



# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ VĚSTONICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 2

hranice zastavěného území aktualizované k 13.10.2021

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- funkční využití ploch  
stávající požadované
- PLOCHY BYDLENÍ**
    - BR plochy bydlení v rodinných domech
    - BD plochy bydlení v bytových domech
    - BO plochy bydlení všeobecného
  - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
    - OV plochy občanského vybavení
    - OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreační - sportovní
    - OZ plochy pro hřišty
  - ÚZEMÍ SMÍŠENÁ**
    - SO plochy smíšené obytné
    - SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
  - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
    - VD plochy výroby drobné
    - VZ plochy výroby zemědělské
  - ÚZEMÍ OSTATNÍ**
    - RI plochy rekreace rodinné
    - UP plochy veřejných prostranství
    - UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
    - TI plochy technické infrastruktury
  - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
    - DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
    - DP plochy dopravní infrastruktury - plochy zachytných parkovišť
    - DÚ plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

### NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
  - ZZ plochy zahrad a sadů
  - ZV vlnice
  - ZT trvalé travní porosty
  - ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
  - NL plochy lesní (lesy hospodářské / lesy ochranné a lesy zvláštního určení)
  - NK plochy zeleně krajinné
  - NV plochy vodní a vodohospodářské
  - NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
  - NP plochy přírodní
  - NS plochy smíšené nezastavěného území
  - NT plochy těžby nerostů
  - XX označení stabilizovaných ploch / zastavěných ploch
  - XX 1 označení ploch změn v krajině
  - NP

### PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- R plochy územních rezerv pro možné budoucí využití jako plocha bydlení

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK - nadregionální biokoridor
- NRBC - nadregionální biocentrum
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentra, LBK - místní biokoridory
- interakční prvky - stromofadi, keřové porosty (stav / návrh)

### DOPRAVA

- stav návrh
- cyklotrasy a cyklostezky

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území = hranice k.ú. Dolní Věstonice

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

|   |         |
|---|---------|
| Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo obce Dolní Věstonice | Razítko |
| Pořadové číslo poslední změny: 2  |         |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny:  |         |
| Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí                       |         |
| Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Irena Procházková                              |         |
| Funkce: odborný záměstnanec ÚÚP   |         |
| Podpis:   |         |

### HLAVNÍ VÝKRES

Číslo výkresu  
**I.b**

Objednatel: Obec Dolní Věstonice, IČO 00283134  
Datum zpracování: 01/2022

Projektant:  
Ing.arch. Milan Hučík, Valtická 13, 628 00 Brno (autORIZACE č. 02 483)  
ÚSES: Ing. Michaela Džizdaková (autORIZACE 04 235)

k.ú. POUZDRANY

k.ú. STRACHOTÍN

DOLNÍ  
VĚSTONICE

RBC 44 Věstonická nádrž

NRBK K161 (N.V.)

K 161/07 LBC Vyzovská zahrada

K 161/07 - K 161/08

K 161/08 LBC Nsd. Dvji

k.ú. PAVLOV

k.ú. MUŠOV (Pasohlávky)

k.ú. HORNÍ VĚSTONICE

k.ú. MUŠOV (Pasohlávky)

