

ÚZEMNÍ PLÁN PERNÁ

úplné znění po změně č. 1

SROVNÁVACÍ TEXT

~~Zastupitelstvo obce Perná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ustanovení §§ 171 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4) stavebního zákona na základě usnesení zastupitelstva obce č. ze dne~~

~~VYDÁVÁ~~

~~ÚZEMNÍ PLÁN PERNÁ~~

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Perná

Pořadové číslo poslední změny ÚP Perná: 1

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Perná:

Pořizovatel:

Městský úřad Mikulov

Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20

Mikulov

Jméno a příjmení:

Prochásková Irena

Funkce:

Odborný pracovník úřadu územního
plánování

Podpis:

Razítko

Obsah textové části

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ...	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	5
	C.1. Urbanistická koncepce-návrh	5
	C.2. Urbanistická kompozice	7
	C.3. Vymezení zastavitelných ploch	8
	C.4. Plochy bydlení	8
	C.5. Plochy občanského vybavení	10
	C.6. Plochy veřejných prostranství	13
	C.7. Plochy smíšené obytné	13
	C.8. Plochy dopravní infrastruktury	14
	C.9. Plochy technické infrastruktury	15
	C.10. Plochy výroby a skladování	15
	C.11. Plochy smíšené výrobní	16
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	19
	D.1. DOPRAVA	19
	D.2. ENERGETIKA	24
	D.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ	25
	D.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ	26
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	29
	E.1. Koncepce uspořádání krajiny	29
	E.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	29
	E.3. Ochrana krajinného rázu	30
	E.4. Prostupnost krajiny	31
	E.5. Protierozní opatření	31
	E.6. Ochrana před povodněmi	31
	E.7. Rekreace v krajině	32
	E.8. Dobývání nerostů (a podobně)	32
	E.9. Lesní prvovýroba	32
	E.10. Zemědělská prvovýroba	32
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	32
	F.1. ZÁKLADNÍ POJMY	32
	F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH	34
	F.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	60
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	63
	G.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	63
	G.2. Veřejně prospěšné stavby v koridorech dopravní a technické infrastruktury	65
	G.3. Asanace	66
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	67

I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	67
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	68
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	69
L.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	69
M.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	70
N.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	73

|

A. **1** VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 Vymezení řešeného území

Územní plán Perná řeší celé zájmové území obce, tvořené jedním katastrálním územím — (ZÚJ 584789, NUTS5:CZ-0644584789), okres Břeclav (CZ0644).

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Perná je ~~vymezeno podle § 58 zák. 183/2006 Sb.~~ aktualizováno k datu 13.11.2018. Zastavěné území ~~obce Perná~~ je zakresleno ve výkresech č. 1a, 1b a 1c, základního členění území a v hlavním výkrese.

B. **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

B.1. **2.1** Zásady koncepce rozvoje obce

Obec Perná se bude rozvíjet jako sídlo s prioritou obytných funkcí při respektování měřítka a rázu krajiny, její ochrany a s proporcionálním vyváženým využíváním jejího prvovýrobního a rekreačního potenciálu. Druhovýrobní funkce tvoří potenciálně výraznou, avšak ne dominující funkci - nesmí významně limitovat funkce v území dominantní (bydlení, rekreace, ochrana krajiny, prvovýroba).

Návrh:

Respektovány a chráněny budou hodnoty obce a krajiny, tvořící jejich územní a stavební podstatu, charakter a ráz, i zástavbový rytmus a řád - viz kapitoly 3.1, Z.2.1 a Z.6.3, kapitola B.2.

2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Cílem řešení je vymezení územních ploch (zón) podle priorit funkčního využívání dílčích celků řešeného území ve vyváženém modelu, zajišťujícím podmínky pro trvale udržitelné pozitivní hodnoty. Nastavení systému regulativů v modelu, nevyžadujícím časté změny ÚP z důvodu změny záměru využití díleč plochy zóny při zachování vymezené urbanistické koncepce. Pro rozvoj funkce sídla zajistit plochy pro změnu funkce na bydlení, rekreaci, smíšené a výrobní plochy. Územně vymežit ÚSES podle koncepce schválených ÚTP. Stanovit podmínky pro prostorové uspořádání s ohledem na zachování a utváření harmonických vztahů v obci i krajině, respektování identity a potenciálních hodnot území a jeho prostředí. Pro zajištění funkce sídla, urbanizovaných ploch a krajiny je nezbytné v ÚP prověřit, koncepčně (podle současných i výhledových rozvojových potřeb sídla) upravit a doplnit síť technické a dopravní infrastruktury.

2.3. **Rámcová kvantifikace navrženého rozvoje, časový průběh.**

Obytné funkce - obec Perná se bude rozvíjet proporcionálně bez zásadního neuměřeného navýšení počtu obyvatel, který by mohl mít negativní vliv na stabilizované územní a sociální vztahy, ~~bez zásadního růstu urbanizovaných ploch na úkor volné krajiny. Nárůst obyvatel se předpokládá maximálně do 830 obyvatel (nárůst do 9,8%), z růstu vyplývá potřeba rodinných domů 25 + náhrada za neobydlené 38. Kapacita návrhových ploch je navýšena s ohledem na dostupnost pozemků a operativu rozvoje.~~

Rekreace-sport - rozsah není kvantifikován, odpovídá potenciálním možnostem prostoru,

Výrobní funkce - rozsah není kvantifikován, odpovídá potenciálním možnostem prostoru,

Prvovýrobní funkce - rozsah ploch lesní výroby v ochranném režimu CHKO bude zachován, rozsah ploch zemědělské prvovýroby bude redukován v rozsahu ploch, navržených pro rozvoj urbanizovaného území. Z hlediska časového průběhu rozvoje vychází ÚP z předpokladu postupné stabilizované míry rozvoje, bez skokových navýšení.

2.4 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

~~Z dokumentace Politiky územního rozvoje (PUR) vyplývá pro k.ú. Perná konkrétní věcný požadavek na vymezení koridoru rychlostní komunikace R52 a koridoru P2 pro VTL plynovod. Dále ukládá obecně ve~~

veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (kap. 2.2). Požadavky jsou ÚP Perná akceptovány.

Obec Perná má územní plán sídelního útvaru, který byl schválen v roce 1993, tento byl v rozvoji obce v zásadě respektován a využíván. Přijatá urbanistická koncepce je v nově zpracovávaném ÚP Perná dále rozvíjena.

2.5 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000

Řešené území zasahuje velkoplošné chráněné území přírody a krajiny – CHKO Pálava, je součástí biosférické rezervace (BR) Dolní Morava. Část katastrálního území Perné je součástí soustavy NATURA 2000. Ochranné podmínky budou respektovány. V území se nacházejí maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). Územní plán tato území respektuje. Veškeré zásahy na těchto plochách musí být prováděny v souladu s plány péče o tato území.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot v území

Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Předmětem ochrany jsou v územním plánu zejména tyto hodnoty:

- CHKO Pálava
- biosférická rezervace (BR) Dolní Morava
- území soustavy NATURA 2000
- maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ)
- krajinný ráz
- vymezený územní systém ekologické stability
- nemovitě kulturní památky.

2.6 Ochrana památek

V Perné jsou evidovány kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Tyto jsou návrhem ÚP respektovány.

Území katastru obce je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k jejich provádění.

Z hlediska ochrany kulturního dědictví budou respektovány i dosud neevidované historicky hodnotné objekty a urbanistické zóny (jádro obce, jeho urbanistická stopa, díleč významné plochy sídla, krajinné a stavební dominanty) – viz kapitola č.13.

Plošná chráněná území, ochranná pásma památek

Památkové zóny

Památkové zóny nejsou v řešeném území vyhlášeny ani navrhovány.

Ochranná pásma (OP) památek

Ochranná pásma památek v území nejsou vyhlášena, nejsou navrhována.

Architektonicky významné stavby a urbanisticky cenné prostory obce jsou vymezeny v kapitole č.13, stavební činnost v nich je regulována s cílem zachování jejich hodnot.

C.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

C.1. 3.1 Urbanistická koncepce-návrh

Nosné prvky navrženého řešení tvoří tato strategická rozhodnutí a zásady:

- ~~budou respektovány podmínky pro zachování tradičního krajinného rázu, potenciálů krajiny a její revitalizace~~
- ~~budou respektována chráněná území přírody, územní systém ekologické stability krajiny je vymezen v souladu se schválenými územně technickými podklady a výstupy KPÚ, je doplněn o nezbytné interakční prvky~~
- ~~funkční diferenciací území je prohloubena návrhem funkční zonace, vycházející ze stabilizovaných vztahů území katastru obce je členěno na plochy s převažujícím způsobem využívání ve smyslu vyhl. č. 500/2006 Sb. vymezení funkčních zón s definovanou prioritou funkčního využívání a stanovením podmínek.~~
- Respektovat historickou stopu zástavby ve vztahu k pohledově exponovaným krajinným polohám zejména směry severovýchodním, východním a jihovýchodním - nerozšiřovat urbanizaci těmito směry, nevytvářet opticky a esteticky rušivé stavební dominanty. Posuzovat změny v území z hlediska kompozice sídla a krajiny s cílem ochrany podstaty a jejich hodnot.
- ~~je podporováno~~podporovat polyfunkčnosti prostoru při respektování funkčních priorit zóny obytné, rekreační a ochrany krajiny
- ~~obec Perná je rozvíjena~~rozvíjet obec jako souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo obytné samoty
- ~~bude zachováno~~zachovat jádro urbanistického prostoru obce a kompaktní ráz urbanizované části obce, nadále budou respektovány tradiční hodnoty sídla s cílem zachování urbanistické podstaty, typického tvarosloví a základních architektonických forem,
- objem staveb a základní kompoziční vztahy v sídle a krajině jsou regulovány s ohledem na zajištění harmonických vztahů, které reprezentuje zástavbový rytmus a řád (viz kap. 6.3)
- veřejná prostranství v obci nebudou zmenšována, bude zvyšována jejich kvalita
- zástavba ve stabilizovaných urbanizovaných plochách bude měřítkem, formou, prostorovým a tvaroslovným uspořádáním respektovat stávající ráz zástavby, bude s ním harmonizována s důrazným uplatňováním zejména v centrální obytné zóně obce a na plochách s funkcí veřejného prostranství, reprezentující obec, její historii a jedinečnost
- zástavba nově urbanizovaných ploch či ploch přestavbových bude respektovat harmonické prostorové a funkční vazby na stabilizované části obce a krajiny, nebude je svou funkcí, rozsahem, měřítkem či provozními podmínkami výrazně narušovat
- vytvořeny budou podmínky pro stabilizaci a rozvoj obytné zóny, její prioritu před rozvojem jiných urbanizačních nebo výrobních aktivit, další obytná zástavba bude rozvíjena v lokalitách v přímé vazbě na současné obytné struktury obce, přednostně využity budou proluky ve stávající zástavbě a plochy s využitelnou stávající infrastrukturou
- hustota zástavby zejména obytné bude v nově urbanizovaných plochách regulována s ohledem na zajištění minimálního plošného standardu a omezení lokálního přehuštění zástavby - nepřipustná je urbanizace území obce tzv. kobercovým způsobem (sídelní kaše)
- ~~vymezena je centrální obytná zóna, kde je těžiště občanské vybavenosti, jsou vytvořeny podmínky pro její ochranu, resp. kultivaci, včetně stanovení podmínek pro využití vnitroblokového prostoru. Respektován je zejména návesní prostor, jako reprezentativní hodnota obce, je chráněn systémem regulativů~~
- jsou zajištěny podmínky pro plochy občanské vybavenosti, sportu a rekreace, vše v souladu s potenciály území, vyloučeny jsou aktivity hlučné, devastující nebo jinak potenciálně narušující harmonické vztahy v obci a krajině
- funkce tzv. rodinné (individuální) rekreace formou chatové zástavby a samot ve volné krajině nebude v území rozvíjena
- budou zajištěny plochy pro výrobní aktivity, v zájmovém území obce nebudou umístovány provozy, skladující, využívající nebo produkující nebezpečné látky, nebudou zde zřizovány jejich sklady nebo úložiště.
- území obce nebude využíváno způsobem narušujícím jeho obytný a klidový charakter, nebudou podporovány zátěžové, nebo životní prostředí narušující plochy, činnosti a jevy

- dopravní koridor ~~rychlostní komunikace R52~~–dálnice D52 je do území začleněn se stanovením podmínek pro interakce a eliminaci negativních dopadů do území, v řešeném území k.ú. Perná nebudou rozvíjeny plochy logistiky v prostorové vazbě na koridor R52 K-DS04.
- dopravní obslužnost a prostupnost území bude zachována a dále podle potřeb doplněna, ~~dopravní trasy jsou diferencovány dle funkčních skupin, podle rozvoje urbanizace je doplněn systém místních komunikací, diferenciací dopravy, její usměrnění, zklidnění obyt. zón Perné~~, podle možností bude v míře nezbytné doplněn systém zemědělských polních cest a účelových komunikací, umožňujících vedení zemědělské dopravy mimo obytnou zónu
- je zajištěna prostupnost krajiny, nebude snižována
- doplněn je návrh ~~generelu~~ technické infrastruktury v souladu s navrženým rozvojem obce s provázáním na regionální a krajské vazby a rozhodnutí, infrastruktura bude aktuálně rozšiřována dle rozsahu využití návrhových ploch
- systém regulativů pro využívání území a stavební činnost je navržen jako nedělitelný celek, bude užíván jako nedělitelný celek pro výklad ÚP obce Perná. Obsahuje regulativy funkční a prostorové regulace v rozsahu, odpovídajícím naplnění urbanistické koncepce.

~~Průmět urbanistické koncepce do regulativů řeší navržený systém regulativů podle kapitoly č. 6.~~

C.2. Urbanistická kompozice

Při územním rozvoji obce budou respektovány kulturní hodnoty krajiny, její vzhled a typické znaky, k nimž patří i urbanistická skladba sídla, architektura staveb, kompoziční osy (průhledy), urbanistické hodnoty a místní zástavba lidového rázu.

Urbanistická skladba sídla – území obce rozděluje územní plán z hlediska urbanistické kompozice (tj. cennosti, vlivu na obraz obce a krajinný ráz), do těchto zón, které jsou znázorněny na výkrese I.f „Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu“:

- A) Historické jádro obce
- B) Území významné pro obraz obce
- C) Území významné pro obraz obce - sklepní uličky
- D) Území dotvářející obraz obce
- E) Území dotvářející obraz obce – plochy výrobní a smíšené.

V kapitole F.3 jsou vymezeny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých zón A-F.

ÚP dále ve výkrese I.f „Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu“ vymezuje:

- stavební dominanty
- průhledy a kompoziční osy, které jsou nezastavitelné a je doporučeno jejich zohlednění i při výsadbě dřevin (z důvodu zachování průhledů na dominantu)
- urbanisticky hodnotné prostranství (náves). Zde je nutné věnovat zvýšenou pozornost úpravě parteru (dlažba, zeleň, drobná architektura). Respektovat funkční priority, zástavbový rytmus a řád, respektovat dominantu kostela, zachovat historickou stopu průčelí objektů, velikost a základní členění hmot v harmonickém kontextu s celkem i okolím, regulace prostoru cizorodého tvarosloví, záporný způsobem měnící hodnoty prostoru. Parková úprava volných ploch veřejných prostranství, regulovat podíl zpevněných ploch.
- ochranu kulturních památek
- ochrana dalších architektonicky významných staveb a objektů
- maximální přípustnou výšku staveb v metrech.

6.2.C.3. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Základním rozvojovým předpokladem koncepčního řízení rozvoje obce je členění území ~~katastru~~ obce na plochy zastavěné stabilizované, přestavbové (transformační), zastavitelné a ostatní (nezastavitelné). ~~Za zastavitelné jsou považovány stávající urbanizované plochy podle výkresové dokumentace, umístěné v souladu s koncepcí ÚP Perná (včetně ploch s možností přestavby, resp. zahuštění) a nově navrhované zastavitelné plochy. Využití ploch pro jednotlivé funkce se řídí systémem regulativů kapitoly č.6 a kapitoly č.10.~~

6.3.C.4. 3.2.1 Plochy pro bydlení

(§4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

~~Jsou určeny převážně pro bydlení – charakteristika je uvedena v kapitole 6. – jsou tvořeny stávajícími plochami umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto ÚP dokumentací navrženými. V Perné je vymezena obytná a centrální obytná zóna. Konkrétní plochy pro bydlení jsou vymezovány regulativem úrovně "B", popř. jsou přípustné na dalších plochách podle kapitoly 6.~~

Přehled lokalit, navržených pro obytnou zástavbu:

KÓD označení	TRAŤ, LOKALITA	plocha cca (ha)	podrobný funkční regulativ	počet jednotek informativní hustota (RD)	typ zástavy *	návrh podrobnější dokumentace **
G1 až G3	proluky v zast.úz.	-	Ba	cca 17	podle místa	ne
A	U hřiště	0,4	OB	2 až 4	S, O	územní studie ***
B1	J-humna	1,7	Ba	6 až 10	S, O	ne
B2	J-humna	1,3	Ba	8 až 12	S, O	ne
B3	J-humna	1,5	Ba	10 až 13	S, O	ne#
B4	J-humna	1,2	Ba	15 až 18	S, O	ne
B5	J-humna	0,4	Ba	5 až 7	S, O	ne
C	U sklepů - SV	0,5	Ba	5 až 7	O	ne #
D1 + D2	Nad hřištěm	1,7	Ba	12 až 16	S, O	územní studie
E	Klentnická	1,2	Ba	1 až 2	O	ne
F	U kapličky u Bavor	0,1	Vč	0 až 1	S, O	ne
	CELKEM	10,0		64 až 107	-	-

~~LEGENDA: funkční regulativ úrovně "B" viz kap.6.2 tab. T2;~~

~~# – v lokalitě nebo její části s nepříznivě probíhajícími hranicemi pozemků je vhodné přeparcelování~~

~~* typ zástavby: O – otevřená (bez regulace bloku); S – sevřená (t. j. např. řadová, nebo jiným způsobem v uliční stavební čáře spojitá, vytvářející souvislou frontu blokové zástavby);~~

~~** Plochy s navrženou podrobnější dokumentací (územní studií) jsou podmíněně zastavitelné – při splnění podmínek zpracované dokumentace, která vymezí organizaci ploch, plochy pro dopravu a technické sítě a účelné podrobnější regulativy~~

~~*** Při využití pouze pro bydlení v souladu s regulativy dle výkresu 1b není územní studie podmínkou zastavitelnosti.~~

~~Při jiném využití nebo kombinaci je územní studie podmínkou zastavitelnosti – určí regulativy využití plochy.~~

~~Podmínky využití lokality – regulativ úrovně D – viz kapitola 6.4.1.1~~

Plochy bydlení jsou podrobněji členěny na:

- BR Plochy bydlení – v rodinných domech

V plochách bydlení je nutno v co největší míře řešit opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Kód plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
----------	------------	---

<u>plochy</u>	<u>Funkční využití plochy</u>	
<u>Z01</u>	<u>BR</u> <u>Plochy bydlení</u> <u>- v rodinných domech</u>	<u>Obytnou strukturu provázat na stávající dopravní systém se zachováním prostupnosti lokality, systém zástavby přizpůsobit významu místa v pohledově přehledné poloze a na přechodu do volné krajiny, nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádání podél komunikací, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m².</u>
<u>Z03</u> <u>Z04</u>	<u>BR</u> <u>Plochy bydlení</u> <u>- v rodinných domech</u>	<u>Obytnou strukturu provázat na stávající dopravní systém se zachováním prostupnosti lokality, systém zástavby přizpůsobit významu místa v pohledově přehledné poloze a na přechodu do volné krajiny, nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádání podél komunikací, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m².</u>
<u>Z05</u>	<u>BR</u> <u>Plochy bydlení</u> <u>- v rodinných domech</u>	<u>Systém zástavby přizpůsobit významu místa v pohledově přehledné poloze a na přechodu do volné krajiny. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádání podél komunikace, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m². nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty, dodržet hranici zastavitelného území směrem SV včetně charakteru oplocení.</u>
<u>Z15</u>	<u>BR</u> <u>Plochy bydlení</u> <u>- v rodinných domech</u>	<u>Zástavbu řešit v harmonii se stávající tradiční obytnou zástavbou sídla (okapová orientace střech ve vztahu k obslužné komunikaci, sklon 35-45°, maximální přípustné výšky staveb uvedené ve výkrese I.f, řešit dopravní obsluhu a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádáním s orientací průčelí a obsluhy od obslužné komunikace ve společně stanovené linii, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m², nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty.</u>
<u>Z16</u> <u>Z17</u>	<u>BR</u> <u>Plochy bydlení</u> <u>- v rodinných domech</u>	<u>Zástavbu řešit v harmonii se stávající tradiční obytnou zástavbou sídla (okapová orientace střech ve vztahu k obslužné komunikaci, sklon 35-45°, maximální přípustné výšky staveb uvedené ve výkrese I.f, řešit dopravní obsluhu a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádáním s orientací průčelí a obsluhy od obslužné komunikace ve společně stanovené linii, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m², nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty.</u>
<u>Z18</u>	<u>BR</u> <u>Plochy bydlení</u> <u>- v rodinných domech</u>	<u>Zástavbu řešit v harmonii se stávající tradiční obytnou zástavbou sídla (okapová orientace střech ve vztahu k obslužné komunikaci, sklon 35-45°, maximální přípustné výšky staveb uvedené ve výkrese I.f, řešit dopravní obsluhu a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádáním s orientací průčelí a obsluhy od obslužné komunikace ve společně stanovené linii, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m², nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty.</u>
<u>Z19</u> <u>Z20</u> <u>Z21</u> <u>Z22</u>	<u>BR</u> <u>Plochy bydlení</u> <u>- v rodinných domech</u>	<u>Zástavbu řešit v harmonii se stávající tradiční obytnou zástavbou sídla (okapová orientace střech ve vztahu k obslužné komunikaci, sklon 35-45°, maximální přípustné výšky staveb uvedené ve výkrese I.f, řešit dopravní obsluhu a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádáním s orientací průčelí a obsluhy od obslužné komunikace ve společně stanovené linii, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m², nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty.</u>
<u>Z28</u> <u>Z29</u>	<u>BR</u> <u>Plochy bydlení</u> <u>- v rodinných domech</u>	<u>Důsledné řešení bez kolizního nájezdu ze silnice a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Stavebně-technické a architektonické a sadovnické řešení přizpůsobit poloze na okraji obce při přechodu do volné krajiny - nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty. Zástavbu nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m².</u>
<u>Z30</u>	<u>BR</u> <u>Plochy bydlení</u> <u>- v rodinných domech</u>	<u>Etapa realizace: 2., ve vazbě na sousední zastavitelné plochy Z03, Z05 (viz kapitola „L“).</u> <u>Zástavbu řešit v harmonii se stávající tradiční obytnou zástavbou sídla</u>

		(okapová orientace střech ve vztahu k obslužné komunikaci, sklon 35-45°, řešit dopravní obsluhu a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádání s orientací průčelí a obsluhy od obslužné komunikace ve společně stanovené linii, nepřehušťovat - min. velikost pozemku pro RD 600 m², nevytvářet objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty. Likvidaci stávajících dřevinných porostů provést mimo jarní období hnízdění ptáků, tj. minimálně mimo březen-červen, ideálně zcela mimo vegetační období. Rodinné domy by měly být situované zahradami směrem do volné krajiny. Jako částečnou náhradu za zabrané biotopy je žádoucí vysazovat vysokokmenné ovocné stromy.
--	--	---

C.4.C.5.

3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci občanského vybavení

(§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení pro sport a rekreaci a klidové plochy pro odpočinek veřejnosti – charakteristika je uvedena v kapitole 6. – jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými.

3.2.2.1 Pro sport a místní rekreaci navrhujeme využití těchto ploch:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ:

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízena - doporučena
stávající					
T1	hřiště dolní	-	sportovně-rekreační areál	SO	Δ
U1	hřiště horní	-	kulturně-společenský přírodn areál s příslušenstvím bez ubytování	SO	Δ
navržené					
T2	U hřiště (dolního)	1,5	rozšíření sportovně-rekreačního areálu	SO	nařízena územní studie **
U2	U hřiště (horního)	0,1	rozšíření veřejného kulturně-společenského areálu, zázemí, služby	SO	Δ
A	U hřiště (dolního)	0,4	plocha využitelná v širším spektru funkcí včetně rekreace - viz regulativ	BS	nařízena územní studie ***
	CELKEM	4,3	-	-	-

A – ve vyznačených lokalitách doporučujeme zpracovat podrobnější řešení, t.j. například ÚTP, řešící organizaci ve vztahu k veřejnému prostranství, na základě kterých je možno vydat územní rozhodnutí s podrobnějšími podmínkami pro výstavbu.

*** Plochy s navrženou podrobnější územní studií jsou podmíněně zastavitelné – při splnění podmínek zpracované dokumentace, která vymezí organizaci ploch, plochy pro dopravu a technické sítě a účelné podrobnější regulativy.*

**** Při využití pouze pro bydlení v souladu s regulativy dle výkresu 1b není územní studie podmínkou zastavitelnosti.*

Při jiném využití nebo kombinaci je územní studie podmínkou zastavitelnosti – určí regulativy využití plochy.

Podmínky využití lokality – regulativ úrovně D – viz kapitola 6.4.1.2

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- OV Plochy občanského vybavení
- OU Plochy občanského vybavení – ubytování
- OZ Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- OT Plochy občanského vybavení - sport

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

<u>Označení plochy</u>	<u>Kód plochy Funkční využití plochy</u>	<u>Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy</u>
<u>Z08</u>	<u>OT Plochy občanského vybavení - sport</u>	<u>Sportovně rekreační areál není přípustné využívat způsobem, který váže aktivity a jevy rušivé, nebo životní prostředí narušující; zastavitelnost max. 20% plochy areálu, respektovat přilehlé komunikační plochy.</u>
<u>Z27</u>	<u>OT Plochy občanského vybavení – sport</u>	<u>Plocha je využitelná pro rozvoj zázemí areálu (služby, ubytování, podporující stávající kulturně-společensky areál, veřejná zeleň), lokalitu není přípustné využívat způsobem, který váže aktivity a jevy rušivé, nebo životní prostředí narušující. Regulovat kapacitu případného ubytovacího zařízení – max. 20 lůžek, řešit koncepční provázanost na stávající areál, respektovat přilehlé komunikační plochy, řešit parkování, areál neoplocovat, respektovat návaznost na volnou krajinu (krajinný ráz), lesní zeleň a klidové zázemí zóny zahrad.</u>
<u>P07</u>	<u>OU Plochy občanského vybavení – ubytování</u>	<u>Stavební úpravy stávajících objektů zohlední jejich architektonickou kvalitu. Vybrané stavby a stavební úpravy v ploše jsou zařazeny do staveb architektonicky a urbanisticky významných. Kapacita občanského vybavení (tj. počet lůžek apod.) bude limitována vyřešením dopravy v klidu na vlastním pozemku. Využití plochy zohlední též hygienické limity znečištění prostředí.</u>
<u>P09</u>	<u>OU Plochy občanského vybavení – ubytování</u>	<u>Stavební úpravy stávajících objektů zohlední jejich architektonickou kvalitu. Kapacita občanského vybavení (tj. počet lůžek apod.) bude limitována vyřešením dopravy v klidu na vlastním pozemku. Využití plochy zohlední též hygienické limity znečištění prostředí.</u>

3.2.2.2 Plochy individuální rekreace

Zahrnují rekreační plochy individuální rekreace a tzv. objekty "stavby pro rodinnou rekreaci" podle odst. 1. písm. b vyhl. č. 501/2006 Sb. a tzv. chalupy, t.j. rodinné domky a usedlosti, využívané k rekreaci nekomerčním způsobem (t.zn., že se nejedná o penziony podle písm., c cit. vyhl.).

Objekty individuální rekreace v obci ve volné krajině:

Výstavba objektů "staveb pro rodinnou rekreaci" ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b (t.j. pro individuální pobytovou rekreaci) ve volné krajině je nepřipustná. V obci lze takto využívat domovní fond, resp.jeho příslušenství.

Stávající objekty tohoto typu, nejsou v katastru obce mimo vlastní obec evidovány.

3.2.2.3 Plochy pro volnou a vázanou rekreaci – ubytovací zařízení

Zahrnují rekreační plochy a objekty mimo objekty, vymezené v kapitole 3.2.2.2. Jsou přípustné na vymezených plochách pro rekreaci v souladu s regulativy dle kapitoly č. 6, a to na specifických plochách podle regulativu úrovně A.

Č.5.-

3.2.2.4 Stezky a zařízení pro pěší turistiku a cykloturistiku

Rekreační nadmístní značené trasy, procházející územím jsou respektovány – viz též kapitola 4.1.8).

Pěší stezky – v katastru obce je podmíněně přípustné (podle konkrétních podmínek dotčených ploch – zajištění souladu s funkční prioritou zóny) i v neurbanizovaných zónách realizovat pěší turistické stezky s mobiliářem, informačními prvky popř. rozhlednami v souladu s regulativy podle kapitoly č. 6 a podle koncepčně zpracované dokumentace.

Cyklostezky – nejsou ÚP navrhovány, stav je respektován.

Cyklotrasy jsou vedeny po komunikacích v souladu s regionálními plány, tyto jsou respektovány. V rámci stavby R52 navrhujeme řešit prostupnost pro cyklistickou dopravu od Perné v trase silnice směrem na Dolní Dunajovice a další trasu v souběhu s R52 směrem na Pasohlávky.

Návrh:

- regulaci turistických a rekreačních činností v krajině, zejména v zónách ochrany krajiny a smíšené krajinné tak, aby nedocházelo ke snižování klidového stavu a narušování stability cest a volných ploch pohybem zejména koní, bicyklů a motorových i jiných vozidel;
- vybavení krajiny informačním systémem, doplněným mobiliářem a enklávami zeleně i mimo les.

3.2.3 Plochy pro malovýrobní vinné sklepy

(§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro drobnou vinohradnickou výrobu a vinohradnické stavby pro uvedený typ výroby – charakteristika je uvedena v kapitole 6. – jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými.

LOKALITY VYUŽITELNÉ:

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podmínka / podrobnější dokumentace nařízena - doporučena
stávající					
V1	u horního hřiště	-	vinné sklepy malovýrobní, veř. prostranství	Skb (Bč)	-
V2	nad hřbitovem	-	vinné sklepy malovýrobní	Skb	bez rozvoje *
V3	nad kostelem	-	vinné sklepy malovýrobní	Skb	bez rozvoje *
W1	u dolního hřiště	-	vinné sklepy malovýrobní	Skb	-
W2	nad dolním hřištěm	-	vinné sklepy malovýrobní	Skb	bez rozvoje *

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podmínka / podrobnější dokumentace nařízena - doporučena
navržené					
V4	u horního hřiště	0,02	vinné sklepy malovýrobní	Skb (Ov)	Δ
V5	pod Mikulášem	0,1	vinné sklepy malovýrobní	Skb	-
W3	u dolního hřiště	0,2	vinné sklepy malovýrobní	Skb (Ov)	-

LEGENDA:

Δ = ve vyznačené lokalitě je doporučeno zpracovat podrobnější řešení, které záměr prověří a vymezí podmínky pro zástavbu jako podklad pro ÚŘ.

* =

Podmínky využití lokality – regulativ úrovně D – viz kapitola 6.4.1.3

3.2.4 Plochy pro občanské vybavení

(§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou jako samostatná plocha (regulativ úrovně A) vymezovány pouze pro specifickou plochu hřbitova – charakteristika je uvedena v kapitole 6. Obecně jsou plochy občanského vybavení přípustné v ostatních vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6. určeny jsou pro objekty a plochy občanské vybavenosti, správu a reprezentaci obce, veřejné klidové plochy pro odpočinek veřejnosti (parky) a pro obslužné funkce. Jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými (vymezenými).

3.2.4.1 Hřbitov

LOKALITA VYUŽITELNÁ:

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízena - doporučena
stávající					
H	hřbitov	-	hřbitov, klidové veř. prostranství	Oh	Δ

LEGENDA:

~~A – ve vyznačené lokalitě je doporučeno zpracovat podrobnější řešení, které záměr prověří a vymezí podmínky pro zástavbu jako podklad pro ÚŘ.~~

~~Podmínky využití lokality – regulativ úrovně D – viz kapitola 6.4.1.4~~

3.2.4.2 Občanská vybavenost

~~Není navrhována specifická zastavitelná plocha, ve vazbě na dopravní uzel Spálená hospoda jsou navrhovány plochy rezervní, vázané na uspořádání dopravního uzlu R52 – viz kapitola č. 9.~~

C.6. 3.2.5 Plochy ~~pro~~ veřejných prostranství

~~(§7 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Nejsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymezovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6. Ve výkresové dokumentaci – výkres 1b, 2a a 2aa jsou vymezeny uvnitř funkčních zón regulativy úrovně "B" s označením "DT" a "DTP". V zónách obytné, centrální obytné a vinných sklepů je nepřipustná jejich redukce a změna na jiné funkce.~~

~~Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na:~~

- ~~• UP Plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství~~
- ~~• UZ Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně~~

~~Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:~~

<u>Označení plochy</u>	<u>Kód plochy</u> <u>Funkční využití plochy</u>	<u>Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy</u>
<u>Z15a</u>	<u>UP</u> <u>Plochy veřejných prostranství -</u> <u>místní a účelové komunikace a</u> <u>veřejná prostranství</u>	<u>Veřejné prostranství je určeno pro pěší propojení, tj. umístění komunikace pro pěší.</u>
<u>Z22a</u>	<u>UP</u> <u>Plochy veřejných prostranství -</u> <u>místní a účelové komunikace a</u> <u>veřejná prostranství</u>	<u>Minimální šířka veřejného prostranství s komunikací se stanovuje na 10 m, v místech kolize se stávající zástavbou může být veřejné prostranství lokálně zúženo.</u>
<u>Z32</u>	<u>UP</u> <u>Plochy veřejných prostranství -</u> <u>místní a účelové komunikace a</u> <u>veřejná prostranství</u>	<u>Minimální šířka veřejného prostranství s komunikací se stanovuje na 10 m.</u> <u>V navazujícím řízení budou prověřeny vsakovací schopnosti terénu a v případě příznivého výsledku budou dešťové vody z komunikací vsakovány přímo v ploše tohoto veřejného prostranství, v mělkých rigolech (optimálně do hloubky 20 cm), které mohou být osázeny dřevinami.</u>

C.7. 3.2.6 Plochy smíšené obytné

~~(§8 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Nejsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymezovány, přípustné jsou ve vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.~~

~~Plochy smíšené obytné (SO) nejsou podrobněji členěny.~~

~~V plochách smíšených obytných je nutno v co největší míře řešit opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.~~

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

<u>Označení plochy</u>	<u>Kód plochy Funkční využití plochy</u>	<u>Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy</u>
<u>Z02</u>	<u>SO Plochy smíšené obytné</u>	<u>Budou respektovány hodnoty tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).</u> <u>Využití plochy zohlední hygienické limity znečištění prostředí.</u> <u>Umístění staveb a jejich stavebně technické řešení zohlední možný výskyt stávajících podzemních staveb (vinných sklepů) v ploše.</u> <u>Likvidaci stávajících dřevinných porostů provést mimo jarní období hnízdění ptáků, tj. minimálně mimo březen-červen, ideálně zcela mimo vegetační období.</u> <u>Jako částečnou náhradu za zabrané biotopy je žádoucí vysazovat vysokokmenné ovocné stromy.</u>
<u>Z07</u>	<u>SO Plochy smíšené obytné</u>	<u>Výstavbu řešit s obsluhou z východní- strany od silnice, systém zástavby a charakter staveb přizpůsobit významu místa, při komunikačním a společensko-obslužnému uzlu (v kontaktu s centrální obytnou zónou) zajistit odstavování vozidel na pozemku stavebníka. V případě využití pro bydlení nevytvářet objemové a architektonické dominanty.</u>
<u>P06</u>	<u>SO Plochy smíšené obytné</u>	<u>Kapacita občanského vybavení (tj. počet lůžek apod.) bude limitována vyřešením dopravy v klidu na vlastním pozemku.</u> <u>Stavební úpravy stávajících objektů zohlední jejich architektonickou kvalitu.</u> <u>Vybrané stavby a úpravy staveb v ploše jsou zařazeny do staveb architektonicky a urbanisticky významných.</u> <u>Využití plochy zohlední též hygienické limity znečištění prostředí.</u> <u>Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice I. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</u>
<u>P08</u>	<u>SO Plochy smíšené obytné</u>	<u>Kapacita občanského vybavení (tj. například počet lůžek ubytovacích zařízení) bude limitována vyřešením dopravy v klidu na vlastním pozemku.</u> <u>Využití plochy zohlední též hygienické limity znečištění prostředí.</u>
<u>Z40</u>	<u>SO Plochy smíšené obytné</u>	<u>Kapacita občanského vybavení (tj. například počet lůžek ubytovacích zařízení) bude limitována vyřešením dopravy v klidu na vlastním pozemku.</u> <u>Využití plochy zohlední též hygienické limity znečištění prostředí.</u>

C.8. 3.2.7 Plochy dopravní infrastruktury

(§9 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou tvořeny plochou koridoru pro rychlostní komunikaci podle celostátní a krajské koncepce v rozsahu nezbytném a způsobem s nejmenšími dopady do životního prostředí a ráz krajiny. Budou aplikována územní eliminační opatření. Jsou jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) vymežovány pro koridor R52, tvořený stávajícím koridorem silnice I/52 a plochou, navrženou pro rozšíření jako plocha překryvná přes stávající stabilizované funkční plochy, tyto budou využity v nezbytném rozsahu. Plochy dopravní infrastruktury mimo vymezený koridor R52 jsou přípustné v ostatních vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

LOKALITA VYUŽITELNÁ:

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízená
X	koridor R52 sever-jih	56,2	dopravní koridor R52 s nezbytným dopravně-technickým a obslužným příslušenstvím	DR	ano

**zastavitelná je pouze díleč výměra podle podmínek prověření podrobnější dokumentací (DUR).*

Podmínky využití lokality – regulativ úrovně D – viz kapitola 6.4.1.5

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Označení plochy	Kód plochy Funkční využití plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z26	DU Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	Stanovuje se minimální šířka plochy 6 m.

Územní plán dále vymezuje koridor pro umístění dálnice D52 (K-DS04-A) a koridory pro související (doplňkové) stavby a zařízení. Viz kapitola D.1.

C.9. ~~3.2.8~~ Plochy technické infrastruktury

(§10 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury podle celostátní a krajské koncepce a pro nezbytné potřeby na místní úrovni. Jako samostatné plochy (regulativ úrovně A) jsou vymezovány v uvedeném rozsahu (výkres 1b), přípustné jsou v ostatních vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

LOKALITY VYUŽITELNÉ:

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, (popis záměru urbanizace) POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízená
stávající					
M2	U statku	-	ČOV Perná	DT	ne
P	Pod Spálenou	-	podzemní zásobník plynu s nezbytným dopravně-technickým a obslužným příslušenstvím	DZ	ne
navržená					
Y	U kapličky	0,5	ČOV Bavory	DT	ne

Podmínky využití lokality – regulativ úrovně D – viz kapitola 6.4.1.6

Plochy technické infrastruktury nejsou podrobněji členěny. Stávající plochy jsou stabilizovány. Nové plochy TI se nevymezují.

C.10.

3.2.9 Plochy pro výrobu výroby a skladování

(§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení výroby, obchodu a skladů – charakteristika je uvedena v kapitole 6 – jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými. Přípustné jsou v ostatních vymezených zónách podle specifikace kapitoly č. 6.

Přehled lokalit, navržených pro výrobu:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ – PŘEHLED PLOCH PRO VÝROBNÍ AKTIVITY A SKLADY:

KÓD	TRATĚ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízena - doporučena -
stávající					
S1	statek	2,5	výroba , sklady	Vp	ne
K5 p.č. 1208	u Spálenky	0,018	zemědělská prvovýroba, management CHKO	Vzb	ne

Pro výrobní aktivity a sklady je specificky podle podmínek využitelná i část ploch smíšené výrobní zóny lokality M3, M4, M5 a N1 v souladu s regulativy pro smíšenou výrobní zónu podle kapitoly č. 6.

Podmínky využití lokality – regulativ úrovně D – viz kapitola 6.4.1.7

Plochy výroby a skladování nejsou podrobněji členěny.

Jsou stabilizovány, nové plochy výroby a skladování ÚP Perná nevymezuje.

C.11. 3.2.10 Plochy pro smíšenou výrobu smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na:

SV – plochy smíšené výrobní

SVd - plochy smíšené výrobní – výroba drobná

SVs – plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace

SVv - plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny

SVx - plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny bez kapacitního rozvoje

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

<u>Označení plochy</u>	<u>Kód plochy Funkční využití plochy</u>	<u>Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy</u>
<u>Z09</u>	<u>SV</u> <u>Plochy smíšené výrobní</u>	Respektovat plochy pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás a vodoteč, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m (po spodní úroveň římsy střechy). Plocha není využitelná pro logistiku. <u>Při západní hranici plochy Z09, tj. ve směru do volné krajiny, bude umístěna izolační zeleň (se stromovým a keřovým patrem) v rozsahu nejméně 15% úhrnné výměry plochy.</u>
<u>Z10</u>	<u>SV</u> <u>Plochy smíšené výrobní</u>	Respektovat souběžnou plochu pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m (po spodní úroveň římsy střechy).
<u>Z11</u>	<u>SV</u> <u>Plochy smíšené výrobní</u>	Respektovat plochy pro dopravu a technické sítě, respektovat vodoteč a blízké plochy bydlení a občanské vybavenosti, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m (po spodní úroveň římsy střechy).
<u>Z12</u>	<u>SV</u> <u>Plochy smíšené výrobní</u>	Respektovat plochy pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás a vodoteč, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m (po spodní úroveň římsy střechy). Plocha není využitelná pro logistiku. Respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a podmínky činnosti v nich. <u>Při západní hranici plochy Z12, tj. ve směru do volné krajiny, bude umístěna izolační zeleň (se stromovým a keřovým patrem) v rozsahu nejméně 15% úhrnné výměry plochy.</u>
<u>Z13</u>	<u>SV</u> <u>Plochy smíšené výrobní</u>	Respektovat plochy pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m (po spodní úroveň římsy střechy), PHO z provozu nezasáhne blízké plochy bydlení a občanské vybavenosti.
<u>Z14</u>	<u>SV</u> <u>Plochy smíšené výrobní</u>	Respektovat silnici a plochu pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku

		areálu, výškový limit halových staveb 6m (po spodní úroveň římsy střechy). Respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a podmínky činnosti v nich.
Z23	SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	Zástavbu orientovat k obslužné komunikaci, zajistit odstavování vozidel na pozemku stavebníka, respektovat měřítko zástavby, nevytvářet objemové a architektonické dominanty.
Z24	SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	Dopravní obsluha bude řešena od obslužné komunikace, procházející lokalitou, budou respektovány hodnoty tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny). Na návrhové ploše je přípustné realizovat malovýrobní vinohradnickou stavbu s vázaným ubytováním - s max. 12 lůžek.
P02	SV Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny	Dopravní obsluha po stávající zpevněné komunikaci od silnice III/42122, nerozšiřovat vymezenou plochu, charakter řešení objemu staveb v souladu s funkcí a obrazem krajiny (respektovat ochranné podmínky CHKO) - nevytvářet krajinné a objemové dominanty. Funkci plochy nelze transformovat na jinou urbanizačního charakteru. Ubytování přípustné příležitostného charakteru, vázané na vinařský dvůr.
P03	SVv plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající účelové komunikace vedené podél větrolamu.
P04	SVd plochy smíšené výrobní – výroba drobná	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice. Nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny). Střechy budou sedlové, přípustná je okapová i štítová orientace střech ve vztahu k obslužné komunikaci, sklon 30° až 40°.
P05	SVd plochy smíšené výrobní – výroba drobná	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice. Nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny). Střechy budou sedlové, přípustná je okapová i štítová orientace střech ve vztahu k obslužné komunikaci, sklon 30° až 40°.
Z31	SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	Dopravní obsluha bude řešena od stávající obslužné komunikace, procházející při jižní hranici plochy. Parkování bude řešeno podél komunikace. Budou respektovány hodnoty tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny). Požaduje se zachovat prostorovou strukturu zástavby malopěstitelských vinných sklepů s navazujícím zemědělským pozemkem. Přípustné jsou výhradně tradiční sklepy malopěstitelského charakteru, s přípustným integrovaným ubytováním v podkroví. Střechy budou sedlové, se štítovou orientací střech ve vztahu k obslužné komunikaci, sklon 35-45°. Stávající odlišné zastřešení u několika stávajících staveb lze akceptovat. Vzdálenost nových staveb od komunikace se bude řídit vzdáleností stávajících staveb v ploše, tj. bude činit 2,5-5 m. Mezi jednotlivými stavbami musí zůstat volný prostor, nepřipouští se sdružování staveb do souvislých řad. Likvidaci stávajících dřevinných porostů provést mimo jarní období hnízdění ptáků, tj. minimálně mimo březen-červen, ideálně zcela mimo vegetační období. Jako částečnou náhradu za zabrané biotopy je žádoucí vysazovat vysokokmenné ovocné stromy.

(§12 vyhl. č. 501/2006 Sb.) Jsou určeny pro zařízení nezátěžující lehké výroby, obchodu a skladů s podmíněnou možností bydlení provozovatele či správce ve specificky vymezeném sektoru plochy (pokud je vymezen) – charakteristika je uvedena v kapitole 6. Jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru, umístěnými v souladu s koncepcí ÚP Perná a plochami touto dokumentací navrženými.

LOKALITY, VYUŽITELNÉ – PŘEHLED PLOCH PRO SMÍŠENOU VÝROBU:

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, POPIS záměru urbanizace, POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízena - doporučena -
stávající					
K1	Spálená hospoda	1	areál služeb nezátěžujících výrobních a nevýrobních s možností bydlení v integrovaném objektu	Vb, Ob	ne
M1	u váhy	0,2	nezátěžová výroba s možností bydlení v integrovaném objektu	Vb	ne
navržené					
M3	u statku	1,7	výroba, služby, sklady	Vp	ne
M4	u statku	1,9	smíšená nezátěžová výroba, služby, sklady	Vs	ne
M5	u statku	1,9	nezátěžová výroba, služby s možností bydlení v integrovaném objektu	Vb	ne
M6	u statku	0,7	výroba čistá, služby, komerce, bez možnosti bydlení a ubytování	Vč	ne
N1	u silnice	2,1	nezátěžová výroba, zpracování a prezentace produkce, vázaná vybavenost,	Vs, Vsb	ne
CELKEM		9,5	-	-	-

Podmínky využití lokality – regulativ úrovně D – viz kapitola 6.4.1.8

3.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou vymežovány v zóně smíšené krajinné.

LOKALITY, PŘESTAVBY:

KÓD	TRAŤ, LOKALITA	plocha (ha)	FUNKCE, POPIS záměru urbanizace, POZNÁMKA	podrobný funkční regulativ	podrobnější dokumentace nařízená
Q1	Půlmice	0,2	vinařský dvůr, možnosti limitovaného ubytování v integrovaném objektu; management CHKO	SKY, KT	* územní studie
Q2	Půlmice	0,3	vinařský dvůr, možnosti limitovaného ubytování v integrovaném objektu; management CHKO	SKY, KT	* územní studie

** zastavitelná podle podmínek prověření územní studií*

Podmínky využití lokality – regulativ úrovně D – viz kapitola 6.4.1.9

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zelen jako systém není v ÚP Perná navrhována. Plochy pro veřejná prostranství se sídelní zelení jsou vymezeny v rámci obytných zón resp. ostatních zón sídla.

D.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

D.1. 4.1 DOPRAVA

4.1.1 Přepravní vztahy

Přepravní vztahy s dominantní silniční dopravou jsou územním plánem respektovány.

4.1.2. Železniční doprava

Zařízení železniční dopravy se v katastru Perné nevyskytuje, není v interakci s ÚP.

4.1.3. Silniční doprava

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a krajské silnice podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK.

Katastrálním územím Perná procházejí tyto krajské silnice:

silnice označení název – trasa

I/52 Brno – Pohořelice – Mikulov – státní hranice

II/420 Nikolčice – Hustopeče – Perná

III/4147 Dolní Dunajovice – Brod nad Dyjí

III/42121 Perná – Klentnice

III/42122 Spálená Hospoda – Perná

Silniční síť je ÚP respektována.

Úpravy státních silnic:

Je navržena rychlostní komunikace R 52 Pohořelice – Mikulov – Drasenhofen/ Rakousko v kategorii R 26,5/120, na katastrálním území obce Perná přímo v trase stávající silnice. Z tohoto důvodu je v ÚP vymezen koridor pro tuto stavbu v šířce jejího budoucího ochranného pásma, tj. 100 m od osy přilehlého jízdního pásu. Na k. ú. obce Perná jsou navrženy mimoúrovňové křižovatky se silnicemi II/420 a III/42121. Vymezený koridor pokrývá plochy potřebné pro komunikaci s veškerým příslušenstvím a pro její realizaci včetně výstavby a úprav technických sítí, vodohospodářského režimu, ploch ÚSES a krajinné zeleně.

ÚP Perná vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční, označený K-DS04-A, určený pro umístění dálnice D52 a doprovodné silnice II.třídy. Dále vymezuje územní plán koridory dopravní infrastruktury K-DS04-B, K-DS04-C, K-DS04-D, určené pro umístění souvisejících (vedlejších) staveb ke stavbě dálnice D52.

<u>Označení koridoru</u>	<u>Název koridoru</u>	<u>Podmínky využití koridoru</u>
<u>K-DS04-A</u>	<u>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ</u>	<u>Šířka koridoru: proměnlivá, základní šířka 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, s místním rozšířením v místě křížení s komunikacemi apod. (dle zákresu v grafické části)</u> <u>Účel koridoru: koridor je určen pro umístění dálnice II. třídy D52 a silnice II.třídy.</u> <u>Koridor je vymezen nejen pro umístění stavby hlavní (D52), doprovodné komunikace, dopravního zařízení a dopravního vybavení, ale i staveb vedlejších (souvisejících), jako například přeložek sítí technické infrastruktury, přeložek vodotečí a přeložek silnic III.třídy a místních a účelových komunikací. Některé z nich mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.</u> <u>Vztah regulace uvedené pro koridor a částí ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen: do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí přednostně podmínky využití stanovené pro koridor dopravní infrastruktury. Zejména není přípustné umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by</u>

		<u>znemožnily nebo podstatně ztížily umístění dopravní stavby. Podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené dopravní stavby.</u> <u>Specifické podmínky využití koridoru:</u> - <u>vytvořit podmínky pro omezení průjezdu tranzitní nákladní dopravy přes zástavbu přilehlých obcí (objíždění placených úseků).</u> - <u>Minimalizovat rozsah vlivů na chráněná území (CHKO, ZCHÚ, PO, EVL). Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES. Přeložky a úpravy vodotečí v LBC 5 U plynárny a v LBK 8 řešit přírodě blízkým způsobem. V části koridoru, překrývající se s LBC 5 „U plynárny“, která nebude zastavěna, bude založeno místní biocentrum.</u> - <u>Zajistit migrační prostupnost území, zejména v křížení komunikace a biokoridorů LBK 6 a LBK 8.</u> - <u>Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</u> - <u>Minimalizovat trvalé i dočasné zábory PUPFL a zásahy do větrolamů.</u> - <u>V rámci technického řešení minimalizovat ovlivnění zásob zemního plynu v zásobníku (CHLÚ, DP, výhradní ložisko) a vlivy terénních nestabilit.</u> - <u>V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, zachovat vsak povrchové vody do půdy a eliminovat rizika znečištění povrchových a podzemních vod.</u> - <u>V případě dotčení melioračních zařízení řešit technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.</u> - <u>Zajistit zachování prostupnosti krajiny.</u> - <u>Případnou likvidaci stávajících dřevinných porostů provést mimo jarní období hnízdění ptáků, tj. minimálně mimo březen-červen, ideálně zcela mimo vegetační období.</u> - <u>Součástí realizačního projektu stavby v celém rozsahu (i mimo řešené území) by měly být opatření k předcházení a minimalizaci úhynů ptactva v důsledku kolizí. Možnosti takovýchto opatření je nutné zpracovat ve spolupráci s ornitology zabývajícími se touto problematikou (ČSO, AOPK).</u> - <u>Technické řešení stavby, včetně jejího výškového uspořádání, řešit tak, aby byl minimalizován negativní vliv na krajinný ráz.</u>
<u>K-DS04-B</u>	<u>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ</u>	<u>Účel koridoru: koridor je vymezen pro přeložky a stavební úpravy účelových komunikací, vyvolaných realizací dálnice D52. Dále je určen pro umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení a umístění staveb vedlejších (souvisejících), jako například přeložek sítí technické infrastruktury, přeložek vodotečí. Některé z nich mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.</u> <u>Vztah regulace uvedené pro koridor a částí ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen: do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí přednostně podmínky využití stanovené pro koridor dopravní infrastruktury. Zejména není přípustné umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily umístění dopravní stavby. Podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené dopravní stavby.</u> <u>Specifické podmínky využití koridoru:</u> - <u>Minimalizovat rozsah vlivů na chráněná území (CHKO, ZCHÚ,</u>

		<u>PO, EVL).</u> - <u>Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES. Přeložky a úpravy vodoteče v LBK 8 řešit přírodě blízkým způsobem.</u> - <u>Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</u> - <u>V rámci technického řešení minimalizovat ovlivnění zásob zemního plynu v zásobníku (CHLÚ, DP, výhradní ložisko) a vlivy terénních nestabilit.</u> - <u>V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, zachovat však povrchové vody do půdy a eliminovat rizika znečištění povrchových a podzemních vod.</u> - <u>V případě dotčení melioračních zařízení řešit technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.</u> - <u>Případnou likvidaci stávajících dřevinných porostů provést mimo jarní období hnízdění ptáků, tj. minimálně mimo březen-červen, ideálně zcela mimo vegetační období.</u> - <u>Součástí realizačního projektu stavby v celém rozsahu (i mimo řešené území) by měly být opatření k předcházení a minimalizaci úhynů ptactva v důsledku kolizí. Možnosti takovýchto opatření je nutné zpracovat ve spolupráci s ornitology zabývajícími se touto problematikou (ČSO, AOPK).</u>
<u>K-DS04-C</u> <u>K-DS04-D</u>	<u>KORIDOR</u> <u>DOPRAVNÍ</u> <u>INFRASTRUKTURY -</u> <u>SILNIČNÍ</u>	<u>Účel koridoru: koridor je vymezen pro přeložky a stavební úpravy silnic, místních a účelových komunikací, vyvolaných realizací dálnice D52. Dále je určen pro umístění dopravních zařízení a dopravního vybavení a umístění staveb vedlejších (souvisejících), jako například přeložek sítí technické infrastruktury, přeložek vodotečí. Některé z nich mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.</u> <u>Vztah regulace uvedené pro koridor a částí ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen: do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí přednostně podmínky využití stanovené pro koridor dopravní infrastruktury. Zejména není přípustné umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily umístění dopravní stavby. Podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené dopravní stavby.</u> <u>Specifické podmínky využití koridoru:</u> - <u>Minimalizovat rozsah vlivů na chráněná území (CHKO, ZCHÚ, PO, EVL).</u> - <u>Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</u> - <u>V rámci technického řešení minimalizovat ovlivnění zásob zemního plynu v zásobníku (CHLÚ, DP, výhradní ložisko) a vlivy terénních nestabilit.</u> - <u>V rámci technického řešení minimalizovat vlivy na odtokové poměry, zachovat však povrchové vody do půdy a eliminovat rizika znečištění povrchových a podzemních vod.</u> - <u>V případě dotčení melioračních zařízení řešit technická opatření pro zajištění funkčnosti drenáže.</u> - <u>Případnou likvidaci stávajících dřevinných porostů provést mimo jarní období hnízdění ptáků, tj. minimálně mimo březen-červen, ideálně zcela mimo vegetační období.</u> - <u>Součástí realizačního projektu stavby v celém rozsahu (i mimo řešené území) by měly být opatření k předcházení a minimalizaci úhynů ptactva v důsledku kolizí. Možnosti takovýchto opatření je nutné zpracovat ve spolupráci s ornitology zabývajícími se touto</u>

Úpravy na krajských silnicích:

Trasy krajských silnic jsou ÚP Perná respektovány. Ke směrovým úpravám silnic nedochází s výjimkou ~~mimoúrovňové křižovatky v napojení sil. II/420 na R 52 a mimoúrovňového křížení silnice III/42121 s R52~~úprav souvisejících s realizací dálnice D52.

~~Navržena je úprava prostoru křižovatky silnic III/42121 a III/42122 v obci ve vazbě na situování zastávky a přecházení chodců v tomto prostoru (stavební opatření).~~

Řešení dopravních závad na krajských silnicích:

Navržena je úprava prostoru křižovatky silnic III/42121 a III/42122 v obci ve vazbě na situování zastávky a přecházení chodců v tomto prostoru (stavební opatření).

Návrh: výstavba chybějících úseků chodníků podél tras krajských silnic.

Kategorie silnic

~~Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategoriích:~~

silnice	Kategorie
III. tř.	S 7,5/60(50)
II/420	S 7,5/70
R 52	R 26,5/120

4.1.4. Síť místních komunikací

Místní komunikace jsou dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací zařazeny do funkční skupiny C obslužné, resp. D1 zklidněné - obytné zóny.

Navržené úpravy místních komunikací:

Přizpůsobit řešení komunikací funkčnímu využití - páteřní komunikace řešit jako zklidněné (obytné zóny). Páteřní komunikace budou upravovány v kategorii MO 7/50(30), příp. MO 6,5/30 jako obousměrné dvou pruhové, komunikace na návsi ke kostelu bude i nadále řešena jako dvou-pruhová se středním ostrůvkem. Chodníky, jež se z větší části podél těchto komunikací vyskytují, budou doplněny do ucelených tras. Ostatní komunikace nižšího významu budou řešeny se smíšeným pěším a motorovým provozem jako dvou-pruhové, případně jedno-pruhové obousměrné (u kratších úseků), v lokalitě nad kostelem je nutno věnovat zvýšenou pozornost zjednosměrnění jednotlivých uliček – vlivem nárůstu individuální automobilové dopravy, potřeby odstavování vozidel a pod.. Při navrhovaných úpravách je vždy nutno sledovat podmínky bezpečnosti dopravního provozu. Napojení zklidněných MK na silniční síť je třeba fyzicky zvýraznit. Návrh sítě místních komunikací v nově navržených rozvojových lokalitách je nutno důsledně řešit dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací se zdůrazněním obytné funkce zástavby (komunikace skupiny D1 - obytné zóny).

Navržené trasy místních komunikací: místní komunikace budou umístěny v plochách uvedených v kap. C.6.

~~a pro obsluhu lokalit B1, B2, B3, B4 a B5 v trase stávající účelové komunikace (polní cesty);~~

~~b pro obsluhu lokalit C a D1 v trase stávající účelové komunikace (polní cesty);~~

~~c pro obsluhu JV okraje centrální obytné zóny~~

~~d propojení od školy k lokalitám B2 a B3~~

~~Systém komunikací v lokalitách, kde jsou změny v území podmíněny zpracováním územní studie, bude navržen v rámci řešení US – lokalita D1, D2.~~

4.1.5. Doprava v klidu

Parkování ve stávající zástavbě bude řešeno především na plochách stávajících komunikací stavebními, případně dopravně-organizačními opatřeními.

Zásady pro řešení dopravy v klidu v nově vznikající zástavbě a při rekonstrukcích stavebních úpravách měnicích využití stávajících staveb:

- v nově vznikajících komerčních provozovnách a dalších aktivitách budou důsledně v rámci nové výstavby, resp. rekonstrukci zřizována parkovací místa dle ČSN na vlastním pozemku,
- při výstavbě nových rodinných domků či komplexních rekonstrukcích v podmínkách stavebního řízení bude požadováno vyřešení odstavování vozidel v plochách obytných zón v rámci obytných objektů resp.

na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu krajských silnic.

- možnost výstavby odstavných ploch, příp. skupinových garáží ~~v lokalitě smíšené zóny (lokality M a N) na západním okraji obce, v plochách smíšených výrobních;~~
- ~~v nově vznikajících komerčních provozovnách a aktivitách je nutno důsledně v rámci nové výstavby, resp. rekonstrukce dbát na zřízení parkovacích míst dle ČSN na vlastním pozemku, resp. na ploše provozní jednotky;~~

4.1.6. Veřejná hromadná doprava osob

~~Hromadná doprava osob v řešeném území je zajišťována pouze autobusovou dopravou. Stav je ÚP respektován, navrhujeme pouze doplnění přístřešku pro cestující na zastávce Perná - Spálená Hospoda a situování zastávkových zálivů mimo jízdní pás na zastávce Perná v rámci celkové úpravy křižovatky silnic III/42121 a III/42122. Stabilizovaný stav.~~

4.1.7. Účelová doprava

Účelové komunikace (ÚK) jsou návrhem ÚP respektovány. Pro vyloučení průjezdů účelové dopravy ze zastavené části sídla je nutno pro dostupnost zemědělského areálu na západním okraji obce využívat systém účelových komunikací mimo obytnou zónu. Obsluha smíšené obytné zóny a zóny výrobní bude vedena jednak po silnicích a dále po účelových komunikacích mimo obytnou zónu sídla.

Nově navržené ÚK, resp. úpravy stávajících:

a	doplnění systému UK a polních cest podle ÚTP - souhrnných pozemkových úprav podle hlavního výkresu
b	od silnice III/4221 podél větrolamu oboustranně k obsluze lokalit M3, M4, M5 a N s napojením na stávající systém UK u ČOV
c	propojení od silnice III/42121 u J. Nepomuckého k lokalitě M4 a M6
d	úprava šířkových poměrů a propojení od lokality <u>B3-Z18</u> po JV okraji zastavěného území obce k lokalitě <u>V5Z23</u>
e	rozšíření UK od silnice III/42122 k lokalitě <u>S2-R3</u> a ČOV
f	k obsluze hřbitova od severu (<u>plocha Z26</u>)
g	k obsluze ČOV Bavorý na J okraji katastru obce

4.1.8. Letecká doprava

Zájmové území neovlivňuje, aktivity a plochy nejsou navrhovány.

4.1.9. Pěší a cyklistická doprava

~~Pěší trasy jsou návrhem ÚP respektovány a v dílčích částech doplněny v rozsahu podle hlavního výkresu 1b. Pěší trasy jsou ÚP respektovány.~~

Navrhujeme:

a	doplnění chodníků podél krajských silnic a páteřních místních komunikací
---	--

Pro prostupnost pěší dopravy mimo urbanizované plochy je nezbytné zachovat a rozvíjet systém chodníků, pěšin a stezek. Snižování prostupnosti krajiny např. oplocováním rozsáhlých areálů bez opatření pro zajištění přiměřené pěší prostupnosti je nepřijatelné. Rekreační značené trasy, procházející územím jsou respektovány.

Návrh:

- úpravu stezek v oblasti CHKO v souladu se zonací a plánem péče ÚSES.

Cyklistické trasy

Značené stávající cyklotrasy vedené v trasách krajských silnic, místních a účelových komunikací jsou respektovány.

Návrh:

- na uzlových bodech zpevněných cest, tvořících základní kostru cyklotras doplnit o mobiliář s informační a odpočinkovou funkcí.

Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní a pod. po nezpevněných cestách v zóně zemědělské prvovýroby, lesní a ochrany krajiny bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

4.1.9. Vliv dopravy na životní prostředí

Hluk ze silniční dopravy

Území není zasaženo nadměrným hlukem z dopravy, nejsou navrhována žádná specifická územně plánovací opatření na ochranu před hlukem ze silniční dopravy. Přípustnost a podmínky pro umístění staveb v kontaktu s dopravou budou posouzeny v územním řízení pro konkrétní plochy.

Při přípravě realizace R-52 je nutno vyhodnotit hlukovou situaci a případná protihluková opatření zahrnou do výstavby komunikace.

D.2. 4.2-ENERGETIKA

4.2.1. Zásobování elektrickou energií

4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

V řešeném zájmovém území katastru obce Perná se výroby v současné době nenacházejí. S výstavbou sítě přenosové soustavy není v území uvažováno, stávající vedení distribuční soustavy VVN 2x110 kV procházející územím je včetně rozvodny R110/22 kV v areálu POZA Dolní Dunajovice respektováno.

4.2.1.2 Zásobování obce

Systém je v zásadě respektován. Úseky trasy hlavního vedení a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi. Předpokládáný potřebný příkon ~~2,75 MVA~~ s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic. Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS), přípojky, přeložky

Návrh úprav:

- a) při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území:

TS 1, TS 2, TS 3 distribuční stožárové	- rekonstruovat na zděný kiosek 1x630 kVA s podzemním kabelovým vedením VN a provést přemístění v daném prostoru
TS 4 odběratelská	- rekonstruovat-vymístit z prostoru návrhové plochy sportovně rekreačního areálu, Venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN izolovanými vodiči. Zvážit její využití pro návrhovou plochu S
TS 5 ČOV	- umístění ponechat, přesměrovat nadzemní přípojku VN holými vodiči s ohledem na změnu trasy hlavního vedení. Zvážit její využití pro návrhovou plochu M

- b) výstavba nových TS a přípojek VN

TS 9 Nad Hřištěm	- zahušťovací venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN - při lokalitě D-Z30 - rodinné domky (v OP) hlavního vedení
TS 10 ČOV-ČS Bavory odběratelská	- venkovní stožárová do 160 kVA s nadzemní přípojkou VN
TS 11 Humna zahušťovací při lokalitě B3Z18, Z22	- zděný kiosek 1x630 kVA s kabelovou smyčkovou přípojkou VN. Realizovat při zvýšených nárocích na odběr při dané lokalitě
TS 12 Půlmice- odběratelská při lokalitě Q1	- zděný kiosek 1x630 kVA napojením podzemním kabelovým vedením, realizovat v případě, že požadavky na příkon nebude možné zajistit sekundární přípojkou ze stávající soustavy
TS 13, 14, 15-nově navrhované	- venkovní stožárové 400—630 kVA s nadzemní přípojkou VN - při návrhových plochách M, N, S smíšené a výrobní zóny Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14. Tyto budou realizovány v případě, že požadovaný příkon pro realizaci investičních

	záměrů v lokalitách a daném čase nebude možné zajistit ze stávajících TS v přilehlém území.
--	---

c) ~~p~~Provedení rekonstruovaného vedení VN:

- navrhovanou přeložku trasy hlavního vedení VN 22 kV č. 873 v délce cca 1,8 km provést v celém úseku nadzemním vedením
- navrhovaná přeložka přípojky VN k TS 3 od místa napojení z odbočky VN Bavory v délce cca 450 m je navrhována nadzemním vedením ke stávající polní cestě, odkud se napojí podzemním kabelovým vedením posunutá rekonstruovaná TS 3 (kiosek).
- v další etapě bude pokračovat propojení VN podzemní kabelové sítě do prostoru stávající TS 2 Horní, kde se propojí opět na stávající nadzemní vedení.
- náhrada stávajícího vzdušného vedení za vedení vodiči izolovanými pro snížení OP a možnost rozšíření obytné zóny JZ okraje obytné zóny obce Bavory (lok. F).

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce-venkovní vedení, ve střední části obce kabelovým rozvodem, postupný přechod z venkovního vedení na kabelové.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

4.2.2. Zásobování plynem

4.2.2.1 Produktovody, provozní zařízení

~~Plynovody v území jsou respektovány.~~

~~Návrh:~~

~~VVTL plynovod DN 700 Dolní Dunajovice - KS 8 Břeclav v souběhu s trasou R52 podle výkresu 1b. Komplex POZA Dolní Dunajovice je v celém rozsahu respektován. Pokud dojde ke kolizi s potrubím, nebo jiným zařízením v souvislosti s výstavbou rychlostní komunikace R 52, předmětné úpravy budou řešeny jako součást stavby R 52, koliduje s koridorem D52. Případné stavební úpravy či přeložení VTL plynovodu budou řešeny jako vedlejší (související) stavba D52.~~

4.2.2.2 Zásobování obce

Systém je ÚP Perná respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 1200 VTL/STL a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

~~Návrh:~~

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav.

4.2.3. Zásobování teplem

~~Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.~~

D.3. ~~4.3.~~ ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

4.3.1. Dálkové kabely

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány

4.3.2. Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, vyhovuje pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

Návrh:

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

4.3.3. Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě je situována jihozápadně od obce při státní silnici I/52- je respektována.

4.3.4. Radiokomunikace

Radiokomunikační zařízení se řešeného území nedotýkají, nejsou navrhována.

Z.4.3.5. Televizní signál

~~V území nejsou stávající zařízení pro zpracování a přenos televizního signálu, nejsou navrhována. Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, obec jejich realizaci neuvažuje, přípustné je jejich umístění v rámci vymezených koridorů veřejných prostranství "DT", resp. "DTP".~~

Z.4.3.6. Internet

~~Nejsou navrhována ÚP opatření a plochy pro zařízení internetu.~~

Z. 4.3.7. Místní rozhlas

Stav

~~Stávající zařízení je respektováno;~~

Návrh

~~Pro výhledovou potřebu bude nutné provést rozšíření MR do nových lokalit výstavby RD, navrhujeme modernizaci s uložením podle možností v zemi, zejména v centrální obytné zóně obce.~~

D.4. 4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

4.4.1 Vodní zdroje

~~Obecní vodovod je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Mikulov, tzn. z jímacího území Lednice, přesněji z úpravny vody Lednice o celkové kapacitě 100 l/s. Stav je návrhem ÚP respektován.~~

Ostatní zdroje

~~Ostatní vodní zdroje v řešeném katastru jsou původní místní zdroje obecního vodovodu a ostatní zdroje (vývěry, studny), které jsou využívány pouze pro individuální odběry, tyto zdroje budou respektovány a chráněny.~~

Návrh:

a	obec bude i nadále zásobována vodou z jímacího území Lednice prostřednictvím skupinového vodovodu Mikulov
b	respektovat ostatní vodní zdroje v území včetně stávajících PHO

4.4.2 Zásobování vodou

Obec má vybudovaný obecní vodovod, ~~pokrývající stávající potřeby obce~~ napojený na SV Mikulov, stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh:

a	v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována v rámci jednoho tlakového pásma. Vodovodní síť je řešena jako okružní, v okrajových částech jsou navrženy větve,
b	vzhledem ke stáří stávajícího potrubí vodovodu budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách

Nové vodovodní řady budou situovány do veřejně přístupných ploch a při návrhu vodovodů bude hledána možnost jejich zokruhování.

4.4.3 Odvádění a čištění odpadních vod

4.4.3.1 Kanalizace

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na ČOV Perná. Dešťové vody jsou odváděny přes odlehčovací komoru do toku Perná – odpad.

Návrh:

a	stávající kanalizace bude nadále provozována jako jednotná, stávající koncepce zůstává zachována
b	pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky jednotné kanalizace, navazující na stávající kanalizační síť
c	byly navrženy 2 ks přečerpávacích jímek - viz. výkres 4be
d	veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na ČOV Perná
e	pro nově navržené plochy popř. plochy, kde bude prováděna rekonstrukce kanalizace je přípustné technické řešení zachycování a likvidace odpadních vod systémem, umožňujícím jejich perspektivní oddělování
f	<u>v jižní část katastru Perná byla vymezena poloha čerpací stanice odpadních vod z obce Bavory a kanalizační výtlak podél Bavorského potoka na ČOV Dolní Dunajovice. V navazujícím řízení bude vyloučen možný negativní vliv na skladebné části ÚSES – LBK 6.</u>

4.4.3.2 Čištění odpadních vod

Splaškové vody z obce jsou čištěny na ČOV Perná – kapacita 1000 EO, umístěné na levý břeh toku Perná – odpad západně od zastavěného území obce,

Návrh:

a	splaškové vody z obce budou čištěny na stávající ČOV Perná - kapacita 1000 EO je dostatečná i pro rozvoj obce
b	likvidace odpadních vod z výrobních středisek bude řešena samostatnými systémy
c	<u>v jižní část katastru obce byla na pravém břehu Bavorského potoka vymezena plocha pro výstavbu ČOV Bavory a kanalizační přivaděč</u>

Nové kanalizační stoky budou situovány do veřejně přístupných ploch.

Nakládání s dešťovými vodami

Dešťové vody z komunikací a veřejných prostranství budou přednostně vsakovány v mělkých rigolech (optimálně do hloubky 20 cm), které mohou být osázeny dřevinami. V případě nepříznivého výsledku prověření vsakovacích schopností terénu budou dešťové vody z komunikací odvedeny dešťovou kanalizací nebo povrchovým odtokem. Dešťové vody z ploch rodinných domů, občanské vybavenosti, objektů pro výrobu a skladování a ostatních zastavěných ploch (tj. ze střech objektů a zpevněných ploch) budou řešeny akumulací a zasakováním přímo v těchto plochách.

4.4.4 Vodní toky

Katastr obce náleží k hlavním povodím č. 4 14 03 Jevišovka a Dyje od Jevišovky po Svatku a č. 4 17 01 Dyje od Svatky po ústí. Pod obcí pramení, lépe řečeno z kanalizace obce vytéká tok Perná – odpad. Voda z katastru obce Perná je odváděna vodními toky: Perná - odpad, Dunajovický potok a Bavorský potok, stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh:

a	na tocích bude prováděna běžná údržba zaměřená zejména na zachování, přírodního rázu
b	podél vodních toků byly vymezeny plochy pro realizaci revitalizačních úprav

ÚP Perná vymezuje koridory K-T01 a K-T02, určené pro umístění souvisejících staveb (vedlejších staveb ve smyslu § 2 odst. 9 stavebního zákona), ke stavbě budoucí dálnice D52. Jedná se o koridory pro přeložky a úpravy vodotečí, které nejsou součástí koridoru DS04, vymezeného v ZÚR kraje.

Označení	Název koridoru	Podmínky využití koridoru
----------	----------------	---------------------------

<u>koridoru</u>		
<u>K-T01</u> <u>K-T02</u>	<u>KORIDOR</u> <u>TECHNICKÉ</u> <u>INFRASTRUKTURY</u>	<u>Účel koridoru: koridor je určen pro stavební úpravy a přeložky vodotečí, související s umístěním dálnice II. třídy D52.</u> <u>Koridor je vymezen nejen pro umístění stavby hlavní, ale i staveb vedlejších (souvisejících), jako například přeložek sítí technické infrastruktury, přeložek účelových komunikací. Některé z nich mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.</u> <u>Vztah regulace uvedené pro koridor a částí ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen: do doby započetí užívání dokončené stavby technické infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí přednostně podmínky využití stanovené pro koridor dopravní infrastruktury. Zejména není přípustné umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily umístění stavby hlavní. Podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené hlavní stavby.</u> <u>Specifické podmínky využití koridoru:</u> - <u>Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES. Přeložky a úpravy vodotečí v LBC 5 U plynáreny a v LBC 6 řeší přírodě blízkým způsobem.</u> - <u>Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF.</u> - <u>Minimalizovat trvalé i dočasné zábory PUPFL a zásahy do větrolamů.</u> - <u>Případnou likvidaci stávajících dřevinných porostů provést mimo jarní období hnízdění ptáků, tj. minimálně mimo březen-červen, ideálně zcela mimo vegetační období.</u> - <u>Součástí realizačního projektu stavby v celém rozsahu (i mimo řešené území) by měla být opatření k předcházení a minimalizaci úhynů v důsledku kolizí ptáků s vozidly. Možnosti takovýchto opatření je nutné zpracovat ve spolupráci s ornitology zabývajícími se touto problematikou (ČSO, AOPK).</u>

4.4.5 Vodní nádrže

V řešeném území nejsou stávající vodní nádrže.

Návrh:

Západně od zastavěného území obce byla v lokalitě „Levá klentnická“ navržena plocha pro výstavbu nádrže na zehycení vod z přívalových srážek.

4.4.6 Povrchový odtok a eroze

Obec je ohrožována přívalovými vodami zejména ze severní strany, částečně i z jihovýchodní strany katastrálního území.

Návrh:

a	severně od zastavěného území obce bude obnovena a částečně doplněna síť záchytných příkopů
b	v souladu s řešením pozemkových úprav je navržen nový záchytný příkop po severním okraji zástavby zaústěný do toku Perná — odpad, dále byl převzat návrh na realizaci protierozních mezí v lokalitě „Pravá klentnická“
c	vzhledem k členitosti území a vysokému potenciálnímu ohrožení obce z přívalových srážek terénu navrhujeme zpracování studie odtokových poměrů, ze které vyplynou opatření na ochranu zástavby před přívalovými vodami.

4.4.7 Odvodnění

V západní části zájmového území jsou zemědělsky obhospodařované pozemky odvodněny systematickou drenáží, jsou respektovány.

Návrh:

a	na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba,
b	odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.4.8 Záplavová území

~~V zájmovém katastru se nenachází úředně vyhlášené záplavové území. Obec není ohrožována záplavami z vodních toků při povodňových průtocích, nejsou navrhována opatření.~~

E. 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

E.1. 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

~~Koncepce uspořádání krajiny vychází z koncepčních rozhodnutí podle kapitoly č. 3. Území obce bude využíváno při zachování a ochraně přírodních potenciálů zejména jako území pro bydlení, rekreaci, zemědělskou a lesní prvovýrobu. Plochy pro služby, obchod, řemesla a lehkou průmyslovou výrobu občanského vybavení a plochy smíšené výrobní budou vázány na zastavěnou část sídla a vymezené rozvojové plochy.~~

Koncepce uspořádání krajiny je vymezena zonací území obce (k.ú.) a návrhem regulativů podle kapitoly ~~č. 6 E. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití podle vyhl. č. 501/2006 Sb. hlava II.) – funkční zóny – pokrývají beze zbytku celé katastrální území obce. Zonace je rozvedena v kapitole č. 6, včetně podmínek pro změny využití ploch.~~

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

Plochy zemědělské, které jsou podrobněji členěny na:

- ZA Plochy zemědělské - orná půda a trvalé kultury
- ZV Plochy zemědělské - malovýrobní
- ZK Plochy zemědělské – v ochranném režimu CHKO
- ZZ Plochy zemědělské - zahrady a sady

Dále jsou v krajině vymezeny tyto plochy:

- NK Plochy zeleně – zeleň krajinná
- NL Plochy lesní
- NP Plochy přírodní
- NV Plochy vodní a vodohospodářské

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

E.2. 5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Zákres vymezeného ÚSES viz ~~výkres 1b a 2a~~ hlavní výkres územního plánu.

5.2.1 Nadregionální a regionální ÚSES

V zájmovém území se nachází nadregionální biocentrum, toto bude respektováno, režim využívání a hospodaření bude podle plánu péče.

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha informativně (ha)	
				stav	návrh
1 NRBC	Pálava	pestré smíšené	STG 1D2, 1D3, 1BD3, 2CD3, 2D1, 2D2, 2D3	111	111

5.2.2-Lokální (místní) ÚSES

Přehled biocenter - vymezení rozsahu biocenter:

5.2.2-Lokální (místní) ÚSES

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Rozloha (ha)	
				stav	návrh
LBC 2	Staré terasy	Lesní, stepní, luční	2BD3, 2CD3	3	3
LBC 3	Bavory	lesní (40%), travobylinná, břehový porost	1BD3	0	3
LBC 4	Pod Hony	lesní 90%, mokřad	1BC4, 1BD3	0	3
LBC 5	U Plynárny	lesní	1BC4, 1BD3	0	3
LBC 6	Nad sklepy	stepní, travobylinná	1BD2, 1BD3, 1CD3	0	3

Opatření: LBC 5 v kontaktu s [plánovanou trasou R52-koridorem K-DS04A](#) je nezbytné realizovat v provázanosti na stavbu [tělesa dopravního koridoru dálnice D52](#) a funkční biokoridory LBC 8 a LBC 9a.

Přehled biokoridorů:

Prvek	Název	Cílové společenstvo	STG	Délka (m)	
				stav	návrh
LBK 6	podél Bavorského potoka	lesní s břehovými porosty a stepní lada se stromy a keři	1BC4, 1BD3	1290	1290
LBK 8	podél toku Perná-odpad	břehové porosty s mozaikou keřů, stromů, travin	1BC4, 1BD3	1168	1168
LBK 9a	LBC5 – LBC 6	břehové porosty, lesní a travobylinná	1BD2, 1CD3	1300	1300
LBK 9b	LBC 6 - NRBC	lesní a travobylinná	1BD2, 1BD3	420	420
LBK 12	hranice s k.ú. Horní Věstonice k LBC 2	lesní, travobylinná s keři	1BD3, 1BD2, 2CD3, 2BD3	520	520

Opatření: LBK 6, LBK 8 a LBK 9a v kontaktu s [koridorem K-DS04A plánovanou trasou R52](#) je nezbytné realizovat jako plně funkční prvky v provázanosti na stavbu [tělesa dopravního koridoru dálnice D52](#).

5.2.3-Interakční prvky (IP)

Stávající IP budou zachovány s úpravami v souladu se stanovištními podmínkami a plány péče.

ÚP navrhuje IP tam, kde je jejich rozmístění jednoznačně dáno jako plochy zóny ochrany krajiny mimo vlastní ÚSES, dále jsou navrhována formou liniové zeleně - viz hlavní výkres [1b](#). Za interakční prvky je nutno v intenzivně kultivované zemědělské krajině západní části katastru obce Perná považovat všechny stávající trvalé vegetační formace (travinobylinné porosty na mezích a podél komunikací, meze porostlé dřevinami, aleje), při využívání a úpravách v krajině je nezbytné je respektovat a přiměřeně rozvíjet.

[Návrh interakčních liniových prvků viz výkres 1b.](#)

5.2.4 Evidované plochy ochrany krajiny

[V katastru Perné jsou evidovány plochy ochrany přírody, tyto jsou respektovány a zahrnuty do zóny s prioritou ochrany krajiny s podmínkami podle kapitoly č. 6 ÚP Perná. Tyto plochy budou respektovány, veškeré zásahy v nich a krajinných souvislostech musí být prováděny v souladu s cíli ochrany \(resp. plány péče o tato území\), jsou zakresleny ve výkresech 1b a 2a.](#)

E.3. 5.3 Ochrana krajinného rázu

E.3.1 Návrh opatření v krajině CHKO:

- Zachovat prvky ÚSES - biocentra, biokoridory a interakční prvky a systém doplnit podle výkresu [1.b.](#)
- Hospodařit v krajině v souladu s plánem péče a podmínkami CHKO.

- Ponechat zatravněné a nově zatravnit strmější svahy a zejména svahové úpady se soustředěným odtokem.
- Zachovat a podporovat biodiverzitu především ve vymezené zóně priority ochrany přírody.
- Zachovat průchodnost krajiny pro pěší po vymezených trasách.

E.3.2 Návrh opatření v západní části krajiny mimo CHKO:

- Zachovat převážně ~~neurbanizovaný~~ neurbanizovaný, ~~volný-volný přehledný-přehledný~~ charakter území, tvořícího předpolí krajiny -CHKO.
- Zachovat prvky ÚSES - biocentra, biokoridory a interakční prvky a systém doplnit podle hlavního výkresu. ~~1b~~
- Zachovat a podporovat biodiverzitu krajiny.
- Zachovat průchodnost krajiny pro pěší.
- Podél polních cest podle hlavního výkresu ~~1b~~ vysadit nesouvislé, jednostranné dřevinné porosty.
- Břehové porosty obhospodařovat plynule, jednotlivým výběrem, zvýšit jejich druhovou i věkovou heterogenitu.
- Nerozšiřovat výsadby nepůvodních dřevin.
- Likvidovat porosty invazních neofytů.

E.3.3. Návrh opatření v urbanizovaném území:

- Záměry zástavby v urbanizovaných plochách přizpůsobit kontextu krajiny, nevytvářet rušivé dominanty, formy zástavby a způsoby využívání.

E.3.4 Návrh opatření v celém území obce:

- Likvidaci stávajících dřevinných porostů provádět mimo jarní období hnízdění ptáků, tj. minimálně mimo březen-červen, ideálně zcela mimo vegetační období. Jako částečnou náhradu za zabrané biotopy vysadit vysokokmenné ovocné stromy.

E.4. 5.4 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je nepřipustné snižovat, a to zejména pro hospodářskou účelovou a pěší dopravu. Zachovat cestní síť je nezbytné minimálně v rozsahu tras, zakreslených v hlavním výkrese — ~~č. 1b~~. Při zřizování zemědělských areálů je nepřipustné oplocovat velké celky krajiny bez zajištění minimální pěší prostupnosti v rozmezí po max. 1 km délky hrany oploceného areálu. Pro zvýšení prostupnosti krajiny je navrženo doplnění systému dopravy území - viz kapitola ~~č. 4.1D~~. Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nebezpečných cestách v zóně ochrany krajiny a lesní bude regulován s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

E.5. 5.5 Protierozní opatření

V krajině je navržen systém opatření pro snížení erozního ohrožení a eliminaci – interakční prvky (kapitola ~~5.2.4E.2.~~), ~~záchytná nádrž~~, revitalizace vodotečí (~~viz kapitolu č. 4, resp. 4.4.5 a 4.4.6~~). Protierozní opatření jsou v zemědělské krajině (prvovýrobní zóně) dílčím způsobem řešena rovněž systémem regulativů - kapitola ~~6.2F~~.

Navrženo je doplnit stávající aleje podél silnic a polních cest podle hlavního výkresu ~~1b a 2a~~.

E.6. 5.6 Ochrana před povodněmi

Územní plán nenavrhuje specifická opatření k ochraně před povodněmi – viz kap. 4.4.8 Severovýchodně od zastavěného území obce byla v lokalitě „Levá klentnická“ navržena plocha pro výstavbu nádrže (Z25) na zachycení vod z přívalových srážek. Vzhledem k umístění ve volné krajině s hodnotnými biotopy předmětu ochrany Ptačí oblasti Pálava, je nezbytné, aby bylo u projektové řešení záměru vyloučeno negativní ovlivnění ptačí oblasti (kooperace s CHKO Pálava).

Severně od zastavěného území obce bude obnovena a částečně doplněna síť záchytných příkopů.

V souladu s řešením pozemkových úprav je navržen nový záchytný příkop po severním okraji zástavby zaústěný do toku Perná – odpad, dále byl převzat návrh na realizaci protierozních mezí v lokalitě „Pravá klentnická“.

Vzhledem k členitosti území a vysokému potenciálnímu ohrožení obce z přívalových srážek terénu navrhujeme zpracování studie odtokových poměrů, ze které vyplynou opatření na ochranu zástavby před přívalovými vodami.

E.7. 5.7 Rekreační v krajině

~~Rekreace v krajině Perná mimo plochy, vymezené regulativem úrovně A, resp. B je přípustná v širším spektru. Tvoří jednu z priorit, přijatých urbanistickou koncepcí.~~ Pěší turistika je přípustná v celém katastru mimo ZCHÚ, včetně umístění mobiliáře na uzlových, odpočinkových a vyhlídkových bodech, stanovených v rámci generelu, který navrhujeme zpracovat na nadmístní i lokální úrovni.

Cykloturistika je přípustná pouze po dopravním skeletu podle hlavního výkresu ~~Ib~~, ~~v zóně ochrany krajiny~~ s regulací v souladu s podmínkami CHKO a principy ochrany přírody a krajiny.

Rekreační objekty (ve smyslu vyhl. č. 501/2006 sb. §2 písm. b, c) ve volné krajině ~~mimo plochy s vymezeným zastavěným územím (s příslušnými regulativy) a mimo nově vymezené zastavitelné plochy~~ jsou nepřipustné.

Mobiliář - je v krajině přípustné umisťovat v souladu s funkční prioritou zóny, systémem regulativů, v CHKO podle podmínek správy území a v souladu se zásadami zachování resp. zvyšování kvality přírodního prostředí.

E.8. 5.8 Dobývání nerostů (a podobně)

Plochy a zařízení charakteru těžebního (podzemní zásobník plynu - POZA Dolní Dunajovice) a ochranné podmínky jsou ÚP respektovány. Územní plán nenavrhuje plochy, přípustné pro dobývání nerostů a plochy zařízení těžby. Nejsou navrhována žádná ÚP opatření.

E.9. 5.9 Lesní prvovýroba

Plochy pro lesní prvovýrobu se nacházejí v CHKO, zde je jejich hospodářský účel podřízen ochranným podmínkám CHKO, tyto jsou ÚP respektovány, jsou součástí ploch s prioritou ochrany krajiny. Plochy s prioritní lesní prvovýrobní funkcí nejsou v území vymezovány. Podmínky pro lesní výrobu jsou uvedeny v kapitole ~~č. 6 F~~. Lesní prvovýroba musí respektovat vymezené plochy zóny ochrany krajiny, která zahrnuje prvky ÚSES a VKP, resp. interakční prvky.

E.10.

5.10 Zemědělská prvovýroba

Pro zemědělskou prvovýrobu jsou vymezeny především plochy ~~zóny zemědělské, které jsou podrobněji členěny – viz kap. E.1. prvovýroby, zóny zahrad a zóny smíšené krajinné. Podmínky pro nelesní prvovýrobu jsou uvedeny v kapitole č. 6.~~

Zemědělská prvovýroba musí respektovat ~~vymezené plochy~~ zóny ochrany krajiny, která zahrnuje ~~prvky CHKO a~~ ÚSES vč. interakčních prvků.

F. 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřipustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Limity znečištění prostředí:** jsou nepřekročitelné limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a

- chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, apod.
2. **Nadlimitní stavby, zařízení a činnosti:** jsou stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).
 3. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha stavebního pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m².
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (například ubytovací zařízení o kapacitě do 10 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, služby).
 4. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše stavebního pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti stavebního pozemku nad 1000 m²) a občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
 5. **Nerušící výroba:** drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní a nevýrobní služby (např. autoservisy) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku limity znečištění prostředí.
 6. **Rušící výroba:** stavby pro výrobu a skladování a zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením mohou potenciálně snížit kvalitu prostředí souvisejícího území, ale jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích maximálních ochranných pásem vymezených v územním plánu limity znečištění prostředí. Posuzovány přitom musí být i kumulativní vlivy s dalšími (stávajícími i navrhovanými) stavbami.
 7. **Rodinné vinné sklepy:** jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní částí objektu nepřesahuje 80m² a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m². Rodinné vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální výška objektů stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování. Dále mohou rodinné vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.
 8. **Vinařské provozovny** jsou objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, které nevyhovují podmínkám uvedeným pro „rodinné vinné sklepy“ – viz výše.
 9. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, nebo zemědělské farmy, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.
 10. **Centra dopravních služeb:** zahrnují stavby obchodů a služeb pro motoristy, například prodejny motorových vozidel, autobazary, autoopravny, pneuservisy, autolakovny, autoumyvárny, půjčovny motorových vozidel a strojů, parkoviště pro osobní a nákladní automobily a stroje.
 11. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění komunálních odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m² včetně. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
 12. **Velké stavby odpadového hospodářství:** odpadové dvory o zastavěné ploše nad 2000 m², skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
 13. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (u nadzemních staveb se jedná o součet zastavěných ploch pozemku dle § 2 odst. 7 stavebního zákona a

výměry dalších zpevněných ploch) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků. Poznámka: do zastavěných částí ploch se pro účely výpočtu KZP započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).

14. **Maximální výška zástavby** je definovaná nepřekročitelná maximální výška průčelí objektu (uliční fasády), měřená od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy. Ojedinelé stávající stavby, které jsou vyšší, lze považovat za stabilizované.
15. **Cyklostezkou** územní plán rozumí pozemní komunikaci nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazenou dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Je určena pouze pro cyklistickou dopravu, jezdcům na kolečkových bruslích případně chodcům. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena.
16. **Cyklotrasou** územní plán rozumí ty veřejně přístupné pozemní komunikace se smíšeným provozem (motoristickým i cyklistickým), kde je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním značením.
17. **Sakrální stavba** je stavba sloužící pro náboženské úkony, např. kostel, kaple, zvonice a pod.
18. **Souvislá uliční zástavba** je zástavba řadovými domy, dvojdomy, nebo samostatně stojícími domy v souvislé řadě pozemků v ulici nebo na návsi či náměstí.
19. **Hospodářská zvířata** jsou zvířata, která přináší přímý hospodářský užitek (např. skot, prasata, drůbež, ovce, kozy, koně, králíci).
20. **Související dopravní a technická infrastruktura** jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení dopravního a technického vybavení, např. účelové komunikace, vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, atd., související s funkčním využitím dané plochy, anebo ploch navazujících.
21. **Biovinice** jsou vinice splňující následující podmínky:
 - vlastní vinice, tj. část osázená keři révy vinné, zabírá pouze plochu 60% z celkové rozlohy pozemku,
 - zbývajících 40% rozlohy pozemku bude zatravněno a budou zde vysazeny ovocné stromy nebo domácí listnaté dřeviny v počtu jedinců 30 ks na hektar, u ovocných dřevin v pěstitelském tvaru vysokokmen (případně ekvivalentní množství domácích listnatých keřů),
 - pozemek vinice nebude oplocen – ochranu před zvěří je nutno zajistit jiným vhodným způsobem (elektrické ohradníky, individuální chráničky apod.).

F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, které nejsou slučitelné s hlavním využitím uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřípustné.

V konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.

Před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF.

Dodržet podmínky správce toku při výstavbě v záplavovém území.

U všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

<u>Kód plochy</u>	<u>Název plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>
<u>BR</u>	<u>PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH</u>	<u>Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením.</u> <u>Přípustné využití: občanské vybavení místního významu, objekty pro rodinnou rekreaci, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, jednotlivé garáže pro osobní automobily, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst.</u> <u>Podmíněně přípustné využití: pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v ploše. Rodinné vinné sklepy, pokud jsou součástí objektu pro bydlení (respektive pokud jsou související vedlejší stavbou rodinného domu).</u> <u>Bytové domy, při respektování maximální přípustné výšky staveb uvedené ve výkrese I.f.</u> <u>Nepřípustné využití: nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> <u>Stanovuje se rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro rodinné domy: 600-1500 m². Toto ustanovení se uplatňuje jen v zastavitelných plochách.</u> <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>OV</u>	<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>	<u>Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu (např. staveb pro obchodní prodej, stravování, služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), vyjma občanského vybavení uvedeného v podmíněně přípustném využití</u> <u>Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily.</u> <u>Nepřípustné využití: stavby pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</u> <u>Podmíněně přípustné využití: pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že:</u> <u>• Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami bydlení,</u> <u>• bude vyloučeno hygienické obtěžování, tj. že nebudou překročeny limity znečištění prostředí,</u> <u>• Že záměr svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území,</u> <u>• Že budou vyřešeny nároky na parkování vozidel bez</u>

		<u>zatěžování veřejných prostranství.</u> <u>Byty majitelů a správců objektů uvedených v „hlavním využití“, objekty ubytování, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby (včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením), péči o rodinu, zdravotní služby - vše za podmínky, že u objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb a chráněný vnitřní prostor staveb v blízkosti dálnice a silnic a stávajících ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních bude prokázáno dodržení limitů znečištění prostředí v navazujícím řízení.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>OT</u>	<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT</u>	<u>Hlavní využití: pozemky pro tělovýchovu a sport.</u> <u>Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro osobní automobily.</u> <u>Nepřípustné využití: pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>OTp</u>	<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT V PŘÍRODĚ</u>	<u>Hlavní využití: pozemky pro tělovýchovu a sport.</u> <u>Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení o kapacitě do 20 lůžek, kulturní zařízení), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro osobní automobily.</u> <u>Nepřípustné využití: pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, oplocení.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>OZ</u>	<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY</u>	<u>Hlavní využití: pozemky pro hřbitovy.</u> <u>Přípustné využití: pozemky související občanské vybavenosti, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště pro osobní automobily.</u> <u>Nepřípustné využití: pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré</u>

		<u>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>OU</u>	<u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - UBYTOVÁNÍ</u>	<u>Hlavní využití: pozemky staveb pro ubytování (hotelů, penzionů).</u> <u>Přípustné využití: pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu (s tím, že kapacita staveb pro ubytování je podmíněna řešením parkování vozidel a musí zohlednit případné riziko hlukového obtěžování sousedních ploch bydlení), veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily.</u> <u>Nepřípustné využití: stavby pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>SO</u>	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>	<u>Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu.</u> <u>Přípustné využití: bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, rodinné vinné sklepy, pokud jsou součástí objektu pro bydlení nebo objektu občanského vybavení (respektive pokud jsou související vedlejší stavbou takového objektu), veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst.</u> <u>Nepřípustné využití: nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>SOs</u>	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ A MALOVÝROBNÍ VINNÉ SKLEPY</u>	<u>Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu, rodinné vinné sklepy.</u> <u>Přípustné využití: nerušící výroba, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst.</u> <u>Nepřípustné využití: nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy</u>

		<u>v kap. F.3.</u> <u>Hlavní využití: pozemky staveb výroby a skladování, především zemědělské.</u> <u>Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž vinařské provozovny a malé stavby odpadového hospodářství. Kanceláře firem podnikajících v ploše.</u> <u>Nepřípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, velké stavby odpadového hospodářství.</u> <u>Podmíněně přípustné využití:</u> <u>Vybrané objekty občanského vybavení místního významu – jen ve spojení s primární funkcí plochy (tj. např. ubytování v rámci agroturistiky či vinařské turistiky) za podmínky, že:</u> <u>- úhrn zastavěné plochy těchto objektů nepřesáhne 50% plochy zastavěné všemi nadzemními objekty (budovami),</u> <u>- a současně úhrn podlahové plochy těchto objektů nepřesáhne 50% podlahové plochy všech nadzemních objektů (budov),</u> <u>- a současně počet lůžek ubytovacích zařízení nepřesáhne 20 lůžek.</u> <u>Solární a fotovoltaické systémy – pouze na střeších objektů a nad parkovišti.</u> <u>Byty a pozemky staveb pro bydlení určené pro majitele či správce, pouze v omezeném rozsahu s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: nadzemní objekty (budovy) budou jednoduchých půdorysných tvarů (tj. tvaru obdélníka, „L“ nebo „T“).</u> <u>Po obvodu ploch SV ve směru do volné krajiny bude umístěna izolační zeleň (se stromovým a keřovým patrem) v rozsahu nejméně 15% úhrnné výměry plochy.</u> <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>SV</u>	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</u>	
<u>SVd</u>	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VÝROBA DROBNÁ</u>	<u>Hlavní využití: nerušící výroba</u> <u>Přípustné využití: pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej a služby, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</u> <u>Nepřípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby rušící výroby, stavby pro energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály, velké stavby odpadového hospodářství.</u> <u>Podmíněně přípustné využití: vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy SVd se sousedními plochami</u>

		<u>bydlení, plochami smíšenými obytnými a plochami občanského vybavení limity znečištění prostředí.</u> <u>Stavby pro ubytování za podmínky, že se bude jednat o lůžka pro pracovníky firem působících v Perné a že počet lůžek nepřesáhne 20.</u> <u>Stavby pro bydlení za podmínky, že umístění takových objektů umožní hygienické limity znečištění prostředí, pouze v omezeném rozsahu (zpravidla se bude jednat o byt majitele či správce) s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.</u> <u>Solární a fotovoltaické systémy – za podmínky, že budou solární a fotovoltaické panely plnit doplňkovou funkci k jiným stavbám (optimálně že budou umístěny na střeších objektů).</u> <u>Podmínky prostorového uspořádání: maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> <u>Nadzemní objekty (budovy) budou jednoduchých půdorysných tvarů (tj tvaru obdélníka, „L“ nebo „T“).</u> <u>Nevytvářet objemově a architektonicky rušivé stavební dominanty.</u> <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>SVs</u>	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE</u>	<u>Hlavní využití: rodinné vinné sklepy</u> <u>Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily.</u> <u>Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti. Dále veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</u> <u>Podmíněně přípustné využití:</u> <u>občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení), za podmínky, že:</u> <u>umístění takových objektů umožní limity znečištění prostředí.</u> <u>nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m,</u> <u>ke každé stavbě objektu občanského vybavení musí vést zpevněná pozemní komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,0 m, jejíž umístění a technické řešení umožní bezpečnou dostupnost zástavby technikou jednotek požární ochrany,</u> <u>v navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) při motorizaci 1:2,5</u> <u>pozemek určený pro občanskou vybavenost lze připojit na základní veřejnou technickou infrastrukturu (vodovod, el.energií)</u>

		• <u>v navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy.</u> <u>Podmíněně přípustné jsou i vinařské provozovny – za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy SVs se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity a že architektonicko-objemové řešení staveb se přizpůsobí drobnému měřítku zástavby v lokalitě, tj. že větší stavby budou architektonicky rozčleněny na menší objemy).</u> <u>Prostorové regulativy:</u> • <u>maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> • <u>Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice).</u> • <u>V plochách SVv budou respektovány hodnoty tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).</u> • <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>SVv</u>	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VINAŘSKÉ PROVOZOVNY</u>	<u>Hlavní využití: vinařské provozovny</u> <u>Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro osobní i nákladní automobily a zemědělské stroje.</u> <u>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zdravotnictví, školství, stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu (ustájení zvířat), občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb.</u> <u>Podmíněně přípustné využití:</u> <u>Stavby pro bydlení a občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení), za podmínky, že:</u> • <u>Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m (vyhl.č. 501/2006 Sb.)</u> • <u>V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) při motorizaci 1:2,5</u> • <u>Pozemek určený pro trvalé bydlení či občanskou vybavenost lze připojit na základní technickou infrastrukturu (vodovod, el.energie)</u> • <u>V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy</u> • <u>Občanská vybavenost musí funkčně souviset s hlavním využitím (kupř. prodejna vína, vinárna).</u> • <u>kapacita staveb pro ubytování je limitována řešením parkování vozidel a musí zohlednit případné riziko hlukového obtěžování sousedních ploch bydlení. U ploch v krajině je přípustné ubytování pouze do 6 lůžek.</u> <u>Stavby pro bydlení musí dále splňovat následující podmínky: bude se jednat o bydlení majitele či správce a v územním řízení, popřípadě v odůvodněných případech v dalších řízeních bude prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány limity hluku</u>

		<u>stanovené právními předpisy na úseku veřejného zdraví. Současně se hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby na takovou stavbu nevztahují. Takové byty nelze pronajímat dalším osobám. Stavby pro ubytování jsou přípustné za podmínky, že umístění takových objektů umožní limity znečištění prostředí.</u> <u>Prostorové regulativy:</u> • <u>maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> • <u>U ploch umístěných ve volné krajině respektovat ÚSES, řešit objem staveb v souladu s funkcí a obrazem krajiny (respektovat ochranné podmínky CHKO), nevytvářet krajinné a objemové dominanty, neprovádět terénní úpravy.</u> • <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>SVx</u>	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VINAŘSKÉ PROVOZOVNY BEZ KAPACITNÍHO ROZVOJE</u>	<u>Podmínky využití jsou identické s plochami SVv „Plochy smíšené výrobní-vinařské provozovny“ s tím, že v plochách SVx je vyloučeno navyšování stávající kapacity výroby. Rovněž navyšování kapacity ostatních funkcí, kupříkladu občanského vybavení místního významu – pouze typů zařízení souvisejících s hlavním využitím (např. maloobchodních, ubytovacích a stravovacích zařízení) bude přípustné jen podmíněně, za podmínky, že bude vyloučeno hygienické obtěžování obytné zástavby, tj. že umístění takových objektů umožní limity znečištění prostředí.</u> <u>Prostorové regulativy:</u> • <u>maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> • <u>Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice)</u> • <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>VS</u>	<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>	<u>Hlavní využití: rušící výroba.</u> <u>Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, vinařské provozovny, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž nerušící výroba, malé stavby odpadového hospodářství a centra dopravních služeb.</u> <u>Nepřípustné využití: veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely. Stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity znečištění prostředí stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).</u> <u>Podmíněně přípustné využití: solární a fotovoltaické systémy – pouze na střeších objektů a nad parkovišti. Velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky staveb pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích s funkcí obslužnou a komunikací se smíšeným provozem (D1) a že bude v navazujícím řízení prokázáno, že hluková zátěž</u>

		<u>vzniklá provozem zařízení a jeho dopravní obsluhou nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v okolí.</u> <u>Prostorové regulativy:</u> • <u>maximální výška staveb je uvedena ve výkrese I.f.</u> • <u>Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice)</u> • <u>U ploch na okraji zastavěného území řešit objem staveb v souladu s funkcí a obrazem krajiny (respektovat ochranné podmínky CHKO), nevytvářet krajinné a objemové dominanty, neprovádět terénní úpravy, akcentovat výsadbu izolační zeleně ve směru do volné krajiny.</u> • <u>Další podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kap. F.3.</u>
<u>UP</u>	<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</u>	<u>Hlavní využití: veřejná prostranství, místní a účelové komunikace</u> <u>Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání), drobné sakrální stavby (kříže, sochy apod.) a drobná architektura (například památníky).</u> <u>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</u> <u>Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro osobní automobily a v zastavěném území a zastavitelných plochách za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</u> <u>Venkovní kulturní zařízení (kupř. plochy a otevřená zařízení pro konání kulturních akcí), související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky, přístřešky předzahrádek restauračních zařízení, pódii kulturních zařízení apod.), které mohou být zdrojem hluku, jsou přípustná za podmínky vyhodnocení dle aktuálně platné právní úpravy.</u>
<u>UZ</u>	<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ</u>	<u>Hlavní využití: parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</u> <u>Přípustné využití: veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná dopravní a technická infrastruktura, soutěská hřiště, veřejná a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace, drobné sakrální stavby (kříže, sochy apod.) a drobná architektura (například památníky).</u> <u>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.</u>
<u>TI</u>	<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</u>	<u>Hlavní využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovodů, vodojemů, kanalizací a čistíren odpadních vod).</u> <u>Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura,</u>

		související hospodářské budovy, garáže apod., malé stavby odpadového hospodářství, vrty, sondy a další zařízení a vybavení sloužící k těžbě ropy a zemního plynu a průzkumu ložisek. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství. Podmínky prostorového uspořádání: v plochách nebudou realizovány výškové a objemové dominanty s negativním dopadem na ráz krajiny.
<u>DS</u>	<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA</u>	Hlavní využití: pozemky³⁾ dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy. Přípustné využití: místní komunikace III. třídy, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura (včetně přípojek pro obsluhu zastavitelných ploch). Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa dálnic a silnic I., II. a III. třídy a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu: • veřejná prostranství • pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot). • objekty občerstvení, obchodního prodeje, maloobchodní a stravovací služby s tím, že plocha pozemku výše uvedeného občanského zařízení nesmí přesáhnout 1000m² a že bude slučitelná s hlavním využitím. Dále jsou podmíněně přípustné za podmínky, že budou umístěny mimo tělesa dálnic a silnic I. a II. třídy a že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu: • komunikace pro cyklisty a pěší • Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení mimo objekty uvedené v podmíněně přípustném využití, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
<u>DU</u>	<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE</u>	Hlavní využití: účelové komunikace v krajině Přípustné využití: komunikace cyklistické a pro pěší dopravu, plochy okrasné a rekreační zeleně, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro osobní automobily za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že nesníží kvalitu

³⁾ [Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.](#)

		<u>prostředí souvisejícího území.</u>
ZV	<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - MALOVÝROBNÍ</u>	<u>Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾ určené pro malovýrobní obhospodařování (tj. drobné parcelace).</u> <u>Přípustné využití: stavby pro chov včel a ryb, objekty pro uložení zemědělského nářadí, zahrádkářské chatky o zastavěné ploše do 25m² (připouští se ale jen jedna taková stavba na pozemku vlastníka), rodinné vinné sklepy (připouští se ale jen jedna taková stavba na pozemku vlastníka), stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, skleníky, altány, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (například rybníky, tůňky), pro ochranu přírody a krajiny, související dopravní a technická infrastruktura, stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</u> <u>Podmíněně přípustné využití:</u> <u>Podmíněně přípustné je oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav) a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz. Stavby pro ustájení hospodářských zvířat za podmínky, že jejich úhrnná zastavěná plocha na pozemku vlastníka nepřesáhne 25m².</u> <u>Nepřípustné využití: v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u> <u>- Zemědělské stavby, vyjma některých druhů zemědělských staveb uvedených výše. Vyloučeny jsou například stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, objekty pro lesnictví a myslivost,</u> <u>- veřejná dopravní a technická infrastruktura,</u> <u>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cyklotrasy a in-line trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny</u> <u>- plochy pro ukládání odpadů,</u> <u>- průzkumná a těžební zařízení, např. pracovní plochy, vrty/sondy, technologie.</u> <u>Specifické podmínky využití ploch ZV:</u> <u>- Případnou likvidaci stávajících dřevinných porostů provést mimo jarní období hnízdění ptáků, tj. minimálně mimo březen-červen, ideálně zcela mimo vegetační období.</u> <u>- Jako částečnou náhradu za zabrané biotopy je žádoucí vysazovat vysokokmenné ovocné stromy.</u>
ZA	<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA A TRVALÉ KULTURY</u>	<u>Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾.</u> <u>Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz (tzn. například že stavba nebude umístěna na vrcholu nebo hřebenu kopce, v pohledové ose příjezdních silničních</u>

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

		<u>komunikací ani v dalších pohledově exponovaných polohách), lze v plochách ZA umístit:</u> - Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (vyjma staveb pro ustájení hospodářských zvířat), lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů. - Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav) a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz. <u>Nepřípustné využití: v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u> - stavby pro ustájení hospodářských zvířat.
<u>ZK</u>	<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – V OCHRANNÉM REŽIMU CHKO</u>	<u>Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾, pozemky rozptýlené krajinné zeleně, pozemky určené k plnění funkce lesa.</u> <u>Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz a na ochranu přírody, lze v plochách ZK umístit:</u> - Veřejnou a související dopravní a technickou infrastrukturu. - Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (vyjma staveb uvedených jako nepřípustné). - Stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a vodní hospodářství. - Oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). <u>Nepřípustné využití: v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u> • stavby pro ustájení hospodářských zvířat. • stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, pokud jejich zastavěná plocha přesáhne 100 m² • stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, • <u>technické opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účel rekreace a cestovního ruchu, například hygienická a informační centra, rozhledny.</u>
<u>ZZ</u>	<u>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY</u>	<u>Hlavní využití: zahrady a sady..</u> <u>Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz a na ochranu přírody, lze v plochách ZZ umístit například:</u> - Veřejnou a související dopravní a technickou infrastrukturu. - Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (vyjma staveb uvedených jako nepřípustné) – zpravidla jen v přímé návaznosti na zastavěné území, - Oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude

⁷⁾ § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

		<u>v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</u> <u>Vinice za podmínky, že nebudou mít negativní dopady na krajinný ráz a na ochranu přírody.</u> <u>Nepřípustné využití: v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u> <u>stavby pro ustájení hospodářských zvířat,</u> <u>stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, pokud jejich zastavěná plocha přesáhne 100 m²</u> <u>stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů.</u> <u>Stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví a vodní hospodářství.</u>
<u>NV</u>	<u>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</u>	<u>Hlavní využití: vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</u> <u>Nepřípustné využití: v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u> <u>Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, zejména stavby pro ustájení hospodářských zvířat a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,</u> <u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví,</u>
<u>NVp</u>	<u>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ</u>	<u>Hlavní využití: vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro ochranu území před škodlivými účinky vod a regulaci vodního režimu území. Protipovodňová opatření.</u> <u>Přípustné využití: pozemky poldrů, protipovodňových ochranných hrází, valů, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura.</u> <u>Nepřípustné využití: v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u> <u>veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby a opatření, které by měly negativní vliv na funkčnost stávajících či budoucích protipovodňových opatření.</u>
<u>NP</u>	<u>PLOCHY PŘÍRODNÍ</u>	<u>Hlavní využití: pozemky biocenter¹¹⁾ a chráněných území.</u> <u>Přípustné využití: pozemky biokoridorů, pozemky lesů a trvalých travních porostů. Použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám (skupině typů geobiocénů – STG).</u> <u>Podmíněně přípustné využití: stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pozemky veřejné dopravní a technické infrastruktury a pozemky pro</u>

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

¹¹⁾ § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

		<u>snížování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a současně do 5 m výšky – vše za podmínky, že se bude jednat o stavby a opatření ve veřejném zájmu a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES a chráněná území.</u> <u>Pozemky biovinic – za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a prokázání, že nebudou mít negativní vliv na funkčnost ÚSES a chráněná území.</u> <u>Podmíněně přípustné je i dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace, a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.</u> <u>Nepřípustné využití: v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u> <u>stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky,</u> <u>stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,</u> <u>stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, například průzkumná a těžební zařízení, pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,</u> <u>některá technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, a to hygienická zařízení, informační centra.</u>
NL	<u>PLOCHY LESNÍ</u>	<u>Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa⁹⁾</u> <u>Podmíněně přípustné využití:</u> <u>Vodní díla pro zadržování vody v krajině (útvary povrchových vod – vodní toky, jezera, vodní nádrže) za podmínky minimalizace zásahů do lesních porostů (kácení dřevin).</u> <u>Oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy, nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav) a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.</u> <u>Nepřípustné využití: v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u> <u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství,</u> <u>stavby, zařízení, a jiná opatření těžbu nerostů,</u> <u>některá technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, a to hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</u>
NK	<u>PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ (NELESNÍ)</u>	<u>Hlavní využití: pozemky remízků, lesů, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažité) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</u> <u>Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz, lze umístit průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.</u>

⁹⁾ § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

		<u>Pozemky trvalých travních porostů a biovinice – za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a prokázání, že nebudou mít negativní vliv na funkčnost ÚSES a chráněná území.</u> <u>Oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy, nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav) a nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.</u> <u>Nepřípustné využití: v těchto plochách se ve veřejném zájmu vylučují následující stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona:</u> <u>stavby pro zemědělství,</u> <u>stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, například průzkumná a těžební zařízení, pracovní plochy, vrty/sondy, technologie,</u> <u>některá technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, a to hygienická zařízení, informační centra.</u>
--	--	--

6.0.1 Systém regulativů je uspořádán:

- ~~A – regulativ "úrovně A – funkční zonace – dána definovanou funkční prioritou plochy podle vyhl. 501/2006 Sb. Hlava II (= funkční zóny) a spektrem přípustných, podmíněně přípustných, resp. nepřípustných činností, popř. dalších definovaných podmínek~~
- ~~B – regulativ úrovně B – podrobné funkční regulativy – definují spektrum funkcí pro vymezení podmínek využití jednotlivých funkčních zón~~
- ~~C – regulativ úrovně C – objemové regulativy – základní prostorová, resp. objemová regulace v plochách~~
- ~~D – regulativ úrovně D – specifické funkční regulativy – specificky regulují některé funkční plochy a podmínky jejich využití~~

Funkční regulativ úrovně "A" je nadřazen regulativu úrovně "B".

6.0.2 Zásady uplatňování systému regulativů:

~~SYSTÉM ZÁVAZNÝCH REGULATIVŮ je nedělitelným celkem, který je nutno takto používat, nelze izolovaně uplatňovat pouze část systému. Systém regulativů odráží základní strategii ve využití území obce (urbanistická koncepce), uplatní se zejména při:~~

- ~~změně využití území~~
- ~~umístění nové stavby (nebo souboru staveb)~~
- ~~změně využití stavby (nebo souboru staveb)~~
- ~~výskytu závad, které jsou podle charakteru dotčených ploch neslučitelné s jejich stávajícím či navrhovaným funkčním využitím.~~

~~Při rekonstrukci stávající plochy resp. stavby, která koncepčně neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně, avšak vždy v souladu s harmonickým formováním prostoru obce a krajiny, rozpor s regulativem nelze dále rozvíjet či prohlubovat.~~

~~Umísťování staveb podle §18 odst. (5) a (6) stavebního zákona je přípustné pouze v souladu s ÚP a při uplatnění podmínek pro trvale udržitelný vývoj území.~~

6.1. Regulativ A – základní funkční regulativ – zóna – funkční zonace území – regulativ úrovně "A"

~~Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové části dokumentace – hlavní výkres 1b ve spektru funkcí, vycházejících z vyhlášky č. vyhl. 501/2006 Sb, hlava II.~~

~~V katastru Perné jsou jednoznačně vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití) – pro potřebu ÚP nazývané funkční zóny:~~

Tabulka T1.1

Označení plochy (zóny) kód	funkční plocha vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny	Funkční priorita zóny funkce	charakter	poznámka
Aa	§4 bydlení	Obytná	obytné	urbanizovaná	-
Ab	§4 bydlení	Centrální obytná	obytné, reprezentační, obslužné	urbanizovaná	
Ac	§4 bydlení	Smišená obytná	bydlení, služby	urbanizovaná	
Ad	§5 rekreace	Rekreační	rekreace, sport	urbanizovaná	-
Ae	§5 rekreace	vinné sklepy	malovýroba vína do 100hl/rok, prezentace vinařské malovýroby	urbanizovaná	
Ae	§5 rekreace	vinné sklepy	malovýroba vína do 100hl/rok, prezentace vinařské malovýroby	urbanizovaná	
* není vymezována	§6 občanské vybavení	občanské vybavenosti	obslužné, reprezentační	urbanizovaná	-
Af	§6 občanské vybavení	občanské vybavenosti - hřbitov	hřbitov	urbanizovaná	-
rezervní plochy	§6 občanské vybavení	občanská vybavenost smíšeného typu	obslužné, podporující dopravní uzel R52	-	-
* není vymezována	§7 veřejná prostranství	-	-	urbanizovaná	-
* není vymezována	§8 smíšená obytná	-	-	urbanizovaná	-
Ag	§9 dopravní infrastruktury	dopravy	dopravní koridor R52	urbanizovaná	-
Ah	§10 technické infrastruktury	technické infrastruktury	technická infrastruktura	urbanizovaná	-
Ai	§11 výroby a skladování	Výrobní	výroba, sklady	urbanizovaná	-
Aj	§12 smíšené výroby	smíšená výrobní	výroba, služby, vázané bydlení	urbanizovaná	-
* není vymezována	§13 vodní a vodohospodářské	-	-	neurbanizovaná	-
Ak	§14 zemědělské	zemědělské prvovýroby	zemědělská prvovýroba na ZPF	neurbanizovaná	-
Al	§14 zemědělské	zahrad	zemědělská malovýroba	neurbanizovaná	-

* není vymezována	§15 lesní	-	-	neurbanizovaná	-
Am	§16 přírodní	ochrany krajiny	ochrana přírody a krajiny, ekologická	neurbanizovaná	-
An	§17 smíšené nezastavěného území	smíšená krajinná	prvovýroba v ochranném režimu krajiny CHKO	neurbanizovaná	-
* není vymezována	§18 těžby nerostů	-	-	neurbanizovaná	-
není vymezována	§19 specifické	-	-	-	-

* plochy uvedeného funkčního určení je přípustné umísťovat v jiných vymezených zónách podle podmínek kapitoly č. 6.

Podrobná specifikace (charakteristika) ploch vymezených zón a podmínky pro jejich využití:
(podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., odst.f): vymezení přípustnosti funkcí (regulativ úrovně "B") v plochách vymezených regulativem úrovně "A":

Tab. T1.2—vymezení přípustnosti funkcí ploch:

Funkční využití ploch	Definice
PŘÍPUSTNÉ	je-li uvedeno ve výkrese přípustné, v ostatních případech podmíněně přípustné
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ	část funkcí podle regulativu úrovně "B"—tab. T2 podle konkrétních podmínek místa—zachování zástavbového rytmu a řádu a harmonii funkcí dílčích ploch (a specifikací v text. části) při respektování funkční priority (regulativ úrovně "A")
	část funkcí podle regulativu úrovně "B"—tab. T2 pouze na takto vymezených plochách v hlavním výkrese a následujícího textu podmínek využití území zón
NEPŘÍPUSTNÉ	obecně nepřipustné funkční využití ve vymezené funkční zóně

Aa. OBYTNÁ

charakteristika: je určena pro objekty a plochy bydlení, ostatní zástavba, funkční využití dílčích ploch a činnosti musí respektovat prioritní funkci bydlení, nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí a negativně ovlivňovat ráz zástavby

přípustné využití určují funkční regulativy: **Ob, Ba, Bč, Pa, PZ,**

podmíněně přípustné—t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **Oa, Ov, Sa, Sd, Sl, SR, SKm, Ka, KT, UR, UZ, Wz, Wm, ZV,**

—umístění drobné architektury ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže apod.), umístění je potřeba vždy

—ověřit podrobnějším řešením prostoru a projednat v samosprávě;

—stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost;

—stavby pro administrativu;

—stavby pro ubytování;

—doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže;

—skupiny garáží (t. j. více než 2 pohromadě), umístěné v uzavřeném vnitrobloku, resp. mimo přímý funkční a

—optický kontakt s veřejným prostranstvím, nebo na takto vymezených plochách "**DG**";

—zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "**DT**", prostor je doplněn

—drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění ploch mezi komunikacemi a obytnými objekty

—může být provedeno pouze v míře nezbytné max. 70 %, rozsah ve výkrese vymezených ploch s regulativem

"**DT**" není přípustné zmenšovat;

—zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "**DTP**", s ohledem na funkci

—prostoru jako veřejného prostranství, prostor je doplněn plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění

—ploch mezi komunikacemi a objekty může být provedeno pouze v míře nezbytné max. 30 %, mimo ploch

—pro příslušenství při objektech pro občanskou vybavenost, rozsah ve výkrese vymezených ploch s

—regulativem "**DTP**" není přípustné zmenšovat;

—pouze na takto označených plochách: **OB, Oh, Bb, Bd, BS, Sc, SO, SKb, SKV, SKX, SKY, Vb, Vč, Vkb,**

Vs, Vsb, Vz, VzB,

nepřípustné využití : **ostatní (Vp, TE, DL, DR, DZ, KD, KK, KW, Za, ZK, La, Lk, Lo,)**

—rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů a skladů, provozů zvyšujících dopravní zátěž těžkou dopravou;

—umístění hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě) mimo uzavřeny vnitroblok;

—vedení dopravní obsluhy k plochám bydlení prostorem vyznačeným v hlavním výkrese 1b černým křížovým šrafováním "plochy obytných zón bez staveb pro bydlení".

Ab—CENTRÁLNÍ OBYTNÁ

charakteristika: jedná se o specifickou součást ploch pro bydlení, která tvoří společensko-obslužné jádro sídla, hodné zvláštní pozornosti jak při umísťování funkcí a služeb souvisejících s bydlením, tak při podpoře služeb pro obyvatele i při pozemkové politice místní samosprávy. Významným způsobem spoluvytváří image obce rázem zástavby a využitím ploch (činností). V centrální obytné zóně je nezbytné uplatňovat a prosazovat zájem obce na způsobu využívání objektů i pozemků, je zde nutno věnovat pozornost a péči architektonicko—estetickému působení staveb i jejich okolí. Zóna je určena především pro stavby a plochy pro bydlení,

občanskou vybavenost, objekty a plochy pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy pro veřejnost (parková úprava) — veřejná prostranství.

přípustné využití určují funkční regulativy: **Ob, Ba, Bě, Pa, PZ,**

podmíněně přípustné — t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě dle vyhl. č.501/2006 Sb: **Oa, Ov, Sd, Sl, KT, UZ, Wz, ZV,**

—drobná architektura ve veřejném prostoru (sochy, kříže apod.);

—doplňková funkce — drobná řemeslná výroba a služby bez hygienické, dopravní a estetické zátěže;

—hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) umístěné v uzavřeném vnitrobloku;

—stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost;

—doplňková funkce — stavby pro administrativu;

—zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "DT" a "DTP", prostor je

doplňen drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, kde zpevnění ploch mezi komunikacemi a objekty

může být max. 50 %, rozsah ve výkrese vymezených ploch s regulativem "DT" resp. "DTP" není přípustné zmenšovat;

—pouze na takto označených plochách: **OB, Sa, SO, SKX, UR,**

nepřípustné využití určují funkční regulativy: ostatní (Oh, Bb, Bd, BS, Sc, SR, SKb, SKm, SKV, SKY, Vb, Vě, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vz, TE, DG, DL, DR, DZ, Ka, KD, KK, KW, Wm, Za, ZK, La, Lk, Lo);

—nepřípustné jsou objekty pro výrobu a sklady (s výjimkou drobné řemeslné výroby a služeb), velkokapacitní prodejny, nadzemní hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce;

—objekty individuální (tzv. rodinné) rekreace — chaty;

—plochy reklamních zařízení svou hmotou výrazně ovlivňující, resp. ovládající díleč prostor;

—vedení dopravní obsluhy k plochám bydlení prostorem vyznačeným v hlavním výkrese 1b černým

křížovým šrafováním "plochy obytných zón bez staveb pro bydlení".

Ac — SMÍŠENÁ OBYTNÁ

charakteristika: je určena pro smíšené plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti a služeb, funkční využití dílečích ploch a činnosti nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí obce a zóny a Negativně ovlivňovat ráz zástavby.

přípustné využití určují funkční regulativy: **Ob, Ov, Ba, Bě, BS, Sl, UZ, SKb, SKm, UZ, Sl, PZ, UR,**

podmíněně přípustné — t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **Oa, Vb, DT, DTP, KD,**

—umístění drobné architektury ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže apod.), umístění je potřeba vždy

ověřit podrobnějším řešením prostoru a projednat v samosprávě;

—pouze na takto označených plochách: **Vě, Vsb,**

nepřípustné využití : ostatní (OB, Oh, Bb, Bd, Sa, Sc, Sd, SR, SKV, SKX, SKY, Vkb, Vp, Vs, Vz, Vz, TE, DG, DL, DR, DZ, Ka, KK, KT, KW);

—rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů a skladů, provozů zvyšujících dopravní zátěž těžkou

dopravou;

—umístění hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě) mimo uzavřeny vnitroblok;

Ad — REKREAČNÍ

charakteristika: slouží k aktivitám rekreačním sportovním i kulturně společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci a sport,

přípustné využití určují funkční regulativy: **Sa, Sd,**

podmíněně přípustné — t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **Sl, Ka, Wm, Pa, PZ, Lo,**

—DTP podporující dominantní funkce;

—být správce v integrovaném objektu vybavenosti (je-li tato přípustná);

—zařízení doprav. a tech. infrastruktury — "DT" na vymezených plochách v nezbytném rozsahu;

—drobná architektura ve veřejném prostoru (sochy, kříže apod.);

—pouze na takto označených plochách: **Oa, Ob,** podporující prioritní rekreační funkce, max. rozsah

zastavěných ploch 15% a 20 lůžek (není-li ve specifikaci plochy uvedeno jinak); **OB, SO,**

nepřípustné využití: ostatní (Oh, Ov, Ba, Bb, Bě, Bd, BS, Sc, SR, SKb, SKm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vě, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vz, TE, DG, DL, DR, DZ, KD, KK, KT, KW, Wz, Za, ZK, ZV, La, Lk);

- UR, UZ** mimo plochy, pro dominantní funkci zóny nevyužité, resp. nevyužitelné,
- parkoviště (není-li regulativem DT určeno jinak) a garáže,
- zařízení a drobné stavby, jakkoliv limitující určení plochy.

Ae—VINNÉ SKLEPY

charakteristika : zóna urbanizovaná, prioritou je zachování drobné vinohradnické výroby do 100 hl/rok a vinohradnických staveb pro uvedení typ výroby, skladování a prezentace vína bez expanze čistě rekreačních a ubytovacích kapacit.

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b), podmíněně přípustné v ostatních případech určují funkční regulativy: **SkM, UZ, ZV, PZ,**

podmíněně přípustné—t.j. při zajištění souladu s funkcí prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **Sd, SI, DTP, Ka, KT, UR, Pa,**

—**DT** v nezbytném rozsahu,

—rozsah ve výkrese vymezených ploch s regulativem "DT", resp. "DTP" není přípustné zmenšovat,

—pouze na takto vymezených plochách při zajištění souladu s funkcí prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **BS, Sc, Skb,**

nepřípustné využití : **ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, B, Bě, Bd, Sa, SO, SR, SKV, SKX, SKY, Vb, Vě, Vkb, Vs, Vsb, Vp, Vz, Vzb, TE, DG, DL, DR, DZ, KW, Wz, Wm, Za, ZK, La, Lk, Lo,**

—terénní úpravy,

—nepřípustné jsou veškeré úpravy a činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí prostoru obce a krajiny,

—narušující dominanty či harmonické fungování a prostorově estetické vztahy,

—garáže v jakékoliv formě,

Af—OBČANSKÉ VYBAVENOSTI—hřbitov

charakteristika: vymezuje plochu pro hřbitov s příslušenstvím.

přípustné využití určují funkční regulativy: **Oh, DTP, Pa, Pz,**

podmíněně přípustné—t.j. při zajištění souladu s funkcí prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: zařízení dopravní a technické infrastruktury—**"DT"** v nezbytném rozsahu.

nepřípustné využití: **ostatní (Ob, OB, Ov, Ba, Bb, Bě, Bd, BS, Sa, Sc, Sd, SI, SO, SR, SKb, SKm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vě, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vzb, TE, DG, DL, DR, DZ, Ka, KD, KK, KT, KW, UR, UZ, Wz, Wm, Za, ZK, ZV, La, Lk, Lo).**

Ag—DOPRAVY (koridor R52):

charakteristika: je určena pro zařízení a provoz dopravního koridoru, zařízení a provoz související s dominantní funkcí.

přípustné využití: **není definováno,**

podmíněně přípustné t.j. při zajištění souladu s funkcí prioritou zóny, vazbami na okolní prostor souladu v krajině a s provozními podmínkami dopravního koridoru: **Vz, DG, DT, DTP, DR, UR, UZ, Wz, Wm, Lo,**

—pouze na takto označených plochách: **Oa, Ob, Ov, Sd, SI, Ka, KW, Pa,**

—terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny—nezbytná jsou kompenzační opatření

nepřípustné využití určují regulativy: **ostatní (OB, Oh, Ba, Bb, Bě, Bd, BS, Sa, Sc, SO, SR, Skb, Skm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vě, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vzb, TE, DL, DZ, KD, KK, Za, ZK, ZV, PZ, La, Lk),**

—nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi a degradaci krajiny.

Ah—TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

charakteristika: vymezuje plochy zařízení technické infrastruktury podle celostátní a krajské koncepce a pro nezbytné potřeby na místní úrovni, je určena pro zařízení a provoz zařízení nadřazené technické infrastruktury.

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b): **není definováno,**

podmíněně přípustné t.j. při zajištění souladu s funkcí prioritou zóny, vazbami na okolní prostor souladu v krajině a zástavbě: **TE, Ka, KW, Wz, Wm,**

—dopravní a technická infrastruktura **"DT"** v nezbytném rozsahu,

—zemědělská prvovýroba výroba **Za, UZ** na dílčích plochách, které nebudou využity pro dominantní funkci,

nepřípustné využití: ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bě, Bd, BS, Sa, Sc, Sd, SI, SO, SR, Skb, Skm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vě, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vzb, DG, DL, DTP, DR, KD, KK, KT, UR, ZK, , ZV, Pa, PZ, La, Lk, Lo);

—nepřípustné jsou terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny

Ai—VÝROBNÍ

charakteristika: je určena pro lehký průmysl, skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby apod., nejsou využitelné pro logistiku nad 0,3 ha. přípustné využití určují regulativy: Vě, Vp, Vs, Vz, DG, DT, Wz, Wm, Lo;

podmíněně přípustné—t.j. při zajištění souladu s funkcí prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: Oa, SR, Skm, TE, DTP, Ka, KW, Pa;

—prvovýroba UR, UZ, Za, dočasně na plochách, pro dominantní funkci zóny nevyužitých.

nepřípustné využití: ostatní (Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bě, Bd, BS, Sa, Sc, Sd, SI, SO, Skb, SKV, SKX, SKY, Vb, Vkb, Vsb, Vzb, DL, DR, DZ, KD, KK, KT, ZK, ZV, PZ, La, Lk);

Aj—SMÍŠENÁ VÝROBNÍ

charakteristika: je určena pro lehkou výrobu, řemesla popř. obchodně skladovací areály, velkoobchodní zařízení, střediska alternativní zemědělské rostlinné malovýroby apod. s možností bydlení provozovatele či správce ve vymezeném sektoru plochy. Tvoří přechodový typ funkce plochy na styku stávající obytné zóny a zóny zemědělské, popř. specifické plochy vázané na dopravní koridor R52. Prioritou je funkce využití, podporující a neomezující sousední obytnou, resp. zemědělskou zónu s možností činnosti výrobního a obslužného charakteru, nejsou využitelné pro logistiku nad 0,3 ha.

přípustné využití určují regulativy: Vě, Vz, DG, Lo;

podmíněně přípustné—t.j. při zajištění souladu s funkcí prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: Oa, Sd, SI, Vkb, Ka, KT, KW, UR, UZ, Wz, Wm, Za, ZK, ZV, Pa, PZ;

—zařízení dopravní a technické infrastruktury —“DT” a “DTP” v nezbytném rozsahu;

—prvovýroba Za dočasně na plochách, pro dominantní funkci zóny nevyužitých;

—pouze na takto označených plochách: Vb, Vs, Vsb, Vzb, TE, SKY;

nepřípustné využití: ostatní (Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bě, Bd, BS, Sa, Sc, SO, SR, Skb, Skm, SKV, SKX, Vp, DL, DR, DZ, KD, KK, La, Lk);

Ak—ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBA

charakteristika: zóna neurbanizovaná, slouží pro zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách (orná půda, trvalé kultury). Tvoří ji zemědělská krajina obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest vedených zásadně mimo zónu obytnou. Je zde nepřipustná zástavba kromě existující, územním plánem navržené či vymezené jako přípustné. Páchnoucí látky z provozů zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo. Zemědělská prvovýroba musí respektovat vymezené plochy zóny ochrany krajiny.

přípustné využití určují funkce regulativy: Ka, KW, Za;

podmíněně přípustné—t.j. při zajištění souladu s funkcí prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v krajině: Sd, DL, UZ, Wz, Wm, ZV, PZ, Lo;

—zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu—DT;

—pěšiny pro prostupnost krajiny a turistiku v nezbytném rozsahu;

—mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku, rozhledny SR do výšky 15m, sochy, kříže, boží muka;

—změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem;

—objekty drobných staveb, sloužící výhradně rostlinné prvovýrobě, bez doplňkových objektů a funkcí;

—pouze na takto ve výkrese vymezených plochách—Vz, DZ, UR;

nepřípustné využití: určují funkce regulativy: ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bě, Bd, BS, Sa, Sc, SI, SO, Skb, Skm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vě, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vzb, TE, DG, DTP, DR, KD, KK, KT, ZK, Pa, La, Lk);

—nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy podporující erozi;

—nepřípustné jsou těžké terénní úpravy;

—nepřípustné jsou terénní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a obec

Al—ZAHRAD

charakteristika: zóna neurbanizovaná, slouží pro drobnou formu (nevelkovýrobní) zemědělského hospodaření na zemědělské půdě v podnoží Pálavských vrchů, lemuje obec (orná půda, zahrady, sady a vinice, pastviny, lada s rozptýlenou zelení). Slouží jako klidové zázemí obce na přechodu obytné zóny do volné krajiny. Je zde nepřipustná zástavba kromě existující či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné.

přípustné využití určují funkční regulativy: **Ka, UZ, Wz,**

podmíněně přípustné — t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **Sd, KD, KW, Wm, ZK, Lk, Lo,**

—zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu — **DT,**

—mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku, rozhledny **SR** do výšky 15m, sochy, kříže, boží muka apod.,

—změny kultur jsou přípustné, pokud nedejde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,

—pouze na takto ve výkresu vymezených plochách — **KT, UR, ZV, PZ,**

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bě, Bd, BS, Sa, Sc, SI, SO, Skb, Skm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vě, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vzb, TE, DG, DL, DTP, DR, DZ, KK, Za, Pa, La),

—nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,

—nepřípustné jsou terénní úpravy, zejména s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny.

Am — OCHRANA KRAJINY:

charakteristika: zóna neurbanizovaná, slouží pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy kostry ekologické stability, VKP, síť prvků ÚSES (územní systém ekologické stability, reprezentovány sítí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků), ploch a prvků rozptýlené zeleně, enkláv přírodních a neplodných, jakož i prvovýrobních ploch v ochranném režimu dominantní funkce.

přípustné využití určují funkční regulativy: **Ka, KW, Lk,**

podmíněně přípustné — t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v krajině: **KD, Wz, Wm, ZK, PZ, Lo,**

—zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu — **DT,**

—pěšiny pro turistiku v nezbytném rozsahu,

—mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka apod.,

—plochy a zařízení pro údržbu ploch zóny ochrany krajiny v nezbytném rozsahu.

—pouze na plochách, takto vymezených ve výkresové části ÚP: **Sd, SR, KT,**

nepřípustné využití: ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bě, Bd, BS, Sa, Sc, SI, SO, Skb, Skm, SKV, SKX, SKY, Vb, Vě, Vkb, Vp, Vs, Vsb, Vz, Vzb, TE, DG, DL, DTP, DR, DZ, KK, UR, UZ, Za, ZV, Pa, La),

—způsoby rekreačního využívání s rušivým vlivem na stabilitu přírodních systémů, vodní režim a cestní síť (podporující erozi).

—jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů, budov a technických zařízení, mimo stabilizaci vodního režimu a cestní sítě v souladu se statutem zóny.

An — SMÍŠENÁ KRAJINNÁ

charakteristika: zóna neurbanizovaná, tvořená členitou dynamickou, pestrá, převážně nezastavěnou krajinou s převahou prvovýrobních ploch, ploch a prvků rozptýlené zeleně, enkláv přírodních neplodných ploch. Obsahuje rovněž stávající plochy zastavěného území se zařízením podporujícím zemědělskou prvovýrobu (bývalé středisko závlah a zařízení).

přípustné využití určují funkční regulativy: **Ka, KK, KW, ZK, Wz, Wm,**

podmíněně přípustné — t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **KD, Za, ZK, PZ, Lo,**

—zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu — **DT,**

—informační systém a mobiliář pro dynamickou rekreaci a turistiku,

—pouze na takto ve výkresu vymezených plochách — **Sd, SR, SKV, SKX, SKY, Vkb, Vz, Vzb, KT, UZ,**

nepřípustné využití: ostatní (Oa, Ob, OB, Oh, Ov, Ba, Bb, Bě, Bd, BS, Sa, Sc, SI, SO, Skb, Skm, Vb, Vě, Vp, Vs, Vsb, TE, DG, DL, DTP, DR, DZ, UR, ZV, Pa, La, Lk,

—jízda motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území), cykloturistika (apod.) a jízda na koních (apod.) mimo zpevněné a vyznačené komunikace,

–významné snižování přírodních hodnot, biodiverzity, hydrologického režimu apod. a výstavba.

Při zkoumání přípustnosti funkčního využití díleč plochy území (resp. při vzniku pochybností) má vyšší moc charakter a priorita vymezené zóny (funkční regulativ úrovně "A").

6.2. Regulativ úrovně "B" – podrobný funkční regulativ

Uplatnění funkčních regulativů úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně A") se řídí textem kapitoly 6.1. Podrobné funkční regulativy ve výkresech 1b, 2a a 2aa jsou uvedeny podle stabilizovaného, nebo návrhového stavu. Hranice podrobných funkčních regulativů = hranice prostorových celků a ploch ve výkrese 1b, 2a, resp. čára ve výkrese 2aa, které vymezují plochy s podrobnou funkční regulací s přesností věcnou, nikoliv měřítkou.

TABULKA T2

podrobný funkční regulativ	specifikace přípustného využití (plochy pro):
Oa	občanskou vybavenost bez funkce bydlení či ubytování
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OB	smíšené funkce centra – Oa, Ob, Ba, Bě, Bd, SO
Oh	občanskou vybavenost – hřbitov s příslušenstvím
Ov	vinařský penzion s příslušenstvím do 20 lůžek
Ba,	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
Bb	vinařský penzion s příslušenstvím do 20 lůžek bydlení v bungalovech, velikost pozemku minimálně 2500 m ² , bez objektů výroby a služeb, přípustné vinařství do 4000 l/rok, bydlení min. 50% zastavěných ploch
Bě	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
BS	strukturu bydlení "Ba" a malovýrobních vinných sklepů "SK"
Sa	sport a rekreaci strukturu bydlení "Ba" a malovýrobních vinných sklepů "SK"
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje**, bez funkce trvalého bydlení
Sd	sport a rekreaci bez budov s možností mobiliáře a oplocení
SI	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu, resp. individuální rekreace
SR	rozhlednu s příslušenstvím, kapli
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
SKm	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
SKV	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 20 lůžek a bydlení správce v integrovaném objektu
SKX	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce bez kapacitního rozvoje
SKY	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 6 lůžek
Vb	čistou (nezátěžovou) výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vě	čistou (nezátěžovou) výrobu, komerci, kanceláře, bez možnosti bydlení a ubytování
Vkb	hospodářsky dvůr s ustájením koní, s možností bydlení správce
Vp	průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Vs	výrobu smíšeného typu – nezátěžovou výrobu, výrobní i nevýrobní služby s možností vázaného chovu zvířat, bez ubytování a bydlení
Vsb	výrobu smíšeného typu – nezátěžovou výrobu, výrobní i nevýrobní služby s možností vázaného

	ehovu zvířat a vázaného ubytování
Vz	uskladnění, zpracování a distribuci zemědělské rostlinné produkce bez bydlení a ubytování
Vzb	uskladnění, zpracování a distribuci zemědělské rostlinné produkce s možností bydlení v integrovaném objektu
TE	zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím, s možností oplocení
DG	soustředěné garáže mimo vnitroblok *
DL	polní letiště s příslušenstvím
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod. — veřejná prostranství
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
DR	dopravní koridor rychlostní komunikace s nezbytným příslušenstvím
DZ	zařízení infrastruktury — podzemního zásobníku plynu
Ka	ochranu a stabilizaci přírodních systémů — VKP a ÚSES
KD	protierozní meze s funkcí ochrany krajiny s přípustnou souběžnou komunikací
KK	klidové smíšené přírodní plochy v ochranném režimu NPR
KT	management CHKO, terénní stanice v ochranném režimu
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UR	užitkovou zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností oplocení
UZK	užitkovou zeleň v ochranném režimu NPR
Wz	vodní plochy a toky, ochranné a záchranné příkopy
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
Za	zemědělskou prvovýrobu — orná půda a trvalé kultury
ZK	zemědělskou prvovýrobu v ochranném režimu CHKO
ZV	zemědělskou malovýrobu — zem. půda s převahou sadů, zahrad a vinohradů s podmíněnou možností umístění drobných staveb příslušenství bez staveb rekreačních a ubytovacích
Pa	veřejná prostranství — parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
PZ	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži, altány apod.)
La	lesy s převážně produkční funkcí
Lk	lesy s převažující funkcí ekologickou a krajinářskou
Lo	lesy s převažující funkcí půdo-ochrannou a izolační

* — vnitroblok objektu nebo souboru určené dominantní funkce (jiné než garáže)

** — bez rozvoje = bez nenavyšování rozsahu zastavěné plochy, objemu a podlažnosti

6.3 Regulativ C — prostorová (objemová) regulace — regulativ úrovně "C"

Objemové regulativy určují objemové a tvaroslovné limity ve využívání ploch, vymezených funkční zónací (regulativ úrovně "A") a podrobnými funkčními regulativy (regulativ úrovně "B"), a to jak na plochách v současné době zastavěných, tak na lokalitách s výstavbou přípustnou.

Zástavbový rytmus a řád sídla bude respektován — je dán celkovým funkčním, prostorovým a objemovým uspořádáním obce, je odrazem jeho hodnot urbanistických a architektonických. Je třeba jej při činnosti, zejména stavební respektovat a rozvíjet s cílem zachování přírodních a civilizačních hodnot území.

Objemové regulativy pro celé katastrální území obce tvoří:

A — výšková hladina zástavby — Limitní výška zástavby (t.j. maximální počet nadzemních podlaží, resp. možnost využití podkrovní) je uvedena v regulativech hlavního výkresu (resp. jeho zvětšeniny detailu 2aa), nebo v textu. Je nezbytné respektovat vztah k okolní zástavbě, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě. Za vstupní podlaží se považuje vstup do objektu z průčelí stavby.

B—charakter zástavby—u sevřené zástavby je nutné dodržet souvislou sevřenou linii zástavby podél obslužné komunikace v odstupu, daném historickou linií. U volné zástavby je nutno dodržet minimální odstup od obslužné komunikace, daný podmínkami pro uložení technických sítí a řešení dopravy v místě. Sevřený charakter zástavby (t.j. řadový objekty, spojené v uliční čáře do souvislé fronty) je nezbytný na plochách v rozsahu, vyznačeném v hlavním výkresu.

C—hustota obytné zástavby—plošný standard pro nově vymezené plochy pro obytnou zástavbu RD je minimálně 600m² na 1 RD, není-li regulačním plánem nebo územní studií určeno jinak;

D—intenzita zástavby, zastavitelnost pozemku—řešení pozemku RD musí zabezpečit min. 50% volné plochy, která umožní funkční zasakování srážkových vod, součinitel odtoku z nově zastavovaných pozemků bude max. 0,4. Vody převyšující toto množství budou zasakovány do podzemí. Při komplexní rekonstrukci stávající stavby ve stísněných podmínkách se přihlédne k poměrům místa a regulativ se uplatní přiměřeně.

6.4 Regulativ D—Specifické regulativy—regulativ úrovně "D"

6.4.1 Specifické regulativy pro zastavitelné plochy podle kapitoly 3.2

Určují specifické podmínky využití ploch, vymezených ÚP Perná:

6.4.1.1 Plochy pro bydlení

Proluky—zahuštění ve stávající zástavbě je přípustné v harmonii se stávající obytnou zástavbou při respektování systému regulativů a zásad, vycházejících ze zástavbového rytmu a řádu místa—viz kap. 6.3; důsledně řešit dopravní obsluhu a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Rozvoj výstavby uvnitř bloků zahrad za obytnou zástavbou je přípustný podmíněně podle konkrétních podmínek místa a v souladu s regulativy ÚP Perná.

A—U hřiště—plocha je využitelná v souladu s regulativem úrovně "B"—viz kap. 6.2, výstavbu řešit s obsluhou z V strany od silnice, systém zástavby a charakter staveb přizpůsobit významu místa, při komunikačním a společensko-obslužném uzlu (v kontaktu s centrální obytnou zónou) zajistit odstavování vozidel na pozemku stavebníka. V případě využití pro bydlení nevytvářejte objemové a architektonické dominanty.

B1, B2, B3, B4, B5—J humna—zástavbu řešit v harmonii se stávající tradiční obytnou zástavbou sídla (okapová orientace střech ve vztahu k obslužné komunikaci, sklon 35° až 45° 35-45°, podlažnost, řešit dopravní obsluhu a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádání s orientací průčelí a obsluhy od obslužné komunikace ve společně stanovené linii, nepřehušťovat—min. velikost pozemku pro RD 600 m², nevytvářejte objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty.

C—U sklepů—SV okraj obce—systém zástavby přizpůsobit významu místa v pohledově přehledné poloze a na přechodu do volné krajiny. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádání podél komunikace, nepřehušťovat—min. velikost pozemku pro RD 600 m², nevytvářejte objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty, dodržet hranici zastavitelného území směrem SV k lokalitě W2 včetně charakteru oplocení.

D1, D2—Nad hřištěm—SV okraj obce—řešit urbanistickou studií včetně vymezení veřejných prostranství (vymezit plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu) a klidových ploch, obytnou strukturu provázat na stávající dopravní systém se zachováním prostupnosti lokality, systém zástavby přizpůsobit významu místa v pohledově přehledné poloze a na přechodu do volné krajiny, nevytvářejte objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty. Obytnou zástavbu řešit ve frontálním uspořádání podél komunikací, nepřehušťovat—min. velikost pozemku pro RD 600 m².

E—Klentnická u silnice—důsledné řešení bez kolizního nájezdu ze silnice a odstavování vozidel na pozemku stavebníka. Stavebně technické a architektonické a sadovnické řešení přizpůsobit poloze na okraji obce při přechodu do volné krajiny—nevytvářejte objemové a architektonicky do krajiny vystupující dominanty. Zástavbu nepřehušťovat—min. velikost pozemku pro RD 600 m².

F—U kapličky—rozšíření části obytné zóny sídla Bavory, řešit kontakt s OP vedení VN, nevytvářejte objemové a do krajiny vystupující dominanty. OP z provozu nezasáhne sousední plochy obytné zóny (ploch pro bydlení) v obci Bavory. Plocha je přípustná pro nezáťažové výrobní služby.

6.4.1.2 Plochy pro sport a rekreaci

STÁVAJÍCÍ PLOCHY:

T1 hřiště—sportovně—rekreační areál zastavitelnost objekty příslušenství max. 10% plochy areálu, lokalitu, respektovat přilehlé komunikační plochy, řešit parkování. Organizaci koordinovat s rozvojovou plochou T2

U1 hřiště horní—zachovat převážně neurbanizovaný přírodní charakter lokality, respektovat klidový charakter a ráz prostoru, jeho přírodně-estetické hodnoty, dořešit technické a obslužné zázemí, max. rozsah

zastavěných ploch objekty příslušenství 5% plochy areálu, respektovat přilehlé komunikační plochy, řešit parkování, areál neoplocovat, respektovat lesní zeleň a klidové zázemí zóny zahrad.

NAVRŽENÉ PLOCHY:

T2 u dolního hřiště (rozšíření) — sportovně rekreační areál není přípustné využívat způsobem, který váže aktivity a jevy rušivé, nebo životní prostředí narušující; zastavitelnost max. 20% plochy areálu, respektovat přilehlé komunikační plochy, řešit parkování. Koncepci využití a organizaci dílčích ploch řešit územní studií; koordinovat s plochou T1.

U2 u horního hřiště (rozšíření) — plocha je využitelná pro rozvoj zázemí areálu (služby, ubytování, podporující stávající kulturně společensky areál, veřejná zeleň), lokalitu není přípustné využívat způsobem, který váže aktivity a jevy rušivé, nebo životní prostředí narušující. Regulovat kapacitu případného ubytovacího zařízení — max. 20 lůžek, max. podlažnost 1+, řešit koncepční provázanost na stávající areál respektovat přilehlé komunikační plochy, řešit parkování, areál neoplocovat, respektovat návaznost na volnou krajinu (krajinný ráz), lesní zeleň a klidové zázemí zóny zahrad.

A u dolního hřiště — potenciál místa a funkce vymezení umožňuje využití plochy v koordinaci s areálem hřiště, resp. způsobem jej podporujícím, lokalitu není přípustné využívat způsobem, který váže aktivity a jevy rušivé, nebo životní prostředí narušující.

6.4.1.3 Plochy pro malovýrobní vinné sklepy

STÁVAJÍCÍ PLOCHY:

V1 u horního hřiště — dopravní obsluha bude řešena od obslužných komunikací, procházejících lokalitou, v lokalitě budou respektovány hodnoty tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).

V2 nad hřbitovem — dopravní obsluha bude řešena od obslužné komunikace, procházející po SV okraji lokality, urbanizace lokality nebude plošně rozšiřována, v lokalitě budou respektovány hodnoty v obci tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).

V3 nad kostelem — dopravní obsluha bude řešena od obslužné komunikace, procházející po SV okraji lokality, urbanizace lokality nebude plošně rozšiřována, v lokalitě budou respektovány hodnoty v obci tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).

W1 u dolního hřiště — v lokalitě budou respektovány hodnoty v obci tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).

W2 nad dolním hřištěm — lokalita bez rozvoje (bez nárůstu zastavěných ploch, objemu a podlažnosti), bude zachován charakter izolovaných objektů, v lokalitě budou respektovány hodnoty v obci tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny).

NÁVRHOVÉ PLOCHY:

V4 u horního hřiště — dopravní obsluha bude řešena od obslužné komunikace, procházející lokalitou, budou respektovány hodnoty tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny). Na návrhové ploše je přípustné realizovat malovýrobní vinohradnickou stavbu s vázaným ubytováním — s max. 12 lůžek.

V5 pod Mikulášem — zástavbu orientovat k obslužné komunikaci, zajistit odstavování vozidel na pozemku stavebníka, respektovat měřítko zástavby, nevytvářet objemové a architektonické dominanty.

W3 u dolního hřiště — budou respektovány hodnoty tradičního zástavbového rytmu a řádu, nebudou vytvářeny objemové a architektonické dominanty (respektování obrazu lokality a krajiny). Na návrhové ploše je přípustné realizovat malovýrobní vinohradnické stavby s vázaným ubytováním — max. 20 lůžek.

6.4.1.4 Plochy pro občanské vybavení

STÁVAJÍCÍ PLOCHY:

H — areál hřbitova — úpravy řešit s ohledem na reprezentativní a funkci v koordinaci a za podmínek podle kapitoly č. 13, respektovat klidový charakter, v kontaktu a OP nerozvíjet rušivé a zatěžující provozy a funkce. Vymezuje se OP hřbitova v hloubce 100m od hranice areálu.

6.4.1.5 Plochy dopravní infrastruktury

X — koridor — dopravní plocha

- rozsah bude realizován v míře nezbytné, plochu je možné využít výhradně pro rychlostní komunikaci s nezbytným příslušenstvím a kompenzačními opatřeními,

- bude realizován v maximální míře mimo plochu CHKO Pálava způsobem, minimalizujícím negativní dopady na krajinný ráz a životní prostředí, dostupnost pro pěší a rekreační využívání (cyklotrasy, stezky)
- bude zajištěna průchodnost biokoridorů pro vymezení územní systém ekologické stability (ÚSES)
- plochy nad plochu trvalého záboru po skutečném provedení budou po realizaci využity pro vymezenou funkci ploch překrytých podle hlavního výkresu 1b

6.4.1.6 Plochy technické infrastruktury

M2—U statku—respektovat plochu pro dopravu a technické sítě a vodoteč, provoz ČOV je přípustné funkčně provázat s obecními technickými a obslužnými funkcemi na sousední ploše M3 (sběrný dvůr) smíšené výrobní zóny, respektovat ochranný lesní pás, PHO limitní je 100m od hranice plochy.

P—Pod Spálenou—v lokalitě nebudou vytvářeny výškové a objemové dominanty s negativním dopadem na ráz krajiny.

Y u kapličky—Plocha je určena pro zařízení a provoz ČOV Bavory, zařízení a provozy přímo související. Situování bude respektovat vymezené prvky ÚSES—LBK P7 a LBC 5-Bavory, neomezí prostupnost krajiny a dostupnost údržby vodního toku (6m od břehové hrany). Plocha bude obsluhována z komunikace, navazující na stávající trasu UK. Vymezeno je PHO podle výkresu 1b. Areál bude zapojen do krajiny izolací zelení v ploše areálu.

6.4.1.7 Plochy pro výrobu a skladování stávající plochy:

S1—statek—areál je zčásti respektován, případně PHO z činnosti na ploše nesmí přesáhnout hranici areálu směrem k chráněným plochám obytné zóny vč. návrhové lokality D2 a k lokalitě T2, respektována bude vodoteč a systém dopravy v kontaktu s areálem. Při úvahách o využití lokality je vždy nezbytné přizpůsobit provoz prioritě obytných funkcí směrem k obci—viz kapitoly 2 a 3 ÚP Perná. Případné ochranné pásmo z provozu nesmí přesáhnout vlastní hranici areálu směrem k zóně obytné, a rekreační.

K5 (p.č. 1208 u silnice II/420)—plocha zůstává součástí zóny smíšené krajinné, funkční využití plochy podřídí významu místa (pohledově a funkčně exponovaná poloha), urbanistické koncepci a ochraně krajinného rázu. Plocha nebude rozšiřována, nebude zvětšován objem a prostorové uspořádání zástavby, je využitelná pro zemědělskou prvovýrobu s vázaným bydlením správce v integrovaném objektu.

6.4.1.8 Plochy pro smíšenou výrobu

K1—podmíněně využitelná lokalita v souladu se záměrem realizace rychlostní komunikace, respektovat prioritu dopravy a technické sítě, dopravní obsluhu plochy řešit v souladu s požadavky na realizaci rychlostní komunikace, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, plochy K1, lokalitu není přípustné využívat způsobem, který váže aktivity a jevy rušivé, nebo narušující životní prostředí

M1—respektovat souběžné plochy pro dopravu a technické sítě, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, resp. plochy M1, výškový limit halových staveb 6m, respektovat zástavbový rytmus a řád sídla, nevytvářet objemově a architektonicky rušivou stavební dominantu.

M3—respektovat souběžnou plochu pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 9m, PHO z provozu nepřesáhne hranici lokality k sousedním plochám—mimo plochu N,

M4—respektovat plochy pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 9m, PHO z provozu nezasáhne obytnou a rekreační zónu a plochu M5.

M5—respektovat silnici a plochu pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m.

M6—respektovat plochy pro dopravu a technické sítě, respektovat vodoteč a sousední rekreační zónu, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m.

N1—respektovat plochy pro dopravu a technické sítě, respektovat ochranný lesní pás a vodoteč, řešit parkování a odstavování vozidel na pozemku areálu, výškový limit halových staveb 6m, PHO z provozu nezasáhne chráněné plochy a plochu M5. Plocha není využitelná pro logistiku.

6.4.2 Specifické regulativy pro plochy přestavby podle kapitoly 3.3

Q1—dopravní obsluha po stávající zpevněné komunikaci od silnice III/42122, respektovat přílehlý biokoridor, nerozšiřovat vymezenou plochu, nezvyšovat výšku stavby, řešení objemu stavby v souladu s funkcí a obrazem krajiny (respektovat ochranné podmínky CHKO), nevytvářet krajinné a objemové dominanty, neprovádět terénní úpravy. Funkci plochy nelze transformovat na jinou urbanizačního charakteru. Ubytování přípustné příležitostného charakteru, vázané na vinařský dvůr.

Q2—dopravní obsluha po stávající zpevněné komunikaci od silnice III/42122, nerozšiřovat vymezenou plochu, charakter řešení objemu staveb v souladu s funkcí a obrazem krajiny (respektovat ochranné podmínky CHKO)—nevytvářet krajinné a objemové dominanty. Funkci plochy nelze transformovat na jinou urbanizačního charakteru. Ubytování přípustné příležitostného charakteru, vázané na vinařský dvůr.

6.4.3 Specifické regulativy ostatní

Systém odkanalizování—při nové výstavbě a rekonstrukcích staveb bude důsledně uplatňován oddílý systém kanalizace..

Plochy chráněných staveb před hlukem z dopravy—jsou podmíněně zastavitelné při splnění podmínek hygienických limitů.

Výškové stavby (nad 30m)—záměr je nezbytně předem projednat s VUSS Brno.

Plochy obytných zón bez staveb pro bydlení—jsou v hlavním výkrese 1b vyznačeny černým křížovým šrafováním ploch ("plochy obytných zón bez staveb pro bydlení") za frontou obytné zástavby

Nepřípustné je v takto vymezených plochách:

- vytvářet urbanizační jádra a plochy,
- umísťování dalších objektů RD, provozů občanské vybavenosti, výroby a služeb,
- vedení dopravní obsluhy k plochám bydlení, občanské vybavenosti,
- umísťování aktivit rušivých klidový charakter zámezí ploch bydlení

Podmíněně přípustné je:

- rozšíření stávající stavby obytné, nebo občanské vybavenosti, ležící v kontaktu s takto
- vymezenou plochou formou přístavby v rozsahu max. 150m²,
- umístění ostatního (neuvedeného jako nepřípustné) příslušenství staveb umístěných ve frontě zástavby.

Zeleň v CHKO—do území CHKO není přípustné zanášet plochy cizorodých a invazních rostlin.

E.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V ÚP Perná se stanovují **pro celé území obce** tyto podmínky prostorového uspořádání - některé mají podrobnost regulačního plánu:

- Ve výkrese I.f „Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu“, jsou stanoveny nejvyšší přípustné výšky říms objektů, v metrech, měřeno na uliční straně od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy. Ojedinelé stávající stavby, které jsou vyšší, lze považovat za stabilizované. Pokud je uvedena výška 0,0, je v takové zóně přípustná výstavba jen podzemních staveb, u kterých jsou nad zemí umístěny jen vstupní portály.
- Případné střešní vikýře k prosvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující podlaží. Nevhodné jsou široké vikýře, velikost vikýřů musí být v architektonickém souladu s objemem stavby, střešní lodžie nejsou přípustné.
- Stavby budou výškově osazeny tak, aby před budovami nebyla umístěna předsunutá schodiště o více než 5 stupních, delší schodiště jsou podmíněně přípustná jen po bočních stranách objektů. Preferováno bude zapuštění schodiště do terénu. Při umístění stavby ve svažitém terénu a nutnosti překonání většího terénního převýšení budou terénní schodiště řešena tak, aby nepůsobila v ulici rušivě.
- V případě umístění garáží v podzemním podlaží není přípustný vjezd do garáže z ulice.
- Budovy ani oplocení nebudou obsahovat nadměrně zdobné prvky (balustrády, nadměrně zdobné kovové ploty, zdobné plotové tvarovky, apod.).
- V nezastavěných částech stavebních pozemků směřujících do krajiny jsou nepřípustná plná neprůhledná oplocení.
- Obec bude chránit stavební dominanty vymezené v územním plánu ve výkrese č. I.f a průhledy a kompoziční osy vyznačené ve stejném výkrese. V kompozičních osách a průhledech není přípustné umísťovat stavby, které by mohly bránit průhledu na dominantu, stávající stavby ležící v osách není přípustné zvyšovat, omezuje se i výsadba dřevin, které by mohly zastínit průhled.
- u architektonicky a urbanisticky významných staveb, vymezených ve výkrese č. I.f, bude kladen zvláštní důraz na jejich údržbu a na kvalitu architektonického řešení jejich stavebních úprav.

Podmínky prostorového uspořádání v zónách vymezených ve výkrese č. I.f:

A) Historické jádro obce

- V zóně se stanovuje pro zastavěné a zastavitelné plochy koeficient zastavění plochy $KZP=0,7$ s tím, že podmíněně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Novou výstavbou nebude narušována kompaktní struktura zástavby.
- Preferován bude hákový tvar budov (L) a trojstranný tvar (U). Tvar obdélníkový je přípustný jen u úzkých pozemků (do šířky 15 m). Stávající budovy jiného půdorysného tvaru lze považovat za stabilizované.
- Bude respektováno měřítko zástavby v ulici, zvláštní důraz bude kladen na architektonický soulad staveb se starou zástavbou.
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 40-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je v některých případech v kapitolách C.4.-C.11. stanoven odlišný tvar a sklon střech a orientace střešních rovin.
- Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 25-50 cm.
- Velikost případných střešních vikýřů bude v přiměřeném poměru k velikosti střechy, nepřipouští se střešní vikýře příliš velké. Zastřešeny vikýřů se připouští pouze pultovou stříškou, nikoliv sedlovou (tj. vylučuje se trojúhelníkový tvar vikýřů). U budov o 2 nadzemních podlažích se vikýře nepřipouští.
- Jako krytina střech bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny z masivních materiálů v zemitéch barevných odstínech (červená, hnědá).
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem, sklem a jakékoliv lesklé obklady (kupř. glazovanou keramikou) nejsou v průčelí přípustné.
- Vrata garáží a vjezdů do dvorů budou optimálně dřevěná, podmíněně i z plastových nebo plechových lamel imitujících dřevo.
- Velikost okenních otvorů zohlední tradiční architektonický výraz návsi a hlavní ulice, otvory budou pravoúhlé.
- Oplocení před domy (v ulici) není přípustné.

B) Území významné pro obraz obce

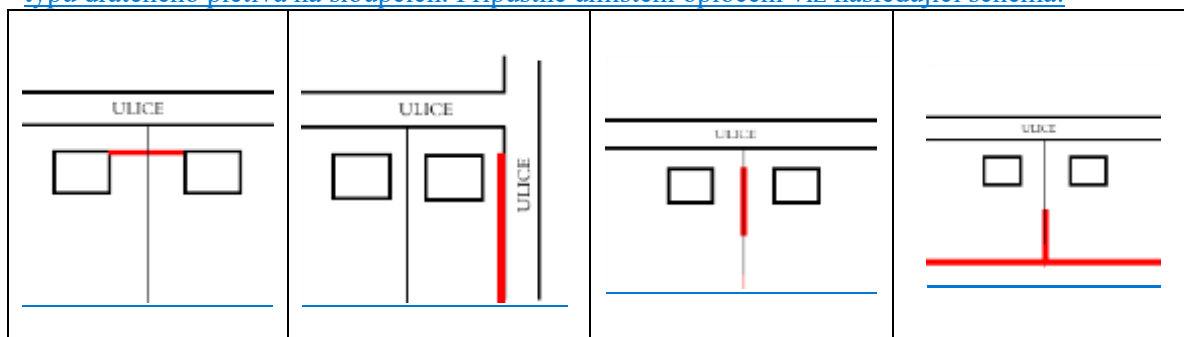
- V zóně se stanovuje koeficient zastavění plochy $KZP=0,6$, pokud není pro konkrétní návrhovou plochu uvedeno v kapitole C.4.-C.11 jinak. U zastavěných ploch je podmíněně přípustné i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- U stávajících ulic bude při zástavbě proluk a volných pozemků zohledněna poloha okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 35-45°, orientace střešních rovin zohlední charakter zástavby v ulici, u nových ulic bude orientace střešních rovin rovnoběžná s ulicí (tj. okapem do ulice). Menší objemy staveb mohou mít orientaci střech i kolmou k ulici (např. předsazené vstupy či garáže. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je v některých případech v kapitolách C.4.-C.11. stanoven odlišný tvar a sklon střech a orientace střešních rovin.
- Preferována bude skládaná střešní krytina (pálená taška) v zemitéch barevných odstínech (červená, hnědá).
- V exteriérech budou použity tradiční materiály nebo materiály odpovídající tradicionalistickému výrazu obce (omítnuté stěny, tmavší sokl).
- Oplocení předzahrádek se nepřipouští, přípustné je oplocení mezi domy a ve směru k sousedovi (oplocení dvorů a zahrad). Stávající oplocení předzahrádek lze ponechat.

C) Území významné pro obraz obce – sklepní uličky

- Dostavba proluk bude respektovat charakter a strukturu zástavby v území a měřítko stávajících vinných sklepů, dostavby budou řešeny jako volně stojící stavby.
- Dochované historické vinné sklepy budou považovány za architektonicky a urbanisticky významné (viz jejich zákres ve výkrese I.f).
- Nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, sklon a orientace střešních rovin zohlední charakter zástavby v nejbližším okolí (orientace bude zpravidla štítová). Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je v některých případech v kapitole C.11. stanoven odlišný tvar a sklon střech a orientace střešních rovin. Střecha bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin).
- Preferována bude skládaná střešní krytina (pálená taška) v zemitých barevných odstínech (červená, hnědá).
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl či zvýšený suterén, nebo u dvoupodlažních objektů případně celá fasáda přízemí). Obklady fasád dřevem a lesklými keramickými obklady nejsou v průčelí přípustné.

D) Území dotvářející obraz obce

- V zóně „D“ se stanovuje koeficient zastavění ploch na $KZP=0,6$, pokud není pro konkrétní návrhovou plochu uvedeno v kapitole C.4.-C.11 jinak. U zastavěných ploch je podmíněně přípustné i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Při zástavbě proluk umístění nových objektů zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Stavby pro bydlení a objekty občanské vybavenosti budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 35-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice (štíťová orientace je přípustná v případech, kdy se v sousedství taková orientace domů již vyskytuje). Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je v některých případech v kapitolách C.4.-C.11. stanoven odlišný tvar a sklon střech a orientace střešních rovin.
- Preferována bude skládaná střešní krytina v zemitých barevných odstínech (červená, hnědá).
- Oplocení předzahrádek rodinných domů se nepřipouští, přípustné je oplocení mezi domy, po bočních stranách pozemků, které sousedí s veřejným prostranstvím a ve směru k sousedovi (oplocení dvorů a zahrad). V zadní části pozemku (oplocení zahrady) jsou přípustné jen průhledné typy oplocení, kupř. typu drátěného pletiva na sloupcích. Přípustné umístění oplocení viz následující schéma:



E) Území dotvářející obraz obce – plochy výrobní a smíšené

- V zóně „E“ se stanovuje koeficient zastavění ploch na $KZP=0,6$, u ploch občanského vybavení-sport pak $KZP=0,1$, u ploch občanského vybavení-sport v přírodě pak $KZP=0,0$. Podmíněně přípustné je zvýšení koeficientu zastavění z 0,6 na 0,8, za podmínky důsledného řešení nakládání s dešťovými

vodami. U zastavěných ploch je podmíněně přípustné i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.

- U staveb pro výrobu a skladování bude pamatováno na výsadbu izolační zeleně, tj. ozelenění areálů po jejich obvodu.
- Stavby pro výrobu a skladování budou opatřeny šikmou střechou, sklon střešních rovin bude 20-40°, orientace střešních rovin se nestanovuje. Podmíněně přípustné jsou i střechy obloukové, pokud oblouková střecha nenaruší vzhled/siluetu sídla. Stavby s obloukovou střechou budou považovány za architektonicky a urbanisticky významné.
- V barvě střešní krytiny budou preferovány zemité barevné odstíny (červené, hnědé, tlumené zelené). Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je v některých případech v kapitolách C.4.-C.11. stanoven odlišný tvar a sklon střech a orientace střešních rovin.
- Ostatní typy staveb (kupř. administrativní budovy) budou opatřeny sedlovou střechou, u menších staveb do zastavěné plochy 100 m² je přípustná střecha pultová. Sklon střešních rovin bude 25-40°.
- Oplocení je přípustné, ale jen průhledné typy oplocení, kupř. typu drátěného pletiva na sloupcích. Zneprůhlednění se doporučuje provést výsadbou vegetace.

F.G. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Rozsah VPS a VPO může upřesnit podrobnější dokumentace při zachování věcné podstaty vymezeného břemene.

F.1.G.1. 7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(§170 zák.183/2006 Sb.),

na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006 Sb.

7.1.1-DT - plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu s příslušenstvím (§2 odst.1 písm. k zák.č. 183/2006 Sb.) včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel

VPS č.	orientační popis
1	u lokalit B3, B5 <u>Z18, Z22</u>
2	u lokalit D1, C a W1
3	u lokality D2 <u>Z01</u>
4	u lokality V3
5	při lokalitě V5 na JV okraji obce
6	v trase cesty při lokalitách M2, M3, M4, M5 a N – Z od obce
7	v trase chodníku při lokalitách M1, M5 a N <u>Z12, Z14</u>
8	u lokalit U1, U2 <u>Z27</u>
19	k ČOV Bavory – lokalita Y

7.1.2-D - plochy pro dopravní infrastrukturu s příslušenstvím (§2 odst.1 písm.k zák.č.183/2006 Sb.) včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel

VPS č.	orientační popis
--------	------------------

9	mezi lokalitami B1 a B2 Z15 a Z16
10	propojení a úprava zklidněné komunikace při lokalitě V1 U Mikuláše
11	propojení a úprava zklidněné komunikace v JV části obce u lok. U1
12	propojení a úprava větví zklidněné komunikace v JV části obce u lok. U1
13	úprava účelové záhumenní komunikace od lokality B3 k lok. V5 na JV okraji obce
14	účelová záhumenní komunikace nad hřbitovem na SV okraji obce
16	doplnění chodníků podél silnic
17	propojení, úprava a rozšíření účelové komunikace při lokalitě V1 U Mikuláše
18	chodník-stezka k odpočinkovému a rozhledovému místu při obci Bavory —nad lokalitou F
20	doplnění systému účelových komunikací a polních cest podle SPU
52	koridor pro realizaci rychlostní komunikace s nezbytným dopravně technickým příslušenstvím, včetně vyvolaných doprovodných demolic, přímo souvisejících staveb a úprav vodotečí a technických sítí

7.1.3-T - linie a plochy pro technickou infrastrukturu s příslušenstvím (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.) včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel

VPS č.	orientační popis
21	VN kabel. trasa pro lokalitu Q1 s příslušenstvím, kabelosvod, trafostanice TS12
22	přeložka VN po SZ okraji obce při lokalitách W2, D1, D2 a dále ke kabelosvodu (VPS 23) a TS-9 a TS-13 včetně
23	kabelosvod u trasy VPS 22, kabelová trasa podél hřiště —lok. T2 a T1 a trafostanice TS1
24	VN přípoj k TS č. 5 ČOV Perná od VPS 22
25	VN od jižního okraje VPS č. 6 u lokality M5 ke stávající trase VN
26	přeložka VN větve po J-okraji lokality B4 obce a přeložka TS 3
27	Kabelové propojení od TS3 u lokality B4 k VPS 1, kiosková TS 11, trasa kabelu k přeloženému TS2, vlastní TS2 (kiosek) a kabel trasa dále k VPS 4 a od jejího S okraje ke kabelosvodu na SV okraji obce
28	TS 13 u lokality S2 Z09
29	v lokalitě S1 výroby a skladování na západním okraji obce od VPS 22 k přeložené TS4, vlastní TS4
30	TS 14 a TS15 při lokalitách N, M4 a M4 Z09 a Z12 a přípojná vedení
31	větev přeložky VN od Z-okraje VPS č. 7 se stáv. vedení VN západně od lok. N Z12
32	STL větev při lokalitě M1 a M5 Z14
33	v trase komunikace u lokalit B1, B2 a B4
34	mezi lokalitami B2 a B3 SV směrem k centru obce
35	v ulici pod Mikulášem SZ směrem
36	v ulici pod Mikulášem SV směrem
37	plynovod u sklepů na JV okraji obce k lokalitě V4
38	vodovod od SZ okraje návsi k lok. T1, T2
39	kanalizace přes lokalitu T1 k lokalitě T2 Z08 a VPS 29
40	kanalizace a čerpací stanice u západního okraje lok. B4
41	stoka u lok. S2 , čerpací stanice a výtlač k ČOV
42	nápojení kanalizace od VPS 6 (od lok. M, N) na ČOV Perná
43	kmenová stoka a ČOV Bavory na J-okraji k.ú. Perná
15	sběrny dvůr — lokalita M3

** Rozsah VPS a VPO může upřesnit podrobnější dokumentace při zachování věcné podstaty vymezeného břemene. Specifikaci umístění veřejně prospěšných staveb je možno upřesnit ve vymezené podstatě dokumentací s podrobnějším řešením (US, RP, jiné ÚTP).

7.1.4 R — linie a plochy pro úpravy vodotečí a technických sítí v souvislosti s realizací rychlostní komunikace s příslušenstvím (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.) včetně ploch, nezbytných pro zajištění výstavby a řádného využívání pro stanovený účel

VPS č.	orientační popis
58	úprava vodoteče
59	přeložka vodovodu
60	přeložka vedení VN 22 kV E-ON
61	přeložka místních kabelů podél komunikace II/420
62	přeložka místního kabelu
64	přeložka VTL plynovodu
65	úprava bavorského potoka
66	přeložky vodovodů u křižovatky silnice III/42121
67	přeložka vedení VVN
68	přeložka vedení VN
69	přeložky sdělovacích kabelů
70	přeložka VTL plynovodu DN100
71	přeložka VTL plynovodu DN150

7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),

7.2.1 Revitalizace – protipovodňová opatření

VR - revitalizace - veřejně prospěšná opatření (§2 odst.1 písm.m zák. č. 183/2006 Sb.)

VPS č.	orientační popis
44	revitalizace toku potoka Perná odpad
45	revitalizace toku Bavorského potoka
46	ochranný záchytný příkop P1 severně od obce po příkop P3 – VPS 48
47	ochranný záchytný příkop P2 se zaústěním do obecní kanalizace na SV okraji obce nad lok. E
48	ochranný záchytný příkop P3 od příkopu P1 u lok. D2 přes silnici, mezi lok. S1 a T3 na SZ okraji obce, po Perná odpad
49	ochranný záchytný příkop JV od lokalit Q1, Q2 severně od obce, se zaústěním do stávajícího systému příkopů SZ od obce

7.2.3 Záchytná vodní nádrž

VP - záchytná vodní nádrž - veřejně prospěšná opatření (§2 odst.1 písm.m zák. č. 183/2006 Sb.)

VPS č.	orientační popis
50	nádrž severně od obce nad silnicí směr Klentnice

7.2.4 ÚSES, interakční prvky

VU - územní systém ekologické stability (BC, BK), ~~interakční prvky~~ - veřejně prospěšná opatření (§2 odst.1 písm.m zák. č. 183/2006 Sb.)

VPS č.	orientační popis
51	ÚSES - biocentra a biokoridory
52	ÚSES – interakční prvky

G.2. Veřejně prospěšné stavby v koridorech dopravní a technické infrastruktury

Ve vymezených koridorech vymezuje územní plán následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám:

Označení VPS/VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Upřesnění veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření
<u>K-DS04-A</u> <u>K-DS04-B</u> <u>K-DS04-C</u> <u>K-DS04-D</u>	<u>Veřejně prospěšné stavby v koridorech dopravní infrastruktury</u>	<u>Veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, dálnice D52.</u> <u>Poloha stavby bude v rámci vymezeného koridoru upřesněna v navazujícím řízení.</u> <u>Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor</u>

		staveb, v nichž stavbou hlavní je dálnice D52 a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, doprovodná silniční komunikace, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury a vodotečí, přechody pro zvěř, umístění cyklostezky apod.. Některé z vedlejších (souvisejících) staveb mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor (především stavby liniové technické infrastruktury, například přeložky plynovodů, dále přeložky místních a účelových komunikací a cyklostezek, přeložky vodotečí).
K-T01 K-T02	Veřejně prospěšné stavby v koridorech technické infrastruktury	Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, související s umístěním dálnice D52. Jedná se především o přeložky vodotečí.

F.2.G.3.

7.3 Asanace

Nejsou ÚP Perná navrhovány

*** Rozsah VPS a VPO může upřesnit podrobnější dokumentace při zachování věcné podstaty vymezeného břemene*

7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

7.4.1 Požadavky civilní ochrany a požární ochrany

V území katastru obce Perná nejsou uplatňovány požadavky na vymezení ploch a opatření k ochraně zvláštních zájmů, územní plán je nenavrhuje.

Návrh ÚP:

—ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Opatření nejsou navrhována

—zóny havarijního plánování

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

—ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v katastru obce Perná nevyskytují, nejsou v ÚP navrhovány.

—evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Pro přípravu evakuace osob navrhujeme využít budovy obecního domu a školy se zázemím a hřiště lok. T1.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasazené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ);
- prostory školy, sály kulturně společenských a stravovacích zařízení;
- plocha sportovního a kulturně společenského areálu.

—skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci dle vyhlášky č. 380/2000 Sb., nejsou v území obce uplatňovány požadavky, územní plán je nenavrhuje.

—vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce.

Na zajištění ploch nejsou vzneseny požadavky, územní plán je nenavrhuje, umístění nebezpečných látek v řešeném území je nepřipustné.

—kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Požadavky na vymezení ploch nebo opatření nebyly vzneseny, územní plán je nenavrhuje.

—nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, síť zásobování el. energií)

— budou dle možností zaokružovány,

— pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné zdroje vody v území.

—dopravu

na místních a obslužných komunikacích v návrhu ÚP rozšiřujeme o systém účelových komunikací tak, aby mohly přenést účelovou dopravu mimo zastavěné území obce a zároveň umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v sídle. Umístění (resp. řešení) páteřních místních a účelových komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

G.H. 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.k, zákona č. 183/2006 Sb.

8.1 Sportovní a kulturně společenské stavby a na ně vázaná veřejná prostranství

VS—veřejné sportovně-rekreační plochy ve prospěch obce Perná:

VPS č.	orientační popis	pozemky p.č.
55	veřejné sportoviště T2, navazující na stávající areál T1	559/5, 559/6, 559/42

VP—veřejné prostranství ve prospěch obce Perná:

VPO č. orientální popis (identifikace parcel)

VPS č.	orientační popis	pozemky p.č.
56	části pozemků veřejných prostranství v katastru obce	70/2, 109, 113, 115, 116, 280, 284, 344/7, 344/8, 344/9, 344/10, 344/11, 344/12, 344/13, 784/1, 784/4, 784/5, 784/6, 881, 919/1, 921/4, 921/6, 921/8, 921/10, 921/11, 1104 (část), 1141/129, 1141/132, 1183, 1176/3

ÚP Perná nevymezuje žádné VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, k eliminaci negativních vlivů koncepce na soustavu Natura 2000.

H.J. 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

9.1 Lokality rezerv pro bydlení

Nejsou vymezovány.

H.1.J.1. 9.2 Lokality, vymezené jako rezerva pro výrobní funkce: plochy výroby a skladování:

kód označení	Trat' – lokalita	plocha cca (ha)	Funkce, popis záměru urbanizace, Poznámka
S2R3	U silnice	4.1	výroba, služby, sklady

podmínky prověření:

S2-R3 - u statku - funkční a prostorové využití lokality podřídí významu místa (pohledově a funkčně exponovaná poloha), prověřit zapojení do krajiny, organizaci a uspořádání plochy, dopravní a technickou obsluhu. Prověřit limitní ochranné pásmo z provozu.

H.2.J.2. 9.3 Lokality, vymezené jako rezerva pro plochy smíšené výrobní funkce:

kód označení	Trat' – lokalita	plocha cca (ha)	Funkce, popis záměru urbanizace, Poznámka
N2R4	U silnice	4.1	výroba, služby, sklady
K2R1	U Spálené hospody	0,4	areál služeb nezátěžujících výrobních a nevýrobních (služby, agroturistika) s možností bydlení v integrovaném objektu, aktivity podporující funkce dopravního uzlu a vybavenosti bez pro životní prostředí zátěžových aktivit

podmínky prověření:

N2-R4 - intenzita využití jiných v katastru obce vymezených ploch, funkční provázanost na realizované plochy - řešení organizace prostoru, vymezení dopravní obsluhy, ochrana obrazu krajiny (pohledově a funkčně exponovaná poloha),

K2-R1 - rozsah lokality je vymezen podmíněně - s ohledem na realizaci **R52-D52** a křižovatky; funkční a prostorové využití lokality podřídí významu místa (pohledově a funkčně exponovaná poloha) a ochraně krajinného rázu (prověřit objemové řešení staveb — autorizovaný architekt), řešení organizace prostoru, vymezení dopravní obsluhy a řešení technických sítí, posouzení dopadů na životní prostředí.

H.3.J.3. 9.4. Lokality, vymezené jako rezerva pro občanskou vybavenost smíšeného typu plochy občanského vybavení:

kód označení	Trat' – lokalita	plocha cca (ha)	Funkce, popis záměru urbanizace, Poznámka
K3R2	U Spálené hospody	2.4	areál občanské vybavenosti s možností bydlení v integrovaném objektu, aktivity podporující funkce dopravního uzlu a vybavenosti bez pro životní prostředí zátěžových aktivit
K4	U Spálené hospody	2.2	areál občanské vybavenosti s možností bydlení v integrovaném objektu, aktivity podporující funkce dopravního uzlu a vybavenosti bez pro životní prostředí zátěžových aktivit
R5	U Spálené hospody	0,18	areál občanské vybavenosti bez možnosti bydlení

Podmínky prověření: rozsah lokality s ohledem na realizaci rychlostní komunikace dálnice a křižovatky; funkční a prostorové využití lokality podřídí významu místa (pohledově a funkčně exponovaná poloha) a ochraně krajinného rázu (prověřit objemové řešení staveb — autorizovaný architekt), řešení organizace prostoru, vymezení dopravní obsluhy a řešení technických sítí, posouzení dopadů na životní prostředí.

Prověřit možnosti dopravní obsluhy, s napojením ze silnice III. třídy, nikoliv II. třídy.

I.K. 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) - stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

10.1 plochy

označení plochy	převažující funkce	lhůta pro pořízení studie	poznámka - smysl řešení
D1, D2	bydlení	XII/2014	dopravní obslužnost, uspořádání a regulativy
Q1, Q2	vinařské dvory, terénní stanice	XII/2014	dopravní obslužnost, uspořádání a regulativy
T2	sport, rekreace	XII/2014	funkční uspořádání ploch, regulativy
návesní prostor	veřejné prostranství	XII/2014 <u>do 4 let od vydání Změny č. 1 ÚP</u>	* komplexní uspořádání ploch, regulativy

* Studii návesního prostoru je přípustné pořizovat po částech (etapách) pro její dílčí části:

- horní část od konce návesní ulicovky po kulturně-společenský areál U1a přilehlé prostory,
- střední část, tvořená návesní ulicovkou,
- spodní část u hřiště při silnicích lemujících hřiště

Pořadí bude vycházet z aktuální potřeby úprav a změn.

U pořizovaných územních studií bude zohledněno i hledisko ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

10.2 koridory

Nejsou vymezovány.

~~11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb~~
~~Územní plán Perná pořízení a vydání regulačního plánu neukládá.~~

J.L. 12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán Perná ~~etapizaci nevymezuje.~~

stanovuje pro vybrané zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- plochy bez stanovení pořadí změn (jedná se o plochy, u kterých není v kap. C. pořadí výstavby stanoveno). Pro tyto plochy (jedná-li se o plochy zastavitelné) platí z hlediska pořadí změn využití pouze zásada, že v první fázi má být vybudována veřejná infrastruktura a až ve druhé fázi stavba samotných nadzemních objektů. U rozsáhlejších zastavitelných ploch

přitom lze postupovat v několika etapách (tj. po ucelených úsecích, kdy bude realizován určitý úsek veřejné infrastruktury a následně výstavba na přilehlých stavebních pozemcích).

- plochy se stanovením pořadí změn (výstavba je možná až po využití jiné časově předcházející plochy, tj. po vyčerpání ploch předchozí etapy, nebo po splnění stanovených podmínek). I pro tyto plochy dále platí obecná zásada, že v první fázi má být vybudována veřejná infrastruktura a až ve druhé fázi stavba samotných nadzemních objektů.

Přitom „vyčerpáním ploch“ se rozumí:

- u ploch zastavitelných vydání stavebních povolení na výstavbu v plochách o úhrnné výměře přesahující 70% celkové výměry zastavitelných ploch zařazených do příslušné etapy výstavby. Jednotlivé funkční plochy se přitom posuzují odděleně (plochy bydlení v rodinných domech, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, ...).

Pořadí změn v území bylo stanoveno pro tyto plochy:

- Z30 BR Plochy bydlení - v rodinných domech: etapa 2., po vyčerpání sousedních ploch Z03 a Z05.

Schema pořadí změn v území:

1. etapa – plochy šrafované křížovou šrafou
2. etapa – plocha znázorněná obrysem, bez šrafy.



M.13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

pro které může

vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

13.1 Architektonicky a urbanisticky významné stavby, areály a lokality

Územní plán Perná vymezuje ve výkresu č. I.f tyto architektonicky a urbanisticky významné stavby:

<u>název, typ stavby</u>	<u>Umístění staveb</u>	<u>poznámka</u>	<u>Typ staveb</u>	<u>zařazených mezi</u>
				<u>architektonicky a urbanisticky významné</u>
areál fary a kostela	<u>parc.č. 267, 1</u>	Všechny nadzemní stavby, kromě staveb technické infrastruktury	urbanisticky a architektonicky	cenný prostor obce
škola		Všechny nadzemní stavby, kromě staveb technické infrastruktury	urbanisticky a architektonicky	cenný prostor obce
objekt obecního úřadu	<u>na p.č. 124/2</u>	Všechny nadzemní stavby viditelné z veřejných prostranství, kromě staveb technické infrastruktury	významný objekt	reprezentující sídlo a centrální prostor obce

rozhledny (v případě realizace podle kapitoly č. 6“F“)	<u>Všechny rozhlednyprvek ovládá místo, resp.krajinu</u>
<u>lokalita Q1, Q2-Plocha přestavby P02 a stávající plocha SVv umístěná ve volné krajině severně od obce na pozemcích p.č. 1202/1, 1202/2, 2751</u>	<u>Všechny nadzemní stavby, kromě staveb technické infrastrukturyvýznamný krajinný prostor, dopady na krajinný ráz</u>
<u>Plochy přestavby P06 a P07</u>	<u>Všechny nadzemní stavby viditelné z veřejných prostranství, kromě staveb technické infrastruktury</u>
<u>Stavby na zastavěných pozemcích p.č.: 2418, 155, 184/1, 188, 143/1, 128, 70/1, 90, 68, 62, 58, 51, 44, 38, 32, 27, 263, 477, 474, 454, 434, 433, 360, 289, 947, 952</u>	<u>Stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení a objekty vinných sklepů</u>
<u>Prvky drobné architektury vyznačené ve výkrese č. I.f</u>	<u>Prvky drobné architektury vyznačené ve výkrese č. I.f</u>
<u>Kaplička po pravé straně silnice na horní Věstonice, při hranici s k.ú. Horní Věstonice</u>	<u>Objekt kapličky</u>

Za architektonicky a urbanisticky významné stavby budou považovány i stavby s obloukovou střechou, které jsou podmíněně přípustné v zóně „E“ vymezené ve výkrese č. I.f. (viz též kapitola F.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“).

J.1. 13.2 Urbanisticky významné celky

Územní plán Perná vymezuje

označení	název, popis prostoru	poznámka
I.	urbanistická stopa obce v krajině	urbanisticky a krajinářsky hodnotné jedinečné uspořádání se zachovalým přechodem obytných struktur do krajiny
II.	blok jádra obce	významný reprezentativní prostor sídla, v kompozici s dominantou kostela, přechod od spojitě zastavěného návesního prostoru v SZ části do blokové až ostrůvkovité struktury v JV části a kulturně společenského přírodního areálu s návazností na chráněné polohy krajiny
III.	blok u hřbitova	významný reprezentativní prostor obce
IV.	blok sportovně-rekreačního areálu	významný reprezentativní prostor obce, společenské jádro, podporující její obraz

opatření pro změny v území: spolupráce investora s autorizovaným architektem, jako autorem zpracování architektonického řešení záměru, oponentura obce osobou autorizovaného architekta, určeného samosprávou obce.

charakteristika, předmět zájmu obce

ad I : Respektovat historickou stopu zástavby ve vztahu k pohledově exponovaným krajinným polohám zejména směry severovýchodním, východním a jihovýchodním — nerozsířovat urbanizaci těmito směry, nevytvářet opticky a esteticky rušivé stavební dominanty. Posuzovat změny v území z hlediska kompozice sídla a krajiny s cílem ochrany podstaty a jejího hodnot.

ad II : Respektovat funkční priority, zástavbový rytmus a řád, respektovat dominantu kostela, zachovat historickou stopu průčelí objektů, velikost a základní členění hmot v harmonickém kontextu s celkem i okolím, regulace prostoru cizorodého tvarosloví, záporný způsobem měnící hodnoty prostoru. Parková úprava volných ploch veřejných prostranství, regulovat podíl zpevněných ploch.

ad III : Zachovat harmonické fungění a prostorové vztahy, respektovat pietní klidový režim, úpravy veřejných prostranství a okolí hřbitova v rozsahu OP.

ad IV : Komponovat zapojení areálu do organismu obce jako veřejného prostoru s využitím polohového potenciálu, vytvářet urbanisticky a architektonicky kvalitní prostředí (harmonicky zástavbový rytmus a řád, komponovat zelen veřejných prostranství, provázanost na okolní funkční plochy.

14. Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Územní plán Perná takové stavby nevymezuje.

K.N. ~~B.~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- TEXTOVÁ ~~A TABULKOVÁ ČÁST~~ ... 68 stran
- VYKRESOVÁ ČÁST

výkres č.	název	měřítko	Počet
I .a	✗ Výkres základního členění <u>území</u>	1:5000	<u>1</u>
I .b	h Hlavní výkres	1:5000	<u>1</u>
1b v	detail hlavního výkresu — vodní hospodářství (výřez)	1:2000	<u>1</u>
1b e	detail hlavního výkresu — energetika a spoje (výřez)	1:2000	<u>1</u>
1 .c	✗ Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000	<u>1</u>
I .d	<u>Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství</u>	<u>1:5000</u>	<u>1</u>
I .e	<u>Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje</u>	<u>1:5000</u>	<u>1</u>
I .f	<u>Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu</u>	<u>1:5000</u>	<u>1</u>