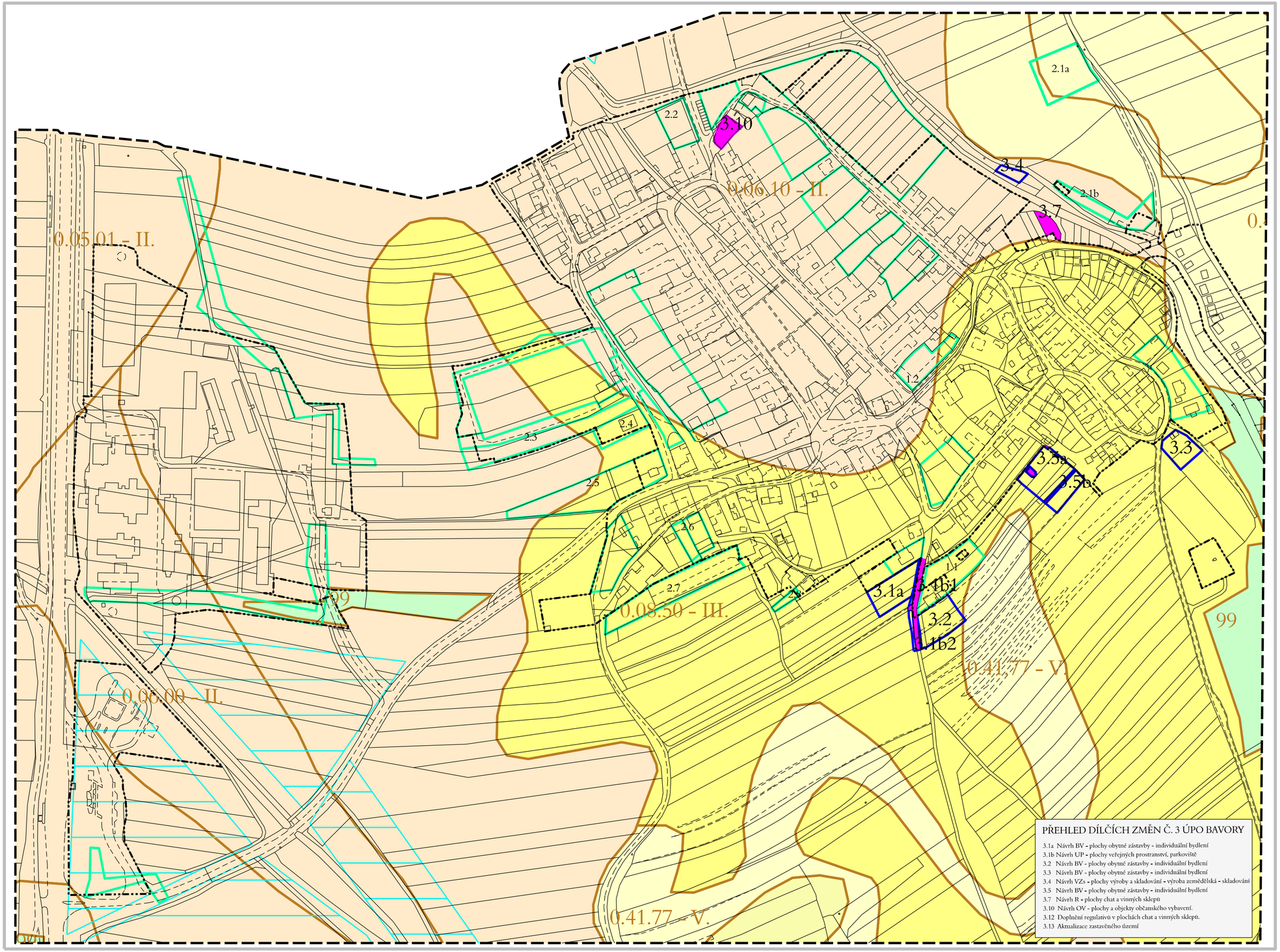
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚPO

BAVORY

ZMĚNA č.3



DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 3 ÚPO BAVORY

- plochy vyvolávající zábor ZPF
- plochy nevyvolávající zábor
- 3.3 označení dílčích změn
- zábory ZPF schválené v platném ÚPO po změně č. 2

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- 0.06.10 III — bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ); třída ochrany ZPF
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- hranice zastavěného území Bavory
- hranice území řešeného změnou č. 3 ÚPO Bavory

PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN Č. 3 ÚPO BAVORY

3.1a Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
3.1b Návrh UP - plochy veřejných prostranství, parkoviště
3.2 Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
3.3 Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
3.4 Návrh VZs - plochy výroby a skladování - výroba zemědělská - skladování
3.5 Návrh BV - plochy obytné zástavby - individuální bydlení
3.7 Návrh R - plochy chat a vinných sklepů
3.10 Návrh OV - plochy a objekty občanského vybavení.
3.12 Doplnění regulativů v plochách chat a vinných sklepů.
3.13 Aktualizace zastavěného území

VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL 1 : 3 000

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu	
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno	AR projekt, s.r.o.
Datum zpracování : 08/2017	
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Michaela Kolibová