








SEDEC, PLOCHA B1 REGULAČNÍ PLÁN

 území řešené regulačním plánem (hranice řešeného území)





VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

-  hranice pozemků veřejných prostranství
-  veřejná prostranství - návsi, parky, sportovní plochy
-  veřejná prostranství - ulice
-  souřadnice hranic veřejných prostranství

STAVEBNÍ POZEMKY

-  zastavitelná část stavebního pozemku (RD, garáž, související stavby)
-  parcelní hranice pozemků rodinných domů (návrh nové parcelace)
-  13 identifikační číslo nových stavebních pozemků pro RD



REGULACE NA POZEMCÍCH

-  regulační stavební čáry - 4 m od hranice veřejného prostranství
-  regulační stavební čáry - 5 m od hranice veřejného prostranství
-  regulační stavební čáry - poloha dle kóty
-  zóna vjezdu na pozemek




Minimální a maximální výška zástavby: rodinné domy 3,60-5,00 m, garáže a vedlejší stavby 2,50-3,60 m. Výšky budou měřeny na uliční straně domu, od povrchu komunikace po spodní úroveň římsy střechy.

Základní hmotové řešení budov: preferovány budou rodinné domy tvarů L, T a obdélníkového tvaru.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

-  místní obslužné a dopravně zklidněné komunikace
-  parkovací stání

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

-  168 parcelní čísla stávajících pozemků
-  orientační umístění a tvar retenční nádrže
-  zpomalovací prahy (nezávazné umístění)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI REGULAČNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Sedlec	Razítko pořizovatele
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel : MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Irena Procházková Funkce: odborný zaměstnanec ÚÚP	
Podpis:	

Objednatel: Obec Sedlec	Razítko autora
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování: 04/2020	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	

HLAVNÍ VÝKRES
1 : 1000

Číslo výkresu

1.a

