

# SEDEC, PLOCHA B1 REGULAČNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ



území řešené regulačním plánem (hranice řešeného území)

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- hranice pozemků veřejných prostranství
- veřejná prostranství - návsi, parky, sportovní plochy
- veřejná prostranství - zatravněné plochy ulic
- souřadnice hranic veřejných prostranství

### STAVEBNÍ POZEMKY

- zastavitelná část stavebního pozemku (RD, garáž, související stavby)
- parcelní hranice pozemků rodinných domů (návrh nové parcelace)
- 13 identifikační číslo nových stavebních pozemků pro RD

### REGULACE NA POZEMCÍCH

- regulační stavební čáry - 4 m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry - 5 m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry - poloha dle kóty
- zóna vjezdu na pozemek
- poloha oplocení v optickém kontaktu s veřejným prostranstvím

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- místní obslužné komunikace
- obytné zóny (dopravně zklidněné komunikace)
- parkovací stání
- zpomalovací prahy
- komunikace pro pěší

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranná pásma plynovodů
- bezpečnostní pásma plynovodů
- ochranná pásma el.vedení VN
- ochranná pásma el.vedení VN rušená
- II.zóna odstupňované ochrany CHKO Pálava
- III.zóna odstupňované ochrany CHKO Pálava
- IV.zóna odstupňované ochrany CHKO Pálava

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- 244 parcelní čísla stávajících pozemků
- výškopis (vrstevnice)
- orientační umístění rodinných domů (velikost a tvar domů nejsou závazné)
- orientační umístění garáží (velikost a tvar nejsou závazné)
- orientační umístění rodinných bazénů (velikost a tvar nejsou závazné)
- orientační umístění sběrných míst tříděných odpadů
- orientační umístění dětských hřišť
- orientační umístění a tvar retenční nádrže
- lavičky
- návrh stromořadí, solitérní stromy

Objednatel: Obec Sedlec  
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
 Datum zpracování: 04/2020  
 Vypracoval:  
 Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
 1 : 500  
 Číslo výkresu  
**2.a**