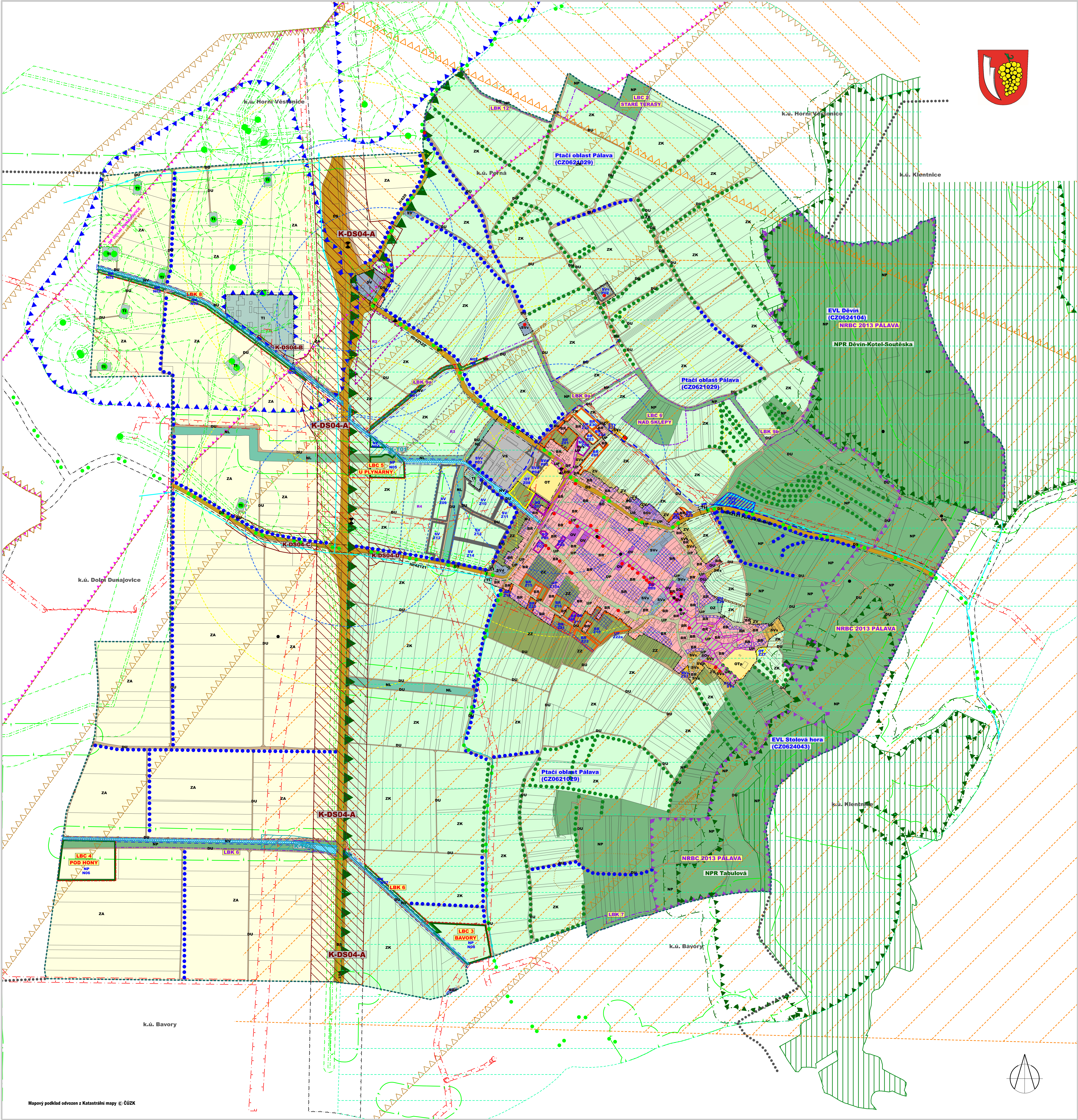




ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k 13.11.2018

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZPŘESNĚNÝCH NA NOVÝ MAPOVÝ PODKLAD

BR	BR	kód ploch
stabilizované plochy	210	označení zastavitelných ploch
návrhové plochy	N03	označení ploch přestavby
	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - sport
		OTp plochy občanského vybavení - sport v přírodě
		OZ plochy občanského vybavení - hřiště
		OU plochy občanského vybavení - ubytování
		S0 plochy smíšené obytné
		S0s plochy smíšené obytné - bydlení a maloobchodní výměny
		SV plochy smíšené výrobní
		SVs plochy smíšené výrobní - výměny a rekreace
		SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
		SVd plochy smíšené výrobní - výroba dřeva
		SVx plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny bez kapacitního rozvoje
		VS plochy výroby a skladování
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZV plochy zemědělské - malovýroba
		ZA plochy zemědělské - orná půda a trvalé kultury
		ZK plochy zemědělské - v ochranném režimu CHKO
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
		NK plochy zeleně - zelen krajinná (nelesní)
		plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy zemědělské bez zastavby, výjma vedlejších (doplňkových, souvisejících) staveb
		revitalizace vodních toků

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor technické infrastruktury (plošné vymezení)
koridor dopravní infrastruktury - silniční (plošné vymezení)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

územní rezervy pro plochy smíšené výrobní
územní rezervy pro plochy občanského vybavení
územní rezervy pro plochy výroby a skladování

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	navrh	
		NRBC nadregionální biocentrum LBK - místní biokoridory LBC - místní biocentra interakční prvky liniové

PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY

návrh protipovodňových úprav plošných / liniových

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy a koridory k prověření územní studie
architektonicky a urbanisticky významné stavby

DOPRAVA

stav	návrh
II/422	popis silnic II. a III. třídy
	cyklotrasy
	autobusová zastávka
	izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh
silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky	
ochranná pásma elektrických vedení (sl. vedení VN - 40,10,7,1m)	
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL nad DN 500 - 200 m)	
ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m)	
sondy a vrty	
vodovodní přívadce, ochranné pásmo 1,5-2,5 m, v závislosti na profilu a hloubce uložení potrubí	
kanaalizační přívadce (navrhované), ochranné pásmo 1,5-2,5 m, v závislosti na profilu a hloubce uložení potrubí	
chráněná ložisková území, chráněná území pro zvýšení úrovně do zeměské kůry	
dobyvací prostory	
ložiska surovin	
sestavní území	
nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR	
vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vod.toků u drobných vodních toků nepojíká 5 m od břehové čáry	
užívání pozemků ve vzdálenosti 50m od okraje lesa	
Národní přírodní rezervace	
Ochranné pásmo národní přírodní rezervace	
Natura 2000 - ptáčí oblasti, hranice točnatá s hranicí Biosférické rezervace Dolní Morava (UNESCO)	
Natura 2000 - evropsky významná lokalita	
Hranice CHKO Pálava = hranice Biosférické rezervace Dolní Morava	
koridory RR směrů s atributem výšky 200 m	
koridory RR směrů s atributem výšky 50 m	
OP radiolokačního zařízení MO	
zóny havarijního plánování pro objekt PZP Dolní Dunajovice	

Celé správní území obce je zranitelnou oblastí.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území
hranice řešeného území (= hranice k.ú. Perná)

ÚZEMNÍ PLÁN P E R N Á

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná	Razítko autora
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslava 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 09/2021	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing. arch. Jana Kratochvílová	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Il.a

Jiho-moravský kraj ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNÁ BYLA PODPĚŘENA Z ROZPOČTU JIHO-MORAVSKÉHO KRAJE