ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV

HRANICE

- hranice řešeného území
- státní hranice
- hranice katastrálních území
- zastavěné území

IDENTIFIKACE

- Z1 – zastavěné plochy
- P1 – plochy přestavby
- K1 – identifikace ploch změn v krajině
- R1 – identifikace územních rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	SC		SMÍŠENÉ – SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
SO	SO		SMÍŠENÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY BYDLENÍ

BH	BH		BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BI		BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

	RH		REKREACE HROMADNÁ
RZ			ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
RV	RV		VINNÉ SKLEPY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ROZSÁHLÁ
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ MALÁ
	OL		LAZEBNÍTVÍ
OH			VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OX			PLOCHY PRO OBRANU STÁTU
OS	OS		SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	PV		

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZV	ZV		VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
ZS			ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZO	ZO		VEŘEJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ

SR	SR		

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS	VS		

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VP	VP		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
VZ			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VF			FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DZ	DZ		DRÁŽNÍ DOPRAVA
DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP		DOPRAVA V KLIDU
DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	TI		

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	W		

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	NP		

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
NX			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY LESNÍ

NL			

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NK	NK		PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NS	NS		PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ
	NR		PLOCHY SNÚ - REKREAČNÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	KD	koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace
		dálnice D52
		homogenizace silnice I/40
		záměr propojení dálnice D52 a silnice I/40
		železnice
		dálnice II. třídy
		silnice I. třídy
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		autobusová zastávka / železniční stanice / čerpací stanice pohonných hmot
		izochrony dostupnosti 400 m
		cyklistické trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	KT	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace
		vodovodní řad hlavní
		vodovodní řad místní
		vodovodní řad ke zrušení
		vodovod – výtlak
		vodojem podzemní
		vodojem věžový
		čerpací stanice vodárenská
		vodní zdroj
		jednotná kanalizace
		splašková kanalizace
		dešťová kanalizace
		odlehčovací komora
		čistírna odpadních vod
		kanalizace – výtlak
		čerpací stanice kanalizační
		VTL plynovod do 40 barů
		VTL regulační stanice
		STL plynovod
		STL regulační stanice
		NTL plynovod
		zařízení SKAO
		nadzemní vedení vvn 110 kV
		nadzemní vedení vvn 110 kV ke zrušení
		nadzemní vedení vn 22 kV
		nadzemní vedení vn 22 kV ke zrušení
		podzemní vedení vn
		sloupová / zděná trafostanice
		rozvodna TR 110 kV
		elektronická komunikační vedení - nadzemní E.ON
		elektronická komunikační vedení - podzemní E.ON
		elektronické komunikační vedení - místní
		elektronické komunikační vedení - radiorelejový paprsek
		telekomunikační zařízení

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		území doprovodného významu pro ochranu hodnot
		plochy nezastavěného z hlediska obrazu města
		ochranné pásmo panoramatu města
		zachovalé prvky komponované krajiny
		architektonické dominanty
		sufové dominanty
		přírodní dominanty
		objekty přispívající k identitě území
		hlavní pohledy, významné vyhlídkové body
		významné průhledy
		významné plochy sídelní zeleně
		významná solitérní zeleň, alej
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště
	1.4	místa krajinného rázu

OCHRANA PŘED EROZÍ PŮVODNĚMI

		plochy pro protierozní opatření / identifikace
		vyhlášené záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

/Vs	veřejně prospěšné stavby
/Vo	veřejně prospěšná opatření

OSTATNÍ INFORMACE

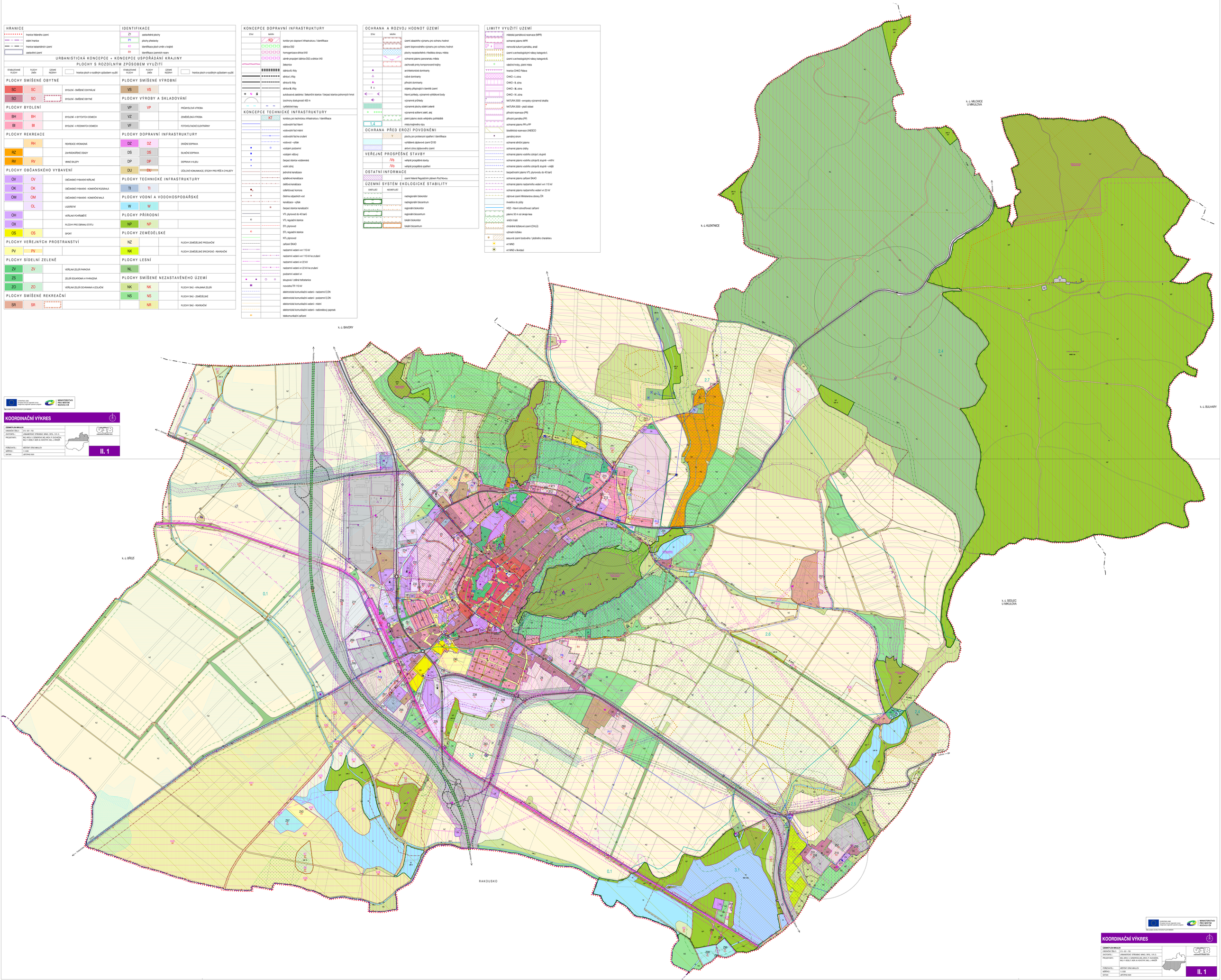
- území řešené Regulačním plánem Pod Novou

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		nadregionální biokoridor
		nadregionální biocentrum
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

- městská památková rezervace (MPR)
- ochranné pásmo MPR
- nemovitá kulturní památka, areál
- území s archeologickými nálezy kategorie I.
- území s archeologickými nálezy kategorie II.
- válečné hroby, pietní místa
- hranice CHKO Pálava
- CHKO – I. zóna
- CHKO – II. zóna
- CHKO – III. zóna
- CHKO – IV. zóna
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- přírodní rezervace (PR)
- přírodní památka (PP)
- ochranné pásmo PR a PP
- biosférická rezervace UNESCO
- památný strom
- ochranné silniční pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
- ochranné pásmo zařízení SKAO
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV
- zájmové území Ministerstva obrany ČR
- investice do půdy
- HOZ – hlavní odvodňovací zařízení
- pásmo 50 m od okraje lesa
- vrchní traťě
- chráněné ložiskové území (CHLÚ)
- výhradní ložisko
- sesuvné území bodového / plošného charakteru
- vrt MND
- vrt MND v likvidaci



Tato mapa byla vytvořena v rámci projektu Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	215 – 001 – 700
ZAOTAVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. CENEKOVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VEBER, V. MÁR, M. NOVOTNÝ, ING. J. HRNČÍŘ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO:	1:5 000
DATUM:	LISTOPAD 2020

II. 1

Tato mapa byla vytvořena v rámci projektu Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV
EVIDENČNÍ ČÍSLO: 215 – 001 – 700
ZAOTAVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. CENEKOVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VEBER, V. MÁR, M. NOVOTNÝ, ING. J. HRNČÍŘ
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO: 1:5 000
DATUM: LISTOPAD 2020

II. 1