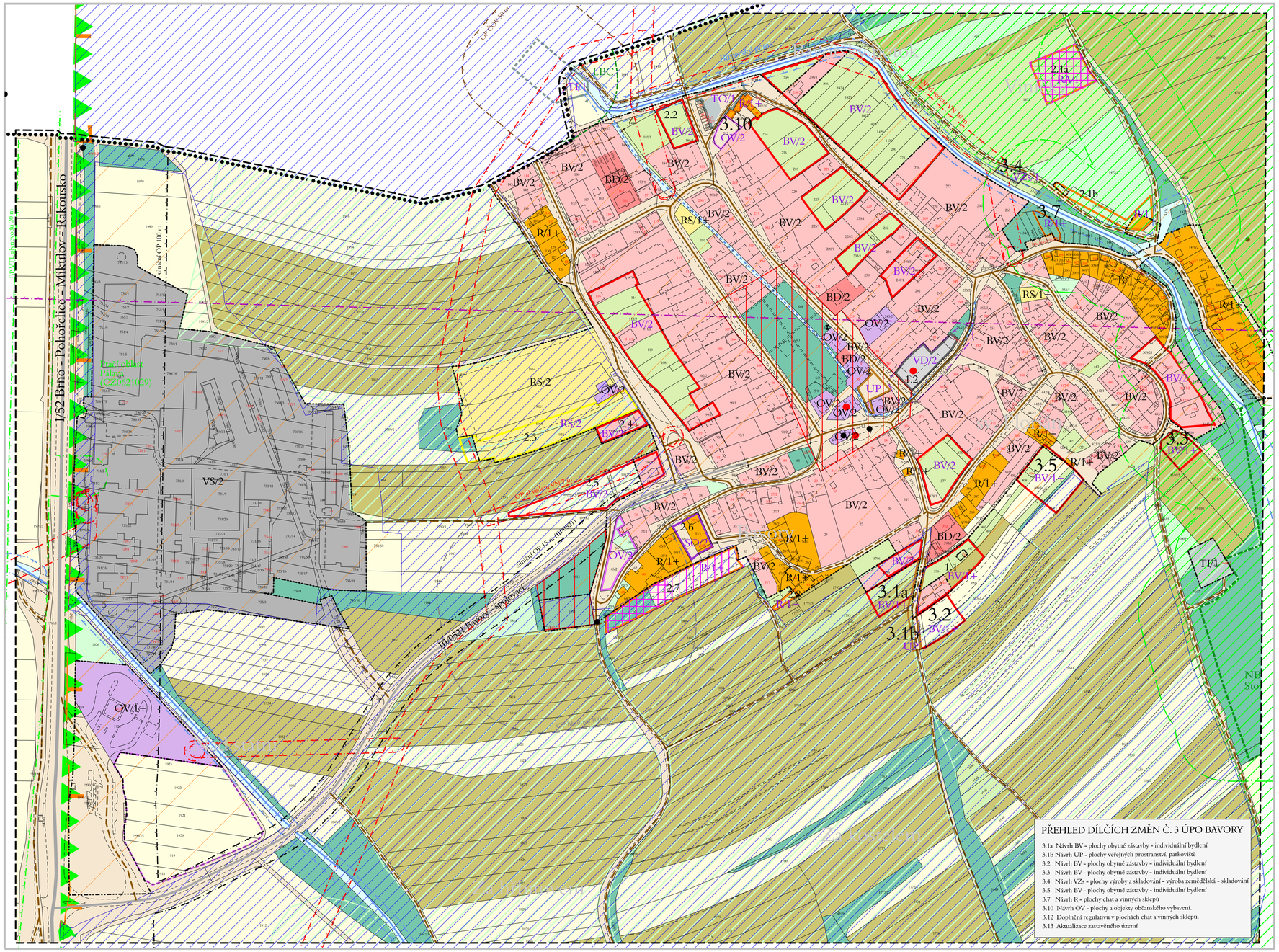
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚPO

BAVORY

ZMĚNA č.3



PŘEHLED DÍLČÍCH ZMĚN Č. 3 ÚPO BAVORY

- 3.1a Návrh BV – plochy obytné zástavby – individuální bydlení
- 3.1b Návrh UP – plochy veřejných prostranství, parkoviště
- 3.2 Návrh BV – plochy obytné zástavby – individuální bydlení
- 3.3 Návrh BV – plochy obytné zástavby – individuální bydlení
- 3.4 Návrh VZs – plochy výroby a skladování – výroba zemědělská – skladování
- 3.5 Návrh BV – plochy obytné zástavby – individuální bydlení
- 3.7 Návrh R – plochy chat a vinných sklepů
- 3.10 Návrh OV – plochy a objekty občanského vybavení.
- 3.12 Doplnění regulativů v plochách chat a vinných sklepů.
- 3.13 Aktualizace zastavěného území

stav	návrh	rezervy	
			ÚZEMÍ BYDLENÍ
BV	BV		plochy obytné zástavby - individuální bydlení
BD			plochy obytné zástavby - vícebytové domy
	SO		plochy smíšené obytné
			OBČANSKÁ VYBAVENOST
OV	OV		plochy a objekty občanského vybavení a služeb obyvatelstvu
			VÝROBNÍ ÚZEMÍ
VS			plochy výroby a skladování
VD	VD		drobná výroba, výrobní služby
	VZs		plochy výroby a skladování - výroba zemědělská - skladování
			ÚZEMÍ REKREACE A SPORTOVNÍ PLOCHY
R	R		plochy chat a vinných sklepů
	RA		plochy vinných sklepů a agroturistiky
RS	RS		plochy sportovních zařízení
			VODNÍ TOKY A PLOCHY
			vodní toky
			zatrubněný potok
			ÚZEMÍ A PLOCHY ZELENĚ
			vinice
			souvislé zalesněné plochy, remízky a rozptýlená krajinná zeleň
			sady a zahrady
			plocha hřbitova
			orná půda
			louky a pastviny
	UP		plochy veřejných prostranství, parkoviště
			plochy vodní a vodohospodářské
			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
			místní biocentrum
			nadregionální biocentrum
			PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
	TO		zneškodňování tuhých komunálních odpadů (sběrné dvory komunál. odpadů)
	TI		plochy technické vybavenosti
			silnice III.třídy
			místní komunikace
			účelové komunikace
			zastávky hromadné přepravy osob

stav	návrh	
		PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM
		plochy a koridory k prověření územní studií
		ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY (podmínky viz kap. 2.6. textové části ÚPO)

stav	návrh	
		GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
		bezpečnostní pásmo plynovodu
		zóna ochrany CHKO Pálava - II. zóna
		zóna ochrany CHKO Pálava - III. zóna
		zóna ochrany CHKO Pálava - (IV. zóna = zastavěné území)
		ochranné pásmo ploch výroby (pásmo maxim. vlivu na životní prostředí)
		ochranné pásmo ČOV - 50 m
		ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení
		silniční ochranná pásma - silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranné pásmo el. vedení VN - 7 (10) m
		bezpečnostní pásmo plynovodu -20 m
		ochranné pásmo lesa - 50 m
		ochranné pásmo hřbitova - 100 m
		užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vod. toku - 6 m
		objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		urbanistické hodnoty
		významná stavební dominanta
		sesuvy
		území soustavy Natura 2000, Ptačí oblast Pálava (CZ0621029) tato lokalita je totožná s CHKO Pálava

Poznámky:

V k.ú. Bavory se nachází Evropsky významná lokalita Stolová hora (CZ0624043). Tato evropsky významná lokalita se však k.ú. Bavory dotýká pouze okrajově a leží mimo území řešené změnou č.3 ÚPO.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. (Telekomunikační vedení nejsou ve výkrese zakresleny.)

Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody kromě vodovodních přivaděčů nejsou ve výkrese zakreslovány).

OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není ve výkrese zakreslována).

stav	návrh	
		INFORMATIVNÍ ÚDAJE
		hranice zastavěného území Bavory
		hranice katastrálního území Bavory
		viniční tratě
		hranice území řešeného změnou č. 3 ÚPO Bavory
	1.1	označení dílčích změn č. 1 a č. 2 ÚPO Bavory
	3.1	označení dílčích změn č. 3 ÚPO Bavory
BV/2	BV/2	kód funkčního využití návrhových ploch / maximální podlažnost v ploše (+ značí přípustnost využití podkroví)

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 2 000

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu	
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno	AR projekt, s.r.o.
Datum zpracování : 08/2017	
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík Ing. Michaela Kolibová
	9