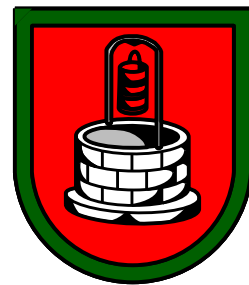


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BŘEZÍ



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle platného ÚP
hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 13.8.2019
hranice zastavěného území rušená

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stav návrh
- SO Z1 N1 P1
- kódy ploch
označení zastavitelných ploch
označení nezastavitelných ploch
označení ploch přestavby
- PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ veřejná zeleň - zelené hřiště
ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné
SVs plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
SVz plochy smíšené výrobní - zemědělské
SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné
ÚZEMÍ OSTATNÍ
UP plochy veřejných prostranství a plochy komunikací
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
FS plochy specifické
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy
DZ plochy drážní dopravy
DG plochy garáží
DP plochy záhytných parkovišť
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
ZT trvalé travní porosty
ZV vinice, viniční trati
ZO orná půda
OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodo hospodářské
NT plochy křídý nerostů
NU plochy lesů zvláštního určení
zastavitelné plochy rušené změnou územního plánu

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- stav návrh
- ochranné pásmo železnice
silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
ochranná pásma el. vedení VN - 10 (7) m
bezpečnostní pásmo plynovodu
koridor RR směr (MO ČR)
bezpečnostní pásmo vrtů a sond
vodovodní přírůdek
ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů Pashlávky
užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,
u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
chráněné ložiskové území a CHUZZK
průzkumná území
výhradní ložiska
ochranná pásma ostatní (ČOV)
nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
území s archeologickými nálezy:
- kategorie I (prokázána území)
- kategorie II (předpokládána území)
aktivní zóna záplavového území
záplavové území
ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních
a skladových ploch
staré zátěže a kontaminované plochy

KORIDORY NÁVRHOVÉ

- KT1 Koridor technické infrastruktury
(rekonstrukce a zbudování VVN 10 kV)
KD1 Koridor dopravní infrastruktury
(optimalizace železniční trati
včetně souvisejících staveb)
rušené koridory dopravní infrastruktury
a rušené koridory technické infrastruktury

PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- plochy, v nichž je rozhodování podmíněno
potřezem územní studie

DOPRAVA

- stav návrh
- silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
hlavní pěší trasy
cyklistické trasy a stezky
autobusová zastávka
železnice
železniční stanice
Izochrony dostupnosti 5min/400m
Izochrony dostupnosti 8min/640m

PŘÍRODA, KRAJINA, ÚSES

- stav návrh
- LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
rušené prvky ÚSES
interakční prvky - stromoradi, keřové porosty

HYDROLOGIE

- stav návrh
- vodní toky v otevřeném korytě
zatrubněné vodní toky

OSTATNÍ OMEZENÍ

- stav návrh
- viniční trati

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálního území
..... státní hranice
2.01
..... označení dílčích změn č. 2 ÚP Brezí

POZNÁMKY:

Celé správní území obce je možno považovat za území archeologických nálezy.
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m,
dle zák. č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m
od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody
nejdou zakreslovány, kromě vodovodních přírůdků).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí
v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).
Ochranná pásma plynovodů: u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany,
u ostatních plynovodů a technologií objektů 4 m na obě strany
(STL plynovody nejsou zakreslovány).

Objednatel: Obec Brezí, Hlavní 113, 691 81 Brezí
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 6349692
Datum zpracování: 08/2020
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Ing. arch. Jana Kratochvilová

Autorizační razítko

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

č.j. II.01