

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

JEVIŠOVKA

okr. Břeclav



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1,
692 20 Mikulov

Objednatel: Obec Jevišovka, Jevišovka 98, 691 83 Jevišovka

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 835

Datum zpracování: 08/2015

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. Zita Strejčková

ÚSES: Ing. Michaela Kolibová (autorizace č. 04 235)

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN JEVIŠOVKA

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.3 Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5.000
I.4 Koncepce technické infrastruktury -zásobování plynem, el. energií, spoje	1 : 5.000
I.5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.1 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.3 Výkres širších vztahů	1 : 25.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	7
II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	10
II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
II.5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	12
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	15
II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	15
II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	15
II.9.1. Historický vývoj	15
II.9.2. Demografický vývoj	15
II.9.3. Využití zastavěného území	16
II.9.4. Počet a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	16
II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	17
II.10.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce	19
II.10.2. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	20
II.10.3. Plochy občanského vybavení	21
II.10.4. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	21
II.10.5. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	22
II.10.6. Plochy výroby a skladování	22
II.10.7. Plochy veřejných prostranství	22
II.10.8. Plochy dopravní infrastruktury - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	22
II.10.9. Plochy technické infrastruktury	23
II.10.10. Plochy specifické	23
II.10.11. Plochy vodní a vodohospodářské - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	23
II.10.12. Plochy přírodní	24
II.10.13. Plochy zeleně krajinné	24
II.10.14. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)	24
II.10.15. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.	24
II.10.16. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů	24
II.10.17. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	25
II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	26
II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	26
II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz	27
II.11.3. Územní systém ekologické stability	29
II.11.4. Prostupnost krajiny	34
II.11.5. Opatření k protierozní ochraně půdy	34
II.11.6. Hydrologické poměry, záplavová území, vodohospodářská a protipovodňová opatření	35
II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY	36
II.12.1. Širší dopravní vztahy	36
II.12.2. Silniční doprava	36
II.12.3. Místní a účelové komunikace	36
II.12.4. Doprava v klidu	37
II.12.5. Hromadná doprava	37
II.12.6. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	37
II.12.7. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	37

II.12.8. Cyklistická a pěší doprava	38
II.12.9. Ostatní druhy dopravy	38
II.12.10. Ochrana ovzduší	39
II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	39
II.13.1. Zásobování vodou	39
II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod	41
II.13.3. Zásobování elektrickou energií	42
II.13.4. Zásobování plynem	44
II.13.5. Přenos informací	44
II.13.6. Nakládání s odpady	44
II.14. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	45
II.14.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	45
II.14.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	45
II.14.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	45
II.15. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	46
II.16. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	47
II.17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	48
II.17.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	48
II.17.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF	54
II.17.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	57
II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	58
II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	58
II.20. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	58
II.20.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona	58
II.20.2. Záplavová území	58
II.20.3. Ložiska surovin, poddolovaná území, sesuvná území	58
II.20.4. Chráněná území přírody	58
II.20.5. Ochrana nemovitých kulturních památek	58
II.20.6. Ochranná pásma ostatní	58
II.20.7. Přírodní léčivé zdroje	59
II.20.8. Ochranná pásma ploch výroby a skladování	59

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Jevišovka (dále jen ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce Jevišovka svým usnesením na zasedání dne 19.11.2013, které zároveň určilo zastupitele p. B. Bošiakovou, starostku, jako spolupracovníka s pořizovatelem územního plánu. Obec požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, o pořízení výše uvedeného územního plánu.

Projednáni zadání:

Návrh zadání ÚP Jevišovka byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Mikulov a doplňujících průzkumech a rozborech a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Mikulov a Obecním úřadu Jevišovka v termínu od 8. ledna 2015 do 9. února 2015. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plany-orp/>.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání Územního plánu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Jevišovka konaného dne 24.2.2015 usnesením č. 3/9.

Zpracování návrhu územního plánu:

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o. návrh ÚP Jevišovka. Územní systém ekologické stability zpracovala Ing. Michaela Kolibová č. autorizace ČKA 04 235. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení.

Společné jednání o návrhu:

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1) stavebního zákona, opatřením ze dne 12.5.2015 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a Obci Jevišovka, pro které je změna ÚP pořizována, a sousedním obcím, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2) stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání (dne 28.5.2015) o návrhu změny ÚP. Dotčené orgány mohli uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne konání ústního jednání. Po tuto dobu byl vystaven návrh ÚP uvedeným orgánům k nahlédnutí na <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plany-orp> s odkazem na obec Jevišovka, a dále v kanceláři úřadu územního plánování, odboru stavební a životního prostředí, Městského úřadu Mikulov a kanceláři Obecního úřadu Jevišovka.

Po společném projednání ÚP Jevišovka došlo k následujícím úpravám:

- Byla vymezena plocha Z16 určená pro rozšíření hřbitova (návrh plochy občanského vybavení – hřbitovy)
- V textové i grafické části odůvodnění bylo upřesněno označení „ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky“ a podmínky činnosti v tomto OP
- V textové i grafické části odůvodnění bylo upřesněno označení “Zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby - Koridor RR směřů”
- Bylo upřesněno využití návrhových ploch N07, Z18, Z19 a Z20 – specifické koncepční podmínky využití těchto ploch byly doplněny o silnice III.třídy

- Podmínky využití ploch ÚP byly v hlavním využití doplněny o silnice III. třídy
- Byla opravena návrhová kategorie silnice II/414 - S 7,5
- Koordinační výkres byl doplněn o zákres orientační izochrony dostupnosti stávající autobusové zastávky v obci
- Odůvodnění ÚP Jevišovka bylo doplněno o text „Zástavba včetně oplocení a dalších stavebních objektů musí být plánována tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo plánovaných vodovodů, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“
- Byl navržen vodovodní řad pro obsluhu zastavitelné plochy Z14 a tento zahrnut do veřejně prospěšných staveb.
- Byla aktualizována kapitola „Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a s ÚPD vydanou krajem“
- Byla navržena cyklostezka do Hrušovan nad Jevišovkou, vedená po hrázi řeky Jevišovky Z21 a zahrnuta do ploch veřejně prospěšných staveb, opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s označením D1

Stanovisko KÚ Jmk:

Po ukončení společného jednání pořizovatel požádal na základě § 50, odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje /KÚJmk/ o posouzení návrhu ÚP Jevišovka a o vydání stanoviska.

Bude doplněno po obdržení stanoviska.

Upravený návrh - veřejné projednání:

Dne se uskutečnilo společné jednání.

Bude doplněno dle výsledků projednání a dle dalšího postupu.

II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008, ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PÚR). PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(10) vytvářet vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území **neleží** v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR,
- řešené území **neleží** ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- Obec Jevišovka je součástí ORP Mikulov, jehož územím prochází trasa koridoru a plochy dopravní infrastruktury - koridor kapacitní silnice R52 Pohořelice - Mikulov - Drasenhofen / Rakousko (E461). Důvodem je zkvalitnění silničního spojení Brno - Vídeň, vazba na rakouskou silniční síť a součást TEN-T. Zpřesnění vymezení dopravního koridoru v rozlišení podle území jednotlivých obcí bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – dosud nejsou vydány. **Není ale předpoklad**, že by trasa koridoru vedla přes katastrální území Jevišovka.
- Obec Jevišovka je součástí ORP Mikulov, jehož územím **neprochází** žádné koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezené v Politice územního rozvoje ČR,

- Obec Jevišovka je součástí ORP Mikulov, jehož území **vykazuje relativně vyšší míru problémů**, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Z úkolů pro územní plánování vyplývá upřesněná území **vymezit jako nadmístní specifické oblasti**.

ÚP Jevišovka je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22.09.2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Území řešené tímto územním plánem tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

Z územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2013 (dále jen ÚAP JMK 2013) vyplývají tyto záměry:

Územní systém ekologické stability:

- NRBK15N, NRBK15V (v ÚAP Mikulov označen jako NRBK161) koridor byl v ÚP Jevišovka označen jako NRBK15_01 a NRBK15_02
- NRBK28, (v ÚAP Mikulov označen jako NRBK1) byl v ÚP Jevišovka upřesněn a označen NRBK28_01 a NRBK28_02
- RBK094, (v ÚAP Mikulov označen jako RBK 109) byl v ÚP Jevišovka zpřesněn a označen RBK094
- RBK100, (v ÚAP Mikulov označen jako RBK3 Jevišovka) byl zpřesněn a označen RBK100_01, RBK100_02 a RBK100_03

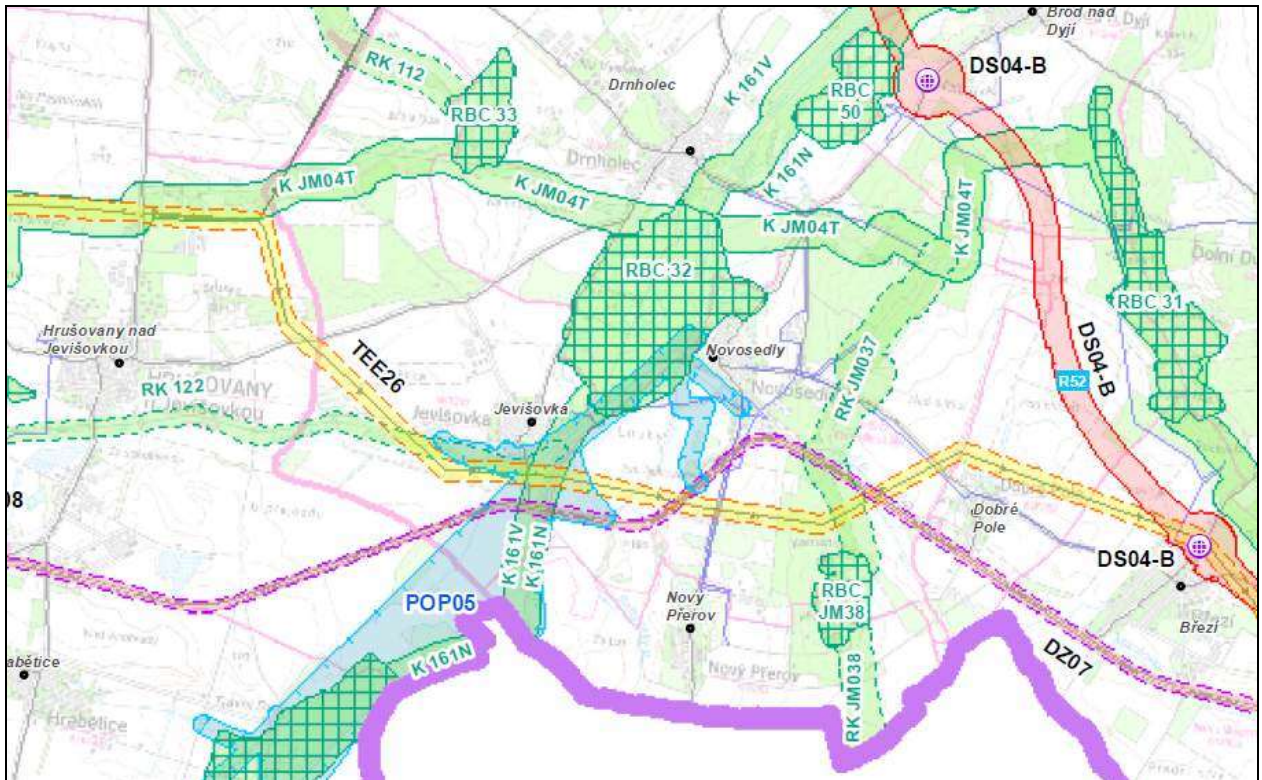
Zpřesnění biocenter:

- RBC 123 Malá lada, větší část leží na k. ú. Drnholec.

Biocentrum Drnholecký luh se rozkládá na k. ú. Drnholec, do katastrálního území Jevišovka nezasahuje.



Dne 23.3.2015 bylo zahájeno projednání nových Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



označení v návrhu ZÚR JMK	název v návrhu ZÚR JMK	označení v ÚP Jevišovka	název v ÚP Jevišovka
DZ07	Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb	R-DZ07	Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury (železnice)
TEE26	Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly ve stávající trase	R-TEE26	Koridor územní rezervy technické infrastruktury (VVN)
POP05	Opatření na vodním toku Dyje	Z19 NV	Plochy vodní a vodohospodářské
		Z20 NV	Plochy vodní a vodohospodářské
RBC 32	Drnholecký luh	-	mimo k.ú. Jevišovka
RBC 33	Malá lada	RBC 123 Malá lada	Regionální biocentrum
K 161N	nadregionální biokoridor	NRBK15	Nadregionální biokoridor
K 161V	nadregionální biokoridor		
K JM04T	nadregionální biokoridor	NRBK28	Nadregionální biokoridor
RK 112	regionální biokoridor	RBK094	Regionální biokoridor
RK 122	regionální biokoridor	RBK100	Regionální biokoridor

Všechny koridory obsažené v návrhu ZÚR JMK jsou do ÚP Jevišovka zapracovány jako koridory územních rezerv, za účelem územní ochrany těchto koridorů před změnami, které by mohly znemožnit nebo ztížit jejich případné budoucí umístění.

II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování uvedenými v § 18 zák.č. 163/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen SZ):

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. *Cíl je v ÚP splněn. ÚP vymezil zastavitelné plochy v přiměřeném rozsahu, při zohlednění kvality zemědělské půdy, ochrany kulturních i krajinných hodnot a limitů využití území.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán koordinoval územní rozvoj jednotlivých funkcí, rozvoj řešil ve vzájemných souvislostech a přihlédl k veřejným i soukromým zájmům.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových ploch a vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní, veřejných prostranství, atd.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky,

hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití ploch v nezastavěném území.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. *Cíl je v ÚP splněn. Územní plán upřesňuje podmínky využití nezastavitelných ploch.*

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování uvedenými v § 19 SZ:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: *úkol byl v ÚP splněn. Do územního plánu byly zapracovány přírodní i technické limity využití území a zohledněny při stanovení koncepce dalšího rozvoje obce.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území: *úkol byl v ÚP splněn. Viz předchozí bod.*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání: *úkol byl v ÚP splněn. Vymezené plochy změn v území, především zastavitelné plochy, byly posuzovány z výše uvedených aspektů.*

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán vymezuje plošné i prostorové regulativy, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot,*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území: *úkol byl v ÚP splněn. Územní plán řeší plošné i prostorové regulativy v celém území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vymezuje územní systém ekologické stability a zabývá se ochranou ploch proti vodní a větrné erozi. Respektuje záplavová území, vymezuje plochy pro protipovodňová opatření - plochy určené k rozlivům a protipovodňové hráze a vymezuje protipovodňová opatření (plochy pro stavbu protipovodňových hrází).*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení: *úkol byl v ÚP splněn.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany: *úkol byl v ÚP splněn v rozsahu požadavků uplatněných dotčenými orgány.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče: *úkol byl v ÚP splněn:*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast: *úkol nebyl v ÚP uplatněn.*

II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Územní plán dále:

- vymezuje zastavěné území,
- vymezuje plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití území
- řeší koncepci veřejné infrastruktury
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření
- v podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.
- neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím

Po obsahové stránce je územní plán v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

II.5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ve svém vyjádření ze dne 27.1.2015 pod č.j. JMK 2020/2015 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu obce Jevišovka, okr. Břeclav na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, ze dne 19.1.2015 pod č.j. JMK 7353/2015 vyloučil stanoviskem podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblastí soustavy NATURA 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významné lokality CZ0623799 Drnholecký luh, CZ0623041 Jevišovka a CZ0623046 Travní dvůr, tyto lokality jsou však v zadání zařazeny jako limit, který bude respektován.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obrana státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmovém území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující

30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

- V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve správním území obce eviduje Ministerstvo obrany nemovitosti zapsané na LV č.504 (k. ú. Jevišovka). Nemovitosti zapsané na LV č.504 jsou pro Ministerstvo obrany nepotřebné. Dotčení těchto nemovitostí návrhovými plochami je možné pouze za předpokladu majetkoprávního vypořádání (převod vlastnického práva).

Tyto podmínky územní plán zcela respektuje, omezuje stavby ve volné krajině a reguluje výšku staveb v zastavitelných plochách, nemovitosti MO jsou vymezeny jako plochy specifické.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl. MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní z vodních děl Vranov a Znojmo na řece Dyji.

b) zóny havarijního plánování.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle portálu krizového řízení pro JMK není katastrální území obce Jevišovka potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek. Žádná opatření v územním plánu.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví §16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují.

Improvizované úkryty - IÚ, se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivními prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP Mikulov nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen havarijního plánu) podle § 39 odst.2 písm.a) zákona č.254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu.

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1+v_2)/2+6m$, kde v_1+v_2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěru z jiného nezávislého zdroje.

Obec Jevišovka je zásobována vodou z vodního zdroje nacházejícího se mimo řešené území. Vodovody jsou podle možností zaokružovány, takže v případě lokální havárie lze zajistit zásobování převážně části území z jiné větve.

V případě odstavení některého uvedeného zdroje z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. V případě mimořádné události lze také využít stávajících studní, které byly v minulosti u rodinných domů vybudovány a dnes slouží zpravidla jako zdroj užitkové vody.

V případě dlouhodobého či trvalého narušení vodního zdroje jímacího území Drnholec, Novosedly, nebo Nový Přerov lze využít propojení skupinového vodovodu Dolní Dunajovice, Novosedly a Mikulov.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 41658/2001-6000 ze dne 20.prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

Ochrana nerostů

V katastrálním území nejsou evidována výhradní ložiska nerostů, ani dobývacích prostorů.

Ochrana před povodněmi

Viz kap. [Hydrologické poměry, záplavová území, vodohospodářská a protipovodňová opatření](#)
Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Ochrana zdraví

Územní plán Jevišovka stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí.

II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

II.8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz II.7.

II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

II.9.1. Historický vývoj

Historie obce Jevišovka je pohnutá. Ve 14. stol se do obce přesídlili Chorvaté a žili tu zemědělským a vinařským způsobem do začátku 50-tých let 20. století. Před druhou světovou válkou měla obec okolo 1200 obyvatel. Obec Jevišovka patří k pohraničním obcím, ze které bylo provedeno po II. sv. válce přesídlení původního, převážně chorvatského obyvatelstva do různých částí Moravy a následné dosídlení českého obyvatelstva.

Od 50-tých do 90-tých let minulého stolení se rozvoj obce zastavil, čemuž přispíval tehdejší režim, zavedený v pohraniční oblasti. Jediný rozvoj znamenalo založení zemědělského družstva v odloučené poloze na severozápad od obce.

II.9.2. Demografický vývoj

Před druhou světovou válkou měla Jevišovka kolem 1200 obyvatel. Od 50-tých do 90-tých let minulého stolení se obec postupně vylidňovala, vlivem režimu v pohraniční oblasti. Počet obyvatel v devadesátých letech stagnoval na cca 550 obyvatelích, ale v posledních letech vzrůstá. Viz následující tabulka:

Obec	počet obyvatel			
	k 1.1.2007	k 1.1.2009	k 31.12.2011	k 1.12.2013
Jevišovka	566	608	627	624

Obdobně stoupá i počet trvale obydlených domů:

Obec	domy trvale obydlené		
	1991	2001	2011
Jevišovka	160	168	227

Vzrůst obyvatel byl podpořen faktem, že v posledních letech obec připravila dostatek stavebních míst pro bydlení. Protože obec hodlá v tomto trendu vývoje pokračovat a již připravuje další pozemky k výstavbě, byl v územním plánu uvažován **nárůst obyvatel o 10%**. Až na jednu výjimku jsou všechny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech převzaté z předchozího ÚPN SÚ.

Obec má výhodnou polohu nedaleko silnice II/414 s návazností na Hrušovany nad Jevišovkou a je velice dobře dostupná vlakem z Mikulova. V obci je fungující technická infrastruktura; voda, plyn a kanalizace. Dle Územně analytických podkladů správního území ORP Mikulov 2014 má obec Jevišovka dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost obyvatel, ale špatné pro hospodářský rozvoj. Obec má silný potenciál v rozvoji rekreace a turistického ruchu.

Územní plán předpokládá další vzrůst počtu obyvatel, uvažuje se **nárůst na cca 685 obyvatel**.

II.9.3. Využití zastavěného území

Urbanistická struktura obce je dobře zachovalá. Území obce je typické volnějším uličním zástavbou s širokými uličními prostranstvími, velkým podílem sídelní zeleně a častými prolukami či nepravidelnou, rozvolněnou zástavbou. Jednostranně zastavěné ulice mají domy s velkými dvory a mlaty ústícími do další ulice. Některé mlaty byly přestavěny na domy pro bydlení, jiné byly zbourány. Částečně je území zastavěno oboustrannou zástavbou (ulice Hrušovanská a Nádražní). Na okrajích obce se vyskytují i domy samostatně stojící. Proluky mezi domy jsou využívány jako zahrady.

Tlak na vytváření nových stavebních míst by neměl směřovat pouze na zahušťování stávající zástavby, to by mohlo vést ke ztrátě charakteru obce. Kromě utváření malého množství nových lokalit se doporučuje především průběžná obnova dosluhujících nemovitostí.

Řešené území má vynikající předpoklady především pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, vinařské turistiky, agroturistiky a cykloturistiky. Ve východní části obce se nachází území s rozvolněnou zástavbou vinných sklepů. Lokalita zatím není pro vinařskou turistiku jižní Moravy objevená.

Plochy výroby VS, VE jsou územně stabilizovány v areálu bývalého zemědělského družstva, jsou rozsáhlé a doposud nejsou zcela využité.

II.9.4. Počet a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost cenové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty.

PROGNOZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel		624	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu			685
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			61
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		227	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)		40	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011			2,74889868
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,6	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			23,5
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			13,0
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	15	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			51,5
celkem domů (5% dvoubytových)			48,9
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách a prolukách	10	
využití části neobydlených bytů		10	
zbývá			28,9
+ rezerva 10 %			2,9
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			32
Celkový počet bytů v roce 2030			278,8

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu vymezeny plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné s kapacitou **přibližně 32** stavebních míst.

Nejsou navrženy územně odloučené plochy pro bydlení (samoty).

II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Územní plán byl zpracován bez variantního řešení.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, ploch smíšených a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy výhledového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

V územním plánu není uvažováno se vznikem nových satelitních sídlišť. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích vyplňujících volné či uvolněné plochy v zastavěném území a na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. Nadále tedy zůstane zachován urbanistický půdorys obce. Významným omezujícím faktorem při návrhu územního plánu byla existence limitů využití území, především limitů charakteru záplavových území.

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce. Zájem o bydlení v obci roste zejména díky kvalitnímu přírodnímu zázemí a možnostem rekreačního využití území. Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán vytvořením podmínek pro ekonomické aktivity – jsou vymezeny plochy smíšené plochy s možností umístění služeb pro obyvatele obce i turistů.

Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající dochovanou urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání před nevhodnou zástavbou.

Zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné plochy, či nevyužitě plochy v zastavěném území.

V území se nachází množství přírodních i kulturních hodnot, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na tyto hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídel i do krajiny.

Přehled kulturních a architektonických hodnot a požadavky z toho vyplývající:

V řešeném území se dle evidence Národního památkového ústavu MonumNet nacházejí tyto prohlášené nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	uz	Památk	Ulice,nám./umístění	č.or.	IdReg
19642 / 7-1293	R	kostel sv. Kunhuty			130421
31386 / 7-1295	S	kříž	za obcí na křižovatce Jevišovka - Drnholec - Hrušovany		142897

Další hodnoty území:

- zajímavá a dobře dochovaná urbanistická struktura celé obce
- obecní úřad,
- některé opravené rodinné domy,
- chorvatské domy,
- kaplička sv. Urbana,
- bývalá škola,
- kaple u hřbitova a
- hřbitovní zeď

Území s archeologickými nálezy:

Území obce je možné v celém jejích rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických

objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Přehled přírodních hodnot a požadavky z toho vyplývající: viz kap. [Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny](#)

Územní plán respektuje všechny uvedené kulturní a přírodní hodnoty území a navržený rozvoj se jich nedotýká. V maximální možné míře je chráněna i kvalitní zemědělská půda. Vzhledem k tomu, že rozvoj na území obce je velmi omezen limitem záplavového území a v okolí obce jsou převážně půdy I. třídy, je ve většině případů navržena zástavba na půdu I. třídy ochrany.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy i na lesní pozemky, jedná se však o protipovodňová opatření, plochy budou po realizaci zatravněny a ozeleněny.

II.10.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, v níž převládá orná půda. V k. ú. Jevišovka jsou vymezeny plochy viničních tratí, které zatím nebyly realizovány. Zastoupeny jsou také v malé míře ovocné sady. Velmi malý je podíl lesů. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Urbanistický vývoj sídla:



Zdroj: mapy.cz/ 19. století



Zdroj: mapy.cz/ z letadla

Koncepce rozvoje sídla

Hlavní rozvíjející se funkcí v obci je a bude bydlení venkovského typu s přímou vazbou na

krajinné a přírodní zázemí. Doplnující funkcí je občanská vybavenost, jejíž umístění v centrální části obce doplňuje funkci bydlení, zaměřená jednak na obsluhu území, jednak na cestovní ruch. Územní plán navrhuje zkvalitnění obytného prostředí, proto jsou plochy smíšené výrobní pro podnikatelské aktivity soustředěny především na západním okraji obce a jejich další rozvoj je omezen. Bydlení je rozvíjeno v okrajových částech obce, kde nebude v kolizi s dalšími, potenciálně rušícími funkcemi. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby nebránily rozvoji drobných podnikatelských aktivit i v rámci ploch bydlení, při zachování kvality obytného prostředí.

Využití zastavěného území viz kap: [Využití zastavěného území](#)

K zastavění jsou navrženy jednak ojedinělé volné zahrady a proluky uvnitř zastavěného území (zastavitelné plochy v zastavěném území), jednak nové rozvojové plochy mimo zastavěné území (zastavitelné plochy) a dále jedna plocha přestavby. V centrální části obce je však vhodné plochy zeleně zachovat nezastavěné, protože zeleň se podílí na celkovém obrazu obce.

Do územního plánu jsou převzaty záměry ze schváleného ÚPN SÚ a jeho změny č. 1 a 2, pokud již nebyly realizovány nebo ze záměru sešlo. Tyto záměry jsou doplněny o nové podněty uplatněné majiteli pozemků. Podněty byly uplatněny v Zadání územního plánu.

Vzhledem ke stále stoupajícímu počtu obyvatel byly pro obytnou výstavbu navrženy zastavitelné plochy na okraji obce s vždy s logickou vazbou na zastavěné území. Rozvoj ploch bydlení - v rodinných domech BR je patrný především severovýchodně a severozápadně od obce.

Plocha občanského vybavení OV Z08 navazuje na stávající plochu, rovněž plocha určená pro rozšíření hřbitova Z16 navazuje na stávající hřbitov

V blízkosti lokality vinných sklepů jsou vymezeny plochy smíšené obytné SO.

Řešené území má dobré předpoklady především pro rozvoj cestovního ruchu, vinařské turistiky a cykloturistiky. Západně od centra obce se nachází území s rozvolněnou zástavbou vinných sklepů. Lokalita je pro jižní Moravu specifická. V návaznosti na tuto oblast územní plán s ohledem na jedinečnost daného místa rozvíjí plochy smíšené obytné SO a také plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace SVs.

Vzhledem k ne zcela fungující protipovodňové ochraně obce se požaduje též dobudování dvou zemních sypaných hrází podél koryt Jevišovky a Dyje. Jako protipovodňové opatření vymezuje územní plán plochy vodní a vodohospodářské NV.

K posílení využití hromadné vlakové dopravy byla vymezena plocha u stávající železniční zastávky pro přestup na vlak plocha dopravní infrastruktury - parkoviště DP.

II.10.2. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Počet ploch vymezených pro bydlení viz kap. [Počet a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch bydlení](#)

Plochy bydlení v rodinných domech BR územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Umístění lokality	Přibližná výměra plochy (m ²)	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z01	severovýchodní okraj obce, prodloužení ulice Nová	1130	1	volně stojící RD	Plocha na ulici Nová navazuje na zastavěné území. Je rovinná, dobře dopravně dostupná. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka. Sítě technické infrastruktury v místě.
Z02	severovýchodní okraj obce	4100	3	volně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Je rovinná, dobře dopravně dostupná z ulice Nová. Sítě technické infrastruktury v místě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka

Z04	severovýchodní okraj obce	12550	9-12	volně stojící RD nebo dvojdomy,	Plocha navazuje na zastavěné území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná z ulice Nová. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka
Z07	severovýchodní okraj obce	4050	3-5		
Z09	Severozápadní okraj obce, prodloužení ulice Hrušovanská	850	1	volně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha navazuje na zastavěné území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka
Z10	Severozápadní okraj obce, prodloužení ulice Hrušovanská	6800	4	volně stojící RD nebo dvojdomy	Plocha je vklíněna do zastavěného území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Sítě technické infrastruktury v místě. Část záměru je převzata z ÚPN SÚ Jevišovka
Z11	Západní okraj obce, při ulici Sklepní	1900	1	volně stojící RD nebo dvojdům	Plocha navazuje na zastavěné území. Je dobře dopravně dostupná. Sítě technické infrastruktury v místě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka, s rozšířením severním směrem.
Z15	Střed obce, mezi ulicemi Zahradní a Široká	2750	2	volně stojící RD nebo dvojdům	V zastavěném území. Sítě technické infrastruktury v místě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka
Z17	Jižní okraj obce, ulice Lesní	900	1	volně stojící RD	V zastavěném území. Sítě technické infrastruktury v místě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka
P01	Jižní okraj obce	1200	1	volně stojící RD	V zastavěném území. Sítě technické infrastruktury v místě.
Celkem			25-30	Rodinných domů	

Další 2-3 rodinné domy lze umístit v plochách smíšených obytných Z12 a Z13.

II.10.3. Plochy občanského vybavení

Stávající plochy občanské vybavenosti OV jsou stabilizované, další umístění občanského vybavení je umožněno v plochách smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Umístění lokality	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z08	severní okraj obce, ulice Školní	1750	Plocha vklíněná do zastavěného území. Jedná se o rozšíření stávající plochy OV. Terén je rovinatý. Sítě technické infrastruktury v dosahu.

II.10.4. Plochy smíšené obytné - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizované smíšené plochy obytné (SO) v centru obce územní plán doplňuje o následující zastavitelné plochy:

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z12	SO Plocha smíšená obytná	2900	Plocha navazuje na zastavěné území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Nutno vybudovat inženýrské sítě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka
Z13	SO Plocha smíšená obytná	1100	Plocha navazuje na zastavěné území. Je rovinatá, dobře dopravně dostupná. Inženýrské sítě v místě. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka

II.10.5. Plochy smíšené výrobní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

V obci se nachází řada objektů vinných sklepů, s dochovanými sklípky charakteristickými pro danou oblast. Územní rozvoj této funkce plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (SVs) je řešen v malé ploše.

Označení plochy ve výkresech	Typ plochy	Přibližná výměra plochy (m ²)	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z14	SVs Plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace	470	V zastavěném území. Záměr je převzat z ÚPN SÚ Jevišovka

Na základě nesouhlasného vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno ze dne 27.1.2015 pod č.j. JMK 2020/2015, resp. požadavků OŽP Krajského úřadu JmK z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon) byly ze zadání územního plánu Jevišovka vypuštěny plochy smíšené výrobní - agroturistika. V návrhu územního plánu proto nejsou obsaženy.

II.10.6. Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování

Stávající plochy výroby VS jsou územně stabilizovány na sever od obce v územně odloučené poloze. Územní plán navrhuje k tomuto areálu prodloužení vodovodních a kanalizačních řadů z ulice Hrušovanská.

Územní plán vymezil ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu

Stávající plochy výroby VE jsou územně stabilizovány na sever od obce v návaznosti na plochy výroby a skladování.

II.10.7. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství UP, UZ jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Nová veřejná prostranství UP Z06 a UZ Z05 jsou navržena pouze v návaznosti na rozvojové plochy bydlení BR na severovýchodně obce.

II.10.8. Plochy dopravní infrastruktury - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS mimo zastavěné území jsou reprezentovány především plochami silnice II. a III. třídy. Plochy dopravní infrastruktury - drážní dopravy DZ jsou stabilizovány jižně od obce. Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU jsou v krajině mimo zastavěné území. Tyto plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány.

Územní plán navrhuje cyklostezky směrem na Litobratřice a Hrušovany nad Jevišovkou pro zlepšení podmínek pro rekreační využití území.

Dále územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury - parkoviště

Označení návrhu ve výkresech	Typ plochy	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z18	DP Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	Je zde dobrá dopravní dostupnost – komunikace na hranici plochy, v blízkosti železniční zastávky pro využití hromadné dopravy vlakové, parkoviště P+R (park and ride), s kapacitou cca 15 parkovacích míst. Tato kapacita odpovídá potřebě samotné Jevišovky i sousedního Drnholce. Plocha byla vymezena na základě požadavku JMK. Je umístěna tak, aby umožnila kolmá stání u stávající komunikace, což je nejekonomičtější řešení s ohledem na náklady výstavby a zábory ZPF. Plocha leží v koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury (železnice R-DZ07), obsaženém v návrhu ZÚR JMK. Plocha ale leží mimo pozemek stávající železnice a nepředpokládá se, že by mohla znemožnit nebo ztížit rekonstrukci železnice.
Z21	cyklostezka	Zpřístupňuje území atraktivní pro cykloturistiku i pro každodenní vyjížděku do blízkého města. Navazuje na nově vybudovanou cyklo a in-line stezku a pokračuje na k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou po hrázi řeky Jevišovka.
Z22	cyklostezka	Zpřístupňuje území atraktivní pro cykloturistiku, pokračuje na k.ú. Litobratřice údolím potoka Pastvina.

II.10.9. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI jsou umístěny na jihovýchod od obce a stabilizovány. Jedná se o ČOV a čerpací stanici k čerpání závlahové vody.

V případě požadavku na umístění odpadového dvora lze využít stávající nebo zastavitelné plochy VS, v souladu s regulativy těchto ploch.

II.10.10. Plochy specifické

Jsou územně stabilizovány, jsou ve vlastnictví Ministerstva obrany a nejsou dotčeny návrhovými plochami. Nové se nenavrhují.

II.10.11. Plochy vodní a vodohospodářské - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající stabilizované plochy vodní a vodohospodářské NV územní plán doplňuje o následující zastavitelnou plochu na jih od obce:

Označení návrhu ve výkresech	Typ plochy	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
Z19	NV Plochy vodní a vodohospodářské	Ochranná hráz na jižním okraji obce je vymezeny na podkladě dokumentace pro územní řízení "Jevišovka - protipovodňová opatření" zpracované v červnu 2008 společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.,s. Plocha hráze, která zasahuje do biocentra LBC4 Soutok, bude po realizaci podléhat podmínkám stanoveným pro USES, protože bude jeho součástí.
Z20	NV Plochy vodní a vodohospodářské	Odtokové koryto na jižním okraji obce je vymezeno na podkladě dokumentace pro územní řízení "Jevišovka - protipovodňová opatření" zpracované v červnu 2008 společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.,s. Plocha odtokového koryta, která zasahuje do biocentra LBC4 Soutok,

	bude po realizaci podléhat podmínkám stanoveným pro ÚSES, protože bude jeho součástí.
--	---

II.10.12. Plochy přírodní

Územní plán stabilizuje plochy přírodní (NP) z důvodu posílení ochrany krajiny v území Evropsky významné lokality „ CZ0623046 EVL Travní dvůr“, současně i k ochraně nově vyhlášeného zvláště chráněného území přírodní památky Travní dvůr a v plochách stávajících biocenter. Dále navrhuje plochy přírodní pro zřízení nových místních biocenter ÚSES: NP N01, N02, N03, N04, N05, N06.

Lokalita CZ0623041 EVL Jevišovka byla zahrnuta do navrhovaných ploch přírodních NP N07, N08 a N09, a vzhledem k její malé šířce (jedná se o vodní tok Jevišovka) byla plocha přírodní rozšířena na celý regionální biokoridor, který zde vede.

II.10.13. Plochy zeleně krajinné

Jsou územně stabilizovány, nové se nenavrhují.

II.10.14. Odůvodnění regulativů (podmínek pro využití ploch)

Ve výrokové části v kapitole „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Při vymezování podmínek byly brány v potaz především hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí, ochrany krajinného rázu, vzájemného doplňování činností a zamezení střetů vzájemně neslučitelných činností, ochrana přírodních, civilizačních, architektonických a kulturních hodnot.

Územní plán v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, upřesňuje a zpřisňuje podmínky umístování staveb v nezastavěném území. Důvodem je především ochrana krajinného rázu, ochrana složek životního prostředí, zajištění prostupnosti území.

II.10.15. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění:

NK	Plochy zeleně krajinné	Byly vymezeny k ochraně nelesní zeleně v zemědělské krajině. Tato zeleň má nezastupitelný význam ekologický, protierozní, krajinářský a její přínos je i ve vytváření pocitu obytné krajiny.
-----------	------------------------	--

II.10.16. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výškovou hladinu zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy.

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

II.10.17. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.5 „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace“, které jsou označeny textovým kódem a pořadovým číslem. Použity jsou následující textové kódy:

D	Veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení) <ul style="list-style-type: none"> • navržená parkoviště – jejich smyslem je zajistit kvalitní dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch, jejich vhodným umístěním přispět k omezení kolizi motorové, cyklistické a pěší dopravy
T	Veřejná technická infrastruktura (plochy, vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	Veřejně prospěšná infrastruktura k ochraně území obce: plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.
O	Veřejně prospěšná opatření nestavební povahy k rozvoji přírodního dědictví, založení územního systému ekologické stability - místních biocenter. Jedná se o opatření ve veřejném zájmu.
P	Veřejná prostranství Plochy určené ke shromažďování osob (např. náměstí, návsi), plochy k založení veřejné zeleně (veřejných parků) apod. Jsou odůvodněny snahou o zkvalitnění obytného prostředí. Jejich vymezení odpovídá i ustanovení § 7 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Do veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS) a veřejně prospěšných opatření (dále jen VPO) nebyly zahrnuty stavby a opatření, které sice splňují podmínky obsažené v §2 čl. (1) odst. 1) a m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ale buď:

- Leží na pozemcích ve vlastnictví obce, (např. cyklostezka Z22)
- Nebo už stavby fyzicky existují a územní plán jen vytváří předpoklady pro uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným.

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
D1	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Jevišovka	Cyklostezka Jevišovka-Hrušovany nad Jev., bude mít význam pro cykloturistiku a pro dopravu obyvatel do zaměstnání a škol. Povede po hrázi řeky Jevišovky, nebo po vnější straně hráze, s cílem omezení kolize s regionálním biokoridorem. Jedná se o pozemky ve vlastnictví státu, předpokládá se zde proto nikoliv vyvlastnění, ale zřízení věcného břemene.

T2	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Jevišovka	Přeložení vedení VN umožní bezproblémové využití zastavitelného území na severovýchodním okraji obce
T3	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Jevišovka	Přeložení vedení VN umožní bezproblémové využití zastavitelného území na severním okraji obce
T5	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Jevišovka	Prodloužení plynovodu STL umožní napojení nových zastavitelných ploch na západním okraji obce
T6	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Jevišovka	Prodloužení vodovodního řádu pro veřejnou potřebu umožní zásobování plochy Z14 i stávající zástavby v okolí
D7	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Jevišovka	Veřejné parkoviště umožní využití hromadné železniční dopravy, přispěje ke zvýšení bezpečnosti dopravy.
P8	veřejná prostranství	k.ú. Jevišovka	Veřejná prostranství jsou vymezena pro plochy bydlení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
V9	veřejná infrastruktura k ochraně území obce - ochranné hráze ke snížení ohrožení území povodní	k.ú. Jevišovka	opatření ke snižování ohrožení území a k ochraně přírodního, kulturního a archeolog. dědictví- ochranné hráze ke snížení ohrožení území povodní zabrání rozlivu do zastavěných částí území.
V10	veřejná infrastruktura k ochraně území obce - odtokové koryto ke snížení ohrožení území povodní	k.ú. Jevišovka	opatření ke snižování ohrožení území a k ochraně přírodního, kulturního a archeolog. dědictví- odtokové koryto ke snížení ohrožení území povodní zabrání rozlivu do zastavěných částí území.
O11, O12, O13, O14, O15, O16	Veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy k rozvoji přírodního dědictví) - založení prvků ÚSES	k.ú. Jevišovka	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny v jižní části řešeného území. Biocentra spolu s biokoridory tvoří územní systém ekologické stability, který má zejména následující funkce: - uchovává přírodní genofond krajiny - příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území - umožňuje polyfunkční využívání krajiny zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodě blízkých společenství jsou do LBC zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.11.1. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. V žádném případě není v krajině možná nová výstavba staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci. Územní plán Jevišovka navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území například realizací nefunkčních prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch a rozdílným způsobem využití:

Nezastavěné území Jevišovka je podle charakteru rozděleno do těchto typů ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Plochy zemědělské**, které jsou podrobněji členěny (**ZZ, ZT, ZV, ZO**) - zemědělsky obhospodařované plochy severně a východně od obce.
- **Plochy přírodní (NP)**, které zahrnují zejména přírodní rezervaci, území Natura 2000 a plochy biocenter ÚSES
- **Plochy lesní (NL)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky vedené v katastru nemovitostí jako lesní pozemky, s výjimkou ploch zahrnutých do ÚSES.
- **Plochy zeleně krajinné (NK)**: do těchto ploch byly zařazeny pozemky v krajině, které jsou ozeleněny (popř. zalesněny), ale nejsou vedeny jako lesní
- **Plochy vodní a vodohospodářské (NV)**: zahrnují pozemky vodních toků, zamokřených ploch a plochy protipovodňových opatření. (viz vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění)

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny ve výrokové části.

II.11.2. Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

Území soustavy Natura 2000

- CZ0623799 EVL Drnholecký luh je lokalita nacházející se v Dyjsko-svrateckém úvalu poblíž soutoku Dyje a Jevišovky. Tvoří ji část lesního celku na pravém břehu Dyje, mezi obcemi Drnholec, Jevišovka a Novosedly. Vegetační pokryv tvoří tvrdé luhy nížinných řek, převažují porosty s nižší reprezentativností, ve fragmentech se vyskytují nereprezentativní měkké luhy a vegetace rákosin eutrofních a stojatých vod spolu s vegetací vysokých ostřic. V území se vyskytuje celá řada obojživelníků včetně početné populace kuňky ohnivě.
- CZ0623041 EVL Jevišovka jedná se o dolní část toku řeky Jevišovky v délce cca 30 km, mezi obcemi Kyjovice a Jevišovka. Lokalita je cenná především pro svůj rozsah zaručující dlouhodobou existenci hybridního komplexu sekavců v této části panonské oblasti, jedná se o výjimečnou populaci vysokého regionálního významu, v panonské oblasti je jednou ze tří známých. Lokalitu tvoří dolní část toku řeky Jevišovky s písčitojílovitými náplavy. Přestože jde převážně o upravený vodní tok, hostí druhově poměrně bohatá společenstva vodních makrofyt s výskytem šmelu okoličnatého, stolístku klasnatého, rdestu kadeřavého, pramenička obecná. Na lokalitě se vyskytuje populace hybridního komplexu sekavců.
- CZ0623046 EVL Travní dvůr je Lokalita leží v jižní části Dyjsko-svrateckého úvalu, na středním toku řeky Dyje při hranici s Rakouskem, 2 km V a JV od středu obce Hrabětice. Dominantu vegetace tvoří tvrdé luhy nížinných řek s poměrně velkým zastoupením měkký Extenzivní sečené louky nížin až podhůří ch luhů. Jedná se o významnou lokalitu výskytu kuňky ohnivě a dalších naturových druhů lesáka rumělkového a piskoře pruhovaného. Lokalita je významná z hlediska zoologického jako místo výskytu a rozmnožování celé řady zvláště chráněných a ohrožených druhů živočichů, mj. ptáků a obojživelníků.
- Původní EVL Za Dyjí (CZ 0620039) byla novelou č. 301/2007 Sb. z národního seznamu vyřazena, nebyla tedy dle sdělení MŽP č. 82/2008 Sb. zařazena do evropského seznamu.

Obecná ochrana přírody

Severní část extravilánu nacházející se na území katastru obce leží v oblasti doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž Vodního díla Nové Mlýny. Motivem ochrany ptačí oblasti jsou mimo jiné zimující severské husy a na ně vázaný orel mořský. Aby krajina byla i nadále pro tyto zvláště chráněné druhy využitelná, je nutno ji uchránit před některými vlivy, především před výstavbou staveb vyšších než jsou stromy v okolní krajině, záměry, které znamenají změnu tradičního využívání zemědělské půdy (například fotovoltaické elektrárny, pěstování rychlerostoucích dřevin a zalesňování ve volné krajině ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území). Územní plán tato omezení zohlednil v podmínkách využití ploch zemědělských i ostatních ploch ve volné krajině.

Územní plán nenavrhuje zalesňování, omezuje stavby ve volné krajině a reguluje výšku staveb v zastavitelných plochách.

Zvláště chráněná území

V řešeném území je nově vyhlášené zvláště chráněné území přírodní památky Travní dvůr.

Významné krajinné prvky

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Registrované významné krajinné prvky se na území obce Jevišovka nenacházejí.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy.

Přírodní parky

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Obecně dobře zachovalý krajinný ráz (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře) narušuje pouze plocha výroby na sever od obce.

V evropském kontextu náleží řešené území Jevišovka do megatypu středoevropských scelených polí.

Bioregion - 4.5 Dyjsko-Moravský

Fytogeografické členění - 18a Dyjsko-svratecký úval

Geomorfologická oblast - VIIIA1 Dyjsko-svratecký úval

Klimatická oblast - T4 teplá 4

Přírodní lesní oblast - 35 Jihomoravské úvaly

Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – makrotypy (dle Typologie české krajiny, projekt VaV/640/1/03, doba řešení 2003-2005, LÖW & spol. s.r.o.). Navržené typy krajiny tvoří rámce pro členění krajiny na regionální úrovni. Jednotlivé typy jsou vymezeny a popsány z hlediska přírodního, socioekonomického i kulturně-historického.

Celé řešené území náleží do starosídelní krajiny Panonského okruhu.

I. rámcové sídelní krajinné typy: 2 – starosídelní krajina Panonského okruhu

II. rámcové typy využití krajiny: Z – zemědělské krajiny
LZ - lesozemědělské krajiny

III. rámcové typy dle reliéfu krajiny: 4 – krajiny rovin
krajiny plošin a pahorkatin
11 – krajiny širokých říčních niv

Jevišovka se nachází v krajinné oblasti, kterou je možno charakterizovat jako „sníženiny úvalů“.

Jedná se o relativně snížené a jen mírně zvlněné části reliéfu spadající pod Dyjsko-Svratecký úval. V území převažuje zemědělské využití ve formě velkoplošných lánů orné půdy a vinic.

S ohledem na morfologii krajiny a krajinný ráz jsou stanoveny podmínky prostorového

uspořádání pro zastavěné a zastavitelné plochy a jsou omezeny stavby ve volné krajině. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke zlepšení hospodářského rozvoje. Kvalita životního prostředí a podmínky pro soudržnost obyvatel jsou v řešeném území suboptimální. Obec má silný potenciál v rozvoji rekreace a turistického ruchu.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Jevišovka	79,0	81,3	2,3	11,4	2,2	7,3	0,32

(Zdroj: ČSÚ 2013)

Územní plán Jevišovka plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Jevišovka bude s ohledem na stanovené prostorové regulativy malý.

II.11.3. Územní systém ekologické stability

Krajina představuje soubor ekosystémů, které se v ní historicky vytvořily. Jedná se jednak o ekosystémy původní, jednak o ekosystémy umělé, vzniklé větším či menším přičiněním člověka. Člověk přírodní pochody, interakce a vazby usměrňuje, ruší a zakládá nové.

K posílení ekologické stability je třeba zachovat, doplnit či nově vytvořit síť záchytných bodů (BIOCENTER) a jejich spojnic (BIOKORIDORŮ), která by zajišťovala spojení mezi stabilními zónami.

Těmito biocentry a biokoridory jsou takové ekosystémy, které jsou druhotně a skladebně bohaté; bude se tedy jednat zejména o lesy, trvalé drmové formace (louky, pastviny, úhory) a trvalou zeleň rostoucí mimo les, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty, rašeliniště, mokřady a chráněná území přírody. Dohromady tvoří KOSTRU EKOLOGICKÉ STABILITY. Má-li však tato kostra optimálně plnit svůj účel, je třeba ji doplnit do fungujícího systému o chybějící biocentra a biokoridory. Takto vzniklý systém se nazývá ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY, který má zejména následující funkce:

- uchovává přírodní genofond krajiny
- příznivě působí na okolní, ekologicky méně stabilní území
- umožňuje polyfunkční využívání krajiny

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2013, druhá úplná aktualizace (Urbanistické studio Brno),
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012 (dále jen "odvětvový podklad OPK");
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Mikulov - 3. úplná aktualizace (AR projekt, s.r.o., Brno, 2014);

- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) pro k. ú. Jevišovka;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí a v dokončených KPÚ navazujících katastrů;

Výchozí stav řešení

Hlavním výchozím podkladem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu je odvětvový podklad OPK.

Nadregionální, regionální a místní úrovně ÚSES jsou v řešeném území zastoupené následujícími skladebnými částmi:

Nadregionální ÚSES:

Nadregionální úroveň ÚSES je v území zastoupena nadregionálním biokoridorem NRBK15 (označení dle koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK, dle Generelu zeleně označení K161), který je trasován údolím řeky Dyje spojující NRBC28 Údolí Dyje a NRBC109 Soutok. NRBK15 je v katastrálním území veden jihovýchodním okrajem řešeného území podél vodního toku Dyje a má dvě osy reprezentující nivní a vodní společenstva.

Současně do řešeného území zasahuje i nadregionální biokoridor NRBK28 (označení dle koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK), který spojuje NRBC09 Karlov a NRBC10 Pálava, a který reprezentuje cílová společenstva teplomilných doubravních ekosystémů.

Regionální ÚSES:

Regionální úroveň ÚSES je v území zastoupena regionálním biocentrem RBC123 Malá lada a regionálními biokoridory RBK094 a RBK100 (označení dle Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK, dle Generelu zeleně označení RBC33, RK109 a RK122). Regionální biokoridor RBK100 prochází jižní částí řešeného území po vodním toku Jevišovky a jeho nivě a spojuje nadregionální biocentrum NRBC09 Karlov s nivní osou nadregionálního biokoridoru NRBK15. Regionální biokoridor RBK094 je veden v severní části řešeného území po vodním toku Litobratřického potoka. Tento regionální biokoridor propojuje regionální biocentrum RBC123 Malá lada, které se nachází při hranici k.ú. Jevišovka s k.ú. Drnholec, a RBC109 Litobratřice.

Místní ÚSES:

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPNSÚ Jevišovka, komplexní pozemkové úpravy a výkresy ÚAP ORP Mikulov. Místní úroveň ÚSES je zastoupena celkem 8 místními biocentry a dvěma místními biokoridory.

V řešeném území jsou vymezeny skladebné části místního ÚSES sestávající z navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů:

- Místní biokoridor LBC1 Pastvina ve vazbě na vodní tok Pastvina směřující do vloženého místního biocentra LBC8 v nadregionálním biokoridoru NRBK28
- Místní biokoridor LBC2 ve vazbě na místní vodoteč a lokální prvky ÚSES vymezené v sousedním k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou směřující do místního biocentra LBC3 Jevišovka vloženého do regionálního biokoridoru RBK100.

Dále jsou v řešeném území vymezená místní biocentra vložená ve vazbě na regionální či nadregionální biokoridory:

- Místní biocentrum LBC6 Dávné Proso vložené do regionálního biokoridoru RBK094 s vazbou na vodní tok Litobratřický potok.
- Místní biocentra LBC7 a LBC8 vložená do nadregionálního biokoridoru NRBK28.
- Místní biocentra LBC1, LBC2, LBC3 vložená do regionálního biocentra RBK100 s vazbou na vodní tok Jevišovka.
- Místní biocentra LBC4, LBC5 vložená do nadregionálního biokoridoru NRBK15 s vazbou

na údolí řeky Dyje.

Řešení místní úrovně ÚSES je převážně provázáno s platnými či navrženými řešeními ÚSES v ÚPD navazujících obcí.

Odůvodnění řešení

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES obsahuje i dosavadní ÚPD obce - ÚPNSÚ Jevišovka. Toto řešení je poměrně v souladu s řešením v ÚAP kraje s tím, že v řešeném území dosud chybělo vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK28. Nadregionální biokoridor NRBK28 byl vymezen nad lesními pozemky ve vlastnictví ČR. V plném rozsahu se dle ÚAP ORP Mikulov jedná o lesy zvláštního určení. Z výše uvedených důvodů byl nadregionální biokoridor vymezen v šířce zahrnující i okrajová společenstva lesa.

Současně byla zpřesněna poloha regionálního biocentra RBC123 Malá lada. RBC123 dle obou dokumentací zasahovalo pouze na hranici k.ú. Drnholec a k.ú. Jevišovka. Vymezení příslušné části RBC123 Malá lada na území k.ú. Jevišovka je zpřesněno v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu a logiku vymezení, kdy jsou do ÚP Jevišovka do RBC zahrnuty i stávající plochy zeleně navazující na Litobratřický potok.

Vymezení dílčích skladebných částí NRBK, RBC a RBK zohledňuje především předpokládaný celkový charakter biokoridorů ať už se jedná o mezofilní NRBK28, vodní či nivní NRBK15, RBK094 a RBK100. Dále jsou zachovány maximální přípustné délky dílčích úseků NRBK a RBK mezi vloženými biocentry, aktuální stav využití území, dodržení návazností řešení s okolními územími (zejm. v koordinaci s víceméně souběžně zpracovávanými ÚP).

Řešení místní úrovně ÚSES vychází z řešení obsažených v ÚAP a v ÚPN SÚ, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje více či méně výrazné úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- důsledné uplatnění principu tvorby ucelených hydrofilních, hygrofilních a mezofilních větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění výsledků komplexních pozemkových úprav;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD sousedních obcí a katastrů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- majetkoprávní poměry.

K zásadním koncepčním úpravám patří především:

- Vymezení dvou místních biocenter LBC7, LBC8 vložených do nadregionálního biokoridoru NRBK28 a následné zkrácení stávajícího biokoridoru LBK1 Pastviny a jeho zaústění do LBC8.
- Vymezení místního biokoridoru LBK2 navazující na místní biokoridor v sousedním k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou a jeho zaústění do LBC3 Jevišovka.
- Vyjmutí segmentu orné půdy a dále lesního komplexu, kde je uvažováno s realizací protipovodňové hráze z místního biocentra LBC3 Jevišovka a jeho následné zmenšení oproti vymezení v ÚPN SÚ Jevišovka.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Všechna vymezená lokální biocentra se nachází na území obce celou svou plochou. V případě regionálního biocentra a nadregionálních, regionálních a místních biokoridorů je na území obce vymezena

jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území obce - vymezení ploch biocentra a biokoridorů mimo území obce ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení ÚP Jevišovka.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Litobratřice, Drnholec, Novosedly, Nový Přerov a Hrušovany nad Jevišovkou souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě výše uvedených ÚPD ať už nově zpracovaných ÚP Litobratřice, Novosedly, Nový Přerov, ale i staršího ÚPO Drnholec je návaznost plně zachována.

Nadregionální biokoridor NRBK15_01, regionální biokoridor RBK100_02 a místní biocentrum LBC3 Jevišovka protíná koridor územní rezervy R-TEE26 pro rekonstrukci a zdvojení stávajícího vedení VVN 100kV. Koridor je vymezen z důvodu vzniku nové stavby (případně nové umístění sloupu z důvodu technického řešení) - výměna stávajících sloupů za jiný typ. Nová stožárová řada výhledově zúží rozsah ochranného pásma. Uvažovaný záměr může svým charakterem bránit výsadbě dřevin. Jelikož se bude jednat o rekonstrukci stávajícího vedení s možností využití modernější technologie a výhledového zúžení stávajícího ochranného pásma, bude mít rozvojový záměr v konečném důsledku pozitivní dopad na prvky ÚSES.

Přehled skladebných částí ÚSES s odůvodněním jejich vymezení:

Označení	Rozloha ha/ délka m	Odůvodnění vymezení	Funkčnost
NRBK28_01	690	Vymezené nadregionální biokoridory zahrnují stávající lesní komplexy (lesy zvláštního určení) ve vlastnictví České republiky. Nadregionální biokoridory zahrnují i okrajová společenstva lesa.	Funkční
NRBK28_02	700		
LBC7	5,2	Vymezená místní biocentra vložená do regionálního biokoridoru NRBK28 zahrnují soustavu ekologicky cenných lesních společenstev (lesů zvláštního určení ve vlastnictví ČR). LBC jsou vymezena zcela nově z důvodů dodržení limitujících parametrů mezi vloženými lokálními biocentry do nadregionálního biokoridoru.	Funkční
LBC8	11,5		
NRBK15_01	660	Vymezené nadregionální biokoridory jsou trasovány údolím řeky Dyje, reprezentující nivní a vodní společenstva.	Funkční
NRBK15_02	210		
LBC4 Soutok	10,3	Vymezené místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK15 v poloze dle UAP a ÚPNSÚ nad soutokem Jevišovky a Dyje.	Částečně funkční
LBC5 Lesík pod Jevišovkou	10,5	Vymezené místní biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK15 v poloze dle UAP a ÚPNSÚ nad korytem Dyje při jižním okraji řešeného území.	Funkční

Označení	Rozloha ha/ délka m	Odůvodnění vymezení	Funkčnost
RBC123 Malá lada	4,1	Vymezená část regionálního biocentra, které je ve své většině situováno v sousedním k.ú. Drnholec. Část RBC je v řešeném území vymezena oproti ÚAP a ÚPNSÚ zcela nově z důvodů zohledňující aktuální stav v krajině (ekologicky cenné společenstvo stávající zeleně navazující na vodní tok) a především dodržení limitujících parametrů vzdáleností vložených biocenter v regionálním biokoridoru.	Funkční
RBK094	700	Regionální biokoridor v severní části řešeného území, který je veden podél vodního toku Litobratřický potok.	Částečně funkční
LBC6 Dávné proso	3,3	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPNSÚ nad vodním tokem Litobratřický potok a přilehlém území (stávající zeleň, trvale travní porosty).	Funkční
RBK100_01	530	Regionální biokoridor RBK100 prochází jižní částí řešeného území po vodním toku Jevišovka a jeho nivě.	Funkční
RBK100_02	375		
RBK100_03	680		
LBC1 Za Ořechy	10,9	Vymezené místní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK100 v poloze dle ÚAP a ÚPNSÚ nad vodním tokem Jevišovka a přilehlém území (stávající zeleň).	Funkční
LBC2 Mezivodí	7,2	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPNSÚ nad vodním tokem Jevišovka a přilehlém území (stávající zeleň, vodní plochy).	Funkční
LBC3 Jevišovka	23,8	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPNSÚ nad vodním tokem Jevišovka a přilehlém území (stávající zeleň, vodní plochy, trvale travní porosty, orná půda).	Částečně funkční
LBK1 Pastvina	520	Vymezení v poloze dle ÚAP a ÚPNSÚ, kde biokoridor navazuje na místní prvky ÚSES v sousedním k.ú. Litobratřice. Délka koridoru je zkrácena, jelikož je biokoridor zaústěn do nově vymezeného místního biocentra LBC 8.	Funkční
LBK2	1080	Zcela nově vymezený místní biokoridor je vymezen ve vazbě na místní vodoteč a propojuje místní systém ÚSES vymezený v sousedním k.ú. Hrušovany na Jevišovkou.	Částečně funkční

Příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu zprostředkovávají **interakční prvky**. Interakční prvky vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Interakčními prvky jsou například ekotonová společenstva lesních okrajů, remízy, skupiny i solitery stromů. Jako velmi pozitivně působící plošný interakční prvek jsou travobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být

uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Územní plán navrhuje vymezení stávajících struktur krajinné zeleně v podobě porostů mezí, alejí a remízů za interakční prvky, případně založení nových interakčních prvků. Hlavním podkladem pro vymezení interakčních prvků v řešeném území byly již zpracované komplexní pozemkové úpravy (viz. grafická část ÚP - Hlavní výkres).

II.11.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití. Síť cyklotras je v řešeném území hustá. Přehled cyklotras je uveden v kapitole „Zdůvodnění řešení dopravy“.

Další doplnění cest v nezastavěném území je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin). Oplocení je v krajině přípustné jen podmíněčně, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

II.11.5. Opatření k protierozní ochraně půdy

Vodní a větrná eroze

Řešené území je z hlediska morfologie terénu rovinnaté až mírně zvlněné. Území je z tohoto důvodu náchylné k větrné erozi.

Vzhledem k svažitosti je malá část zemědělských pozemků ohrožena vodní erozí.



- *půdy nejohroženější*
- *půdy silně ohrožené*
- *půdy ohrožené*
- *půdy mírně ohrožené*
- *půdy náchylné*
- *půdy bez ohrožení*

Potenciální ohrožení ZPF vodní erozí v k.ú. Jevišovka

Větrná eroze poškozují především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Z těchto důvodů byly již v pozemkových úpravách vymezeny pozemky pro výsadby větrolamů, které však ještě nejsou zcela realizované. Územní plán dále navrhuje v souvislosti s realizací územního systému ekologické stability využít navrhované biokoridory i jako aktivního protierozního prvku v krajině.



- *půdy nejohroženější*
- *půdy silně ohrožené*
- *půdy ohrožené*
- *půdy mírně ohrožené*
- *půdy náchylné*
- *půdy bez ohrožení*

Potenciální ohrožení orné půdy větrnou erozí (VUMOP) v k.ú. Jevišovka

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích budou jako protierozní opatření sloužit především plochy zeleně vymezené v komplexních pozemkových úpravách (větrolamy) které územní plán v plném rozsahu přebírá a které je nutno realizovat. Dále budou doplněné navrhovanými biokoridory a biocentry ÚSES, včetně navržených interakčních prvků.

II.11.6. Hydrologické poměry, záplavová území, vodohospodářská a protipovodňová opatření

Nejvýznamnějšími vodními toky v širší oblasti jsou řeka Dyje a Jevišovka. Na území obce Jevišovka se nachází vyhlášené záplavové území Dyje a Jevišovky Q100 včetně aktivní zóny Q20. Záplavové území včetně aktivní zóny je návrhem ÚP respektováno, není do něj umísťována zástavba, s výjimkou plochy Z18 (parkoviště), pro kterou jsou stanoveny podmínky pro využití plochy s ohledem na záplavové území. Na katastrální území Jevišovka zasahuje území zvláštní povodně pod vodními díly Vranov a Znojmo na řece Dyji.

V návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- Navrženy jsou plochy Z19 a Z20 (NV plochy vodní a vodohospodářské), jako protipovodňová opatření ke zlepšení vodních poměrů a k odvádění povrchových vod z území podle dokumentace pro územní řízení "Jevišovka - protipovodňová opatření", která vymezuje navýšení hráze, stavbu nové hráze jižně od obce, odtokové koryto a další opatření Protipovodňová opatření byla z této dokumentace převzata a zapracována do ÚP. Důvodem těchto opatření je to, že obec Jevišovka bývá v době přívalových srážek ohrožována povodňovými problémy. Do obce přitéká voda ze srážek soustředěným plošným povrchovým přítokem a hromadí se na soutoku Dyje a Jevišovky.
- Navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území, byly vymezeny plochy pro rozliv, jednak přímo prostřednictvím ploch změn v krajině, a jednak v rámci podmínek ploch nezastavěného území; v těchto plochách mohou být ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, například trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.
- Podél koryta vodních toků a vodních ploch je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 nebo 8 m od břehové hrany na obě strany, - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.
- V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit

kombinovaným systémem přirozené i umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době sucha).

- Funkci protierozního opatření v krajině plní zejména zeleň, jako např. prvky ÚSES, liniová zeleň, dále cesty v krajině, meze (orientované po vrstevnicích) apod.

II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY

II.12.1. Širší dopravní vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území obce mimo významné dopravní tahy a je dopravně vázáno na silnici II. třídy č. **II/414 Lechovice – Mikulov**, úsek Hrušovany nad Jevišovkou – Mikulov.

Tato silnice umožňuje napojení území na nadřazenou síť silnic I. tříd a to na silnice I/53 a I/52.

U železniční dopravy je území přímo napojeno prostřednictvím trati č. 246 Hrušovany nad Jevišovkou - Znojmo.

II.12.2. Silniční doprava

Silnice I. tř. se v řešeném území nenachází.

Přehled silnic II. a III. třídy v řešeném území:

II/414 Lechovice – Mikulov, úsek Hrušovany nad Jevišovkou – Mikulov.

III/4143 Drnholec - Jevišovka

Hlavní komunikací v řešeném území je silnice II.třídy č.414, která prochází přes katastrální území Jevišovka, avšak nikoliv zastavěným územím obce. Tato silnice krajského významu spojuje větší města Znojmo a Mikulov a dále po silnici I/40 také Břeclav.

Silnice III/4143 je tah lokálního významu a plní v obci i funkci přímé dopravní obsluhy. Průjezdni úsek silnice může být upravován ve funkční skupině C, dle ČSN 736110 – Tab. 1.

Obě uvedené silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi.

Intenzity dopravy – stav v roce 2010

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	S	Začátek úseku	Konec úseku
414	6-4406	455	1673	26	2154	Hr.okr.ZN-BV	zaús. 4154 v Drnholci

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v těchto kategoriích: silnice II/414 S7,5/80, silnice III. třídy S6,5/60

II.12.3. Místní a účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy, která zajišťuje v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Tato hlavní dopravní kostra (osa) je doplněna o místní komunikace v obci.

Stávající síť místních komunikací je územním plánem stabilizována. Případné úpravy, které souvisejí se zkvalitněním jejich povrchů a úpravy jejich šířkového uspořádání budou prováděny v rámci stávajících veřejných prostranství.

Veškeré záměry navrhované zástavby jsou dopravně napojitelné na síť stávajících komunikací. Místní obslužné komunikace pro dopravní obsluhu uvnitř nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy ve veřejných prostranstvích.

Šířka navržených veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace, je navržena v

souladu s § 22 vyhlášky 501/2006 Sb, to znamená minimálně 8 m, v případě jednosměrných komunikací 6,5 m. Kde to šířkové uspořádání a uložení sítí technické infrastruktury dovolí, budou součástí ulic i pásy zeleně a uliční aleje.

Navržené místní komunikace nejsou zařazeny do ploch pro veřejně prospěšné stavby, protože pozemky jsou ve vlastnictví obce.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je zajištěna stabilizovanými účelovými komunikacemi. Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují dle potřeby budovat další účelové komunikace v nezastavěném území.

II.12.4. Doprava v klidu

Přehled významnějších stávajících parkovišť v řešeném území:

-u obecního úřadu	85m ²	4 místa	
-u vlakové zastávky	70 m ²	6 míst	
-u domu se zvláštním režimem	200 m ²	15míst	(odhad)
-u bytových domů na ul. Školní	100 m ²	7 míst	
-u bytových domů na ul.Drnholecká	250 m ²	10 míst	
-u hřbitova	80 m ²	6míst	
-u kostela	60 m ²	4 místa	
Celkem	cca	850 m ²	52 míst

Díky rozvolněné a jednostranné zástavbě mají v obci téměř všechny objekty řešeno parkování podle tohoto ustanovení. Pouze v ulici Drnholecké, v sevřené zástavbě, toto ustanovení nelze plně aplikovat na některé stávající objekty. Tyto objekty jsou odkázány na parkování na veřejných prostranstvích, ať už na parkovištích nebo podél místních komunikací.

V blízkosti zastávky je navržena plocha dopravní infrastruktury - parkoviště Z18 DP obsluhující železniční zastávku (park and ride P+R) pro cca 15 osobních aut.

Všechny nové obytné objekty i objekty občanské vybavenosti by měly mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanoví **stupeň motorizace 1:2,5**.

Deficit počtu parkovacích míst řeší územní plán vymezením podmínek využití jednotlivých funkčních ploch pro umístění parkovišť v různých částech obce.

II.12.5. Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována železnicí a autobusovými linkami. V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj.

Na území obce je situována 1 konečná autobusová zastávka, která svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývá zastavěné území obce. Docházková vzdálenost z okrajových částí obce je cca 500 m. Parametry konečné zastávky pro otáčení autobusů jsou dostačující.

Mimo obec, asi 0,5 km jižně od obce je umístěna vlaková zastávka.

Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno.

II.12.6. Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

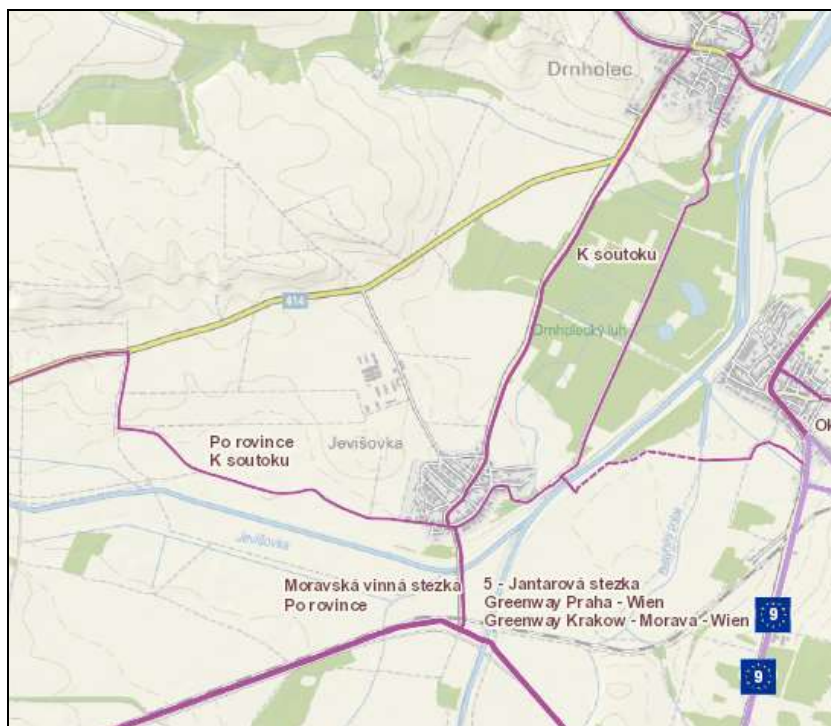
II.12.7. Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází regionální železnice, železnice č. 246 Hrušovany nad Jevišovkou -

Znojmo s osobním provozem. Na železnici je umístěna železniční zastávka Jevišovka. Stabilizovaný stav.

II.12.8. Cyklistická a pěší doprava

V okolí obce existují široké možnosti turistiky a cykloturistiky. In-line trasy a cyklotrasy jsou plně respektovány.



Zdroj: www.cyklo-jizni-morava.cz

Řešeným územím prochází cyklostezky a cyklistické trasy:

- 8408
- 4
- 5 jantarová stezka
- Greenway K-M-W (Krakov - Morava - Wien)
- Greenway P-W (Praha -Wien)
- Moravská vinná
- Po rovince
- K soutoku

a cyklotrasy zasahující k nám z Rakouska:

- Ahoj sousede
- CS B-W

Tyto cyklotrasy jsou vedeny převážně po zpevněných komunikacích mimo silnice, kromě Moravské vinné, která je vedena po málo frekventované silnici III. tř.

Územní plán navrhuje dvě nové cyklostezky, jednu směrem na Litobratřice (Z22) a další směrem na Hrušovany nad Jevišovkou (Z21).

II.12.9. Ostatní druhy dopravy

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

Vodní doprava: v řešeném území se nenachází žádná sledovaná vodní cesta.

II.12.10. Ochrana ovzduší

Navrhované řešení nebude mít významný vliv na ovzduší. Územní plán nenavrhuje žádné nové silnice, prověřil řešení zastávek hromadné dopravy a naopak navrhl plochu parkoviště Z18 DP u železniční zastávky pro posílení hromadné dopravy. Pro plochy bydlení jsou navrženy rozvody plynovodů. Nepředpokládá se topení tuhými palivy. Velké a střední stacionární zdroje znečišťování územní plán Jevišovka neumisťuje. Území je trvale znečišťováno bodovým zdrojem REZZO1 LCP Moravskoslezské cukrovary Hrušovany na k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou. Ochranu proti tomuto znečištění nelze řešit územním plánem Jevišovky. Z hlediska prašnosti polí (větrné eroze) navrhuje územní plán prvky protierozivního opatření - viz kap. [Opatření k protierozivní ochraně půdy](#).

II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.13.1. Zásobování vodou

Rozvodná vodovodní síť v obci je pod tlakem řídicího VDJ Novosedly 2x250+2x250 m³ a je zásobena přes rozvodnou vodovodní síť Novosedly přívodním řadem DN150.

Skupinový vodovod Novosedly tvoří systém v zásobování pitnou vodou pro celkem 5 obcí: Dobré Pole, Drnholec, Jevišovka, Novosedly, Nový Přerov.

Obec Jevišovka má vodovod pro veřejnou potřebu, který je částečně majetkem obce a provozován střediskem Mikulov společností VaK Břeclav a.s.. Vodovod v obci Jevišovka byl dokončen v r. 1995. Obec je pod tlakem řídicího VDJ Novosedly 2 x 250+ 2 x 250 m³ (239,40/236,5 resp. 235,6) a je zásobena přes rozvodnou vodovodní síť Novosedly přívodním řadem DN 150 .

Vodovodní síť v obci je kompletní a v dobrém stavu. Dobudovávají se vodovody v nových lokalitách výstavby. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodů jsou dle zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění, 1,5 m od okraje potrubí na obě strany při průměru potrubí do 500 mm včetně, 2,5 m při průměru potrubí nad 500 mm. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Potřeba vody

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., v platném znění, činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (na kohoutku) k **25 m³/rok**, tj. 68,5 l/os/den.
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (na kohoutku) **35 m³/rok**, tj. 96 l/os/den

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity zařízení občanského vybavení a výrobních objektů, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb., v platném znění		
Počet obyvatel (návrh):	685	35	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	20	7	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství		18	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	10	45	(m3/os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	95,89	65,685	0,760
	- vybavenost, výroba	19,18	13,137	0,152
	- výroba a zemědělství	49,32	0,000	0,000
	- ubytování	123,29	1,233	0,014
	Celkem		80,055	0,927
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		120,082	1,390
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$			2,502

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu. Koncepce zásobování vodou se nemění. Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokrouhovány.

Návrh vodovodní sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Akumulaci lze posoudit pouze v širším měřítku se započtením spotřeby všech obcí skupinového vodovodu.

Tlakové poměry

podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 Mpa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Obec je zásobována z VDJ Novosedly 2 x 250+ 2 x 250 m3 (239,40/236,5 resp. 235,6.).

Posouzení minimálního hydrodynamického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	236,6m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	184,0 m n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty</u>	...	<u>10,0 m</u>
Minimální hydrodynamický tlak	...	0,426 MPa

Posouzení maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	239,40 m n.m.
<u>Nejnižše položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>175,0 m n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	0,654 MPa

Maximální tlak v síti v nejnižší části obce nevyhovuje. Doporučujeme provést měření a v případě potvrzení nevyhovujícího maximálního hydrostatického tlaku řešit tento problém osazením redukčních ventilů.

Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

Aktuálně platná norma ČSN 730873 nyní udává m.j. nejmenší dimenze potrubí, vzdálenosti hydrantů a stanovuje hodnoty odběru vody a obsahu požární nádrže. Dimenze stávajícího vodovodního potrubí v obci je 80, 100 a 150 mm. Dimenze DN 80, vydatnost 4l/s-1 vyhoví jako zdroj požární vody u rodinných domů do plochy 200 m² a nevýrobních objektů do plochy 120 m². Dimenze DN 100 a vydatnost 6l/ s-1 vyhoví jako zdroj požární vody pro RD nad 200 m² nevýrobní objekty o ploše 120-1500 m² a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m². Dimenze DN 150 vyhoví pro výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení o ploše nad 1500 m².

Potřeba požární vody v plochách výroby:

Vodovody by měly být dimenzovány na položku č. 4 tabulky č. 2 výše uvedené ČSN, tj. na výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení.

II.13.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V celé obci je vybudována jednotná kanalizace zaústěná po odlehčení ve stávající odlehčovací komoře na stávající obecní ČOV. V ulicích Lesní, Nové a Kostelní jsou vybudovány na konci ulic čerpací stanice provozované v režii obce pro odkanalizování spádově odkloněné zástavby. V obci je vybudována mechanicko-biologická ČOV, po intenzifikaci v r. 2012 s kapacitou 600 EO, recipientem je odstavené koryto řeky Jevišovky.

V obci jsou zastoupeny pouze drobné podnikatelské aktivity bez významnějšího množství odpadních vod z výroby. Navrhuje se dobudovat v rozvojových částech obce splaškovou kanalizaci, která bude napojena na stávající kanalizaci.

Hydrotechnické údaje:

Pro potřeby bilancí v územním plánu byly specifické produkce odpadních vod a znečištění stanoveny následovně:

Produkce znečištění

- BSK ₅	60 g /EO/d
- NL	55 g /EO/d
- CHSK	110 g /EO/d
- N _{celk.}	8 g /EO/d
- N-NH ₄	5 g /EO/d
- N-NO ₃	3 g /EO/d
- P _{celk.}	2 g /os./d

Množství odpadních vod a produkce znečištění:

Množství odpadních vod - viz kapitola Zásobování vodou.

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2025
Počet obyvatel			685
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	80,1
odpadní vody balastní (10%)		m ³ /den	8,0055
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	88,1
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	1,02
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	41,10
- NL	0,055/ob.	kg/den	37,675
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	75,35

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové. Také v nich nejsou započítány odpadní vody z lokality vinných sklepů, které v obci ale nejsou využívány k výrobě a nebudou představovat v době vinařských prací větší zvýšení zatížení.

Podle informace obce Jevišovka činí současný skutečný přítok BSK5 na ČOV 20 kg/den, což odpovídá 333,33 EO. Z uvedeného je zřejmé, že kapacita ČOV postačí i pro uvažovaný nárůst počtu obyvatel o cca 61 (z 624 na 685 obyv.) s dostatečnou rezervou.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k závlivce. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

II.13.3. Zásobování elektrickou energií

V katastrálním území Jevišovka neleží žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN, nejbližší rozvodna je v Hrušovanech nad Jevišovkou.

Řešeným územím vede elektrické vedení nadřazené sítě, a to:

- VN č. 5513 Hrušovany nad Jevišovkou - Břeclav
- VN č. 527 Hrušovany nad Jevišovkou - Hrušovany u Brna

V řešeném území se nachází FVE Jevišovka o výkonu 2,3 MWp. Fotovoltaické panely jsou umístěny v areálu bývalého zemědělského družstva, nejedná se tedy o ornou půdu.

Obec Jevišovka je zásobována vedením VN na napěťové hladině 22 kV. Uvedená vedení jsou územně stabilizována. Distribuční síť NN je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech, stav sítě je dobrý.

Je navrženo ke zrušení stávající vzdušné el. vedení a jeho přeložení po obvodu navržených zastavitelných plochy Z02, Z04, Z06 a Z07, v souběhu polní komunikací. Rovněž v plochách Z09, Z10 BR je navrženo přeložení venkovního vedení VN za zahradami domů.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s.. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace

domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

Uvažujeme 685 obyvatel a 278 bytů (viz výpočet v kap: VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

	%	Počet bytů	Měrné zatížení I BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový uvažovaný počet bytů:	100	278							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	139	1,50	1,00	0,73	0,13	208,50	152,21	27,11
- z toho kategorie "B2"	30	83	2,10	0,50	0,37	1,00	87,57	64,80	175,14
- z toho kategorie "C1"	10	28	9,70	0,17	0,20	1,00	45,84	53,93	269,66
- z toho kategorie "C2"	10	28	15,00	0,35	0,35	1,00	145,95	145,95	417,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				97,30	97,30	97,30
Zatížení CELKEM (kW):							585,16	514,19	986,21
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							1,92	1,69	3,24

Obec je obsluhována 4 trafostanicemi. Vyhovuje. Územní plán nenavrhuje umístění nových trafostanic.

Nová rozvodná energetická vedení NN jsou uvažována v kabelovém zemním provedení, v souladu s § 24 odst. (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.13.4. Zásobování plynem

Přes jižní část řešeného území vede VTL plynovod. Trasa tohoto plynovodu je stabilizována. Obec Jevišovka je plynofikována. Přívod do obce je proveden vysokotlakou přípojkou z VTL plynovodu do regulační stanice VTL/STL umístěné jižně od obce při místní komunikaci vedoucí k vlakové zastávce. Z této stanice jsou vedeny rozvody po obci a dále je veden STL také podél silnice III/4143 do Drnholce.

Územní plán nenavrhuje žádné nové regulační stanice.

II.13.5. Přenos informací

Řešeným územím prochází dálkové i sdělovací kabely. Byly zakresleny v grafické části dokumentace

V řešeném území se nachází koridory RR paprsků Ministerstva obrany ČR: viz kap. [SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ](#)

Obsluhu rozvojových lokalit telekomunikačními sítěmi uvažujeme v zemních kabelech, podle § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.

II.13.6. Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 v platném znění.

Systém nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území obce ve své samostatné působnosti stanovila Obec Jevišovka obecně závaznou vyhláškou z roku 2014. Vyhláška stanoví zásady týkající se odpadu a to:

- třídění komunálního odpadu
- místa pro odkládání odpadu
- pravidla pro shromažďování odpadu
- oprávnění a povinnosti účastníků systému
- inteligentní systém nakládání s odpady
- nakládání se stavebním odpadem
- právní postih
- kontrolní činnost

Tento nově zavedený inteligentní systém nakládání s odpady (ISNO), provozovaný společností STKO, s.r.o. motivuje občany ke zvýšení podílu vytříděného komunálního odpadu a snížení složky odpadu netříděného. Systém je v roce 2014 zaveden v Mikulově, Březí, Dobrém Poli, Drnholci, Jevišovce, Klentnici a Novosedlech.

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Stávající sběrný dvůr je v Drnholci. Tento stav vyhovuje potřebám. Obec výslovně nepřipustila umístění recyklační linky či kompostárny na území obce. (V roce 2013 oslovila firma STKO Mikulov obec, zda by souhlasila s vybudováním kompostárny v areálu bývalé farmy. Ohlas obyvatel a zastupitelů byl velmi odmítavý z důvodu blízkosti nové zástavby a obavy ze zápachu, který se většinou šíří směrem k obci. Přímo usnesením zastupitelstva byl vysloven nesouhlas s vybudováním kompostárny v katastru obce.)

Skládky v katastru obce:

V řešeném území nejsou provozovány žádné skládky.

II.14. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.14.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Jevišovka je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím. Stavební úřad je v Drnholci.

Jevišovka leží v okrese Břeclav, avšak, při samé hranici s okresem Znojmo. Od 1.1.2003 plní pro Jevišovku funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Mikulov.

Katastrální území Jevišovka hraničí na východě s k.ú. Drnholec, Novosedly, na jihu s k.ú. Nový Přerov a na západě s k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou a k. ú. Litobratřice (obojí v okrese Znojmo).

II.14.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- respektovat záplavové území Dyje a Jevišovky
- respektovat stávající cyklotrasy

II.14.3. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Dále uvedené trasy či koridory je potřebné v územních plánech okolních obcí navrhnout koordinovaně, pokud tomu nebrání závažné důvody:

k.ú. Drnholec

- návaznost USES NRBK 28
- návaznost USES RBC Malá Lada
- návaznost USES NRBK15 Dyje na RBC Drnholecký Luh

k.ú. Novosedly

- obec má zpracovaný Územní plán Novosedly z r. 2012, návaznost na ÚP Jevišovka je bezproblémová

k.ú. Nový Přerov

- obec má zpracovaný Územní plán Nový Přerov z r. 2010, žádné požadavky

a územní plány sousedících obcí v okrese Znojmo:

k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou

- návaznost USES na NRBK28, na LBC7
- návaznost cyklostezky Z21 vedené po hrázi řeky Jevišovky

k.ú. Litobratřice

návaznost cyklostezky Z22 údolím potoka Pastvina

II.15. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Projednáni a schválení zadání: viz kap. [POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU](#)

Uplatněné požadavky:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
Vzaty na vědomí a akceptovány - plocha smíšená výrobní - agroturistika byla vypuštěna na základě vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno ze dne 27.1.2015 pod č.j. JMK 2020/2015 - požadavky OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon) k zadání územního plánu.
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
Vzaty na vědomí a akceptovány, prověřeny plochy dopravní a technické infrastruktury v obci a navržena plocha parkoviště u železniční zastávky.
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
Vzaty na vědomí a akceptovány, respektovány přírodní limity území, řešen ÚSES, stanoveny podmínky pro umístování staveb v krajině, navržena plocha pro protipovodňová opatření.
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
Nebyly uplatněny.
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
Vzaty na vědomí a akceptovány, byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření pro vyvlastnění a předkupní právo.
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
Nebyly uplatněny
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
Nebyl uplatněn
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
Vzaty na vědomí a akceptovány, výkres širších vztahů je zpracován v podrobnějším měřítku 1:25000.
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
Nebyly uplatněny
- h) Požadavky vyplývající z Politikou územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a Územně analytických podkladů ORP
Vzaty na vědomí a akceptovány
- ch) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Vzaty na vědomí a akceptovány
- další požadavky vyplývající z vyjádření, připomínek a podnětů:
Vzaty na vědomí a akceptovány,

II.16. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22.09.2011, usnesením č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Území obce Jevišovka tedy není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

Odůvodnění vymezení záležitostí nadmístního významu:

- Nadregionální a regionální USES
viz kap. Územní systém ekologické stability

Dne 23.3.2015 bylo zahájeno projednávání návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, který obsahuje následující koridory. Tyto koridory byly v ÚP Jevišovka zařazeny do územních rezerv z toho důvodu, že Zásady územního rozvoje kraje dosud nejsou vydány – poloha koridorů se v nich ještě může změnit, současně je ale nutné zajistit v územních plánech obcí jejich územní ochranu.

Ozn. plochy/koridoru územní rezervy	Účel plochy/koridoru	Odůvodnění
R-TEE26	Koridor územní rezervy technické infrastruktury (VVN)	<p>Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění technické infrastruktury R-TEE26 je obsažen v návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, označený jako TEE26-Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Mikulov – Hrušovany nad Jevišovkou – Suchohrdly ve stávající trase.</p> <p>Jedná se koridor pro přestavbu nadzemního vedení a umístění zdvojení stávajícího vedení VVN 110 kV, včetně navržených elektrických stanic VVN 110 kV, navazující na stávající distribuční systém nadzemního vedení VVN 110 kV.</p> <p>Je vymezen v šíři 200 m.</p> <p>Koridor TEE26 není sledován v ÚAP JMK. Jeho vymezení bylo požadováno správcem distribuční sítě – E.ON. Koridor je vymezen z důvodu vzniku nové stavby (případně nové umístění sloupu z důvodu technického řešení) – výměna stávajících sloupů za jiný typ. Nová stožárová řada zúží rozsah ochranného pásma. Šíře koridoru zohledňuje skutečnost variabilního průchodu územím při dodržení ochranných pásem.</p>
R-DZ07	Koridor územní rezervy dopravní infrastruktury (železnice)	<p>Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury R-DZ07 je obsažen v návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje označený jako DZ07 - Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb.</p> <p>Trať č. 246 Znojmo – Břeclav je jednokolejnou neelektrizovanou celostátní konvenční tratí, traťová třída zatížení je D4. Část trati je zabezpečena pouze telefonickým dorozumíváním, část automatickým</p>

		<p>hradlem bez oddílových návěstidel. Traťová rychlost je 80 km/h s množstvím propadů až na 40 km/h z důvodu traťových poměrů, zabezpečení provozu na trati i zabezpečení železničních přejezdů.</p> <p>Vzhledem ke geomorfologickým poměrům je možná úprava stávající trati pouze s mírnou rektifikací stávající trasy s výsledkem výrazného zkrácení jízdní doby, úspora času může přesáhnout 40% stávající jízdní doby, což se také projeví velmi příznivě na provozních nákladech. Výsledkem realizace v koridoru DZ07 by měl být přesun části pravidelných vazeb z IAD na dopravu železniční v rámci IDS.</p> <p>Šířka koridoru je 120m.</p> <p>Koridor reflektuje identifikovanou slabou stránku SWOT analýzy z ÚAP JMK 2013</p>
--	--	--

II.17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.17.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Charakteristika katastrálního území

Řešené území k.ú. Jevišovka je součástí okresu Břeclav. Leží v rovině mezi městy Hodonínem a Znojmem. Celková rozloha katastrálního území je 1265 ha.

Katastrální území obce Jevišovka hraničí na východě s k.ú. Drnholec, Novosedly, na jihu s k.ú. Nový Přerov a na západě s k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou a k. ú. Litobratřice (obojí v okrese Znojmo).

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou

uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika HPJ
01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
04	Černozemě arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a šterkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
05	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvičké a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
06	Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvičké, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry, s různou skeletovitostí,
55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
60	Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
62	Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m
63	Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody

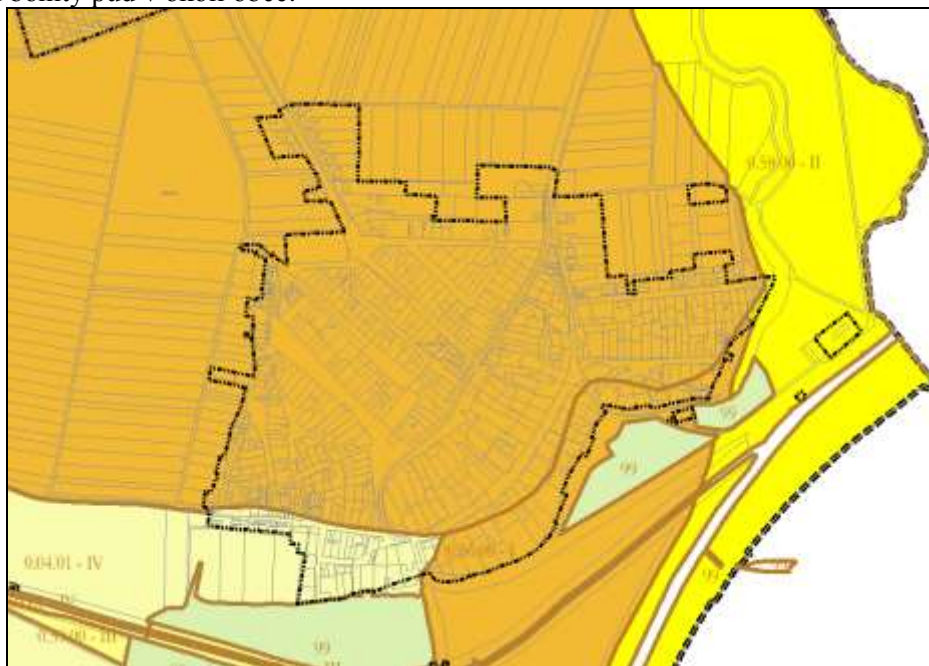
Vodní a větrná eroze

Viz kapitola [Opatření k protierozní ochraně půdy](#)

Investice do půdy

V katastru obce je evidováno malé množství odvodněných a zavlažovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Odvodnění jsou zakreslena v grafické části územního plánu.

Přehled bonity půd v okolí obce:



okrová barva - půdy I. třídy ochrany,
sytě žlutá barva - půdy II. třídy ochrany,
bledé barvy- půdy nižší třídy ochrany.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Jevišovka je malá obec (624 obyvatel), ale má výhodnou polohu v blízkosti silnice II tř. se spojením na Znojmo i na Mikulov. Je v těsné blízkosti města Hrušovany nad Jevišovkou.

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. V okolí obce se nachází půdy výhradně I. třídy ochrany, pouze na jižním okraji obce, jsou i půdy IV. třídy ochrany, ty jsou ale ohroženy aktivní zónou záplavového území (Q100, Q20). Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality především z důvodů ochrany před povodněmi.

Kromě malé plochy pro bydlení BR a malé plochy pro dopravní infrastrukturu DP, byly všechny plochy převzaty z původního ÚPN SÚ.

Plocha pro dopravní infrastrukturu DP byla alternativně posuzována z hlediska velikosti záborů pozemků I. tř. ochrany. Byla posouzena varianta umístění parkoviště rovnoběžně se železnicí, avšak ta by vyvolala větší zábor ZPF.

Jako zábor byly vyhodnoceny také plochy vodní a vodohospodářské NV, které budou sloužit jako ochranné hráze před povodněmi. Oproti původnímu ÚPN SÚ byla pozměněna výměra a tvar, které byly převzaty z projektové dokumentace.

Po společném jednání o návrhu ÚP Jevišovka uplatnila Obec Jevišovka požadavek na doplnění

návrhových ploch o plochu pro rozšíření hřbitova. Tato plocha je v ÚP označena Z16. Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu. Plocha leží na půdě I.třídy ochrany, nelze ji ale řešit jinde – navazuje na stávající hřbitov. Plocha je umístěna tak, že nezhoršuje podmínky pro dostupnost, celistvost a obdělávání zemědělských pozemků, nezhoršuje hydrologické podmínky ZPF, navazuje na zastavěné území.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů:

Plochy bydlení:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z01 Z02 Z04 Z07 BR	Návrh plochy bydlení v rodinných domech , na severovýchodním okraji obce, navazuje na ulici Novou Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost • částečně zainvestované plochy • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury • jediná rozsáhlejší plocha pro soustředěnou obytnou výstavbu, obec nemá vzhledem k limitům využití území (záplavové území) jiné možnosti rozvoje! • všechny plochy byly vyhodnoceny v předchozím ÚPN SÚ • výstavba v lokalitě již byla zahájena Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutné je přeložit
Z09 Z10 BR	Návrh území plochy bydlení v rodinných domech , na severozápadním okraji obce, prodloužení ulice Hrušovanské Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • území vklíněné do zastavěného území (Z10) a plocha zarovnávaná zastavěné území (Z09) • zainvestované plochy – komunikace i veřejná technická infrastruktura je již vybudována • část plochy byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ • v této lokalitě zastavitelnou plochu zmenšujeme, část se vrací do ZPF Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany • na řešeném pozemku lokality se nachází elektrické vedení VN vzdušné. Je nutného přeložit, nebo respektovat jeho ochranné pásmo.
Z11 BR	Návrh území plochy bydlení v rodinných domech , na západním okraji obce, na ulici Sklepní Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury • část plochy byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ Nevýhody: <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany

Plochy občanského vybavení

Z08	Návrh plochy občanského vybavení , na severním okraji obce, na ulici Školní
------------	--

	<p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vklíněná do zastavěného území • část plochy byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany
Z16	<p>Návrh plochy občanského vybavení – hřbitovy</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedná se o stavbu ve veřejném zájmu – rozšíření stávajícího hřbitova • plocha navazuje na stávající hřbitov, nelze jej vymezit jinde, na horší půdě • jejím využitím se dosáhne zarovnaní zastavěného území • pozemky jsou ve vlastnictví obce a státu • záměr nezhorší podmínky pro obdělávání půdy a nezmění hydrologické podmínky <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany

Plochy smíšené obytné

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z12 SO	<p>Návrh plochy smíšené obytné, na západním okraji obce, na ulici Sklepní</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha navazuje na zastavěné území • dobrá dopravní dostupnost • dobrá možnost napojení na ostatní sítě technické infrastruktury • plocha byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků I. třídy ochrany

Plochy veřejných prostranství:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z06 UP	<p>Návrh plochy veřejných prostranství na severovýchodním okraji obce, navazuje na ulici Novou, bude obsluhovat plochy BR.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odůvodnění viz odůvodnění ploch Z04, Z07
Z05 UZ	<p>Návrh plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně, na severovýchodním okraji obce, navazuje na ulici Novou, bude obsluhovat plochy BR.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odůvodnění viz odůvodnění ploch Z04, Z07

Technické vybavení území a doprava:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
Z18 DP	<p>Návrh plochy dopravní infrastruktury - parkoviště při železnici, bude obsluhovat železniční zastávku</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velká část plochy leží na nezemědělské půdě • Příznivé docházkové vzdálenosti k železniční zastávce <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zábor pozemků III. třídy ochrany • nenavazuje na zastavěné území

Plochy vodní a vodohospodářské

<p>Z19 NV</p>	<p>Návrh plochy vodní a vodohospodářské - ochranná hráz, protipovodňové opatření na jižním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Část plochy je nezemědělská půda • zábor pozemků IV.třídy ochrany • část plochy byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ • po realizaci je určena k zatravnění • řešení bylo prověřeno v podrobnějším měřítku – zpracována dokumentace pro územní řízení <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • žádné
<p>Z20 NV</p>	<p>Návrh plochy vodní a vodohospodářské - odtokový kanál, protipovodňové opatření na jižním okraji obce</p> <p>Výhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Část plochy je nezemědělská půda • část plochy byla vyhodnocena v předchozím ÚPN SÚ • po realizaci je určena k zatravnění • řešení bylo prověřeno v podrobnějším měřítku – zpracována dokumentace pro územní řízení <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zábor půdy I.třídy ochrany

Odůvodnění plochy ÚSES viz kap. [Územní systém ekologické stability](#).

II.17.2. Tabulkové vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Zábory v k. ú. Jevišovka

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	nový zábor ZPF (ha)	Úprava návrhu – nové zábory	zábor dříve vyhodnocený ÚPN SÚ (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z01	Plochy bydlení v rod.domech			0,1130	0,1130						0,1130					
Z02	Plochy bydlení v rod.domech			0,4090	0,4090						0,4090					
Z04	Plochy bydlení v rod.domech			1,2557	1,2557						1,2557					
Z07	Plochy bydlení v rod.domech			0,4041	0,4041						0,4041					
Z09	Plochy bydlení v rod.domech			0,0847	0,0847						0,0847					
Z10 A	Plochy bydlení v rod.domech	0,236			0,236						0,236					
Z10 B		0,1656							0,1656		0,1656					
Z10 C				0,1557	0,1557						0,1557					
Z10 D				0,1646	0,1646						0,1646					
Z11A	Plochy bydlení v rod.domech	0,0747					0,0747				0,0747					
Z11B				0,1261			0,1261				0,1261					
Plochy bydlení celkem		0,4763		2,7129	2,8228	0,0000	0,2008	0,0000	0,1656		3,1892	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	nový zábor ZPF (ha)	Úprava návrhu – nové zábory	zábor dříve vyhodnocený ÚPN SÚ (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z08	Plochy občanského vybavení			0,1774	0,1774						0,1774				
Z16	Plochy občanského vybavení – hřbitovy		0,1725		0,1725						0,1725				
Plochy občanského vybavení celkem				0,1774	0,1774	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1774	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z12	Plochy smíšené obytné			0,2861		0,2861					0,2861				
Plochy smíšené obytné celkem				0,2861	0,0000	0,2861	0,0000	0,0000	0,0000	0,2861	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z05	Plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně			0,1417	0,1417						0,1417				
Z06	Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná zeleň			0,1711	0,1711						0,1711				
Plochy veřejných prostranství celkem				0,3128	0,3128	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3128	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Z18	Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	0,0047			0,0047							0,0047			

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	nový zábor ZPF (ha)	Úprava návrhu – nové zábory	zábor dříve vyhodnocený ÚPN SÚ (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy celkem	dopravní infrastruktury	0,0047		0,0000	0,0047	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0047	0,0000	0,0000	0,0000
Z19 A	Plochy vodní a vodohospodářské	0,0813			0,0813								0,0813		
Z19 B		0,0209					0,0209						0,0209		
Z19 C		0,048					0,048						0,048		
Z20 E	Plochy vodní a vodohospodářské	0,0257							0,0257	0,0257					
Z20 F		0,504							0,504	0,504					
Z20 G				0,3584					0,3584	0,3584					
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,6799		0,3584	0,0813	0,0000	0,0689	0,0000	0,8881	0,8881	0,0000	0,0000	0,1502	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		1,1609	0,1725	3,8476	3,5715	0,2861	0,2697	0,0000	1,0537	5,0261	0,0000	0,0047	0,1502	0,0000	0,0000

Zábory navrácené do ZPF 1,544 ha (tj. zábory obsažené v ÚPN SÚ Jevišovka, které již v novém ÚP nejsou obsaženy).

II.17.3. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán vyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů. Plochy Z19 a Z20 NV jsou návrhové plochy určené k vybudování protipovodňových opatření. Podrobnější odůvodnění viz kap. [Plochy vodní a vodohospodářské - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch](#)

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	nový zábor PUPFL (ha)	zábor dříve vyhodnocený ÚPN SÚ (ha)
----------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------------------------

Z19H	Plochy vodní a vodohospodářské	0,0755	
Z19I	Plochy vodní a vodohospodářské	0,1195	
Z19J	Plochy vodní a vodohospodářské		0,1263
Z20K	Plochy vodní a vodohospodářské	0,2468	
Z20L	Plochy vodní a vodohospodářské	0,2174	
Z20M	Plochy vodní a vodohospodářské		0,3489
Z20N	Plochy vodní a vodohospodářské		0,0788
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,6592	0,5540
Celkem		1,2132	



Žlutě plně jsou vyznačeny plochy záborů PUPFL nových.

Žlutě čárkovaně jsou vyznačeny plochy záborů dříve vyhodnocených (v ÚPN SÚ Jevišovka).

zábory navrácené do PUPFL (tj. zábory obsažené v ÚPN SÚ Jevišovka, které již v novém ÚP nejsou obsaženy)	0,3748 ha
--	-----------

II.18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Doplňí pořizovatel.

II.19. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplňí pořizovatel.

II.20. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.20.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

ÚP Jevišovka respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Jevišovka.

Ochranná pásma vodovodů: Zástavba včetně oplocení a dalších stavebních objektů musí být plánována tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo plánovaných vodovodů, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

II.20.2. Záplavová území

Viz kap [Hydrologické poměry, záplavová území, vodohospodářská a protipovodňová opatření](#)

V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba, s výjimkou plochy Z17 BR. Pro tuto plochu jsou stanoveny podmínky pro realizaci v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona., Protizáplavová opatření viz kap. [Plochy vodní a vodohospodářské](#).

II.20.3. Ložiska surovin, poddolovaná území, sesuvná území

V řešeném území se nenachází..

II.20.4. Chráněná území přírody

V katastrálním území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území viz. kapitola [Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz](#)

II.20.5. Ochrana nemovitých kulturních památek

Viz kapitola [KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY](#)

II.20.6. Ochranná pásma ostatní

Je vymezeno ochranné pásmo hřbitova v šíři 100m.

Ochranné pásmo ČOV je převzato z ÚPN SÚ v šíři 50m.

II.20.7. Přírodní léčivé zdroje

Celá severní část řešeného území až po řeku Jevišovku je v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky.

Ochranná opatření v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky stanovují omezení pouze pro vrtné práce a odběry vod z jurských sedimentů. Pro činnosti na povrchu ochranného pásma nejsou stanovena žádná omezení.

II.20.8. Ochranná pásma ploch výroby a skladování

ÚP Jevišovka vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umísťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).