

NOVÝ PŘEROV

odůvodnění změny č. 2 územního plánu

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizovaná

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stabilizované plochy | plochy změn | |
|----------------------|-------------|---|
| | | BV plochy bydlení |
| | | SS plochy smíšené - vinné sklepy |
| | | OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura |
| | | OS plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení |
| | | OH plochy občanského vybavení - hřbitov |
| | | PV plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství, manipulační a odstavné |
| | | PZ plochy veřejných prostranství - zeleně na veřejných prostranstvích |
| | | DS plochy dopravní infrastruktury - silniční |
| | | DP plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště |
| | | TI plochy technické infrastruktury |
| | | VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, služby |
| | | NV plochy vodní a vodohospodářské - přírodně blízká protipovodňová opatření |
| | | NVP plochy vodní a vodohospodářské - přírodně blízká protipovodňová opatření |
| | | NZv plochy zemědělské - zahrady, zeleně soukromá |
| | | NZv plochy zemědělské - vinice |
| | | NZo plochy zemědělské - TTP (louky, pastviny) |
| | | NZo plochy zemědělské - orná půda |
| | | NL plochy lesní - les, PUPFL |
| | | NSp plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - krajinná zeleně |
| | | označení stabilizovaných ploch/ploch změn využití |
| | | BR |
| | | BR 2 |
| | | B2 S5 D1 |
| | | N1 |
| | | čísla zastavěných ploch |
| | | čísla ploch změn v krajině |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

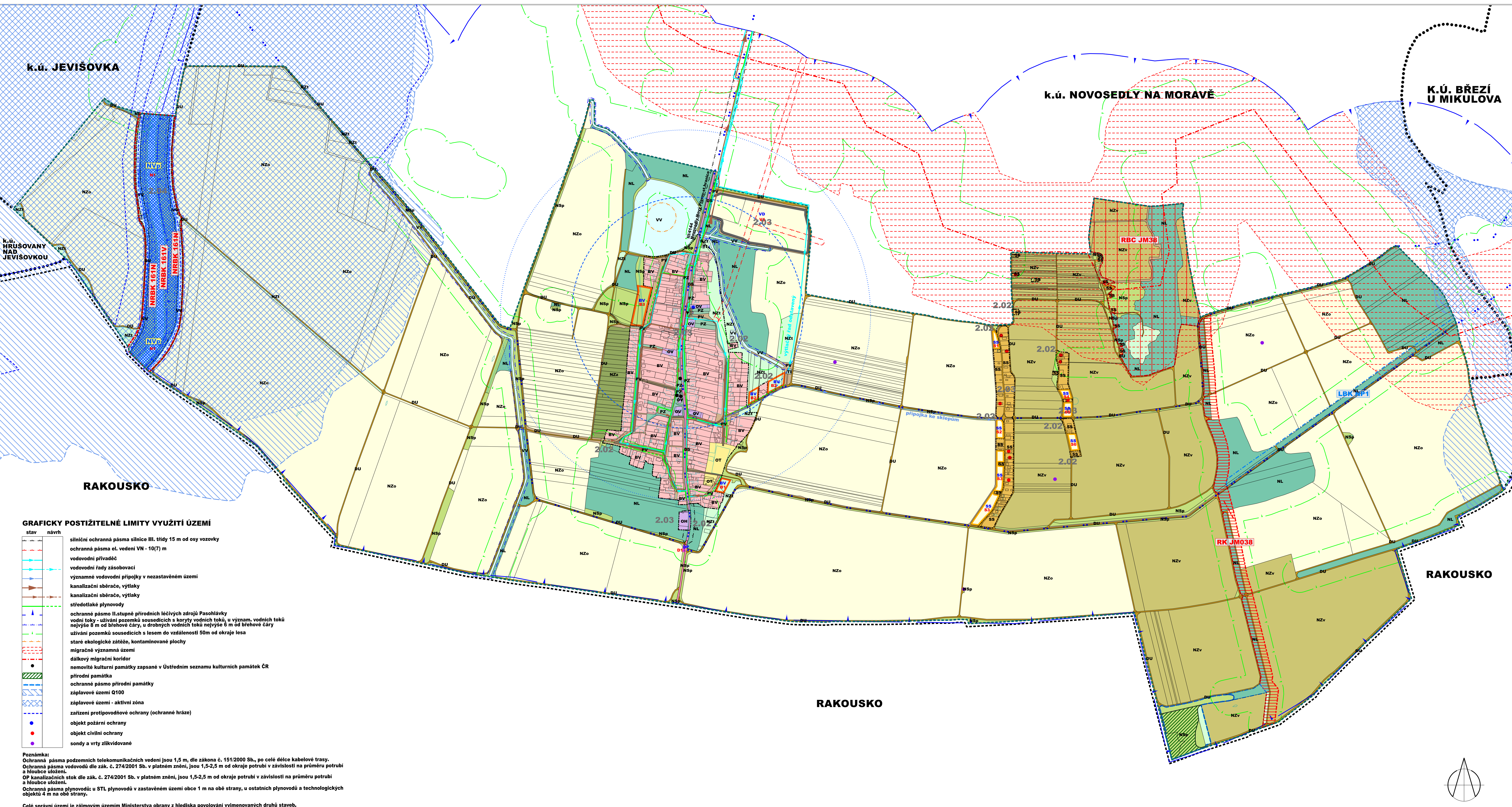
| | |
|--|--------------------------|
| | nadregionální biokoridor |
| | regionální biocentrum |
| | regionální biokoridor |
| | místní biokoridor |

DOPRAVA

| stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | cyklistické trasy a stezky |
| | | autobusová zastávka |
| | | izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m |

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

| | |
|--|---|
| | hranice řešeného území = k.ú. Nový Přerov |
| | hranice katastrálních území |
| | státní hranice |



GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | silniční ochranná pásma silnice III. třídy 15 m od osy vozovky |
| | | ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m |
| | | vodovodní přívaděc |
| | | vodovodní řady zásobovací |
| | | významné vodovodní přípojky v nezastavěném území |
| | | kanalizační sběrače, výtlačky |
| | | kanalizační sběrače, výtlačky |
| | | středotlaké plynovody |
| | | ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky |
| | | vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u význam. vodních toků nejvýše 5 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 5 m od břehové čáry |
| | | užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa |
| | | staré ekologické zátěže, kontaminované plochy |
| | | migračně významná území |
| | | dlávkový migrační koridor |
| | | nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR |
| | | přírodní památka |
| | | ochranné pásmo přírodní památky |
| | | záplavové území Q100 |
| | | záplavové území - aktivní zóna |
| | | zařízení protipovodňové ochrany (ochranné hráze) |
| | | objekt požární ochrany |
| | | objekt civilní ochrany |
| | | sondy a vrty zlikvidované |

Poznámka:
 Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
 Ochranné pásmo vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení.
 OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení.
 Ochranné pásmo plynovodů: u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany.
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

| | |
|--|-------------------------|
| Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí Projektant: AR projekt, s.r.o., Brno Datum zpracování: 07/2024 Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 | Č.výkresu B.1 |
|--|-------------------------|