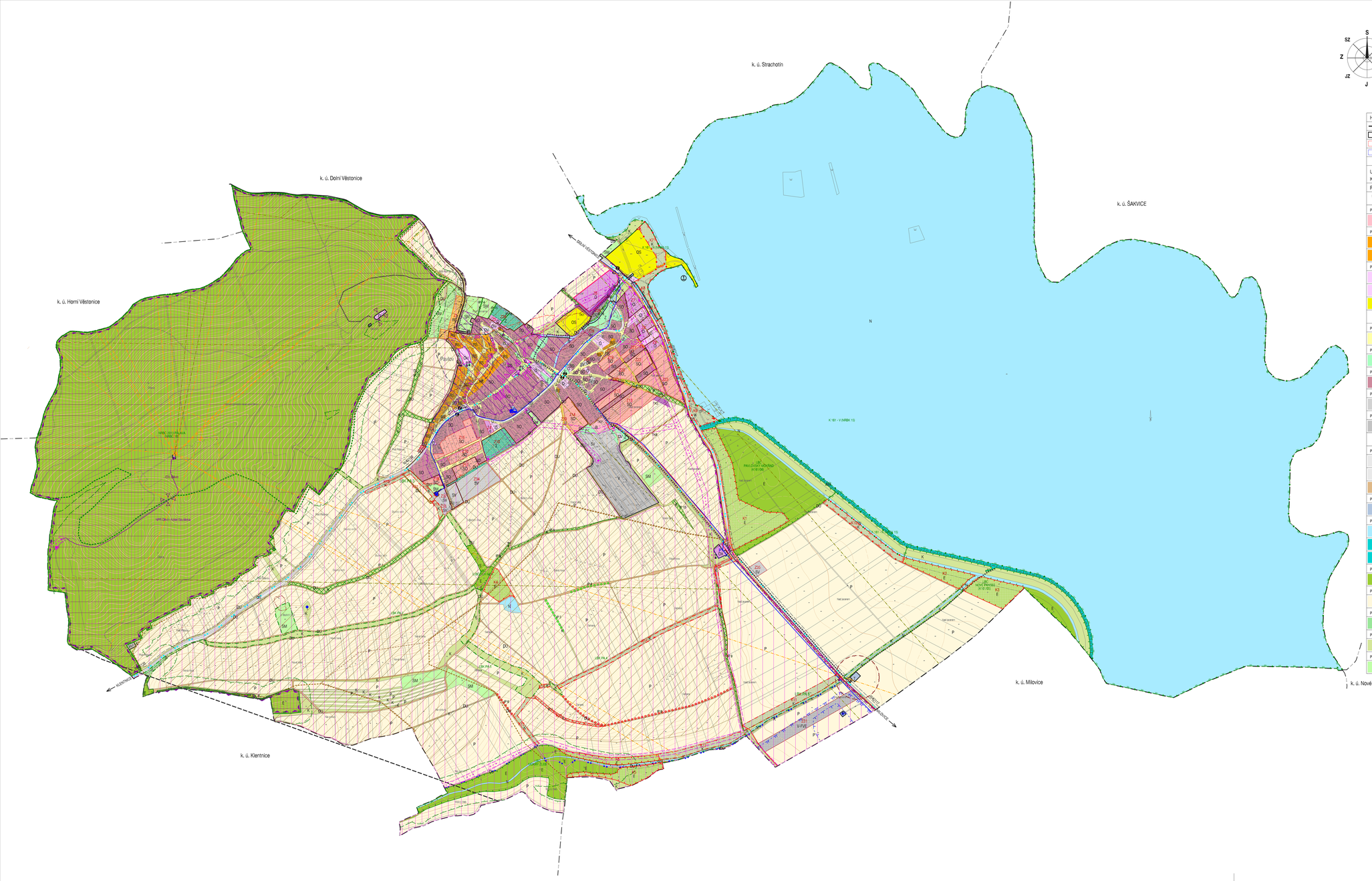


# PAVLOV
## ÚZEMNÍ PLÁN
### NÁVRH

**HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH**

- hranice řešeného území
- zastavěné území
- Z1 — zastavitelné plochy
- P1 — plochy přestavby
- K7 — identifikace ploch změn v krajině

**URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | |
|---|---|---|
| **PLOCHY BYDLENÍ - B** | | |
| B | | |
| **PLOCHY REKREACE - R** | | |
| R | | PLOCHY REKREACE |
| RS | | PLOCHY REKREACE SMÍŠENÉ - VINNÉ SKLEPY/ MALOVÝROBNÍ |
| **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O** | | |
| O | | |
| OH | | HŘBITOVY |
| OS | | TĚLOVÝCHOVA A SPORT |
| | OX | SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM |
| **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U** | | |
| U | | |
| **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z** | | |
| Z | | |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO** | | |
| SO | | |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV** | | |
| SV | | |
| **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V** | | |
| V | | |
| | V-FVE | PLOCHY FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY |
| **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D** | | |
| DS | | PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY |
| DV | | PLOCHY DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ |
| DU | | PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ |
| **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T** | | |
| T | | |
| **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N** | | |
| N | | VODNÍ PLOCHY A TOKY |
| NH | | PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NM | | PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ, MANIPULAČNÍ |
| **PLOCHY PŘÍRODNÍ - E** | | |
| E | | |
| **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P** | | |
| P | | |
| **PLOCHY LESNÍ - L** | | |
| L | | |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - K** | | |
| K | | |
| **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM** | | |
| SM | | |

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

| FUNKČNÍ | NEFUNKČNÍ | |
|---|---|---|
| | | nadregionální biocentrum |
| | | nadregionální biokoridor |
| | | lokální biocentrum |
| | | lokální biokoridor |
| | | interakční prvek liniový |
| | | interakční prvek plošný |
| NRBC, NRBK, LBC, LBK | | identifikace skladebných částí ÚSES |

**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**DOPRAVNÍ OBSLUHA**

- pěší trasy
- cyklistické trasy
- autobusová zastávka
- přístav lodní dopravy

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- koridor pro vodovod
- koridor pro kanalizaci
- koridor pro nadzemní vedení vn
- hlavní vodovodní řad
- vodovod ke zrušení
- vodojem
- vodní zdroj
- čerpací stanice
- ochranná hráz
- VTL plynovod
- STL plynovod - hlavní
- regulační stanice VTL plynovodu
- nadzemní vedení vn 22 kV
- podzemní vedení vn
- sloupová trafostanice
- radioreléový paprsek
- telekomunikační zařízení

**OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | významná drobná architektura (kříže, kapličky, památníky) |
| | | dominanty |
| | | vyhlídkový bod |
| | | vinični tratě |
| | | hranice oblasti krajinného rázu |
| | | hranice míst krajinného rázu |

**LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ**

- národní kulturní památka archeologické naleziště Dolní Věstonice - Pavlov
- nemovité kulturní památky - objekt
- památková rezervace Pavlov
- ochranné pásmo významných nemovitých kulturních památek
- národní přírodní rezervace
- hranice CHKO
- zonace CHKO Pálava - I. zóna
- zonace CHKO Pálava - II. zóna
- zonace CHKO Pálava - III. zóna
- zonace CHKO Pálava - IV. zóna
- hranice biosférické rezervace UNESCO
- území výskytu zvláště chráněných druhů
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
- Natura 2000 - Ptačí oblast
- pásmo 50 m od okraje lesa
- protipovodňová ochrana - hráz
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranná pásma nadzemního vedení vn
- ochranné pásmo komunikačního zařízení
- ochranné pásmo armádních areálů území Ministerstva obrany
- ochranné pásmo zájmového území Ministerstva obrany
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť
- sesuvné území - aktivní
- sesuvné území - ostatní

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY NA STANOVIŠTI MIKULOV

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

| | |
|---|---|
| PAVLOV - ÚZEMNÍ PLÁN - I.PRAVENÝ NÁVRH | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO : | 211 - 001 - 448 |
| ZHOTOVITEL : | URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O. |
| PROJEKTANT : | ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. T. GOLEŠOVÁ, ING. J. HRNČÍŘ |
| GRAF. PRÁCE : | V. JELÍNKOVÁ, ING. S. MATULOVÁ |
| POŘIZOVATEL : | MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV |
| MĚŘÍTKO : | 1:5 000 |
| DATUM : | 05 / 2013 |

0/1