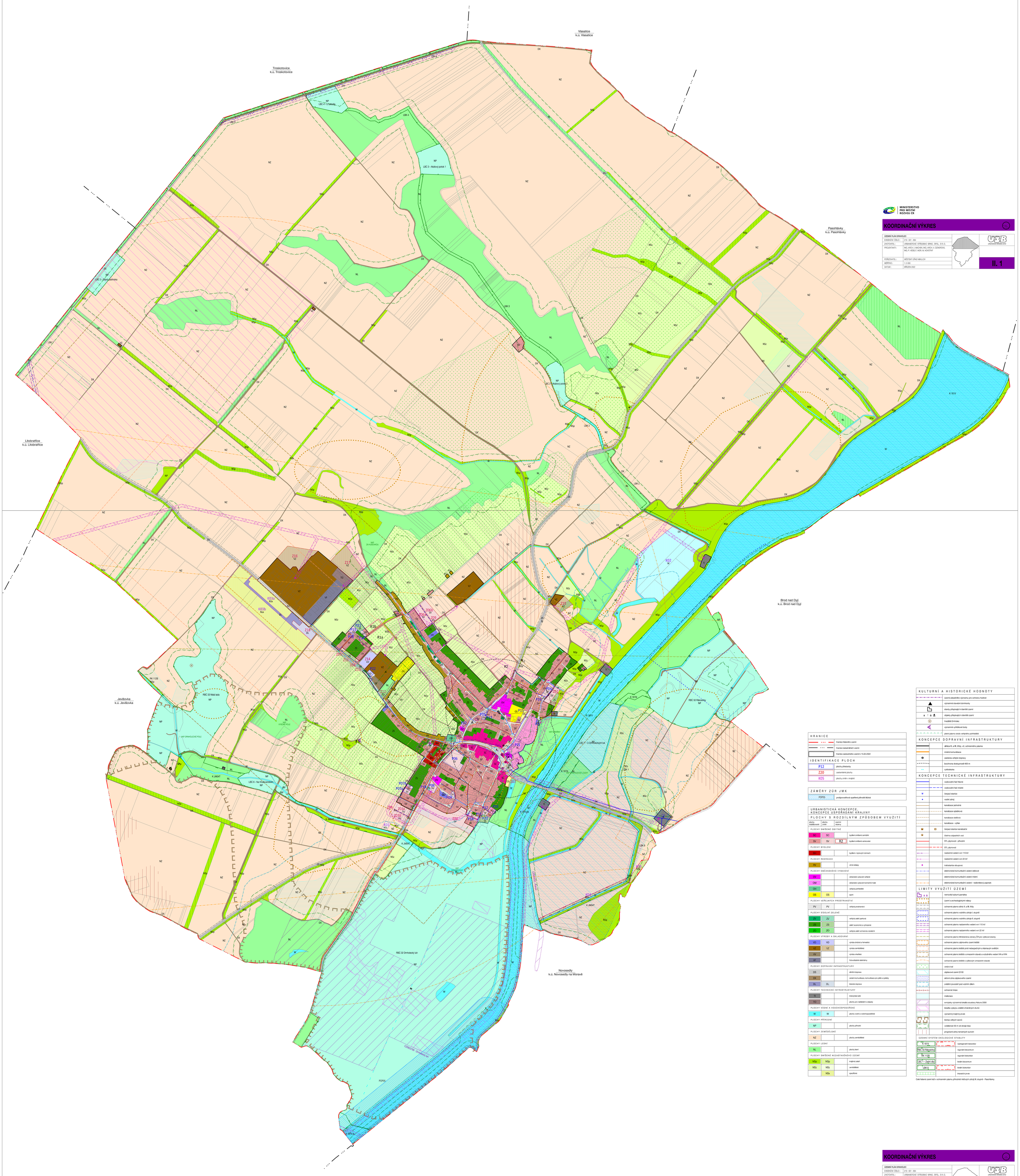
ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	219 – 001 – 864
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. MACHEK, ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	BŘEZEN 2022

II. 1

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.02.2022

IDENTIFIKACE PLOCH

P12	plochy přestavby
Z20	zastavitelné plochy
K05	plochy změn v krajině

ZÁMĚRY ZÚR JMK

PO P05	protipovodňová opatření přírodě blízká

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezerva	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SC	SC		bydlení smíšené centrální
SV	SV	R2	bydlení smíšené venkovské
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			bydlení v bytových domech
PLOCHY REKREACE			
RV			vinné sklepy
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			občanské vybavení veřejné
OM			občanské vybavení komerční malé
OH			veřejná pohřebiště
OS	OS		sport
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		veřejná prostranství
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
ZV	ZV		veřejná zeleň parková
ZS	ZS		zeleň soukromá a vyhrazená
ZO	ZO		veřejná zeleň ochranná a izolační
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD	VD		výroba drobná a řemeslná
VZ	VZ		výroba zemědělská
VV			výroba vinařská
VP			fotovoltaické elektrárny
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			silniční doprava
DX			ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
DL	DL		letecká doprava
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI			inženýrské sítě
TO			plochy pro nakládání s odpady
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NP			plochy přírodní
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
NZ			plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ			
NL			plochy lesní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NSp	NSp		krajinná zeleň
NSz	NSz		zemědělské
	NSx		specifické

KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

- území zásadního významu pro ochranu hodnot
- významné stavební dominanty
- stavby přispívající k identitě území
- objekty přispívající k identitě území
- hradiště Drnholec
- významné vyhlídkové body
- pásmo pásmo okolo veřejného pohřebiště

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice II. a III. třídy, vč. ochranného pásma
- místní komunikace
- zastávka veřejné dopravy
- izochrona dostupnosti 400 m
- cyklostezka

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- vodovodní řad hlavní
- vodovodní řad místní
- čerpací stanice
- vodní zdroj
- kanalizace jednotná
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- kanalizace – výtlak
- čerpací stanice kanalizační
- čistírna odpadních vod
- STL plynovod - přívodní
- STL plynovod
- nadzemní vedení vvn 110 kV
- nadzemní vedení vvn 22 kV
- trafostanice sloupová
- elektronické komunikační vedení dálkové
- elektronické komunikační vedení místní
- elektronické komunikační vedení – radiorelé paprsek

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 22 kV
- ochranné pásmo Ministerstva strany ČR pro výškové stavby
- ochranné pásmo zájmového území letiště
- ochranné pásmo letiště proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo letiště s omezením staveb a vzdušného vedení VN a VVN
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- vnější trať
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- zvláštní povodeň pod vodním dílem
- ochranné hráze
- meliorace
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů
- významný krajinný prvek
- biotop velkých savců
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- prognózní zdroj nerostných surovin

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K 161V	nadregionální biokoridor
RBC 50 Říkovsko	regionální biocentrum
RK 112B	regionální biokoridor
LBC 1 - Zajíci díly	lokální biocentrum
LBK 6	lokální biokoridor
	interakční prvek

Celé řešené území leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně – Pasohlávky

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN DRNHOLEC	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	219 – 001 – 864
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. MACHEK, ING. ARCH. V. OZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	BŘEZEN 2022

II. 1

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR