



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území aktualizované k 13.11.2018

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZPŘESNĚNÝCH NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

BR	návrh	kód	plocha
BR	Z10	BR	kód plochy označení zastavěných ploch
BR	P03	BR	označení ploch přestavby
BR	N03	BR	označení ploch změn v nezastavěném území
BR		BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
BR		BR	OV plochy občanského vybavení
BR		BR	OT plochy občanského vybavení - sport
BR		BR	OTp plochy občanského vybavení - sport v přírodě
BR		BR	OZ plochy občanského vybavení - hřiště
BR		BR	OU plochy občanského vybavení - ubytování
BR		BR	SO plochy smíšené obytné
BR		BR	SOs plochy smíšené obytné - bydlení a malovrnní vinné sklepy
BR		BR	SV plochy smíšené výrobní
BR		BR	SVs plochy smíšené výrobní - sklady a rekreace
BR		BR	SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
BR		BR	SVd plochy smíšené výrobní - výroba drobná
BR		BR	SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny bez kapacitního rozvoje
BR		BR	VŠ plochy výroby a skladování
BR		BR	UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
BR		BR	UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
BR		BR	TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
BR		BR	DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
BR		BR	DI plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
BR		BR	ZV plochy zemědělské - malovrnní
BR		BR	ZA plochy zemědělské - orná půda a trvalé kultury
BR		BR	ZK plochy zemědělské - v ochranném režimu CHKO
BR		BR	ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
BR		BR	NL plochy lesní
BR		BR	NP plochy přírodní
BR		BR	NV plochy vodní a vodohospodářské
BR		BR	NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
BR		BR	NK plochy zeleně - zelen krajinná (nelesná)
BR		BR	plochy bydlení a plochy zemědělské bez zástavby, výjma veřejných stáv

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor technické infrastruktury
koridor dopravní infrastruktury - silniční

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

územní rezervy pro plochy smíšené výrobní
územní rezervy pro plochy občanského vybavení
územní rezervy pro plochy výroby a skladování

NÁVRHOVÉ PLOCHY RUŠENÉ ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

plochy bydlení obsazené v platném územním plánu, rušené změnou č. 1

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav návrh
NRBC nadregionální biocentrum
LBC - místní biokoridory
LBC - místní biocentra
ochranným pásmem 1,5-2,5m

NADRÁŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav návrh
hlavní kanalizační stoka (přiváděcí) - výtlač, ochranné pásmo 1,5 m

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy a koridory k prověření územní studií
architektonicky a urbanisticky významné stavby

DOPRAVA

stav návrh
popis silnic II. a III. třídy
cyklotrasy
autobusová zastávka
Izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

stav návrh
záchytné přítkopy, protipovodňová opatření

GRAFICKY POSTŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav návrh
silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
ochranné pásmo elektrických vedení (EL, vedení VN - 100,10,7,70m)
bezpečnostní pásmo plynovodních vedení VTL (VTL nad DN 500 - 200 m)
ochranné pásmo VTL plynovodů (4 m)
sondy a vrty
chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
dobyvací prostory
ložisková surovina
seusavná území
nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
vodní toky, užívání pozemků sousedících s koryty vod toků u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
užívání pozemků ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
Národní přírodní rezervace
Ochranné pásmo národní přírodní rezervace
Natura 2000 - evropsky významná lokalita
Hranice CHKO Pálava a hranice Biosférické rezervace Dolní Morava
koridory RR směrem s atributem výšky 200 m
koridory RR směrem s atributem výšky 50 m
OP radiolokačního zařízení MO
zóny havarijního plánování pro objekt PZP Dolní Dunajovice

Celé správní území obce je zranitelnou oblastí.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNÁ

Objednatel: Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslava 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
Datum zpracování: 04/2021
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Ing. arch. Jana Kratochvílová

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 **II.a**