

SEDLEC, PLOCHA B1 REGULAČNÍ PLÁN



NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU

- [Green square] veřejná prostranství - návsi, parky, sportovní plochy
- [Yellow square] veřejná prostranství - ulice
- [Purple square] orientační umístění rodinných domů a garáží
- [Blue square] parcelní hranice pozemků rodinných domů (návrh parcelace)
- [Cyan square] vodovody
- [Brown dashed line] kanalizace splašková
- [Red dashed line] elektrická vedení VN - zemní kabel
- [Orange line] elektrická vedení VN rušená

NADMÍSTNÍ ZÁMĚRY (ZÚR JMK)

- [Purple square] DZ07 - Trat' č. 246 Znojmo - Břeclav, optimalizace
- [Orange square] RDS10-A - I/40 Sedlec, obchvat, Varianta severní
- [Orange square] RDS10-B - I/40 Sedlec, obchvat, Varianta jižní
- [Red square] NRBC 2011 - Hlubočecké rybníky
- [White square] K 159T - nadregionální biokoridor

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- [Red triangle] hranice CHKO Pálava
- [Green triangle] národní přírodní rezervace
- [Green triangle] přírodní rezervace
- [White square] evropsky významné lokality
- [Cyan square] ptačí oblasti
- [Black line] ochranné pásmo NPR
- [Green dashed line] ochranné pásmo PR
- [Blue dashed line] mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy
- [Red dashed line] elektrická vedení VN a jejich ochranná pásmá
- [Green line] plynovody VTL
- [Cyan dashed line] ochranná a bezpečnostní pásmá VTL plynovodů
- [Brown line] kanalizace stávající, ochranné pásmo 1,5-2,5 m
- [Blue line] vodovody stávající, ochranné pásmo 1,5-2,5 m
- [Red line] I. zóna odstupňované ochrany CHKO
- [Cyan line] II. zóna odstupňované ochrany CHKO
- [Blue line] III. zóna odstupňované ochrany CHKO
- [Orange line] IV. zóna odstupňované ochrany CHKO

Celé řešené území leží v Biosférické rezervaci UNESCO.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- [Grey square] zastavěné pozemky
- [White square] hranice pozemků podle DKM

Objednatele: Obec Sedlec
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 03/2019

Vypracoval:
Ing. arch. Milan Hućík, autorizace č. 02 483

**VÝKRES ŠIRŠÍCH
VZTAHŮ 1 : 5000**

Číslo výkresu

2.b