 ÚP Milovice nevymezuje žádné nadmístní záměry, které by nebyly obsaženy v ZÚR kraje.

XVII. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu jsou obsaženy v kapitole I.F.3 „Podmínky prostorového uspořádání“ výrokové části ÚP.

Opírají se o analýzu urbanistické struktury sídla:

	
Struktura obce v 19.století Zdroj obr.: II.vojenské mapování, ©UJEP	Stávající struktura obce Zdroj obr.: © CUZK
Obec Milovice byla založena jako návesní silnicovka se souvislou zástavbou. Je charakteristická širokou hlavní ulicí, tvořenou obytnou zástavbou (selskými usedlostmi), původní stavební typ domu je málo zachovalý - obvykle půdorysného tvaru L. V průčelí bývala situována obytná část, ve dvorních křídlech pak část hospodářská. Domy byly jednopodlažní se sedlovou střechou. Památkově chráněn je kostel sv. Osvalda, hřbitovní brána, poklona sv. Jana Nepomuckého	

a boží muka u silnice k Pavlovu.

Typické prvky architektonického tvarosloví Milovic, architektonický výraz a objem staveb a začlenění zástavby i celé obce do krajinného rázu dokládají následující obrázky:



Zdroj: mapy.cz, vlastní foto

Heterogenní zástavba nedávného období bohužel často nerespektuje architektonický výraz stávajících ulic a měřítko zástavby:



Zdroj: vlastní foto

Nová výstavba na východním okraji obce je regulována lépe:



Zdroj: vlastní foto

Regulativy jsou vymezeny v souladu se základním posláním CHKO Pálava uvedeným v § 1 odst. 2 Výnosu č. j. 5790/76 o zřízení chráněné krajinné oblasti Pálava, kde je uvedeno, že posláním CHKO je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a typických znaků. K typickým znakům patří i urbanistická skladba sídel, architektura staveb a místní zástavba lidového rázu.

Změna územního plánu vyhodnotila urbanistickou skladbu sídla a rozdělila v kapitole I.C.1 zastavěné území Milovice a zastavitelné plochy do několika zón, pro které jsou v kapitole I.F.3 vymezeny podrobné podmínky prostorového uspořádání. Podmínky jsou stanoveny tak, aby účinně ochránily kulturní hodnoty území, při současném použití nejnutnějších regulačních opatření.

Vymezení regulativů, z nichž některé mají charakter prvků regulačního plánu, se opírá o vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje územím, a to prioritu č. 14.

Dále tato změna ÚP naplňuje požadavky ZÚR kraje, a to:

a) Zohlednit výjimečnost kulturní krajiny Mikulovska (komponovaná barokní krajina, CHKO Pálava) při navrhování rozvojových záměrů.

Změna rovněž respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje obsažené v ZÚR:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Vymezením prvků RP jsou řešeny následující úkoly pro územní plánování vymezené ZÚR:

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

A konečně je vymezení prvků regulačního plánu v souladu s cíli územního plánování uvedenými v odstavci 4 § 18 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění, a s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ odst. 1a.

Vymezené regulativy se rovněž opírají o vyjádření Správy CHKO Pálava k zadání změny územního plánu a o detailní znalost území, podloženou terénními průzkumy zpracovatele územního plánu.

▪ **Podmínky prostorového uspořádání stanovené pro celé území obce (v kap. I.F.)**

Prvek regulačního plánu	Další odůvodnění vymezení prvků regulačního plánu
Ve schéma v kapitole I.C, odstavci „Urbanistická kompozice“, jsou stanoveny nejvyšší přípustné výšky říms objektů, v metrech, měřeno na uliční straně od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy. Ojedinelé stávající stavby, které jsou vyšší, lze považovat za stabilizované.	Regulace výšky objektů a jejich objemu je základním předpokladem pro začlenění zástavby obrazu obce a zachování architektonického výrazu jednotlivých ulic.
Případné střešní vikýře k prosvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující podlaží. Nevhodné jsou široké vikýře, velikost vikýřů musí být v architektonickém souladu s objemem stavby, střešní lodžie nejsou přípustné.	Požadavky se opírají o Plán péče o CHKO Pálava na období 2016-2025 (SCHKO Pálava) a o Vyhodnocení krajinného rázu v CHKO Pálava (Společnost pro životní prostředí spol.s r.o., Brno, 08/2003). Území chráněné krajinné oblasti se vyznačuje výraznými přírodními hodnotami a také je zde soustředěno velké množství kulturně historických hodnot.
Stavby budou výškově osazeny tak, aby před budovami nebyla umístěna předsunutá schodiště o více než 5 stupních,	Milovice patří mezi sídla ovlivňující okolní

delší schodiště jsou podmíněčně přípustná jen po stranách objektů. Preferováno bude zapuštění schodiště do terénu. Při umístění stavby ve svažitém terénu a nutnosti překonání většího terénního převýšení budou terénní schodiště řešena tak, aby nepůsobila v ulici rušivě.	krajinu a její hodnoty v širším kontextu (krajinný ráz celé oblasti). Je proto nutno zabránit ztrátě tradiční venkovské struktury a charakteru sídla, rozvoji prvků městské architektury a prvků architektonicky nevzhledných a pro tuto oblast netypických.
V případě umístění garáží v podzemním podlaží není přípustný vjezd do garáže z ulice.	Přestože v CHKO neleží celé území obce Milovice ale jen jeho část, jsou tyto základní architektonické požadavky vztaheny na celou obec. Důvodem je snaha o vytvoření kvalitního a homogenního architektonického výrazu v celé obci. Kromě toho na základě znění § 3 Výnosu č.5790/76 o zřízení chráněné krajinné oblasti Pálava v obci, jejímž intravilánem prochází hranice chráněné krajinné oblasti, tvoří celý její intravilán ochranné pásmo, na které se ve věcech územního plánování hledí, jako by leželo v chráněné krajinné oblasti.
Budovy ani oplocení nebudou obsahovat nadměrně zdobné prvky (balustrády, nadměrně zdobné kovové ploty, zdobné plotové tvarovky, apod.).	

▪ **Podmínky stanovené v zóně A) Historické jádro obce – správní centrum**

Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání v zóně A) Historické jádro obce – správní centrum. Tato zóna patří k nejcennějším částem obce, proto jsou pro ni vymezeny podrobné podmínky využití:

Prvek regulačního plánu	Další odůvodnění vymezení prvků regulačního plánu
V zóně „A“ se nestanovuje koeficient zastavění plochy.	Jednotlivé plochy jsou v podstatě plně zastavěny, stanovení KZP proto postrádá smysl.
Výška budov je v této zóně stabilizována, přípustné je zvýšení nejvýše o 1 metr.	Zóna zahrnuje budovu kostela a „špalíček“ občanské vybavenosti na návsi. Významnější zvětšení objemu stavby není žádoucí, neboť by příliš objemově konkurovala kostelu, který tvoří přirozenou dominantu uplatňující se v průhledu některých ulic.
Nejsou přípustné balkony a lodžie.	Je nutno zabránit ztrátě tradiční venkovské struktury a charakteru sídla, rozvoji prvků městské architektury a prvků architektonicky nevzhledných a pro tuto oblast netypických.
Stavby budou opatřeny sedlovou či valbovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 40-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice.	Požadavky se opírají o Plán péče o CHKO Pálava na období 2016-2025 (SCHKO Pálava) a o Vyhodnocení krajinného rázu v CHKO Pálava (Společnost pro životní prostředí spol.s r.o., Brno, 08/2003.
Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin).	Území chráněné krajinné oblasti se vyznačuje výraznými přírodními hodnotami a také je zde soustředěno velké množství kulturně historických hodnot.
Jako krytina střešních bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitých barevných odstínech.	Milovice patří mezi sídla ovlivňující okolní krajinu a její hodnoty v širším kontextu (krajinný ráz celé oblasti). Je proto nutno zabránit ztrátě tradiční venkovské struktury a charakteru sídla, rozvoji prvků městské architektury a prvků architektonicky nevzhledných a pro tuto oblast netypických.
V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl).	
Nepřipouští se zvětšení předsazení říms (do 40 cm).	

▪ **Podmínky stanovené v zóně B) Historické jádro obce – obytná část**

Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání v zóně B) Historické jádro obce – obytná část. I tato zóna patří k nejcennějším částem obce, proto jsou pro ni vymezeny podrobné podmínky využití:

Prvek regulačního plánu	Další odůvodnění vymezení prvků regulačního plánu
<p>V zóně „B“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy KZP=0,7 s tím, že podmíněčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.</p>	<p>Kompetence stanovení prostorových regulativů, včetně výškové regulace zástavby, vyplývá z ustanovení přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.</p> <p>Koeficient zastavění ploch je stanoven za účelem zamezení příliš intenzivního využití ploch, vytvoření podmínek pro umístění zeleně a příznivých podmínek pro řešení zasakování dešťových vod.</p>
<p>Při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).</p>	<p>Odůvodnění je obsaženo v kap. II.18.1.</p> <p>Cílem je uchování uzavřeného tvaru obce a kompaktní struktury zástavby, která je pro tuto část obce typická. Zabránění excesům a nesourodé zástavbě, z hlediska polohy nových objektů a jejich velikosti.</p>
<p>Novou výstavbou nebude narušována kompaktní struktura (řadové) zástavby.</p>	
<p>Bude respektováno měřítko zástavby v ulici, zvláštní důraz bude kladen na architektonický soulad staveb se starou zástavbou.</p>	<p>Je nutno zabránit ztrátě tradiční venkovské struktury a charakteru sídla, rozvoji prvků městské architektury a prvků architektonicky nevzhledných a pro tuto oblast netypických.</p>
<p>Na uliční straně nejsou přípustné balkony a lodžie.</p>	
<p>Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 40-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice.</p>	<p>Požadavky se opírají o Plán péče o CHKO Pálava na období 2016-2025 (SCHKO Pálava) a o Vyhodnocení krajinného rázu v CHKO Pálava (Společnost pro životní prostředí spol.s r.o., Brno, 08/2003.</p> <p>Území chráněné krajinné oblasti se vyznačuje výraznými přírodními hodnotami a také je zde soustředěno velké množství kulturně historických hodnot.</p>
<p>Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 25-50 cm.</p>	<p>Milovice patří mezi sídla ovlivňující okolní krajinu a její hodnoty v širším kontextu (krajinný ráz celé oblasti). Je proto nutno zabránit ztrátě tradiční venkovské struktury a charakteru sídla, rozvoji prvků městské architektury a prvků architektonicky nevzhledných a pro tuto oblast netypických.</p>
<p>Případné střešní vikýře budou opatřeny sedlovou stříškou, nikoliv pultovou.</p>	
<p>Jako krytina střech bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitéch barevných odstínech.</p>	
<p>V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem, sklem a jakékoliv lesklé obklady (kupř. glazovanou keramikou, nejsou v průčelí přípustné.</p>	
<p>Vrata garáží a vjezdů do dvorů budou optimálně dřevěná, podmíněčně i z plastových nebo plechových lamel imitujících dřevo.</p>	
<p>Velikost okenních otvorů zohlední tradiční architektonický výraz ulice, otvory budou pravoúhlé.</p>	
<p>Oplocení před domy (v ulici) není přípustné, vyjma nízkých živých plotů.</p>	

Oplocení před domy (v ulici) není přípustné.	
--	--

▪ **Podmínky stanovené v zóně C) Území významné pro obraz obce**

Prvek regulačního plánu	Další odůvodnění vymezení prvků regulačního plánu
V zóně „C“ se stanovuje koeficient zastavění plochy KZP=0,6 s tím, že podmíněčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.	Kompetence stanovení prostorových regulativů, včetně výškové regulace zástavby, vyplývá z ustanovení přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění. Koeficient zastavění ploch je stanoven za účelem zamezení příliš intenzivního využití ploch, vytvoření podmínek pro umístění zeleně a příznivých podmínek pro řešení zasakování dešťových vod.
U stávajících ulic bude při zástavbě proluk a volných pozemků zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).	Odůvodnění je obsaženo v kap. II.18.1. Cílem je uchování uzavřeného tvaru obce a kompaktní struktury zástavby, která je pro tuto část obce typická. Zabránění excesům a nesourodé zástavbě, z hlediska polohy nových objektů a jejich velikosti.
Stavby na okrajích sídla musí být umístěny tak, aby nezastavěná část jejich pozemku směřovala do krajiny	Důvodem je ochrana krajinného rázu.
Na uliční straně nejsou přípustné balkony.	Je nutno zabránit ztrátě tradiční venkovské struktury a charakteru sídla, rozvoji prvků městské architektury a prvků architektonicky nevzhledných a pro tuto oblast netypických.
Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 35-45°, orientace střešních rovin zohlední charakter zástavby v ulici, u nových ulic bude orientace střešních rovin rovnoběžná s ulicí (tj. okapem do ulice). Menší objemy staveb mohou mít orientaci střech i kolmo k ulici (např. předsazené vstupy či garáže	Tvary střech a sklon střešních rovin mají zásadní význam na architektonický výraz staveb a jejich začlenění do okolní zástavby, tj. na respektování „genia loci“ – specifické atmosféry místa a v širším smyslu celé obce.
Preferována bude skládaná střešní krytina v zemitéch barevných odstínech (červená, hnědá).	„Střešní krajina“ zastavěného území obce se navíc uplatňuje v dálkových pohledech, zejména z nadhledu, a může vhodně dotvářet, nebo naopak znehodnocovat obraz obce:
V exteriérech budou použity tradiční materiály nebo materiály odpovídající tradicionalistickému výrazu obce (omítnuté stěny, tmavší sokl).	
Oplocení předzahrádek se nepřipouští, přípustné je oplocení mezi domy a ve směru k sousedovi (oplocení dvorů a zahrad).	Pro obec Milovice je typické neoplocování předzahrádek. Oplocení zřídka realizovaná v posledních letech působí v ulicích rušivě, bude proto vhodné oplocení omezit na ploty bránící vstupu nežádoucích osob do dvorních částí objektů.
V lokalitě „Za Blanářovým“ určuje architektonické regulativy zaevidovaná územní studie – výše uvedené podmínky v této lokalitě neplatí.	Územní studie stanovuje podmínky podrobněji, je proto zbytečně aplikovat tyto podmínky i na území řešené studií.

▪ **Podmínky stanovené v zóně D) Území významné pro obraz obce – bytové domy**

V obci existují v plochy s bytovými domy. Územní plán je považuje za stabilizované a tomu odpovídají i vymezené regulativy.

▪ **Podmínky stanovené v zóně E) Území významné pro obraz obce - sklepní uličky**

Prvek regulačního plánu	Další odůvodnění vymezení prvků regulačního plánu
<p>V zóně „E“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy KZP=0,6. Nejsou přípustné balkony a lodžie.</p> <p>Stavby budou opatřeny sedlovou střechou o sklonu 35-45°, orientace střešních rovin štítem do ulice. Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně a po stranách se budou pohybovat v rozmezí 30-100 cm.</p> <p>V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl).</p>	<p>Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu pro vinné sklepy (plochu smíšenou – vinné sklepy a rekreace). Plocha je vymezena v náhorní poloze, těsně pod hranicí lesa, v blízkosti EVL Milovický les (CZ0624100) a NRBC č. 106 Milovický les.</p> <p>To všechno jsou důvody pro striktní objemovou a regulaci v předmětné ploše.</p>

▪ **Podmínky stanovené v zóně F) Území dotvářející obraz obce**

Jedná se o nové části obce, obvykle méně pohledově exponované, tudíž méně významné z hlediska vlivu na obraz obce a chráněnou krajinnou oblast. Jedná se o plochy určené pro bydlení, ale i o plochy určené pro výrobu a skladování.

Prostorové regulativy proto jsou vymezeny tak, aby zajistily ochranu krajinného rázu a nutnou architektonickou jednotu nových staveb, aby zabránily netypickým (městským) formám zástavby.

XVIII. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

▪ **Důsledky na zemědělský půdní fond**

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

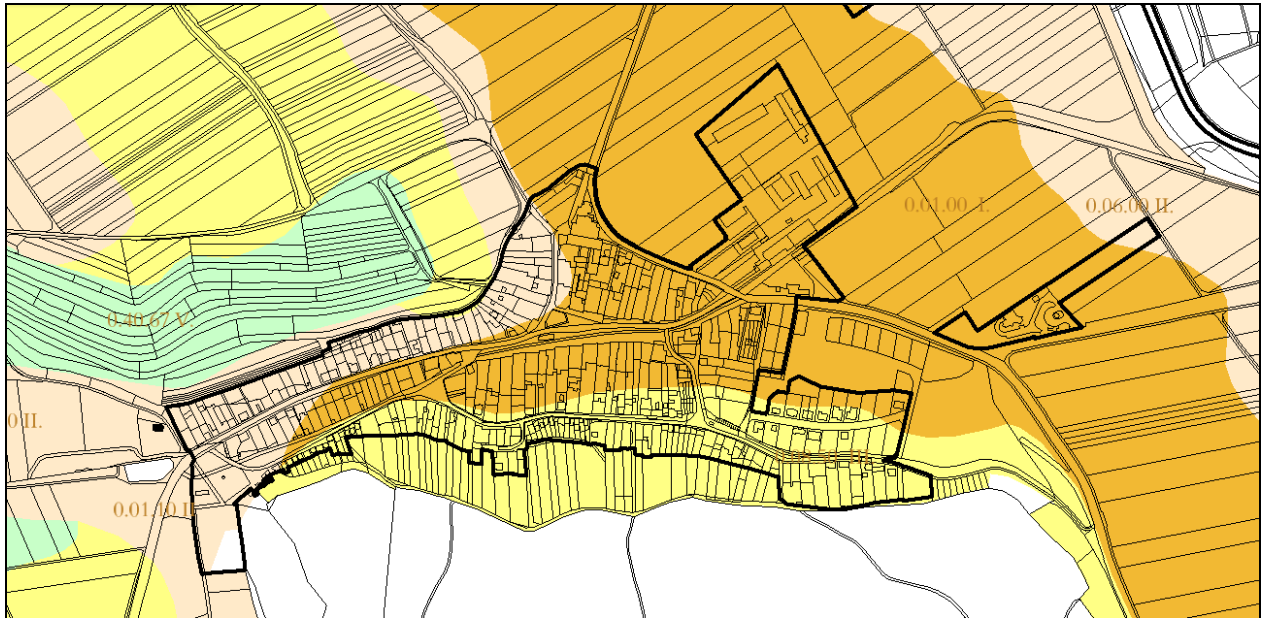
Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Charakteristika katastrálního území

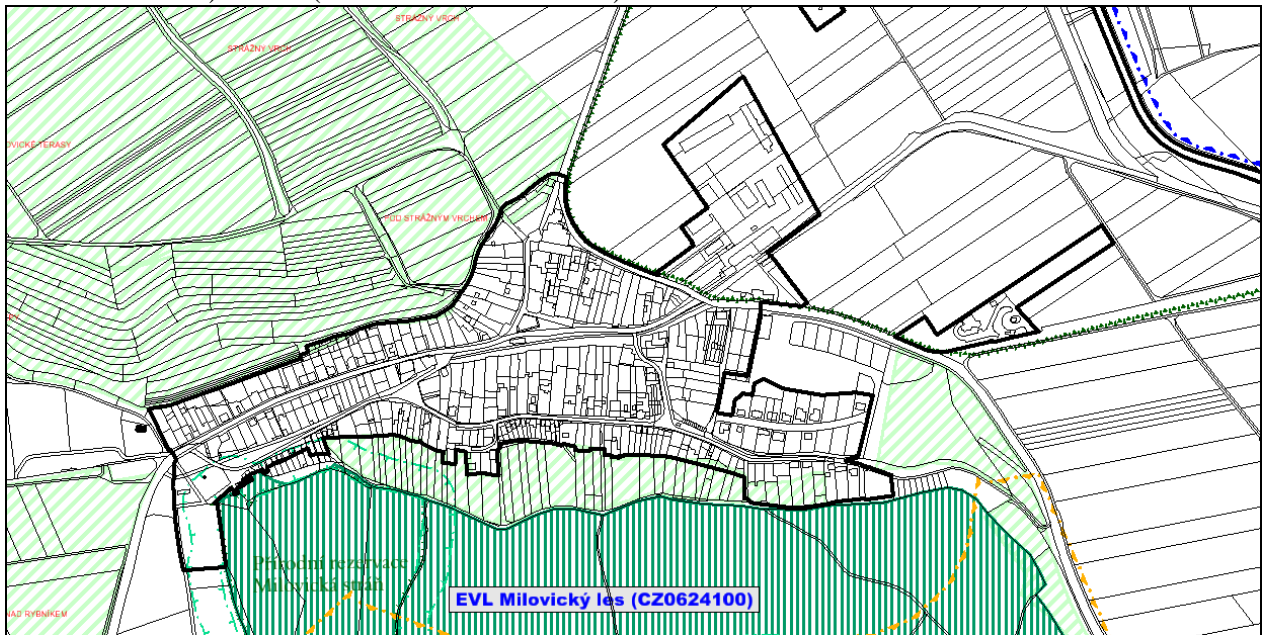
V katastru obce jsou evidovány meliorované pozemky v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění a závlahy jsou zakresleny v grafické části územního plánu, ve výkrese II.03.

Kvalitu zemědělské půdy znázorňuje následující obrázek:



Přehled bonity půd v okolí obce. Oranžová barva - půdy I. třídy ochrany, béžová – II. třída ochrany, žlutá - půdy III. třídy ochrany, zelená – V.třída ochrany.

Méně kvalitní půdy jsou jen v jižní části k.ú. Milovice, zde se ale jedná o území v kontaktu s EVL Milovický les a ochranného pásma přírodní památky, kde rozvoj obce není možný, a severozápadně obce, kde se ale vyskytují silně svažité pozemky, terasované, s vinicemi orientovanými na jih. Viz obr. se zákresem viničních tratí (světle zelená šrafa) a EVL (svíslá tmavě zelená šrafa):



Z uvedeného je zřejmé, že možnosti rozvoje obce jsou značně omezené a orientované směrem východním a severovýchodním, kde jsou ale kvalitní zemědělské půdy.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Z jednotlivých změn územního plánu vyvolají zábor ZPF pouze vymezené plochy BR 4, BR 6 a UZ 1.

Odůvodnění ploch vymezených změnou územního plánu:

A) Plochy bydlení

Platný ÚP Milovice vymezil plochy pro bydlení o celkové výměře 5,4520 ha. Změna č. 1 ÚP Milovice

nevyvolala zábor ZPF. Změna č. 2 vymezila plochy smíšené obytné o výměře 0,2502 ha, na této ploše nyní probíhá řízení o umístění občanské vybavenosti.

Z výměry 5,4520 ha ploch bydlení již bylo značná část zastavěna (1,7 ha, 18 rodinných domů), ve velké části jsou pozemky rozprodány a majitelé připravují výstavbu (1,07 ha, 11 rodinných domů), takže k dispozici je již jen 2,682 ha návrhových ploch. Obecní úřad připravuje veřejnou infrastrukturu (komunikace, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství) ve zbylé části plochy BR 2, podle zpracované územní studie, aby byly vytvořeny podmínky pro zahájení výstavby posledních 11 rodinných domů.

Potřeba vymezení další zastavitelných ploch pro bydlení se odůvodňuje

- a) vyčerpáním velké části zastavitelných ploch obsažených v územním plánu
- b) zájmem vlastníků pozemků stavět na svém vlastním pozemku (jednotlivé změny byly vyvolány požadavky vlastníků).

OZN	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
BR 4	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jedná se o plochu přestavby v lokalitě, kde se prolíná stávající zástavba vinných sklepů s rodinnými domy. Vzhledem k zájmu majitelů o umožnění obytné nástavby nad sklepy je zde vymezena uvedená změna územního plánu. • Zábor ZPF je minimální. • Jedná se o půdu méně kvalitní, v drobné držbě. • Nebude narušena organizace ZPF.
BR 6 UP 7	<p>Návrh plochy bydlení v rodinných domech a plochy veřejných prostranství s obslužnou komunikací Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. • Jedná se o logické pokračování zástavby na východním okraji obce, v návaznosti na rozestavěnou plochu BR 2. V platném ÚP je zde vymezena plocha územní rezervy, část této plochy se nyní doporučuje přeradit do ploch zastavitelných. • Zastavitelná plocha byla vymezena tak, aby se minimalizoval zábor kvalitní zemědělské půdy. Větší část plochy se dotýká půdy III.třídy ochrany. • Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, neboť další územní rozvoj obce nelze zajistit na půdě horší kvality. Viz odůvodnění v úvodu této kapitoly. • Plocha navazuje na zastavěné území. Jejím vymezením nebudou zhoršeny podmínky pro obdělávání ZPF, hydrologické podmínky a dostupnost zemědělských pozemků.

B) Plochy smíšené obytné

Změna územního plánu vymezuje plochu smíšenou obytnou SO 3. Jedná se o plochu přestavby v zastavěném území, nevyvolává zábor ZPF, resp jedná se o nevýznamný zábor do 2000 m² – nevyhodnocuje se.

C) Plochy veřejných prostranství

Změna územního plánu vymezuje plochu UZ 1.

UZ 1	<p>Plocha veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požadavek Obce Milovice, • Plocha (1010 m²) je vymezena na zemědělské půdě I.třídy ochrany (trvalý travní porost). Tato plocha je ale obsažena v platném ÚP v návrhu zastavitelných ploch VS (plochy výroby a skladování) a zábor ZPF byl pro uvedený účel při projednání ÚP odsouhlasen. • Plocha je vymezena ve veřejném zájmu. Bude sloužit pro založení malého parku před knihovnou, která bude umístěna v sousední ploše OV a pro umístění komunikací pro pěší a odpočinkových ploch. Bude tak mít hygienický, oddechový i estetický význam. Z
-------------	--

důvodu provozní návaznosti nelze tento záměr umístit jinde, na méně kvalitní půdě.

D) Plochy občanské vybavenosti, plochy technické vybavenosti

Změna územního plánu vymezuje plochy OV 1 a TO 1. Obě plochy jsou vymezeny na nezemědělské půdě.

Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

ZÁBORY ZPF vyvolané Změnou č. 3 ÚP Milovice															
označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha) NÁVRH	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	vodní pl.	I.	II.	III.	IV.	V.	
BR 4	Plocha bydlení v rodinných domech	0,0649	0,0649						0,0649						
BR 6 + UP 7	Plocha bydlení v rodinných domech + obslužná komunikace	0,2544	0,2544						0,2544		0,0970		0,1574		0,1111
Plochy bydlení v rodinných domech celkem									0,2544	0,0000	0,0970	0,0000	0,2223	0,0000	0,1111
UZ 1	Plocha veřejných prostranství	0,1010	0,1010						0,1010						
Plochy veřejných prostranství celkem									0,1010	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
NOVĚ VYMEZENÉ ZÁBORY ZPF CELKEM (ha)		0,4203	0,4203	0,0000	0,3554	0,0000	0,0000	0,0000	0,0649	0,0000	0,1980	0,0000	0,2223	0,0000	0,1111

Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh změny územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

XIX. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Jan Pavelka, Milovice č.p. 136, PSČ 691 88, LV č. 335

Doručeno dne 3.9.2018 pod č.p. MUMI 18045334

Uplatněné námitky při veřejném projednání včetně odůvodnění:

Nesouhlasím se stávajícím stavem p. č. 777/17 č. 344/88 a to z důvodů zařazení mimo zastavitelné plochy. Mým záměrem při koupi bylo postavení dřevostavby nad sklepem s přístavbou garáže, což je i uvedeno jako příloha kupní smlouvy.

Zastupitelstvo obce námitce nevyhovuje

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 344/88 v k. ú. Milovice u Mikulova je veden v platném Územním plánu Milovice v ploše veřejného prostranství. Z hlediska funkčního je uvedený pozemek určen:

Hlavní využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství

Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

V kupní smlouvě je uvedeno u pozemku parc. č. 344/88 že se jedná o pozemek ostatní plochy, ostatní komunikace.

Pozemek parc. č. 777/17 v k. ú. Milovice u Mikulova je veden v platném Územním plánu Milovice v plochách smíšených nezastavěného území. Z hlediska funkčního je uvedený pozemek určen

Hlavní využití: pozemky remízku, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.

Přípustné využití: pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků.

Podmíněně přípustné využití: na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umístit

stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.

V kupní smlouvě je uvedeno u pozemku parc. č. 777/17 že se jedná o pozemek trvalý travní porost.

Z přílohy 1 stránky kupní smlouvy není zřejmé kdy a za jakých dalších podmínek byla uzavřena.

Při projednání a vydání Územního plánu Milovice, ani při projednání a vydání změn č. 1 a č. 2 územního plánu nebyla vznesena námitka k zařazení pozemků do funkčních ploch. Změna č. 3 neobsahuje v obsahu (zadáání) ani v návrhu změnu funkční plochy výše uvedených pozemků, jelikož pořizovateli není známo, že by vlastník pozemků podal návrh na změnu územního plánu obsahující funkčního využití území. Nelze tedy vyhovět námitce vlastníka pozemků, neboť tento postup by byl zcela v rozporu s obsahem a pořízením Změna č.3 Územního plánu Milovice.

Petr Drápal, Milovice č.p. 119, PSČ 691 88, LV č. 137

Doručeno dne 5.9.2018 pod č.p. MUMI 18045724

Uplatněné námitky při veřejném projednání včetně odůvodnění:

Platný z roku 2009. ÚP Milovice obecní úřad Milovice a stavební úřad v Mikulově. Proč tedy změna č. 3 ÚP Milovice. Požadují podrobné zdůvodnění proč jej obec potřebuje a podle kterých platných zákonů jej obec nemusí dodržovat! Chci písemnou odpověď na uvedenou adresu!

Stanovisko pořizovatele

Pořizovatel vyhodnotil, že se nejedná o námitku, ale pouze požadavek o poskytnutí základní informace.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí tuto skutečnost.

Odůvodnění:

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Poskytování prostředků z veřejných rozpočtů podle zvláštních právních předpisů na provedení změn v území nesmí být v rozporu s vydaným územním plánem (ustanovení § 43 stavebního zákona). O vydání územního plánu a o jeho změnách rozhoduje zastupitelstvo obce.

Územní plán je závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu.

Orgán územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace, není příslušný pro přezkum rozhodnutí obce, ani pro přezkum rozhodnutí stavebního úřadu.

Sdělení ve věci poskytnutí informace byla zaslána 21.11.2018 na výše uvedenou adresu.

Petr Drápal, Milovice č.p. 119, PSČ 691 88, LV č. 137

Doručeno dne 2.4.2019 pod č.p. MUMI 19012253

Námitka:

1. Výkres předpokládané zábory půdního fondu č.II.03 – návrhové ploch obsažené ve změně č. 3 ÚP Milovice na p.č. 1332/4 je zakreslen neoprávněně a to z důvodu již odsouhlaseného ÚP Milovice z roku 2009. Tehdy již byl odsouhlasen zábor na p.č. 1332 ostatní komunikace plochy veřejného prostranství a dopravní infrastruktury.

Zastupitelstvo obce námitce nevyhovuje

Odůvodnění: zábory ZPF uvedené ve výkrese č.II.03 jsou pro uvedený pozemek vedeny jako odsouhlasené a schválené Územním plánem Milovice ze dne , nikoliv jako plochy změn v území dle Změny č. 3 ÚP Milovice. Zákres je v souladu s platnými právními předpisy a metodikami pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Námítka:

2. Textová část odůvodnění II.A pod II.9 komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty změna 3.03 chybí v řešení doplnit – Důvodem stísněných podmínek pro vybudování dopravní obsluhy zastavitelné plochy BR 1 je protiprávní prodej pozemků p. č. 1332/4 a 1332/3 bývalá komunikace dle aktivních bývalých (nyní již vyhozených) zkorumpovaných úředníků stavebního úřadu v Mikulově a bývalé starostky obce Milovice.

V odůvodnění mě citujte pod p. č. 190/1 a 2, tak tedy citujte darebáky a podvodníky z řad úředníků. Požaduji toto doplnění do přijatého řešení odůvodnění změny č. 3 ÚP Milovice.

Předem děkuji za zápis do odůvodnění změny č. 3 ÚP Milovice.

Zastupitelstvo obce námítce nevyhovuje

Odůvodnění: Požadavek na doplnění do kapitoly II.9 odůvodnění v textové části nelze vyhovět, neboť se jedná o individuální názor vlastníka pozemku parc. č. 190/1, nikoliv o odborné posouzení zpracovatele územně plánovací dokumentace. Zpracovateli nepřísluší řešit postupy a způsob prodeje, majetkoprávní vztahy.

XX. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Ze dne 23.8.2018 pod č.j. POZ-2018-003802

Doručeno dne 27.8.2018 pod č.p. MUMI 18043174

K zásobování vodou obce Milovice sdělujeme:

Stávající vodovodní síť v obci je částečně vlastnictvím společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a částečně vlastnictvím Obce Milovice, provozovaná na základě smlouvy mezi obcí a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Rozvodná vodovodní síť pro obec Milovice je z větší části digitálně zaměřena. Rozvodná vodovodní síť je součástí skupinového vodovodu Lednice - Mikulov. Upravená voda z úpravny vody Lednice je čerpána výtlačným řadem do VDJ Lednice, který je řídicím vodojemem také pro Milovice. Z VDJ Lednice je vedený společný zásobní řad Lednice/Pavlov, který prochází obcí Bulhary, kde je přímo na něj připojena rozvodná síť obce, dále prochází podél obce Milovice, kde je za obcí přivedený do akumulace s ČS pro Pavlov - Milovice. ČS čerpá vodu do VDJ Pavlov - v obci a odbočkou s redukcí tlaku zpět do obce Milovice.

Kanalizaci v obci Milovice společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. nevlastní ani neprovozuje, proto se ke způsobu odkanalizování nebudeme vyjadřovat.

Ke změně č. 3 územního plánu obce Milovice vydáváme následující požadavky:

1. Při zpracování územního plánu Milovice - určování lokalit k zástavbě a průmyslu je nutno řešit zásobování vodou s ohledem na kapacitní možnosti stávající sítě.
2. Výstavbu nových vodovodních řadů řešit formou jejich zokruhování. Konkrétně se jedná o plochu BR1.
3. Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je stanoven §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
4. Vzhledem k významnosti vodovodních řadů, které se v zájmovém území nachází, je nutno k těmto zařízením zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro zajišťování jejich provozuschopnosti.
5. Uložení nových vodovodních řadů požadujeme mimo komunikaci.
6. Poslední přípojka může být umístěná ve vzdálenosti 5-6 m od koncového hydrantu.

7. V případě, že dojde k rozparcelování pozemků, přes které vedou sítě ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. nebo jsou společností provozovány na základě smlouvy, pak je potřeba vodovodní řady přeložit mimo rozparcelované území na náklady investora.
8. U ploch TO1, OV1 z hlediska nedostatečných tlakových poměrů požadujeme přepojení stávající přípojky na řad v majetku obce Milovice.
9. Plochy VD1, VD2, VS1, VS2, VS3 nelze napojit, je nutné vybudovat vodovod a napojit na rozvodnou síť obce, ne na výtlačný řad.
10. Plochu SS1 lze napojit. Upozorňujeme, že je nutné dávat pozor na výškový profil.
11. U plochy RE 1 je vybudovaná přípojka pro tuto lokalitu s měřením u posledního RD směrem na Bulhary.
12. Ostatní lokality jsou pro připojení bezproblémové.

Stanovisko pořizovatele k připomínkám:

1. Změna ÚP nevymezuje žádné rozsáhlé zastavitelné plochy, které by vedly k významnému nárůstu potřeby vody. Do výrokové části, kapitoly I.D nicméně byla doplněna podmínka „v navazujícím řízení přitom budou zohledněny kapacitní možnosti vodovodní sítě.“
2. Změna územního plánu nevymezuje plochu BR 1, ta je obsažena v platném územním plánu.
3. Vzato na vědomí, umístování staveb bude řešeno v navazujícím řízení.
4. Doplněno do odůvodnění.
5. Doplněno do výroku požadavek „V navazujícím řízení bude upřesněna poloha nových vodovodních řadů, které budou přednostně umístovány mimo komunikace pro motorovou dopravu“.
6. Územní plán neřeší umístění přípojek, přílišná podrobnost (§ 43 odst. 3 SZ)
7. Územní plán neřeší financování přeložek veřejné infrastruktury, přílišná podrobnost (§ 43 odst. 3 SZ)
8. Umístění či přepojení přípojek není předmětem územního plánu, přílišná podrobnost (§ 43 odst. 3 SZ).
9. Všechny tyto plochy jsou obsaženy v platném ÚP, nejsou předmětem změny územního plánu. Pro všechny tyto plochy je v platném ÚP navržen nový vodovod pro veřejnou potřebu, zásobování z výtlačného řadu není uvažováno. Připomínka je bezpředmětná..
10. Vzato na vědomí, plocha není předmětem změny ÚP.
11. Vzato na vědomí, plocha není předmětem změny ÚP.
12. Bez připomínek

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres

M 1: 5 000

II.03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1: 5 000

POUČENÍ:

Proti Změně č. 3 územního plánu Milovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Bc. Veronika Pošpišilová
starostka obce

Účinnost: